



Memorial Descritivo - Condomínio Fechado Jornada do Sol

NOME: João Batista Lemos dos Santos Junior

RA: 4480198

CURSO: Arquitetura e Urbanismo

DISCIPLINA: Projeto Integrador – Inserção Urbana

MEMORIAL DESCRITIVO - CONDOMÍNIO FECHADO "JORNADA DO SOL"

O condomínio fechado "Jornada do Sol", localizado em uma área de aproximadamente 50.000,00 m² na cidade de Goiânia. O conceito principal do projeto é aproveitar a posição geográfica privilegiada do terreno, permitindo que o sol percorra o condomínio de leste a oeste ao longo do dia, proporcionando iluminação e exposição solar natural em toda a área, incluindo os lotes, ruas principais e áreas de lazer. Parâmetros técnicos: Os parâmetros técnicos adotados para a elaboração do projeto são os seguintes:

Lotes com 500 metros quadrados

Taxa de Ocupação (TO): 4,0

Coefficiente de Aproveitamento (CA): 0,5 Índice de Permeabilidade (IP): 0,20

Sem limite de gabarito Recuos dos lotes: Frontal: 4,0 metros Laterais: 3,0 metros Fundos: 3,0 metros

Diretrizes de Projeto: O projeto do condomínio "Jornada do Sol" foi concebido com base nas seguintes diretrizes:

- Predomínio projetual com foco no pedestre e fortalecimento da qualidade ambiental: O projeto prioriza a qualidade de vida dos moradores, com ênfase na circulação pedestre. Foram projetadas amplas calçadas, áreas verdes e espaços de convívio ao ar livre, criando um ambiente agradável e seguro para os pedestres.

- Domínio conceitual de rotas acessíveis: A acessibilidade é uma preocupação central no projeto. Todas as áreas do condomínio são acessíveis a pessoas com mobilidade reduzida, incluindo rampas, passarelas e sinalização adequada.



- **Articulação com o sistema de mobilidade pré-existente:** O projeto integra-se de forma harmoniosa com o sistema de mobilidade existente na região. Foram previstas conexões com vias públicas adjacentes, facilitando o acesso e a circulação de veículos.

- **Articulação inovadora decorrente da diferença de cotas topográficas:** A topografia do terreno foi aproveitada de forma inovadora, criando diferentes níveis e aproveitando as diferenças de cota para a criação de áreas de convívio, mirantes e espaços de contemplação.

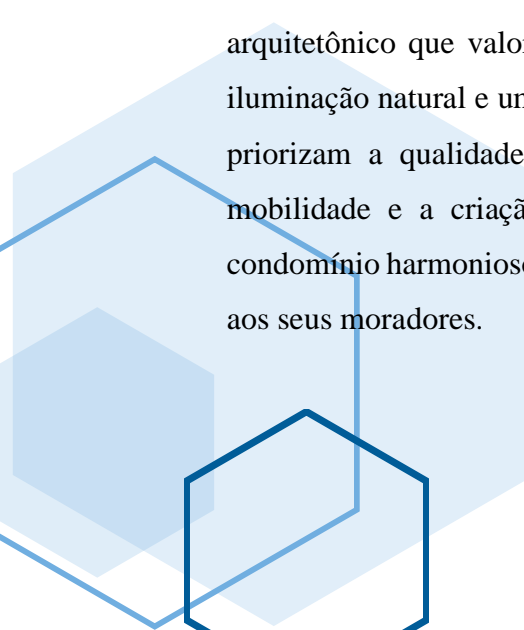
- **Lotes com representação da edificação dada pelos índices:** Os lotes do condomínio foram dimensionados de acordo com os índices de taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento estabelecidos, garantindo uma distribuição adequada das edificações e espaços livres. Cada lote possui uma área de 500 metros quadrados, permitindo a construção de residências espaçosas e confortáveis.

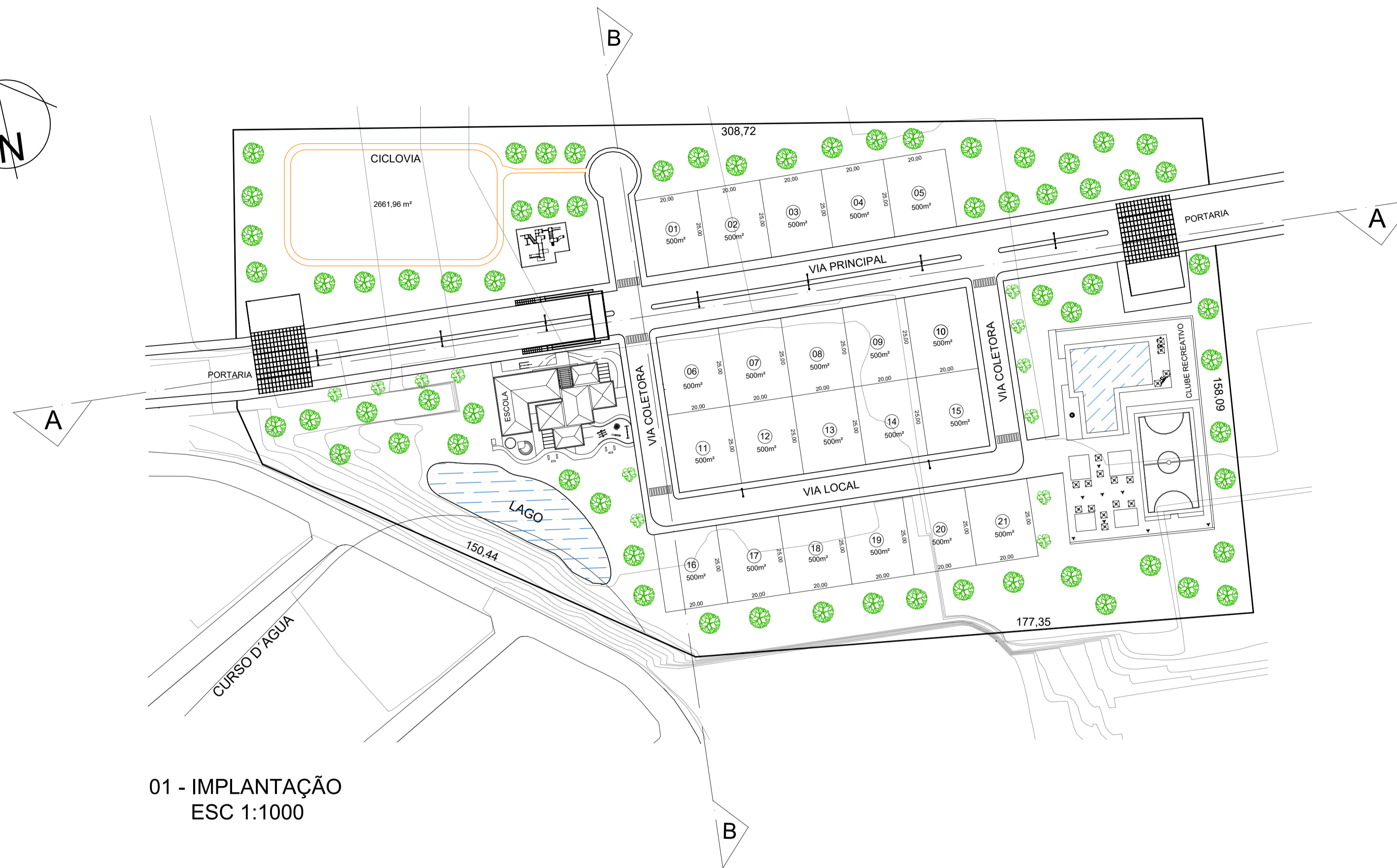
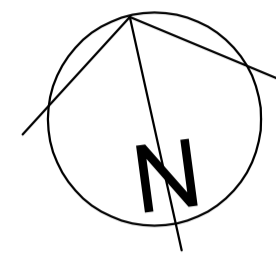
- **Calçadas e soluções para ciclistas:** Além de calçadas amplas e bem projetadas, o condomínio conta com ciclovias e bicicletários, incentivando o uso de bicicletas como meio de transporte sustentável e saudável.

- **Espaços livres:** Foram criados amplos espaços livres e áreas verdes no condomínio, proporcionando locais para lazer, recreação e contato com a natureza. Praças, parques e jardins estão distribuídos estrategicamente ao longo do empreendimento.

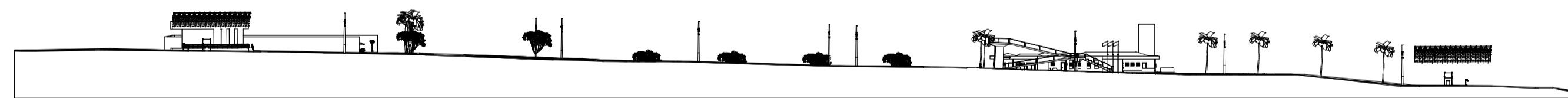
- **Vias de veículos em pelo menos duas posições na hierarquia viária e sua interligação com a estrutura existente:** O sistema viário do condomínio foi projetado levando em consideração uma hierarquia viária adequada. Foram definidas, além da via principal, vias secundárias e locais, garantindo uma circulação eficiente e segura. Além disso, foram estabelecidas conexões com a estrutura viária existente, facilitando o acesso aos principais pontos da cidade.

- **O condomínio fechado "Jornada do Sol" foi concebido com base em um conceito arquitetônico que valoriza a incidência solar ao longo do dia, buscando proporcionar iluminação natural e um ambiente agradável para os moradores. As diretrizes do projeto priorizam a qualidade ambiental, a acessibilidade, a integração com o sistema de mobilidade e a criação de espaços livres e áreas de convívio. O resultado é um condomínio harmonioso, sustentável e acolhedor, que proporciona uma experiência única aos seus moradores.**

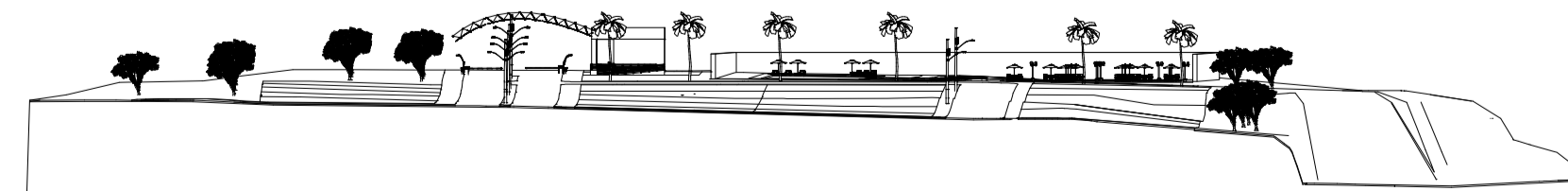




01 - IMPLANTAÇÃO
ESC 1:1000



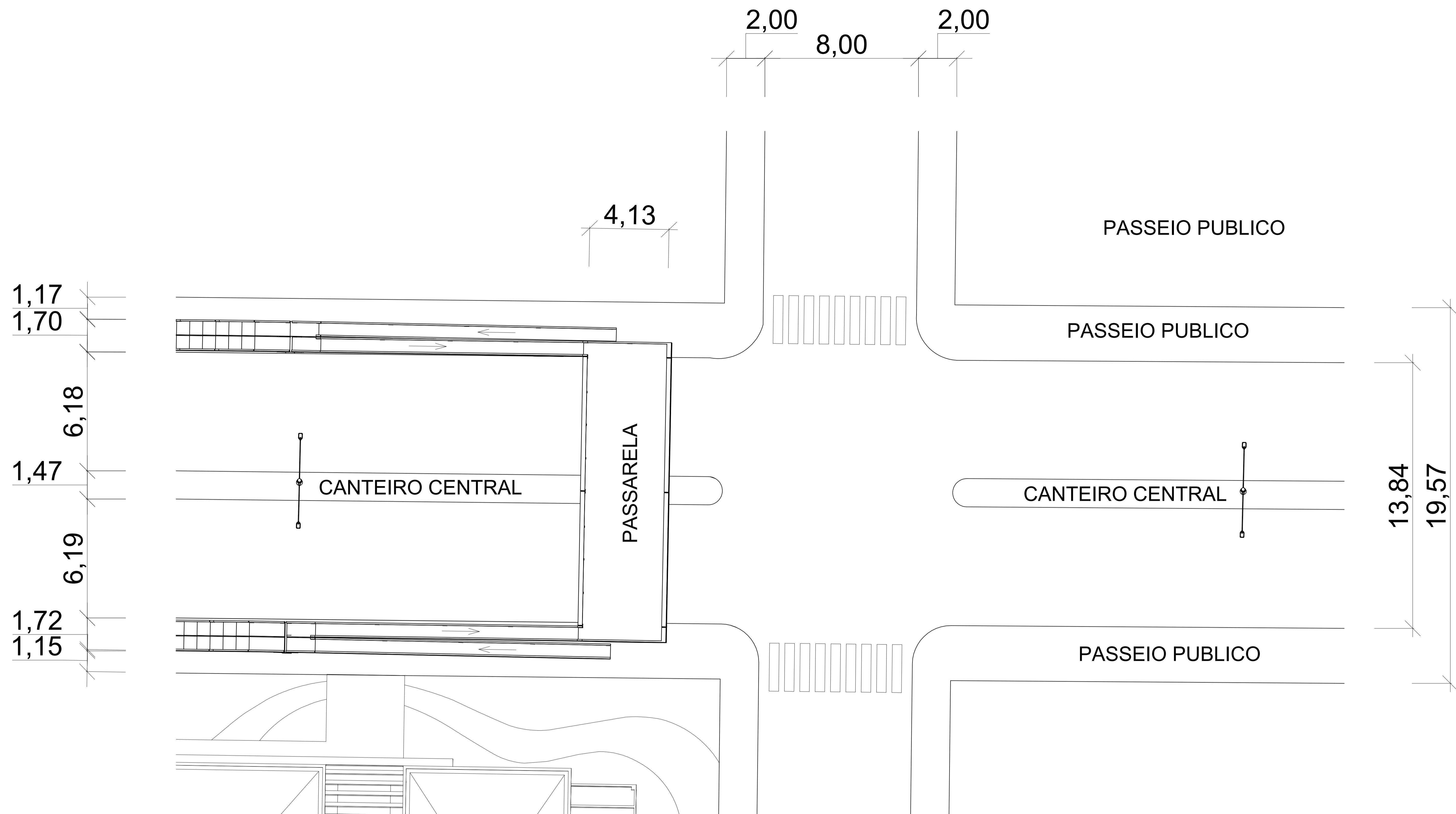
02 - CORTE AA
ESC 1:1000



03 - CORTE BB
ESC 1:1000

INDICES URBANISTICOS	
AREA TOTAL	50.000m ²
AREA PROJ.	34.570,03 m ²
MALHA VIARIA	11.146,14 m ²
AREA VERDE	15.430,12 m ²
T.P.	30%
T.O.	56%
C.A.	56%

UNISA - UNIVERSIDADE SANTO AMARO	
PROJETO INTEGRADOR - INTERVENÇÃO URBANA	
ENDEREÇO: GOIANIA - GO	
ALUNO: Joao Batista Lemos dos S. Junior	RA : 4480198
DATA: 14-06-2023	ESCALA: 1:1000
Fls: 1/2	



04 - DETALHE CRUZAMENTO
ESC 1:100

UNISA - UNIVERSIDADE SANTO AMARO		
PROJETO INTEGRADOR - INTERVENÇÃO URBANA		
ENDEREÇO: GOIANIA - GO		
ALUNO: Joao Batista Lemos dos S. Junior	RA : 4480198	Fis:
DATA: 14-06-2023	ESCALA: 1:100	2/2