



SEMAIAS SARAIVA SOUSA
RA: 4390296

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO

1. IDENTIFICAÇÃO

Obra: Arruamento e Loteamento

Área da Gleba: 47.779,91 m².

2. DESCRIÇÃO DA GLEBA

A área de estudo possui uma dimensão de 47.770 m² e apresenta uma topografia com pouca declividade.

O local possui um lago e um curso d'água, que pode ser considerado um elemento atrativo e paisagístico para o futuro desenvolvimento residencial.

A gleba de 47.770 m² com pouca declividade topográfica e presença de um lago oferece um excelente potencial para o desenvolvimento de um parcelamento de solo residencial.

3. CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

Natureza do Loteamento			
Lotes	N.º	Área (m ²)	%
Residenciais	68	15.441,00	100,00
Comerciais	0	0	-
Industriais	0	0	-
Uso Misto	0	0	-
Total	68	15.441,00	100,00

4. ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Identificação das vias	Largura do leito carroçável (m)	Largura do passeio (m)	Tipo de Revestimento
Rua 01	7,00	3,00	Asfalto
Rua 02	7,00	3,00	Asfalto
Rua 03	7,00	3,00	Asfalto
Rua 04	7,00	3,00	Asfalto
Rua 05	7,00	3,00	Asfalto
Rua 06	7,00	3,00	Asfalto
Rua 07	7,00	3,00	Asfalto
Rua 08	7,00	3,00	Asfalto
Rua 09	7,00	3,00	Asfalto
Rua 10	7,00	3,00	Asfalto
Rua 11	7,00	3,00	Asfalto

5. TIPO DE PAVIMENTAÇÃO E HIERARQUIZAÇÃO DAS VIAS

Todas as vias deverão ter pavimentação asfáltica.

Vias Arteriais: Rua Projetada

Vias Coletoras: Rua 02, Rua 03, Rua 04, Rua 05, Rua 06, Rua 07 e Rua 08

Vias Locais: Rua 01 e Rua 09

6. ESPECIFICAÇÃO DAS QUADRAS E LOTES

Quadra	Qtde de Lotes	Área Total da Quadra (m ²)
01	04	1.400,00
02	08	2.800,00
03	06	1.290,00
04	06	1.289,00
05	04	922,00
06	12	2.580,00
07	12	2.580,00
08	12	2.580,00

7. ÁREAS PÚBLICAS QUE PASSARÃO AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO

No ato do registro do loteamento, passarão a integrar o domínio do Município todas as vias, áreas institucionais, (Equipamentos Públicos Comunitários e Urbano), áreas verdes e sistema de lazer constantes do projeto.

8. SISTEMA VIÁRIO

RUA	COMPRIMENTO (m)	ÁREA (m²)
Rua 01	258,00	1.806,00
Rua 02	49,00	343,00
Rua 03	36,00	252,00
Rua 04	30,00	210,00
Rua 05	22,00	154,00
Rua 06	14,00	98,00
Rua 07	58,00	406,00
Rua 08	58,00	406,00
Rua 09	58,00	406,00
Rua 10	58,00	406,00
Rua 11	246,00	1.722,00

9. INFRAESTRUTURA

9.1. GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS

Em um loteamento, a água da chuva deve ser escoada por uma galeria própria, a de águas pluviais. Caso seja feita junto com a rede de esgoto, pode haver sobrecarga, principalmente em períodos de chuva intensa.

9.2. REDE DE ESGOTO

O esgoto de cada lote deve ser direcionado por uma rede para as estações de tratamento de cada município. O saneamento básico adequado evita doenças e diminui a poluição de rios, córregos e mares.

9.3. GUIAS E SARJETAS

As guias e sarjetas também ajudam a escoar a água da chuva, além de delimitar o espaço da via pública e das calçadas. O leito da via deve ficar abaixo das calçadas, que devem estar abaixo dos terrenos.

9.4. ASFALTO

Um asfalto de qualidade garante conforto de quem circula pela rua, além de diminuir o risco de acidentes e aumentar a segurança e a limpeza urbana.

9.5. REDE ELÉTRICA E DE ILUMINAÇÃO

A rede elétrica distribui energia para todos os lotes, trazendo segurança e conforto para os moradores. Junto com a iluminação pública, presente principalmente nos postes, tornam possível a mobilidade urbana no período noturno e de baixa luminosidade, além de valorizar a estética urbana.



IMPLANTAÇÃO
ESC 1:1000

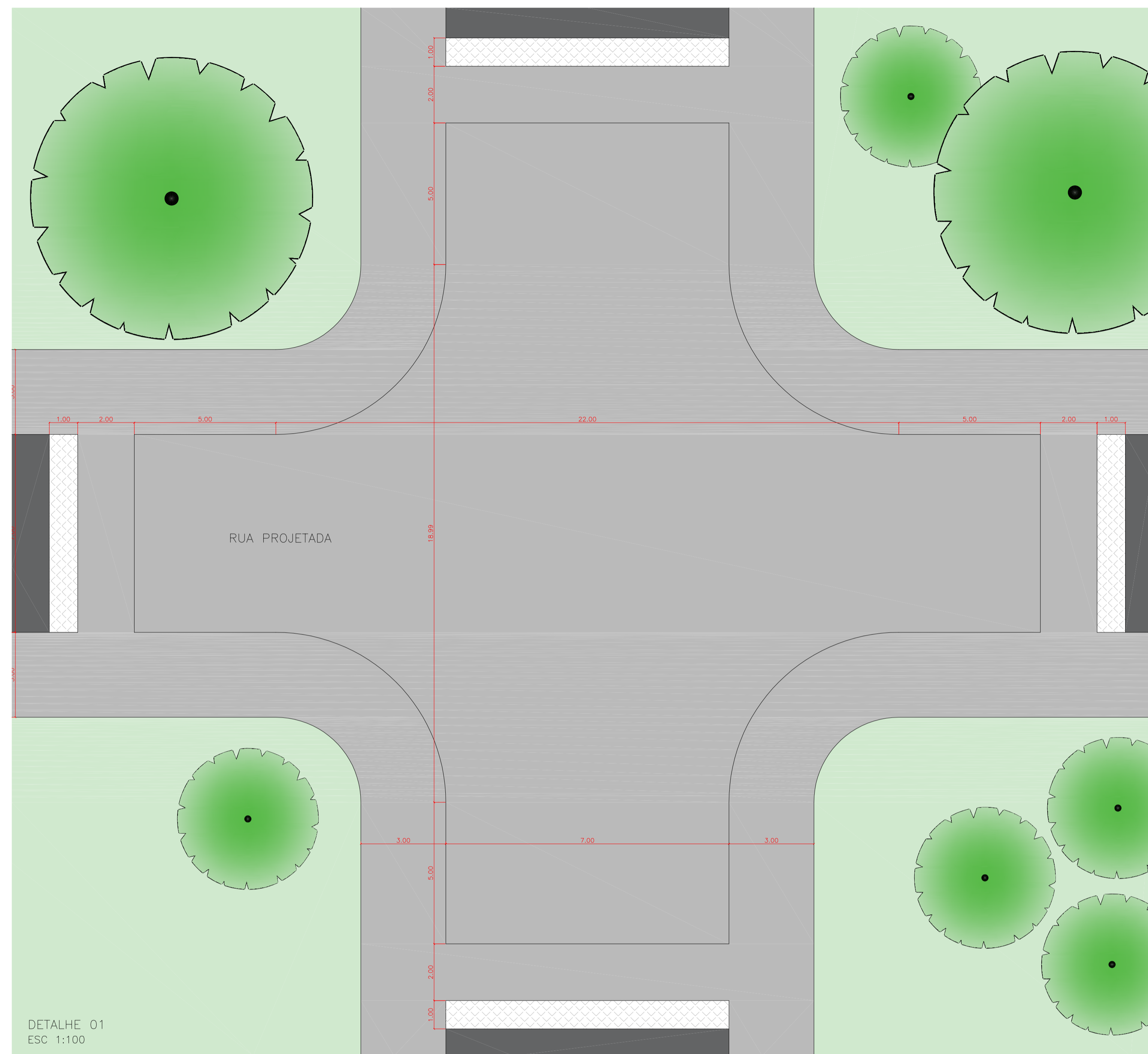


CORTE A
ESC 1:1000

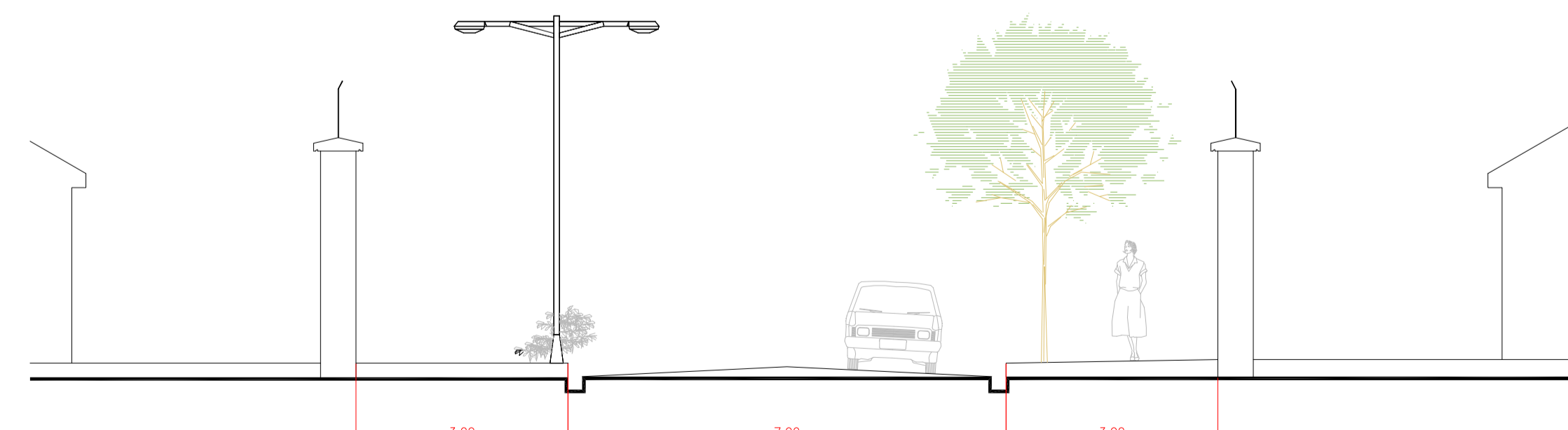


CORTE B
ESC 1:1000

QUADRO DE ÁREAS			QUADRO DE ÁREAS			QUADRO DE ÁREAS			QUADRO DE ÁREAS			QUADRO DE ÁREAS			QUADRO DE ÁREAS			QUADRO DE ÁREAS			QUADRO DE ÁREAS			QUADRO DE ÁREAS			QUADRO DE ÁREAS			QUADRO DE ÁREAS								
QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)						
01	01	350,00	02	01	350,00	03	01	215,00	04	01	214,00	05	01	274,00	06	01	215,00	07	01	215,00	08	01	215,00	09	01	215,00	10	01	215,00	11	01	215,00	12	01	215,00			
01	02	350,00	02	02	350,00	03	02	215,00	04	02	215,00	05	02	215,00	06	02	215,00	07	02	215,00	08	02	215,00	09	02	215,00	10	02	215,00	11	02	215,00	12	02	215,00			
01	03	350,00	02	03	350,00	03	03	215,00	04	03	215,00	05	03	218,00	06	03	215,00	07	03	215,00	08	03	215,00	09	03	215,00	10	03	215,00	11	03	215,00	12	03	215,00			
01	04	350,00	02	04	350,00	03	04	215,00	04	04	157,00	05	04	215,00	06	04	215,00	07	04	215,00	08	04	215,00	09	04	215,00	10	04	215,00	11	04	215,00	12	04	215,00			
			02	05	350,00	03	05	215,00	04	05	215,00	05	05	215,00	06	05	215,00	07	05	215,00	08	05	215,00	09	05	215,00	10	05	215,00	11	05	215,00	12	05	215,00			
			02	06	350,00	03	06	215,00	04	06	215,00	05	06	215,00	06	06	215,00	07	06	215,00	08	06	215,00	09	06	215,00	10	06	215,00	11	06	215,00	12	06	215,00			
			02	07	350,00																																	
			02	08	350,00																																	



DETALHE 01
ESC 1:100



DETALHE VIÁRIO
ESC 1:75