

PLANTA LOCAÇÃO E COBERTURA
ESC. 1:100

AV. PADRE JOSÉ MARIA

CONCEITO

Esse projeto tem como principal objetivo e finalidade auxiliar e priorizar as classes mais baixas da sociedade, reduzindo e minimizando a falta de moradia digna para essas pessoas especiais. Tendo em vista que o principal conceito de uma sociedade justa é a garantia de moradia digna a todos. A habitação de interesse social, busca aprimorar e conquistar maior espaço no campo habitacional e imobiliário, pois visa garantir a população de baixa renda o direito a habitação

PARTIDO ARQUITETÔNICO

Afonso Eduardo Reidy - O "conjunto residencial Prefeito Mendes de Moraes", conhecido também como Pedregulho, trouxe inspiração para meu projeto, através das medidas e tecnologia aplicadas na sua execução, na economia dos materiais com o uso destas tecnologias, trazendo para obra facilidades, realizando assim um projeto moderno e econômico, transformando a sociedade em seu entorno. Nos Blocos 01 e 02 do pavimento Térreo, além de apartamentos foram projetados salas comerciais e de serviços para atender os moradores do conjunto habitacional assim como toda comunidade no entorno da obra.

Ficha técnica do projeto:

Áreas:

Área total construída de 7.776,00 m²

58 Unidades Habitacionais de 50,74 m² cada.

58 Unidades Habitacionais de 79,10 m² cada.

02 Salas Comercial de 34,33 m² cada.

02 Salas Comercial de 33,32 m² cada.

02 Salas Comercial de 17,47 m² cada.

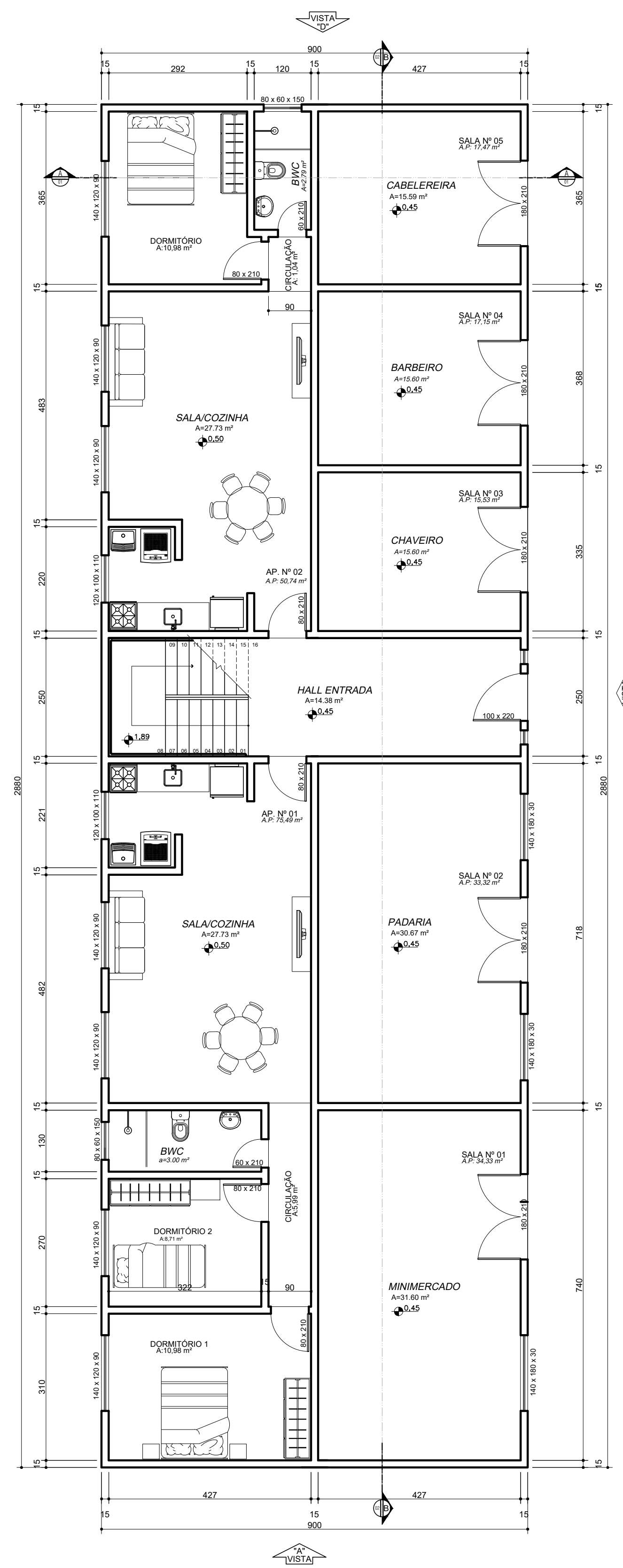
02 Salas Comercial de 17,15 m² cada.

02 Salas Comercial de 15,53 m² cada.

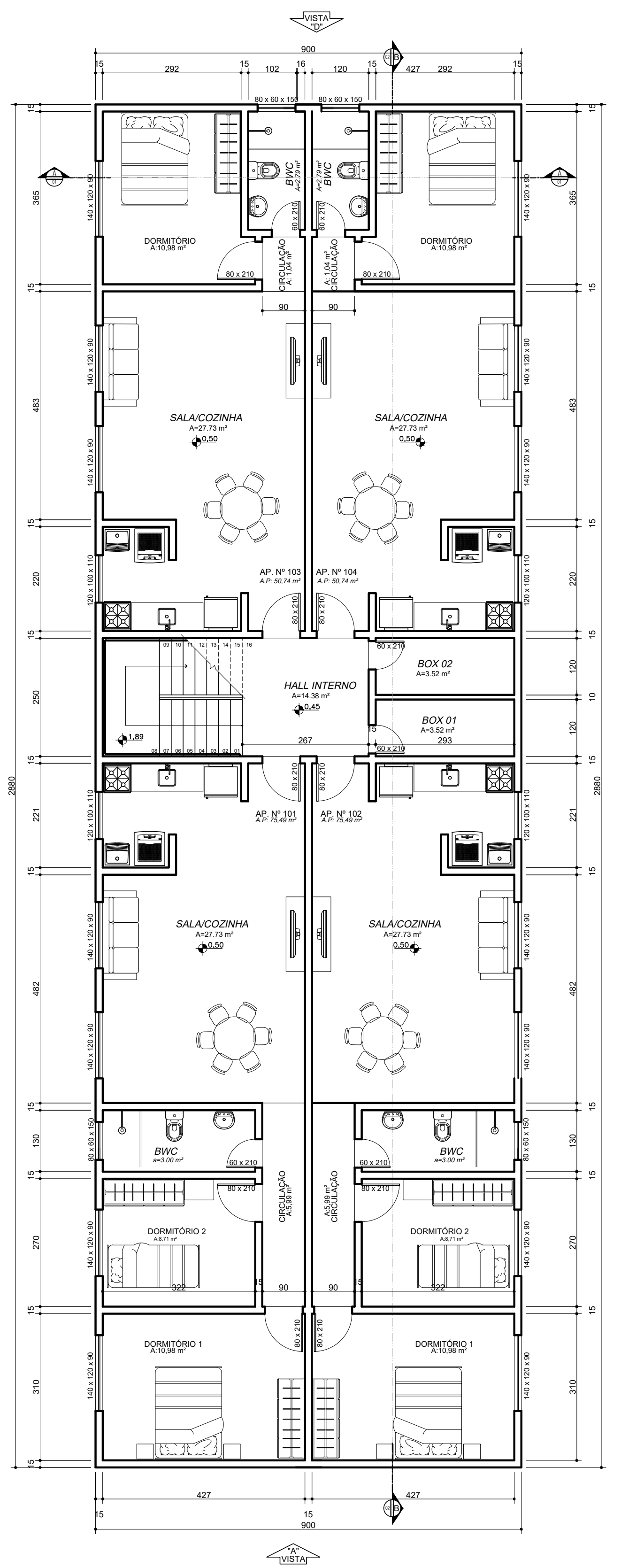
Ano do projeto : 2023

Localização: AV. PADRE JOSÉ MARIA, S/N - SANTO AMARO

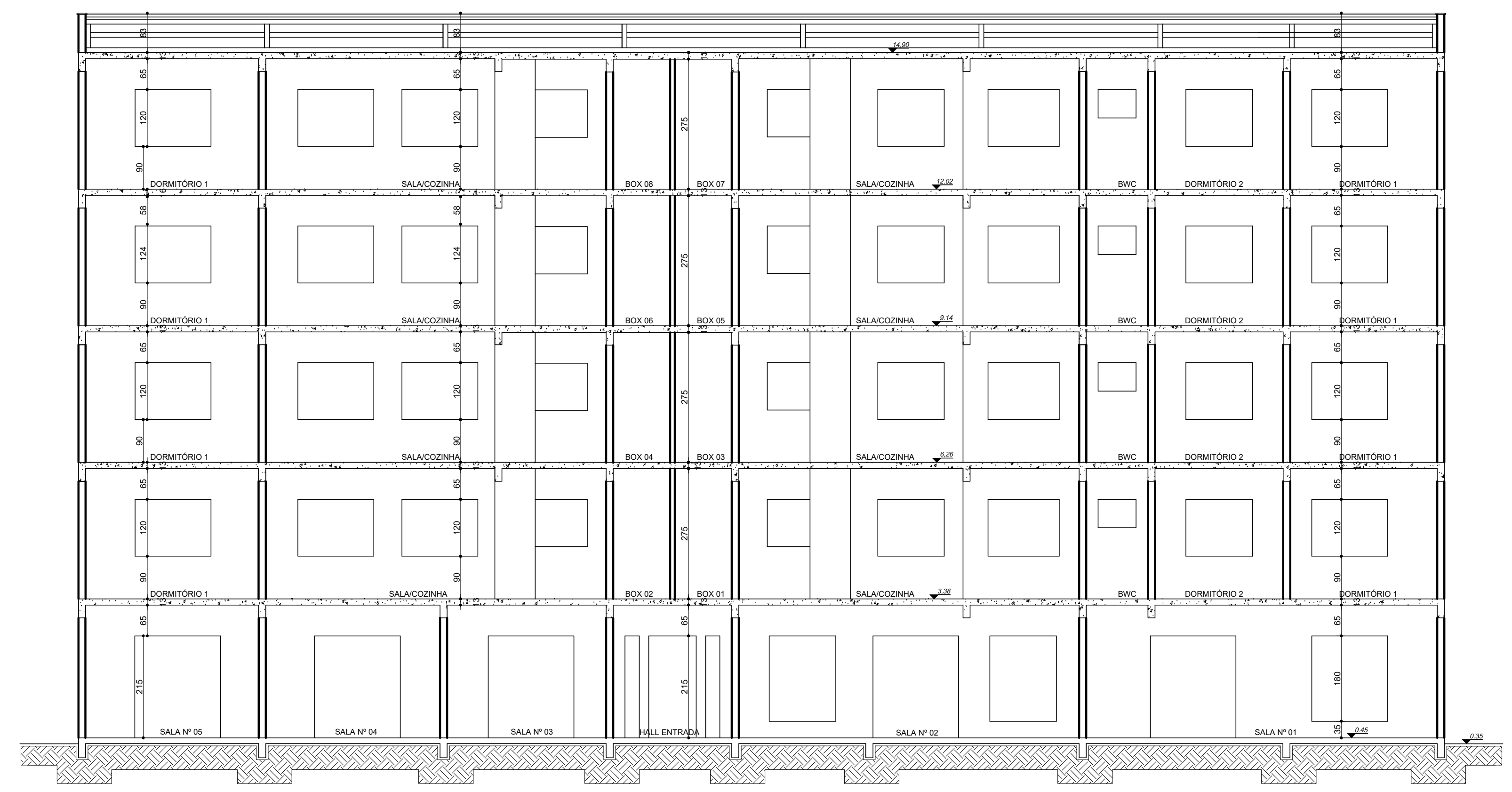
MACHADO ARQUITETURA E URBANISMO	
PROJETO ARQUITETONICO	Obra: HIS
Endereço: AV. PADRE JOSÉ MARIA, S/N - SANTO AMARO SÃO PAULO - S.P.	Assinatura Proprietário:
Proprietário: UNISA	Responsável Pela Obra:
Contém: SITUAÇÃO, CONCEITO, PARTIDO LOCAÇÃO E COBERTURA.	
Autora do Projeto: GISLENE MACHADO SIMIANO	Folha: 01
Desenho: GISLENE Data: MARÇO 2023 Escala: Indicada	Total: 03



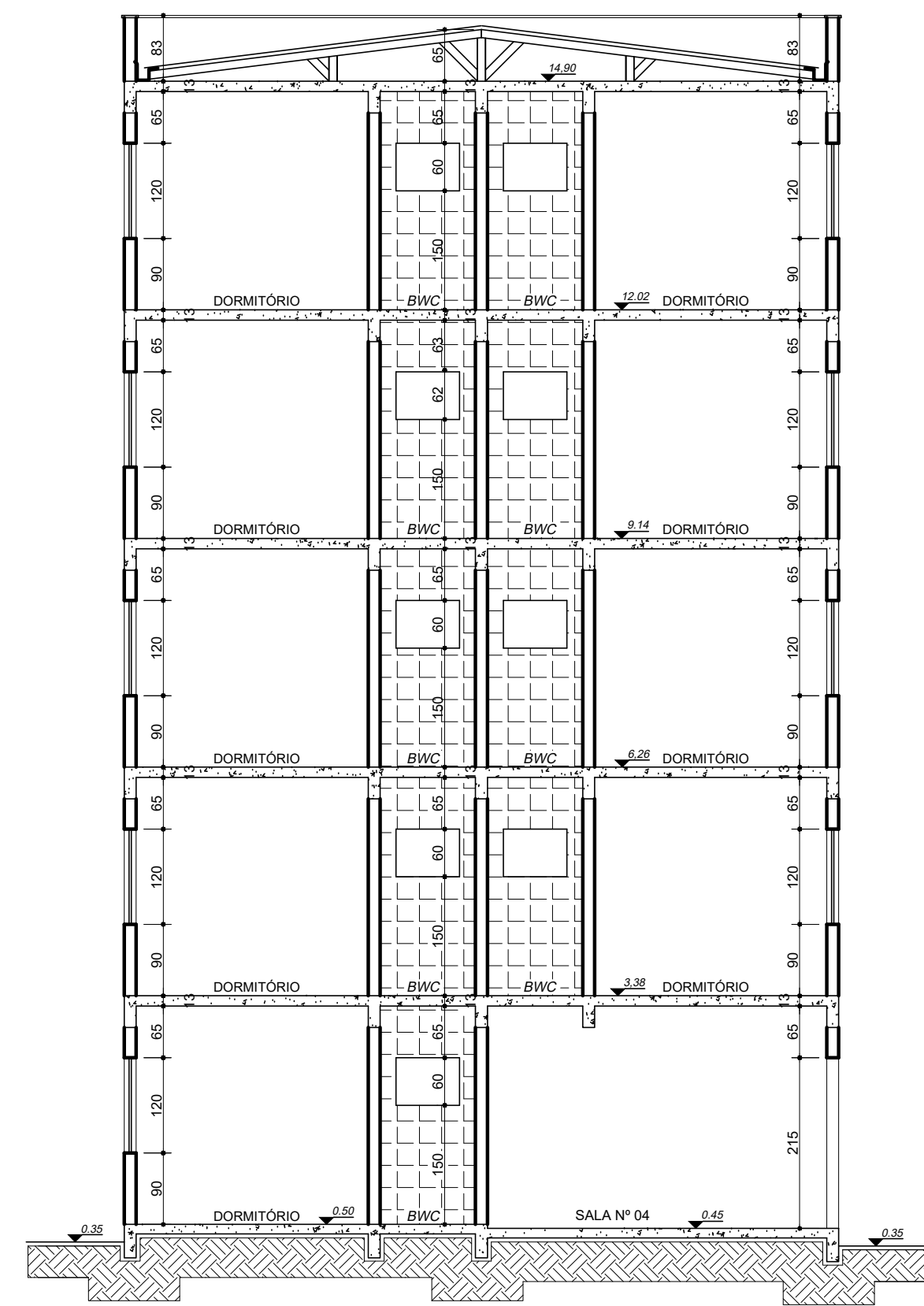
PLANTA PAVTO TÉRREO
 ESC. 1:75
 A: 259,20 m2



PLANTA PAVTO TIPO (4 x)
 ESC. 1:75
 A: 259,20 m2



CORTE B - B
 ESC. 1:75

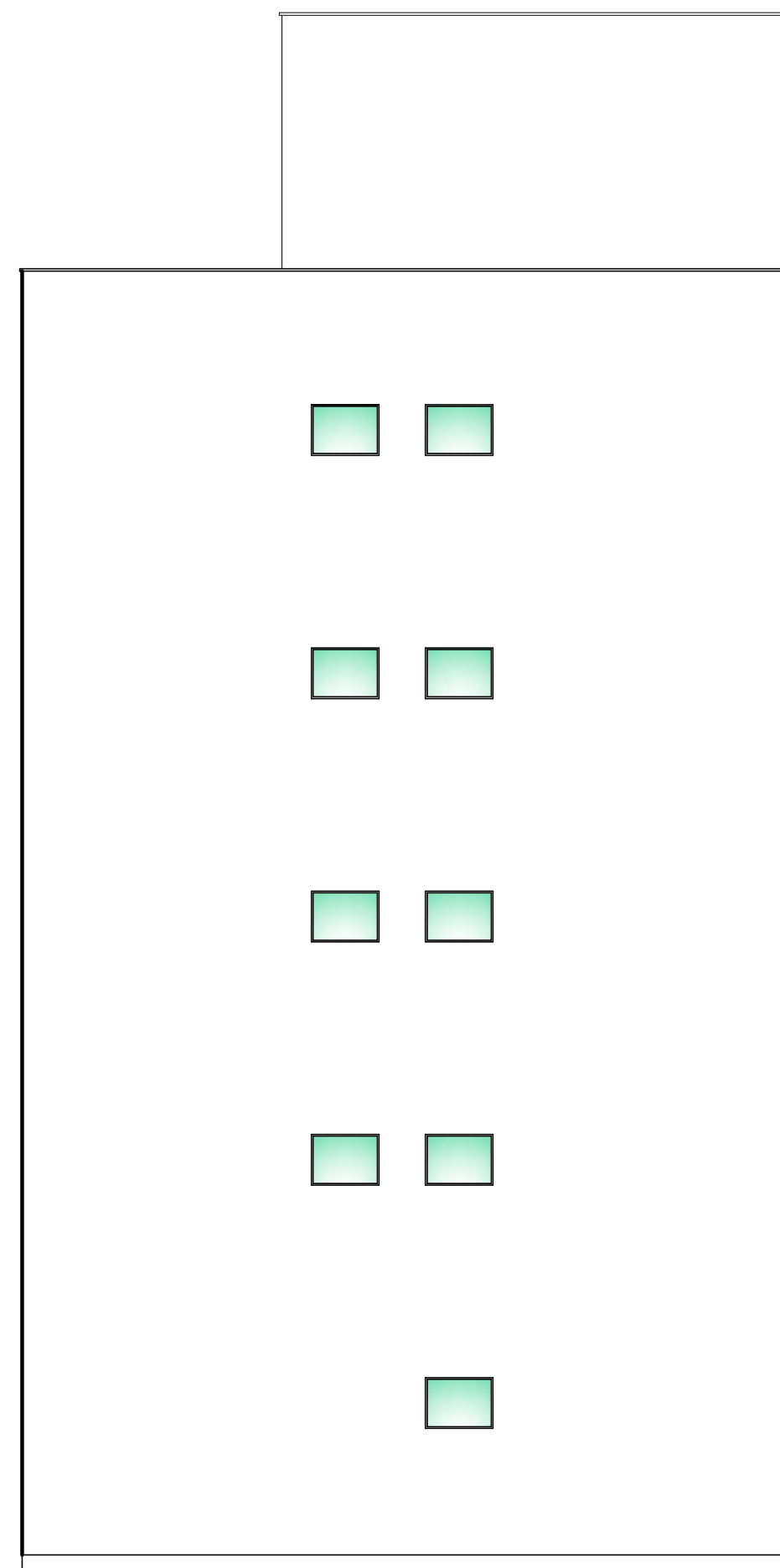


CORTE A - A
 ESC. 1:75

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	5.000,00 m2
ÁREA PAVTO TÉRREO	259,20 m2
ÁREA PAVTO TIPO (4 x 259,20 m2)	1.036,80 m2
ÁREA TOTAL POR BLOCO	1.296,00 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (1.296,00 m2 x 6)	7.776,00 m2
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	1,56
TAXA DE OCUPAÇÃO	31,10 %
ÁREA PERMEÁVEL DO TERRENO	1.275,00 m² - 25,50 %

MACHADO
ARQUITETURA E URBANISMO

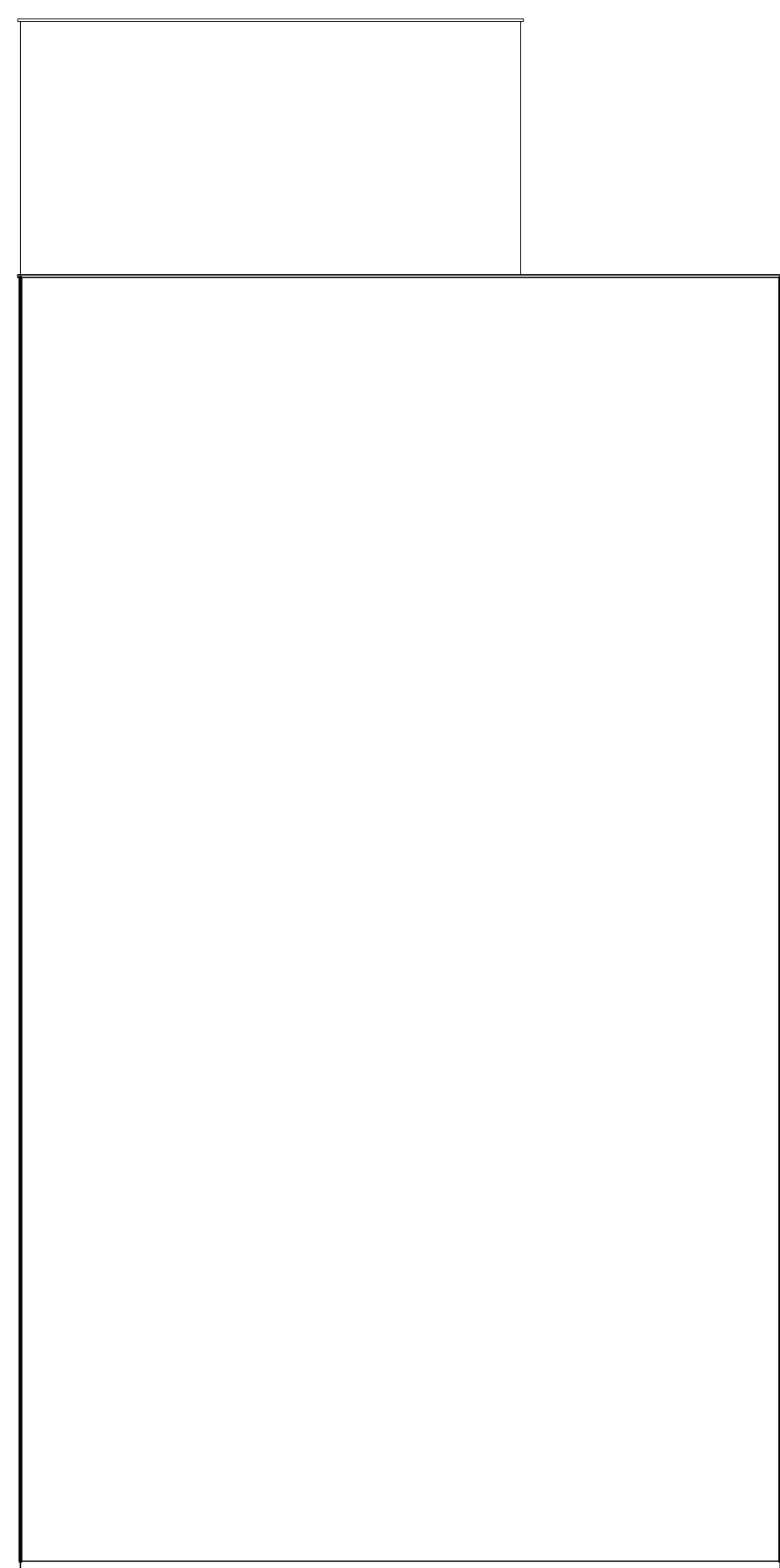
PROJETO ARQUITETONICO	HIS
Endereço: AV. PADRE JOSÉ MARIA, S/N - SANTO AMARO SÃO PAULO - S.P.	Assinatura Proprietário:
Proprietário: UNISA	Responsável Pela Obra:
Contém: PLANTA BAIXA, CORTES AA, BB QUADRO DE ÁREAS	
Autora do Projeto: GISLENE MACHADO SIMIANO	Revista: 02
Desenho: GISLENE	Data: MARÇO 2023
Escala: Indicada	Total: 03



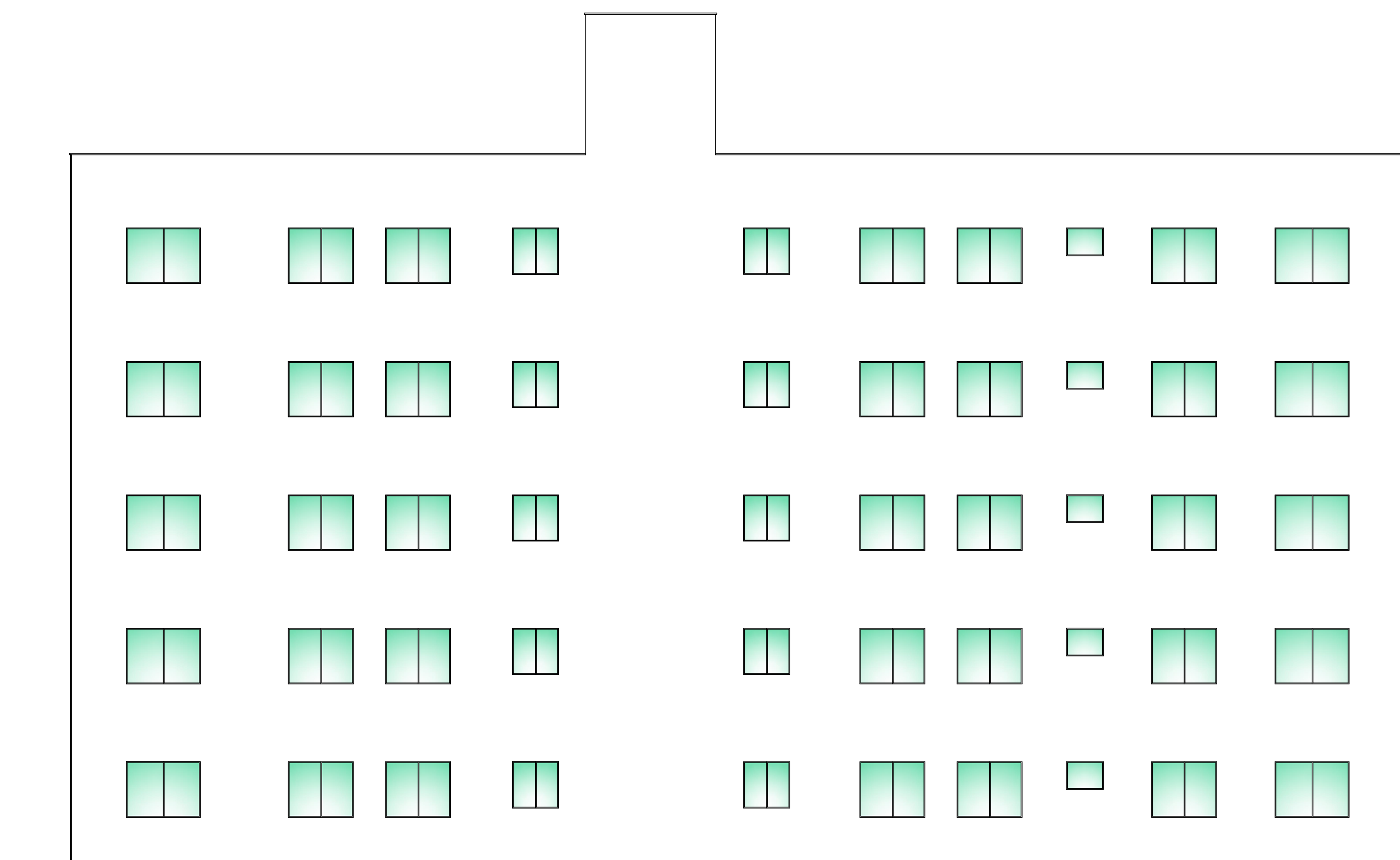
FACHADA FUNDOS (VISTA "D")
ESC. -----1:75



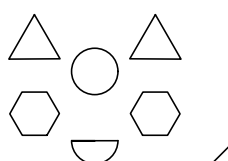
FACHADA LATERAL DIREITA (VISTA "C")
ESC. -----1:75



FACHADA FRONTAL (VISTA "A")
ESC. -----1:75



FACHADA LATERAL ESQUERDA (VISTA "B")
ESC. -----1:75

 MACHADO ARQUITETURA E URBANISMO	
PROJETO ARQUITETONICO	Obra: HIS
Endereço: AV. PADRE JOSÉ MARIA, S/N - SANTO AMARO SÃO PAULO - S.P.	Assinatura Proprietário:
Proprietário: UNISA	Responsável Pela Obra:
Contém: FACHADAS VISTAS A-B-C-D	Franca: 03
Autora do Projeto: GISLENE MACHADO SIMIANO	Total: 03
Desenhada: GISLENE	Data: MARÇO 2023
Escala: Indicada	Total: 03