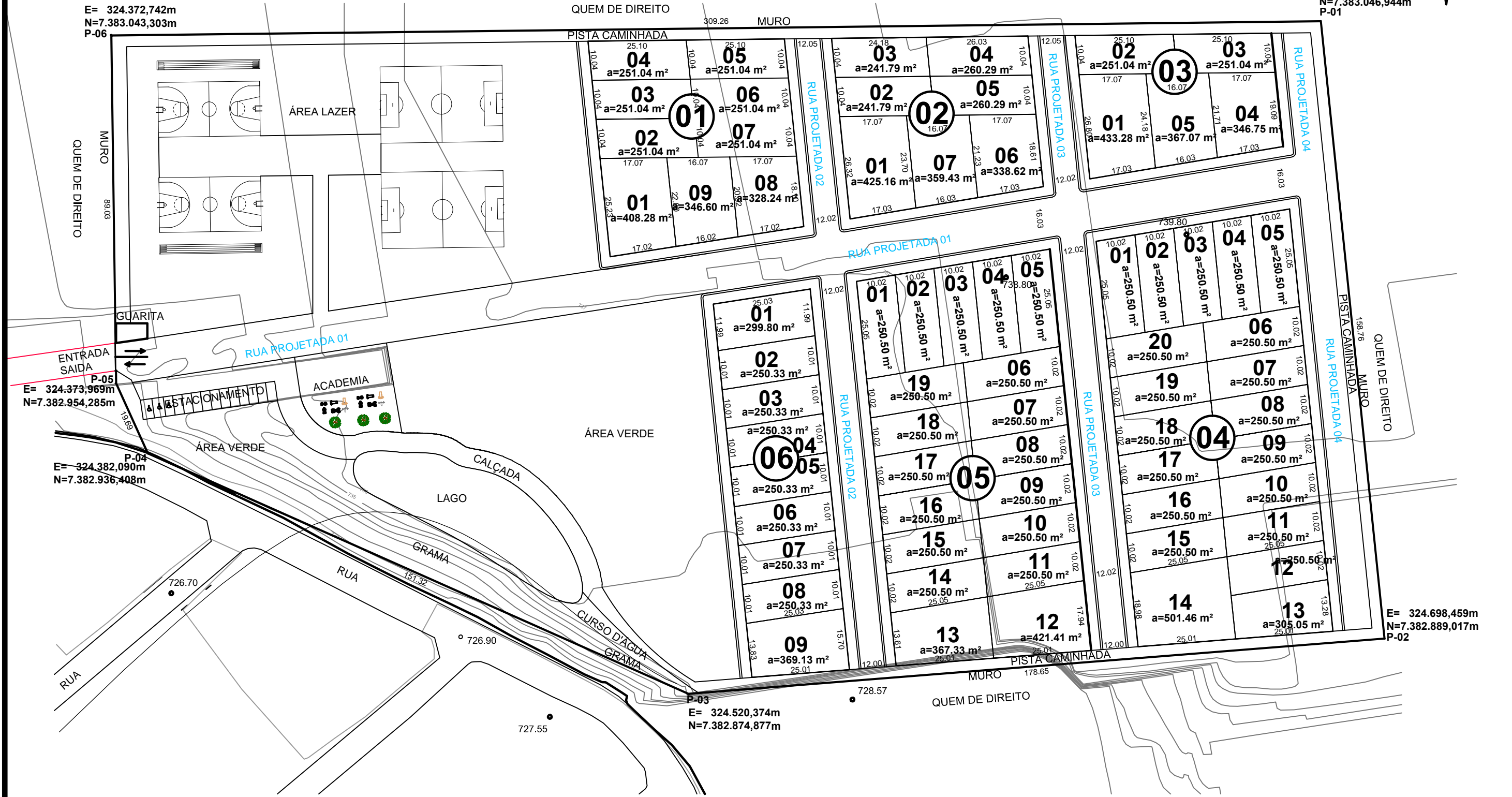


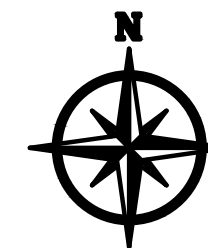
E= 324.682,179m
N=7.383.046,944m
P-01

E= 324.372,742m
N=7.383.043,303m
P-06

QUEM DE DIREITO
309.26 MURO



UNIVERSIDADE SANTO AMARO	
ALUNO: JOÃO BATISTA DE SOUZA	RA: 4457757
TÍTULO DO PROJETO: PROJETO LOTEAMENTO - IPÊS	ESCALA: 1:1.000

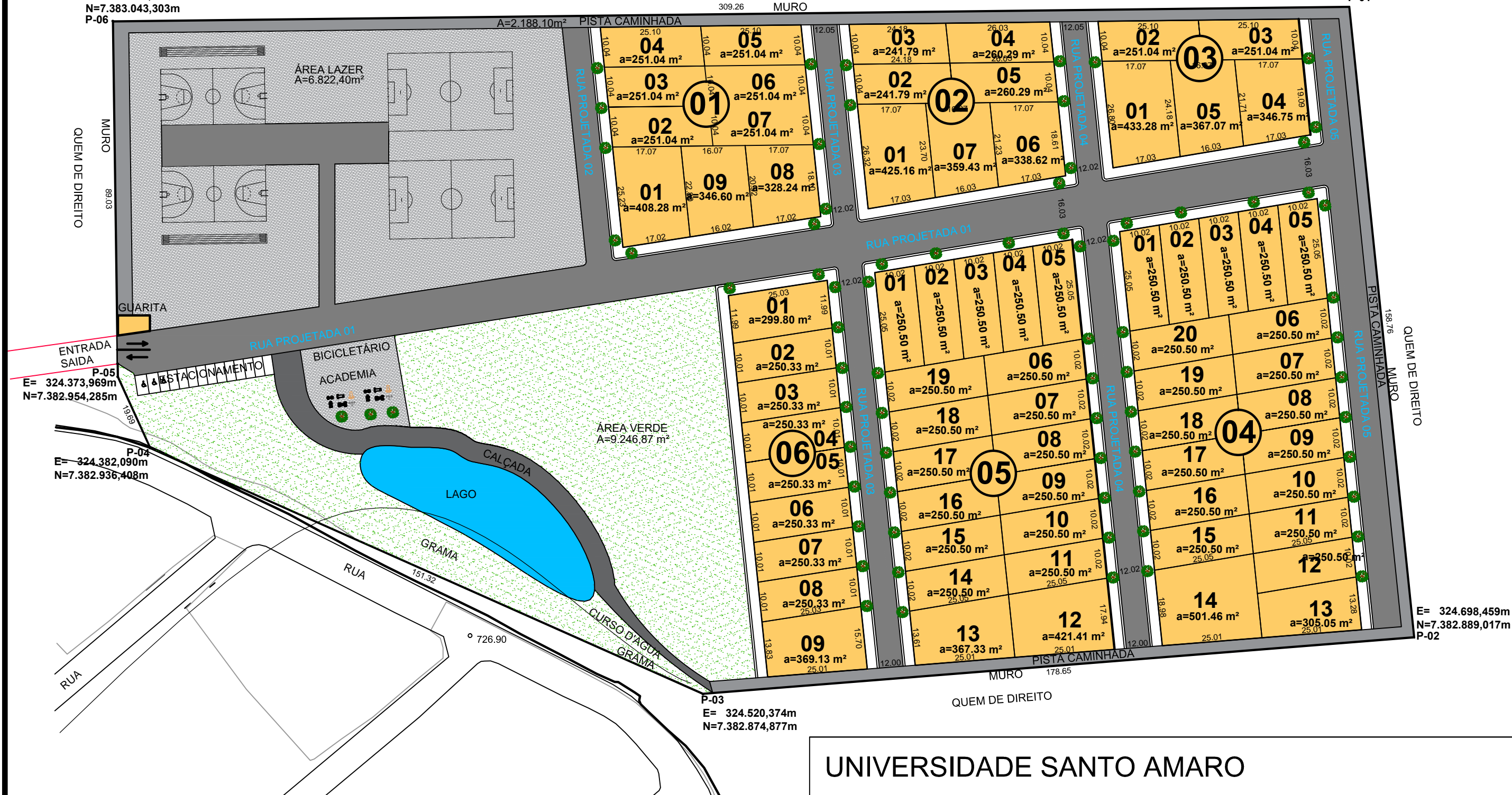


E= 324.682,179m
N=7.383.046,944m
P-01

E= 324.372,742m
N=7.383.043,303m
P-06

QUEM DE DIREITO 309.26 MURO

A=2.188,10m² PISTA CAMINHADA



ENTRADA SAIDA P-05
E= 324.373,969m
N=7.382.954,285m

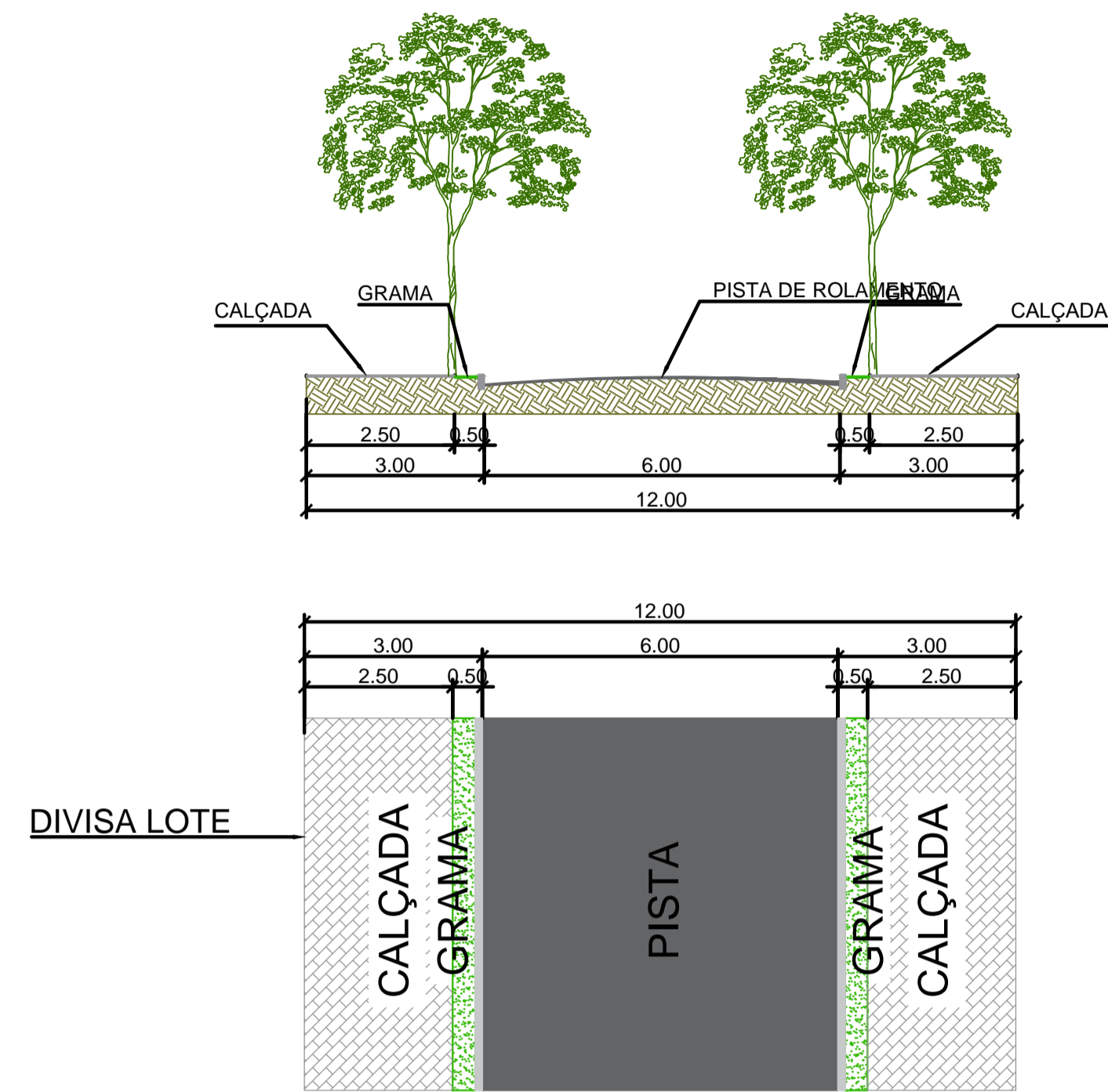
P-04
E= 324.382,090m
N=7.382.936,408m

P-03
E= 324.520,374m
N=7.382.874,877m

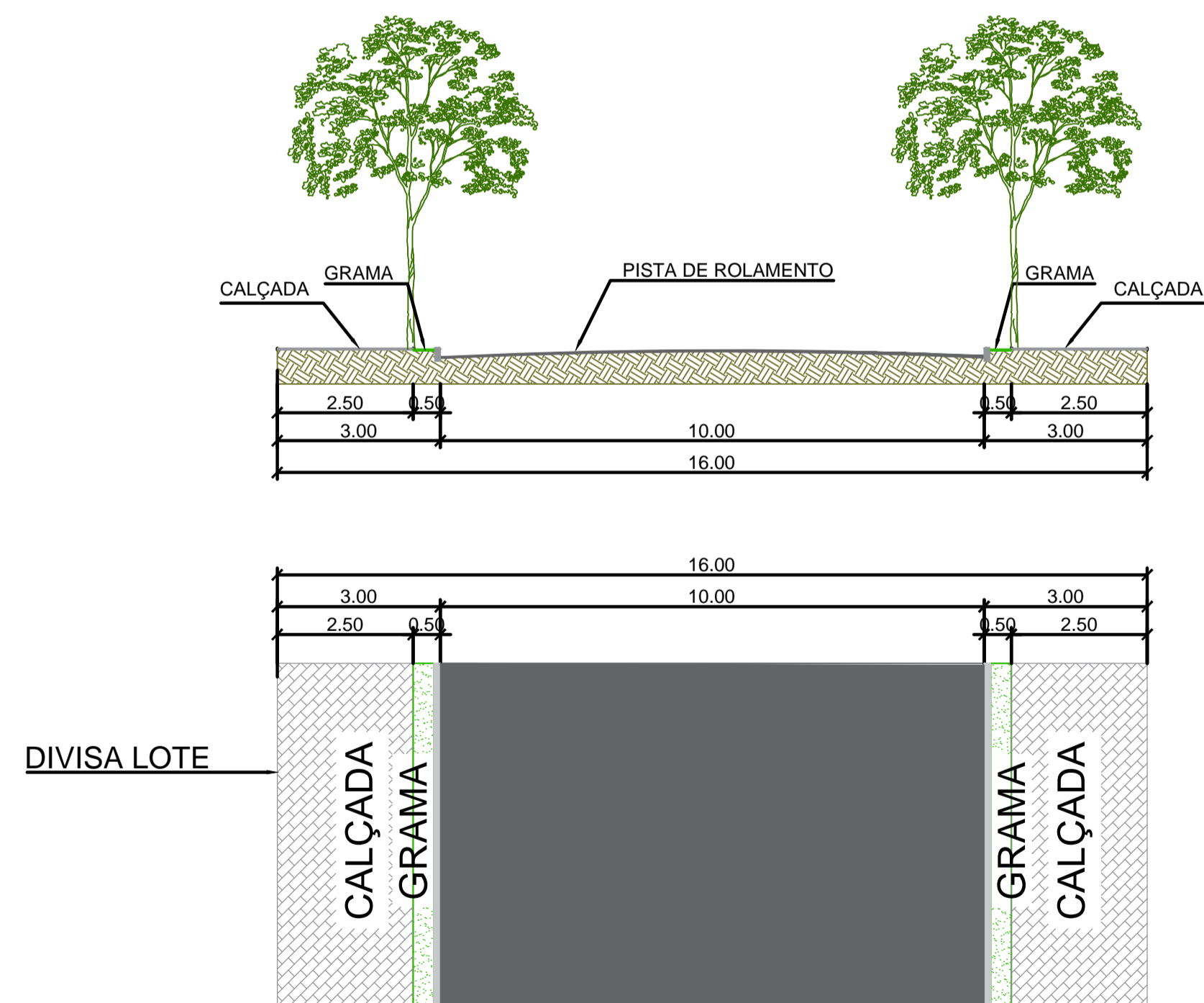
E= 324.698,459m
N=7.382.889,017m
P-02

UNIVERSIDADE SANTO AMARO	
ALUNO: JOÃO BATISTA DE SOUZA	RA: 4457757
TÍTULO DO PROJETO: IMPLANTAÇÃO	ESCALA: 1:1.000

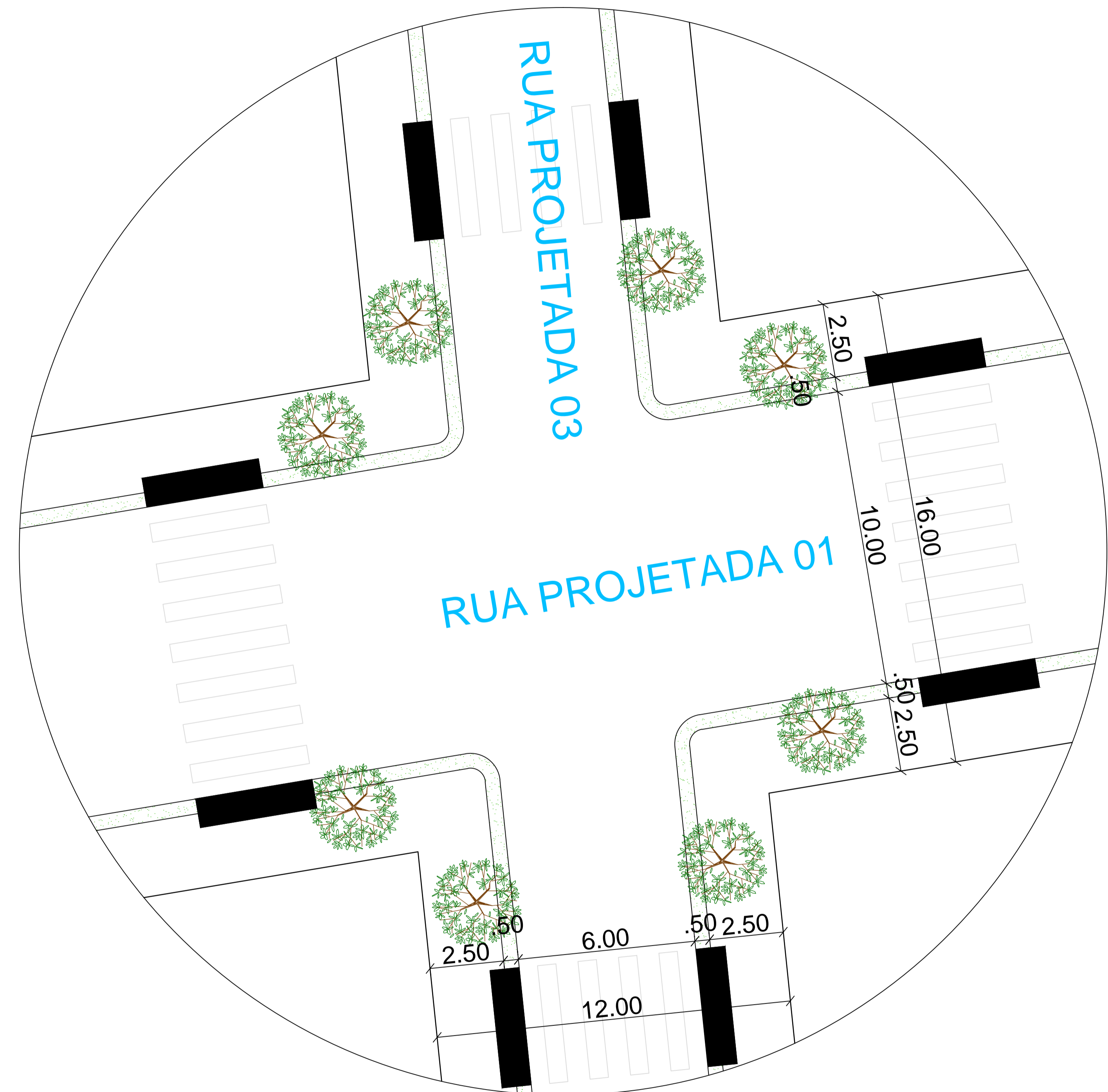
RUA PROJETADA 02 A 05



RUA PROJETADA 01



DETALHE CRUZAMENTO



LOTEAMENTO URBANO “IPÊS”

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO
MUNICIPIO DE LUCAS DO RIO VERDE-MT
CNPJ: 24.772.246/0001-40

Lucas do Rio Verde / MT
MAIO 2023-05-24

SUMÁRIO

1.0	Memorial Descritivo.....	04
2.0	Loteamento Urbano.....	05

1. MEMORIAL DESCRITIVO

DENOMINAÇÃO:	Loteamento Urbano “IPÊS”
MUNICÍPIO:	Lucas do Rio Verde – MT
PROPRIETÁRIO:	MUNICIPIO DE LUCAS DO RIO VERDE CNPJ: 24.772.246/0001-40
LOCALIZAÇÃO:	LOTE 01 - SETOR 10 Município de Lucas do Rio Verde/MT
ÁREA:	47.961,14 m ²
MATRÍCULA:	00.000 – CRI de Lucas do Rio Verde

2. LOTEAMENTO URBANO

2.2. Descrição do Loteamento

O presente projeto tem por objetivo a implantação do **Loteamento Urbano “IPÊS”**, com área de **47.961,14 m²** (Quarenta e Sete mil, Novecentos e Sessenta e Um metros quadrados e Quatorze Mil Centímetros Quadrados).

É composto por três partes distintas:

- **Área de Lotes Urbanos;**
- **Área Lazer**, para fins de instalação de equipamentos urbanos públicos e comunitários;
- **Área Verde**, para fins de Preservação.

O projeto do loteamento foi elaborado com base na Lei Federal de Parcelamento do Solo Urbano nº. 6766/79, Lei Complementar nº. 9785/99, Lei Municipal Complementar de Parcelamento do Solo Urbano nº. 056/2007 e suas alterações, bem como as exigências do Plano Diretor de Lucas do Rio Verde.

A finalidade principal do Loteamento é de **“Uso Residencial”**, podendo ter uso Residencial conforme permitido por zoneamento, com observância às exigências Municipais, definidas na Lei Municipal de Zoneamento do Uso e da Ocupação do Solo Urbano.

2.3. Composição das Áreas

• Área dos Lotes (69 lotes)	39,93%	19.149,69 m ²
• Área Verde (01 lote)	19,28%	9.246,87 m ²
• Área Lazer	14,22%	6.822,40 m ²
• Área de Arruamento	26,57%	12.742,18 m ²
• Área Total do Loteamento	100,00%	47.961,14 m²

2.4. Área Residencial

As Áreas de uso Residencial, conforme lei de zoneamento, por ocasião da Aprovação e do Registro do Parcelamento Urbano perante o Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, totalizam 19.149,69 m², o equivalente a 39,92% do total da Área do Loteamento, estando as Quadras assim compostas:

Quadra nº. 01: é composta por 09 lotes urbanos destinados ao uso Residencial,

sendo os lotes 01 a 09, totalizando uma área de 2.589,33m²;

Quadra nº. 02: é composta por 07 lotes urbanos destinados ao uso Residencial, sendo os lote 01 a 09, totalizando uma área de 2.127,35 m²;

Quadra nº. 03: é composta por 05 lotes urbanos destinados ao uso Residencial, sendo os lote 01 a 05, totalizando uma área de 1.649,17 m²;

Quadra nº. 04: é composta por 20 lotes urbanos destinados ao uso Residencial, sendo os lote 01 a 20, totalizando uma área de 5.315,43 m²;

Quadra nº. 05: é composta por 19 lotes urbanos destinados ao uso Residencial, sendo os lote 01 a 19, totalizando uma área de 5.047,17 m²;

Quadra nº. 06: é composta por 09 lotes urbanos destinados ao uso Residencial, sendo os lote 01 a 09, totalizando uma área de 2.421,24 m²;

2.5. Áreas Públicas

As Áreas Públicas destinadas ao Poder Público Municipal de Lucas do Rio Verde - MT, por ocasião da Aprovação e do Registro do Parcelamento Urbano, perante o Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, totalizam **32.000,00m²**, o equivalente a 36,36% do total da Área do Loteamento, assim compostas:

- **Área Verde** : lote, destinado à Área Verde, com área de 8.491,04m²;

Arruamento: composto por 12.742,18 m², e destina-se às vias urbanas (pistas de rolamento, pistas de ciclismo, passeios públicos e canteiros).

2.6. Quadras

O Loteamento é composto por **06** quadras sendo: a quadra 01 com os lotes 01 a 09 destinados ao uso Residencial, quadra 02 com os lotes 01 a 07 destinados ao uso Residencial, quadra 03 com os lotes 01 a 05 destinados ao uso Residencial, quadra 04 com os lotes 01 a 20 destinados ao uso Residencial, quadra 05 com os lotes 01 a 19 destinados ao uso Residencial e quadra 06 com os lotes 01 a 09 destinados ao uso Residencial.

O loteamento foi projetado levando em consideração a localização dos imóveis lindeiros e obedecendo aos tamanhos e medidas fixados em Lei.

2.7. Lotes Urbanos

O Loteamento Residencial “IPÊS” é composto por 69 lotes residenciais (conforme lei de zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano), com metragem mínima de 250,00m² e testada mínima de 10,00m.

2.8. Sistema Viário

O sistema viário terá o acesso através da Estrada Projetada 01.

Toda a malha viária foi desenvolvida com base na legislação vigente, possuindo as vias locais e via Marginal em concordância com as vias existentes e as projetadas pelo Plano Diretor.

As vias locais com largura de 16,00m (Dezesseis metros) –Rua Projetada 01, possuem 2,50m (Dois metros e Cinquenta centímetro) de passeio público sendo 0,50m (um metro) para faixa de arborização, e 10,00m (dez metros) de pista de rolamento;

As vias locais com largura de 16,00m (Dezesseis metros) –Rua Projetada 02 a 05, possuem 2,50m (Dois metros e Cinquenta centímetro) de passeio público sendo 0,50m (um metro) para faixa de arborização, e 6,00m (dez metros) de pista de rolamento;

3. PROJETOS COMPLEMENTARES

São anexos deste projeto urbanístico os projetos técnicos de arborização, drenagem, pavimentação, implantação de redes de água e de esgoto, posteamento e rede de energia elétrica, que deverão ser executados em conformidade com o cronograma de execução, e serão fiscalizados pelo Poder Público Municipal para que o resultado final das obras seja satisfatório.

Lucas do Rio Verde - MT, Maio de 2023.