

## Conceito

Para a elaboração da residência unifamiliar proposta, o conceito norteador do projeto foi trazer o equilíbrio entre um espaço doméstico/íntimo/familiar, com um ambiente de trabalho, um escritório. O objetivo é permitir uma diferenciação entre esses dois tipos de área e atender às necessidades de acessibilidade do morador. Além disso, também atender aos perfis e aos contextos de cada faixa etária dos moradores, ou seja, mesclar o que seria um estilo mais “descontraído” para os filhos adolescentes, e o que seria um estilo mais sofisticado e centrado, para os pais advogados.

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	Folha
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	01/10
Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais	
Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria	
Escala:	Data/Revisão: 30/03/2023

## Partido arquitetônico - elaboração

Trata-se de uma casa geminada, a primeira a ser construída. Sendo assim, foi escolhido colocá-la do lado esquerdo do lote, de modo a receber mais luz solar da manhã (leste) e maior circulação da ventilação, proveniente do Sudeste.

Sendo um terreno estreito, a solução encontrada foi edificar a construção, separando em: térreo para área de trabalho; 2º pavimento para área de serviços e 3º pavimento para área íntima. A proposta para isso também é a diferenciação dos ambientes: os clientes dos advogados têm acesso direto ao escritório, logo no térreo, não precisando passar pela área familiar e áreas íntimas. Isso também auxilia os próprios moradores, em sua separação de momento de trabalho e momento de descanso/lazer.

A solução encontrada para acessibilidade a outros pavimentos, visto que a área da construção é limitada, foi a adoção de um elevador residencial (medidas: 1.35m de profundidade, 2.00m de altura e 1.45 de comprimento). Para facilitar a mobilidade do usuário dentro da casa, a integração de alguns ambientes possíveis (como cozinha, sala de jantar e sala de estar) foi adotada.

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	Folha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	02/16
Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais	
Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria	
Escala:	Data/Revisão: 30/03/2023

## Partido arquitetônico - inspirações

“Edifício 1232” - Bernardo Ritcher, Fernando Caldeira de Lacerda e Pedro Amin Tavares.

“O programa de três pavimentos do edifício residencial conta com quatro apartamentos de um dormitório cada. Levando em consideração o lote enxuto, decidiu-se por aproveitar o térreo e transformá-lo em garagem, para que os proprietários não perdessem espaço interno. “Fazer um subsolo apenas para abrigar os carros ficaria muito caro. Metade do terreno seria uma rampa, então optamos como partido de projeto liberar o térreo”, explica o arquiteto Pedro Amin Tavares.

Para deixar a superfície livre e o estacionamento amplo, foram dispostos pilotis que liberaram o piso, onde o único elemento de concreto que se sobressai é a escada interna. “Esse espaço ficou muito bonito por ser superpermeável. As pessoas que passam na rua enxergam até a última planta do lote, até o final dele”, observa o sócio Fernando Caldeira sobre a visão ampla e descomprometida do local. Os outros dois pavimentos foram destinados aos apartamentos. O layout ficou dividido em duas residências por andar – uma está localizada na fachada frontal e a outra, na posterior –, cada uma com cerca de 50 m<sup>2</sup>.”

Fonte do texto: Portal "Galeria da Arquitetura".

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	Folha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	03/16
Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais	
Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Farid	
Escala:	Data/Revisão: 30/03/2023

A principal característica absorvida do edifício 1232 para a residência foi o aproveitamento de parte da área de construção no térreo para alocar as vagas de garagem, uma vez que o lote do edifício também é enxuto e precisa de bom aproveitamento dos ambientes. Para isso, a área reservada para duas vagas de garagem foi de 5x5, à frente da casa, e mais uma em frente ~~(à casa do lote)~~ com 2,5x5.

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	Folha
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	04/16
Disciplina: Geovanna Queiroz Garcia Faria	
Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria	
Escala:	Data/revisão: 30/03/2023

## Casa XXX – Carlos Café e Horia Georgescu.

O segundo projeto escolhido não apresenta texto do partido arquitetônico no site pesquisado. Porém, com a ficha técnica da proposta, juntamente com suas imagens, foi possível elaborar algumas soluções para o projeto da residência. As áreas de terreno e construção da Casa XXX (100m<sup>2</sup> e 240m<sup>2</sup>, respectivamente) são similares as da residência, permitindo uma comparação de projeção dos ambientes. As principais características absorvidas no projeto foram: integração de cozinha + sala de jantar + sala de estar; inspiração do modelo de janelas e aberturas de luz e ventilação; mescla de cores sóbrias (branco, preto e cinza) com cores mais descontraídas, como amarelo ou vermelho, que podem ser adotadas no projeto de interiores e decoração.

Fonte do texto: Portal "Galeria da Arquitetura".

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	Folha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	05/16
Disciplina: Projeto Integrador: Edificações Residenciais	
Aluno: Giovanna Queiroz Garcia Faria	
Escala:	Data/Revisão: 30/03/2023

### Parâmetros urbanísticos

As condicionantes urbanísticas foram dispostas na tabela a seguir:

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
Lote 25	
Taxa de ocupação (T.O)	49,92%
Coefficiente de aproveitamento (C.A)	aprox. 1,5 (149,76)
Gabarito	9.50m
Área permeável	aprox. 29.35%
Área construída	262.08m <sup>2</sup>
Recuos	
Frontal	5.00m
Lateral (Direita)	1.50m
Fundos	3.00m

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA

Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais

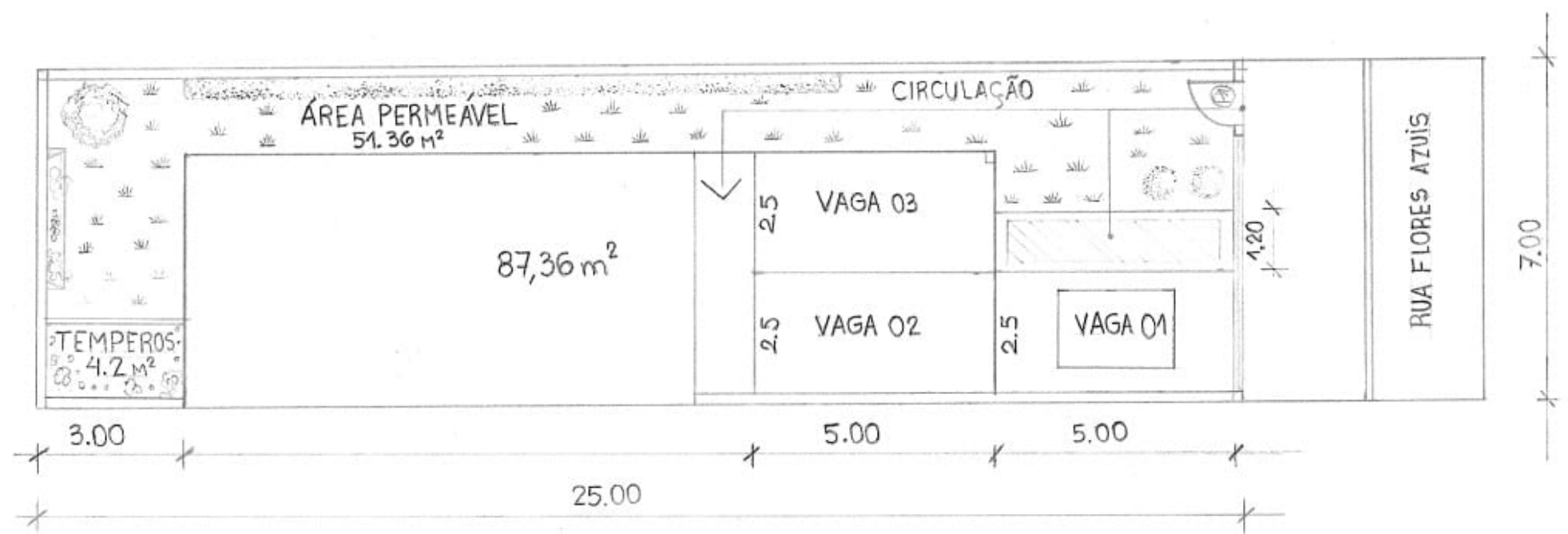
Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria

Escala:

Data/Revisão: 30/03/2023

Folha:

06/16



07

IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1:125

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA

Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

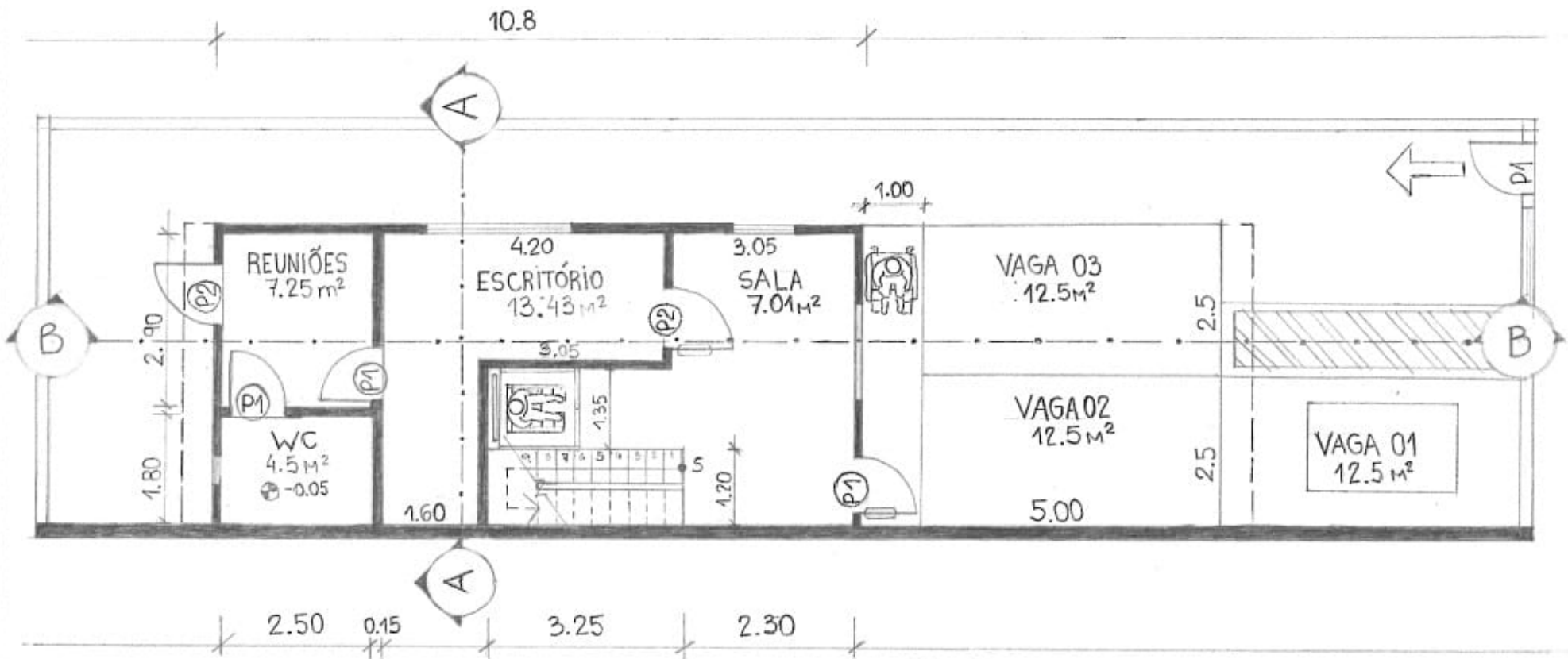
Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais

Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria

Escala: 1:125

Data/revisão: 30/03/2023

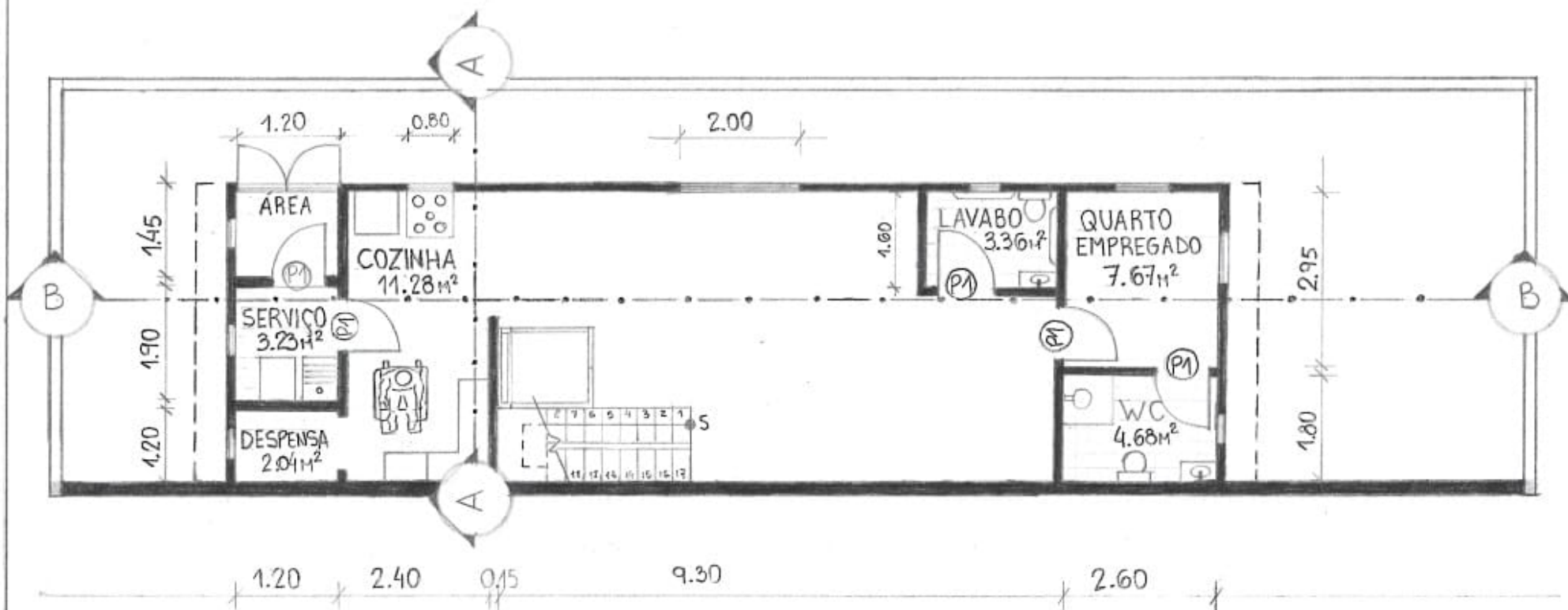
Folha:  
07/16



- (P1) Portas 0.90 x 2.10
- (P2) Portas 1.00 x 2.10

08 **TÉRREO**  
ESCALA 1:100

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	Folha
-Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	08/16
Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais	
Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria	
Escala: 1:100	Data/revisão: 30/03/2023



09

PAVIMENTO 2

ESCALA 1:100

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA

Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais

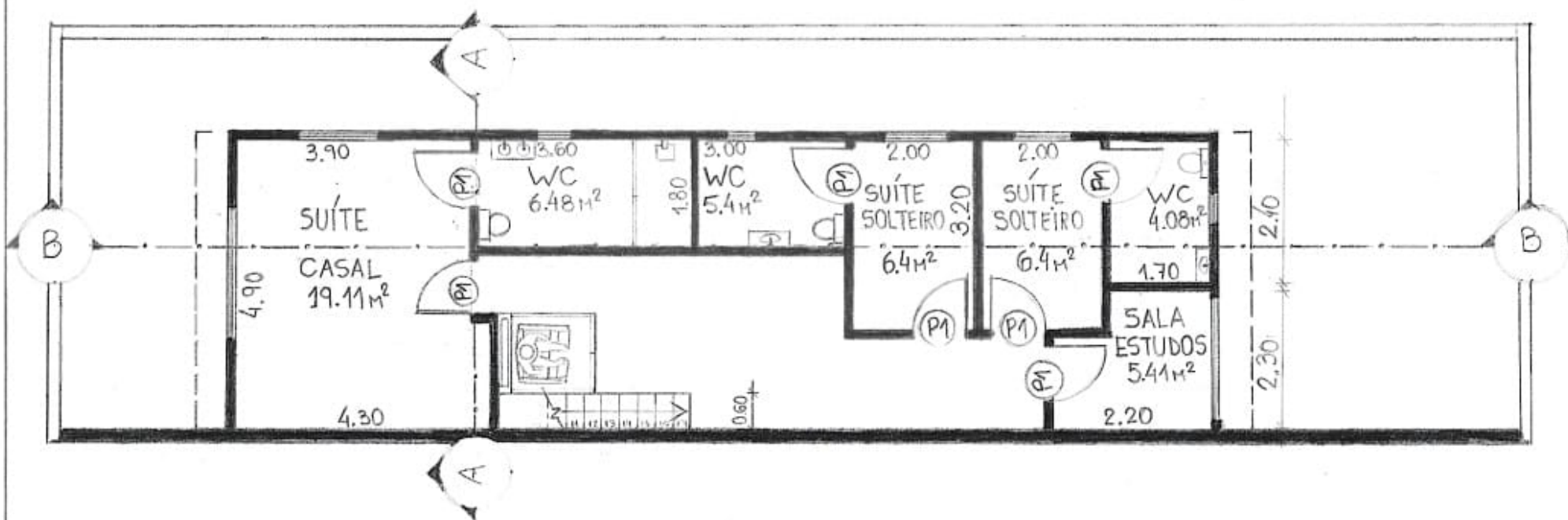
Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria

Escala: 1:100

DATA/REVISÃO: 30/03/2023

Folha

09/16



10

PAVIMENTO 3

ESCALA 1:100

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA

Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais

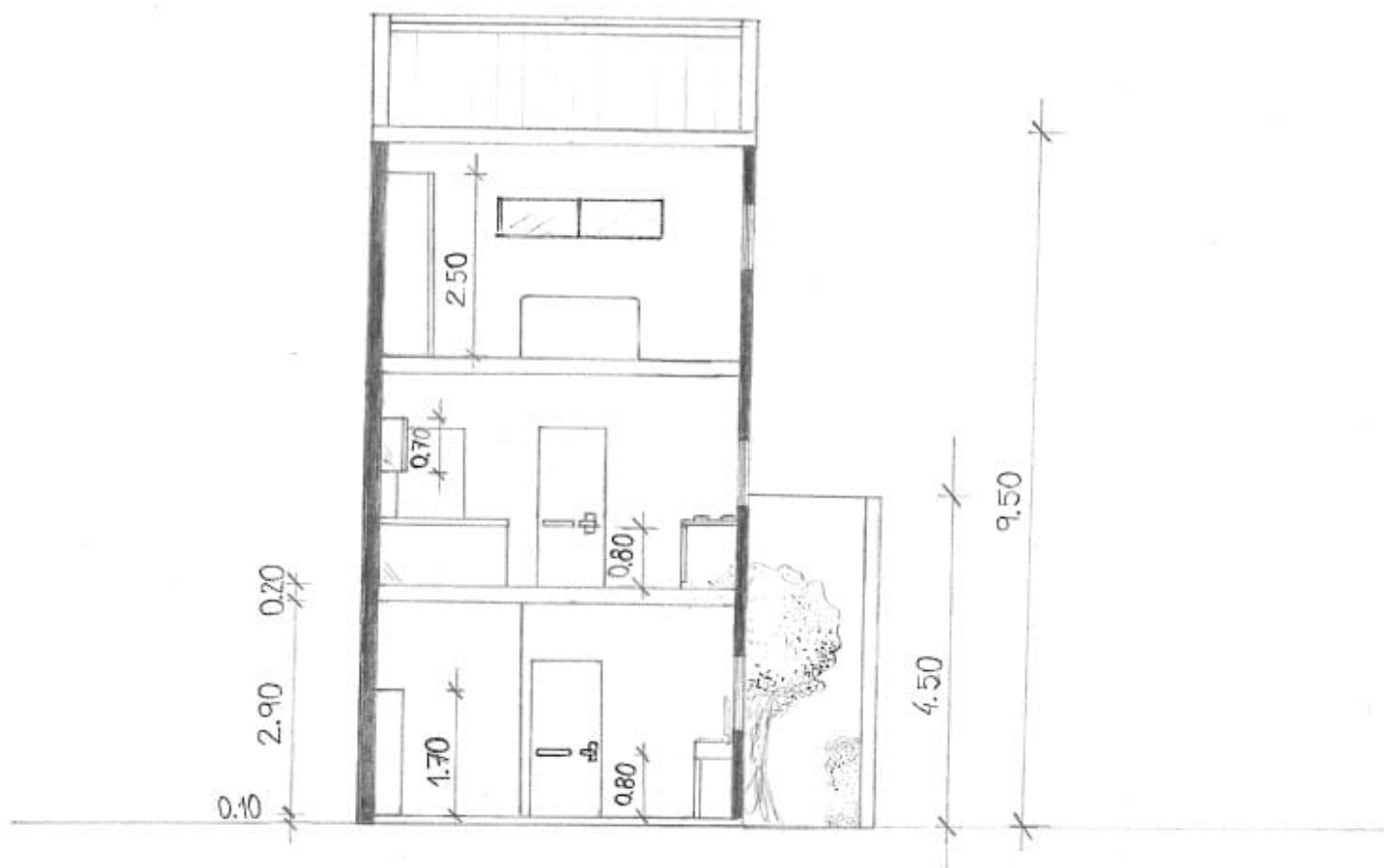
Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria

Escala: 1:100

DATA/revisão: 30/03/2023

Folha

10/16



11

CORTE TRANSVERSAL

ESCALA 1:100

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA  
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais

Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria

Escala: 1:100

Data / revisão: 30/03/2023

Folha  
11/16

CORTE BB



12

CORTE LONGITUDINAL

ESCALA 1:100

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA

Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

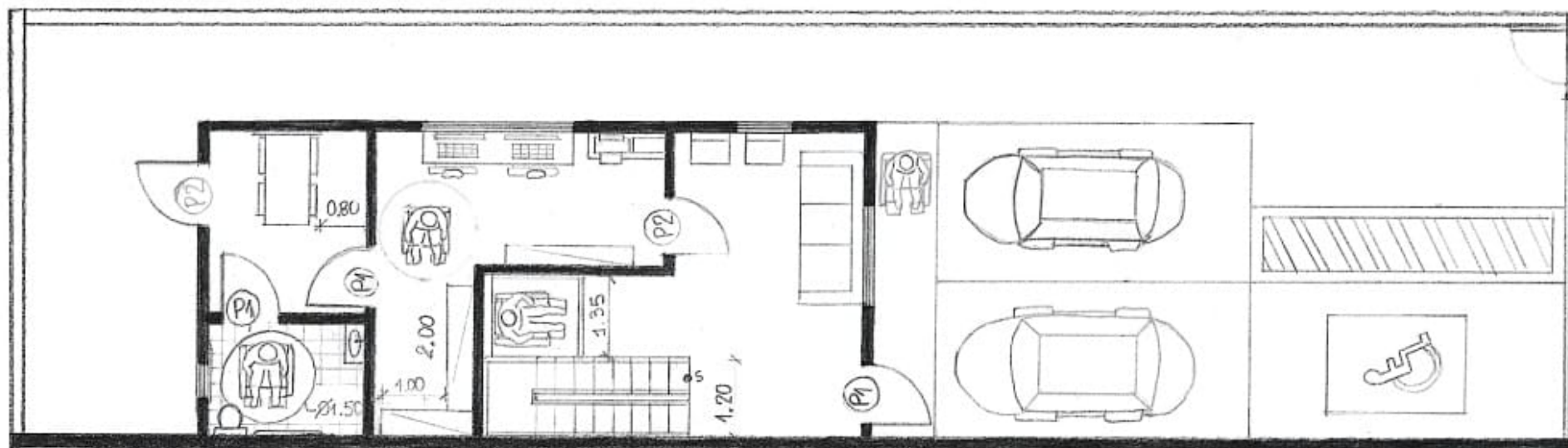
Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais

Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria

Escala: 1:100

Data/revisão: 30/03/2023

Folha  
12/16



13

## LAYOUT-TÉRREO

ESCALA 1:100

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA  
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

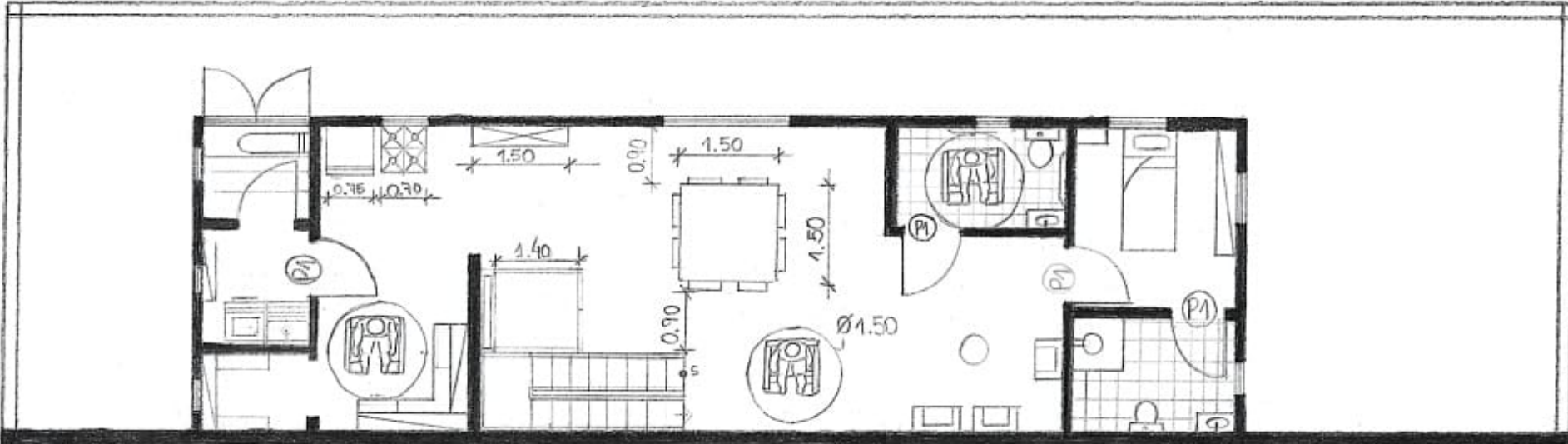
Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais

Ano: Geovanna Queiroz Garcia Faria

Escala: 1:100

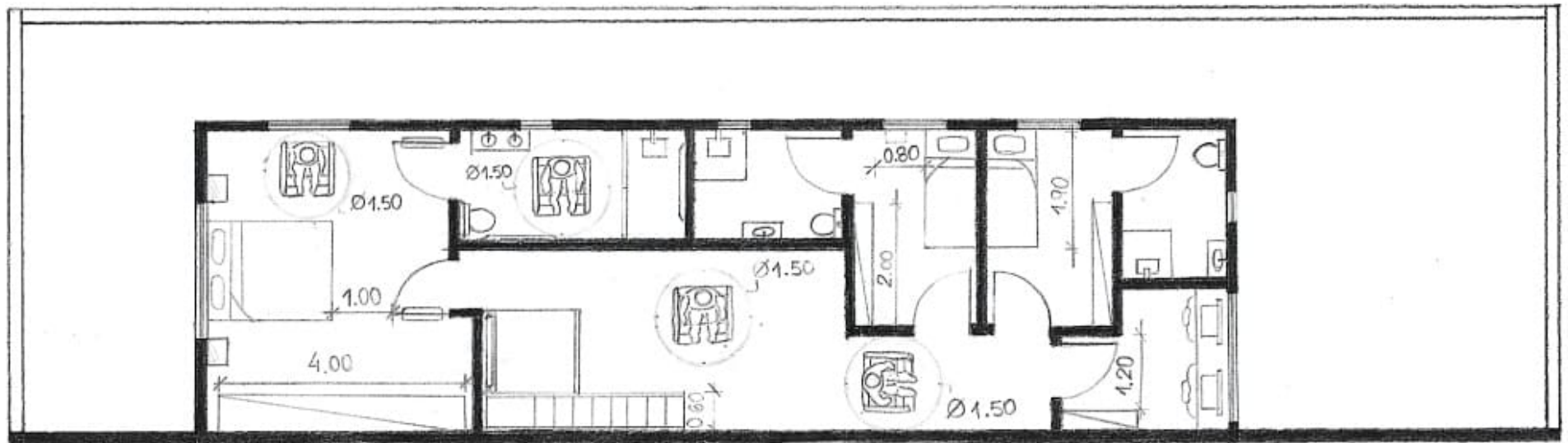
Data/revisão: 30/03/2023

Folha  
13/16



14 LAYOUT - 2º PAV.  
ESCALA 1:100

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	Folha
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	14/16
Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais	
Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria	
Escala: 1:100	Data/revisão: 30/03/2023



15 LAYOUT - 3º PAV.  
ESCALA 1:100

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA  
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

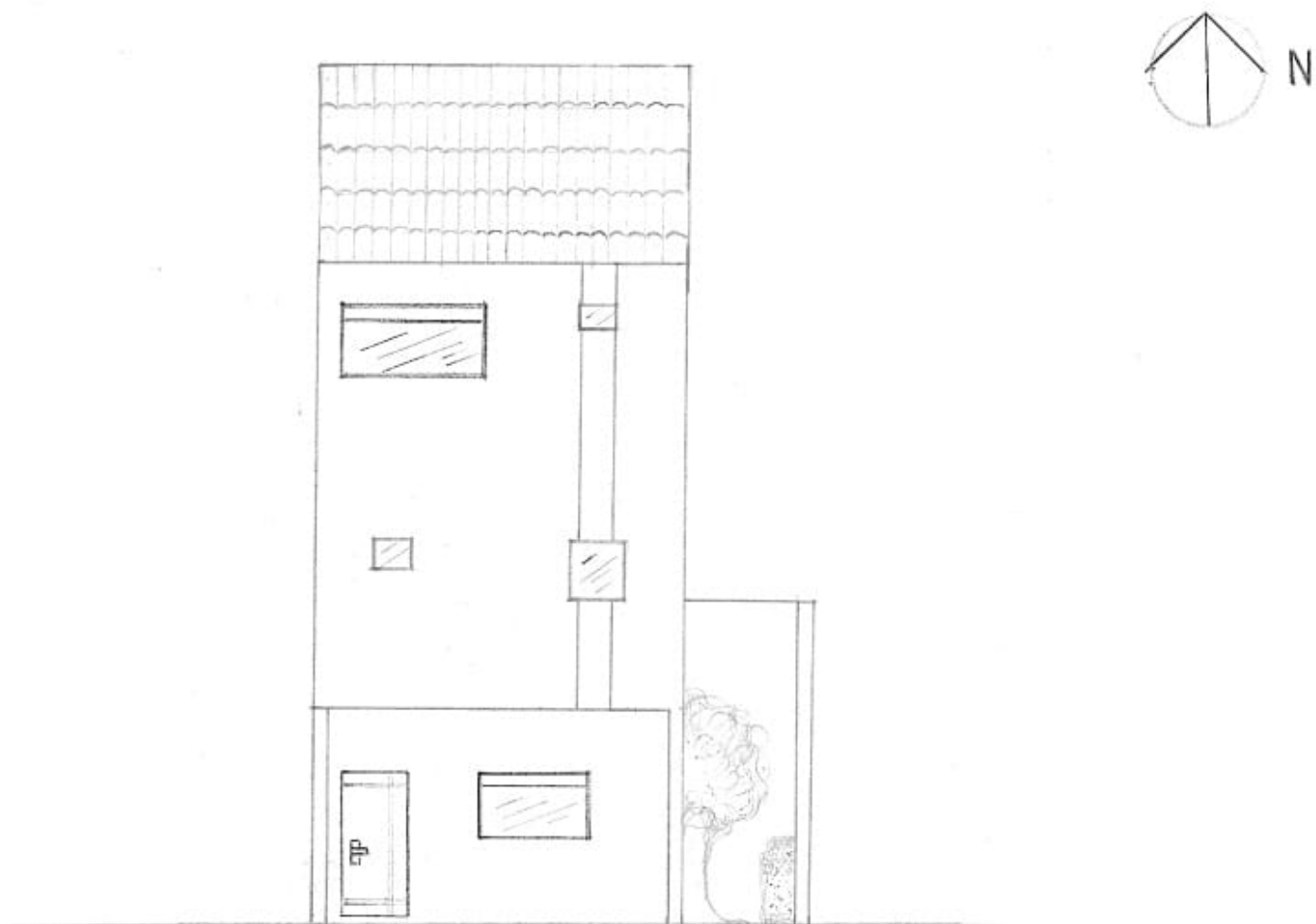
Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais

Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria

Escala: 1:100

Data/revisão: 30/03/2023

Folha:  
15/16



16 FACHADA  
ESCALA 1:100

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	Folha
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	16/16
Disciplina: Projeto Integrador - Edificações Residenciais	
Aluno: Geovanna Queiroz Garcia Faria	
Escala: 1:100	Data/revisão: 30/03/2023