PARTIDO ARQUITETÔNICO:

CONJUNTO HELIÓPOLIS - GLEBA G
PROJETO: ARTUR KATCHBORIAN E MARIO BISELLI

T.O. 26,52% ..... 1.327 m²

C.A. 1,11 ..... 5.559 m²

T.P. 36,26% ..... 1.813 m²

CONCEITO:

A PARTIR DA PROPOSTA APRESENTADA NO PROJETO "CONJUNTO HELIÓPOLIS - GLEBA G", FEZ-SE USO DAS INCLINAÇÕES DO TERRENO, DESCENDENTE EM RELAÇÃO À RUA, PARA DIMINUIR OS DESLOCAMENTOS VERTICAIS E ASSIM POSSIBILITAR O USO DE RAMPAS MENOS LONGAS E ESCADAS DE MEIO PAVIMENTO. DESTA FORMA, O NÍVEL DA RUA SE COLOCA COMO ANDAR INTERMEDIÁRIO ENTRE O PAVIMENTO INFERIOR E O PRIMEIRO PAVIMENTO.

ATRAVÉS DE RAMPAS COM LEVE INCLINAÇÃO DE 5%, O ACESSO A 24 DAS 60 UNIDADES SEGUE AS NORMAS ABNT/NBR 9050.

O PROJETO TEM COMO OBJETIVO CENTRAL DESENVOLVER ATIVIDADES COLETIVAS COM FOCO NA SUSTENTABILIDADE,NO CULTIVO DA HORTA ORGÂNICA COLETIVA E MÁXIMO APROVEITAMENTO DOS RESÍDUOS TANTO ORGÂNICOS (COMPOSTEIRAS) QUANTO DE DESCARTE PARA A RECICLAGEM (PAPEL, PLÁSTICO, VIDRO, ETC), APROVEITAMENTO DAS ÁGUAS CINZAS (PIAS, LAVATÓRIOS E CHUVEIROS) E TRATAMENTO DAS ÁGUAS NEGRAS (CANTEIROS DE CONCRETO COM BANANEIRAS,TAIOBAS E PLANTAS TROPICAIS DE MEIA SOMBRA).

A OFICINA SUGERIDA NO ESPAÇO COMUNITÁRIO TEM COMO OBJETIVO INFORMAR E PROMOVER ATIVIDADES COLETIVAS ALÉM DE CRIAR UM VIVEIRO DE MUDAS. O PROJETO PROPÕE À COMUNIDADE PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE E PREOCUPAÇÃO COM O MEIO AMBIENTE..

PROPÕEM-SE O USO DE PLACAS DE AQUECIMENTO SOLAR PARA OS CHUVEIROS DE TODAS AS UNIDADES, PLACAS FOTOVOLTÁICAS PARA A GERAÇÃO DE ENERGIA DAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO.

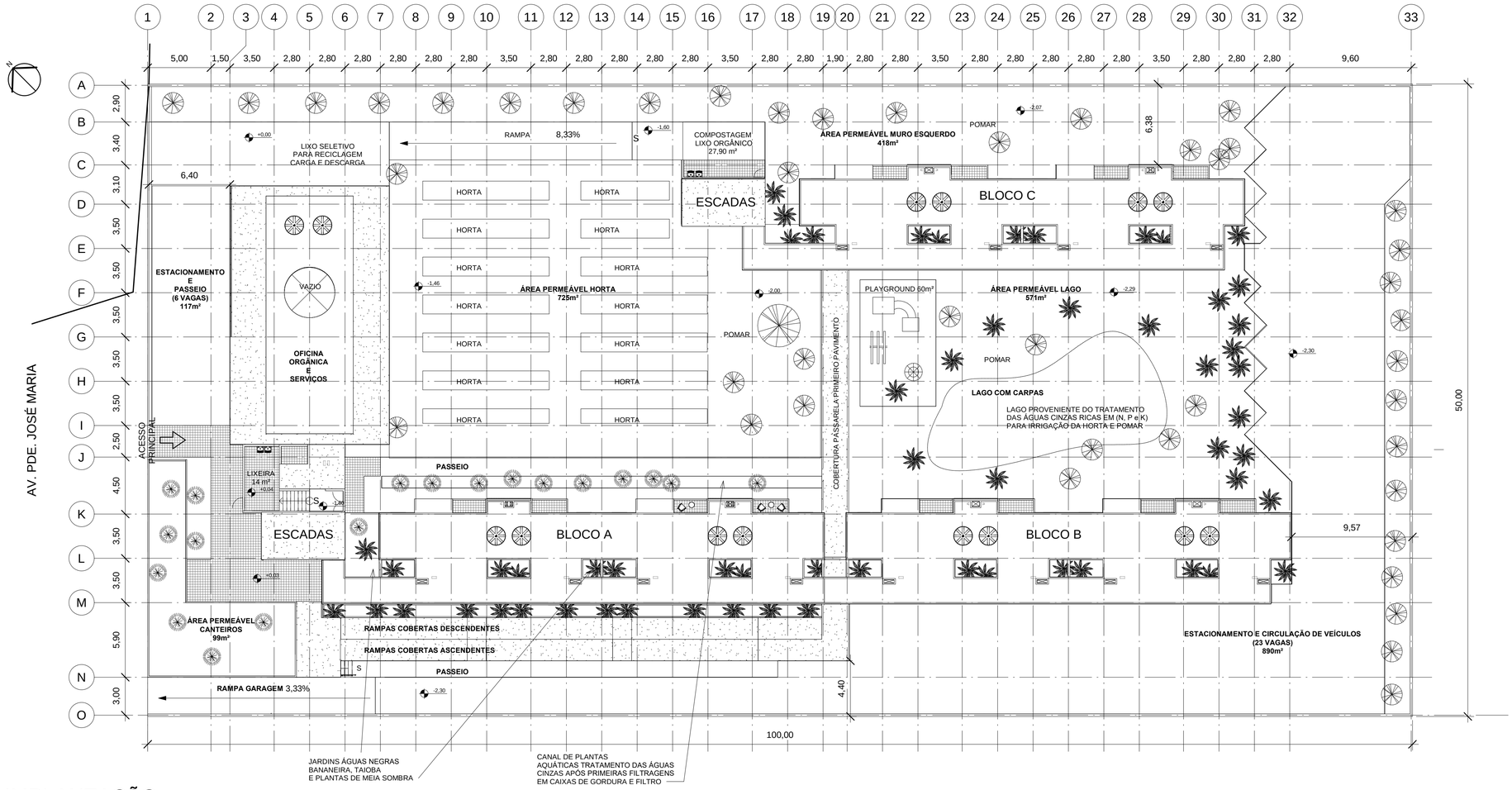
TODAS AS UNIDADES SÃO VOLTADAS PARA A FACE NORDESTE, O QUE POSSIBILITA CONFORTO TÉRMICO E ECONOMIA DE LUZ. CONTAM COM VARANDAS INTEGRADAS À ÁREA DE SERVIÇO PARA O MELHOR APROVEITAMENTO DOS TERRAÇOS.

LAGO COM ÁGUAS PROVENIENTES DOS CANAIS DE FILTRAGEM DAS ÁGUAS CINZAS E CISTERNAS PARA IRRIGAÇÃO DAS HORTAS E POMAR.

POR SE TRATAR DE UM LOTE VIZINHO AO CLUBE MUNICIPAL JOERG BRUDER, COM ATIVIDADES ESPORTIVAS DAS MAIS DIVERSAS E DIRIGIDAS AOS MORADORES DA REGIÃO, FOI PROPOSTA A CRIAÇÃO DE UM PLAYGROUND INFANTIL,JARDINS E BOSQUES QUE CIRCUNDAM AS CONSTRUÇÕES.

LOCALIZADO EM FRENTE A UM TERMINAL DE TRANSPORTE PÚBLICO, O NÚMERO DE VAGAS DE AUTOMÓVEL SE LIMITA A 23, PREFERENCIALMENTE DESTINADAS AOS MOTORISTAS DE APLICATIVO E CARRETOS.

CLUBE MUNICIPAL JÖRG BRUDER



1 IMPLANTAÇÃO
1 : 200

PROJETO INTEGRADOR EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL UNISA EAD

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

IMPLANTAÇÃO E CONCEITO

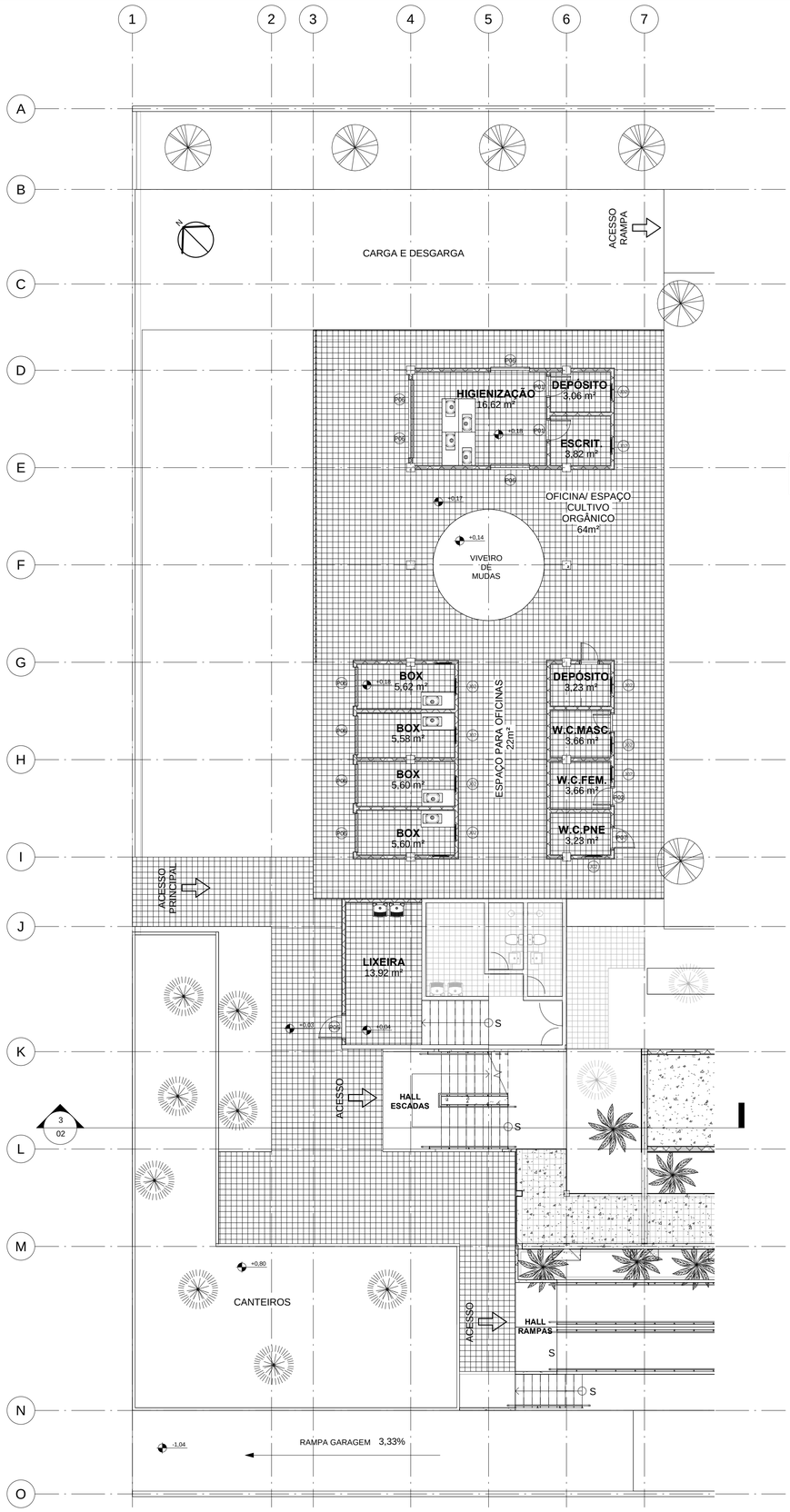
Número	Descrição	Data

Cliente

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

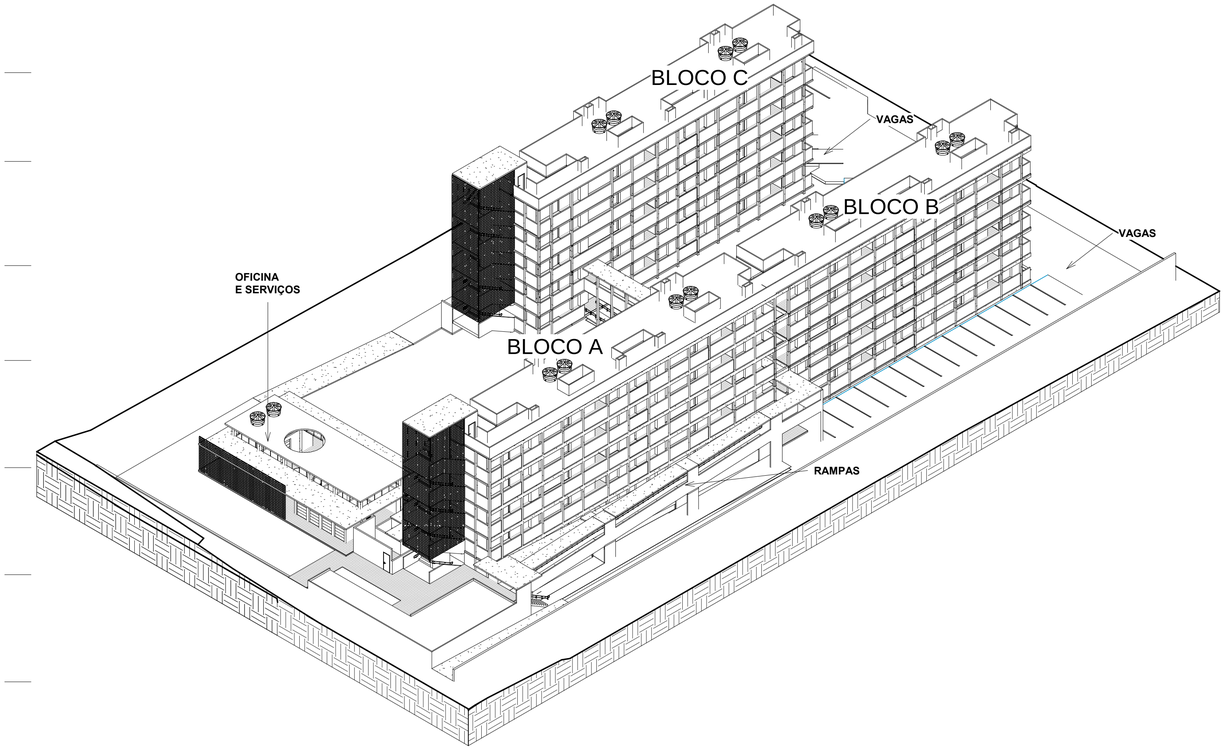
Número do projeto	0003
Data	27/03/2023
Desenho	MARCO STELLATO
Revisão	Verificador
	01/ 04
Escala	1 : 200

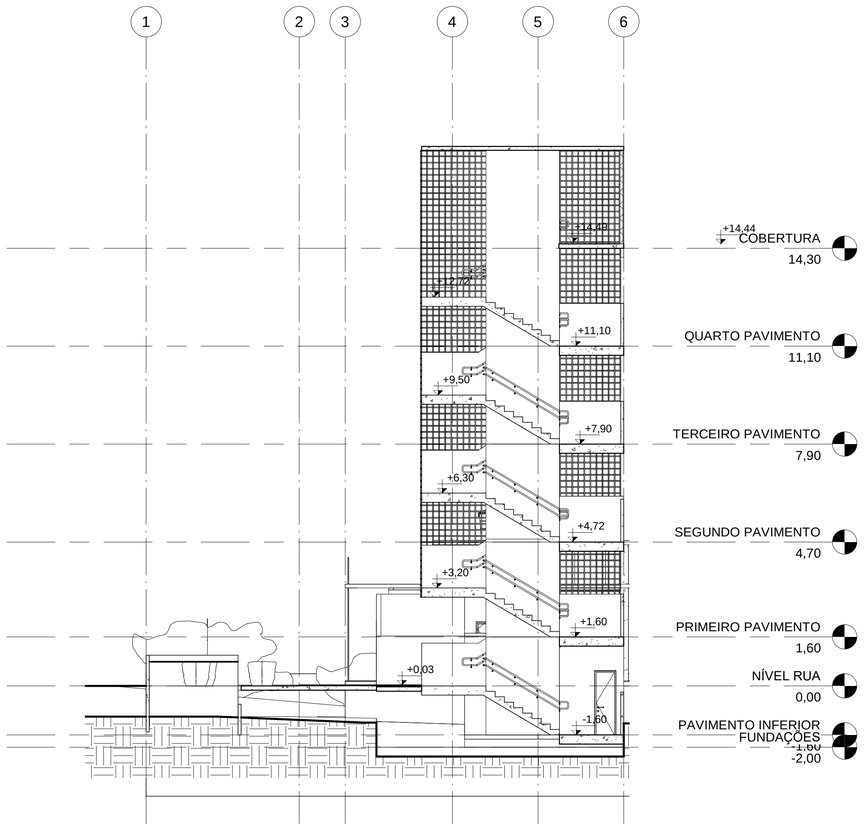
29/03/2023 15:04:58



2 PLANTA BAIXA NÍVEL RUA

1 : 100





3 CORTE ESCADAS

1 : 100

PROJETO INTEGRADOR EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL UNISA EAD

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PLANTA BAIXA NÍVEL RUA CORTE ESCADAS

Número	Descrição	Data

Cliente

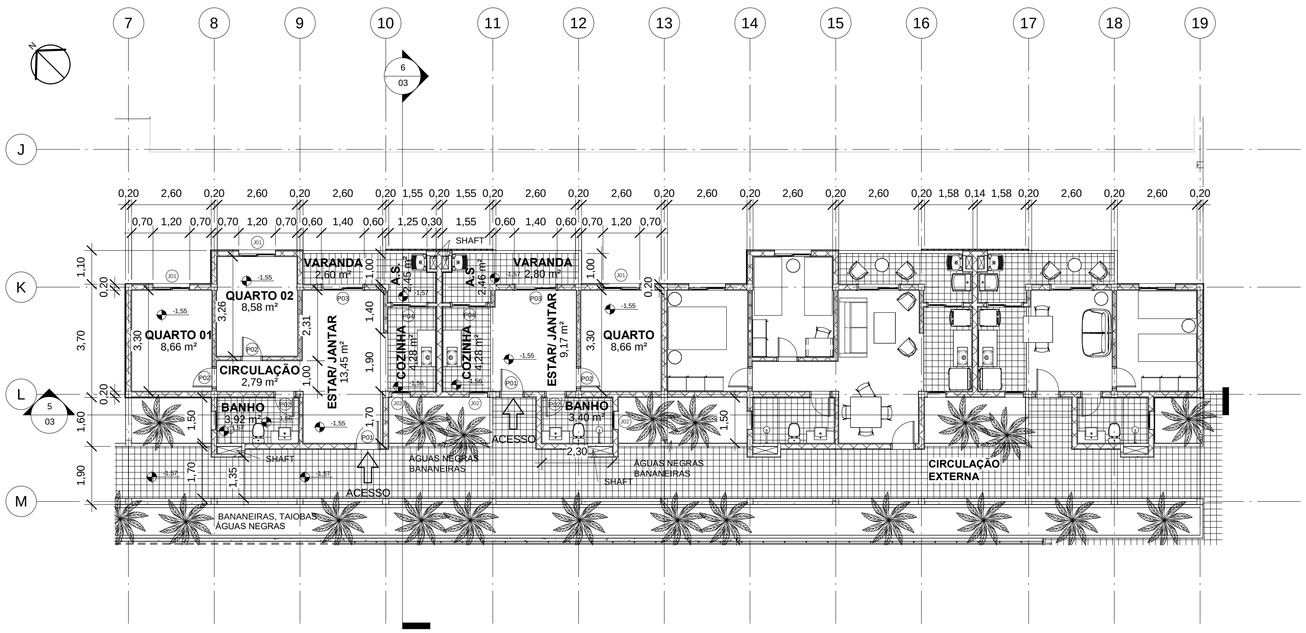
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Número do projeto	0003
Data	27/03/2023
Desenho	MARCO STELLATO
Revisão	Verificador

02/ 04

Escala 1 : 100

29/03/2023 15:10:43



4 PLANTA BAIXA PAVIMENTO INFERIOR - BLOCO A

1 : 100

TABELA DE ÁREAS

12 APTOS. 1 DORM. 36m² (PODEM SER CONVERTIDOS EM PNE)
12 APTOS. 2 DORMS. 55m² (PODEM SER CONVERTIDOS EM PNE)
18 APTOS. 1 DORM. 36m² (2º, 3º e 4º PAVIMENTOS)
18 APTOS. 2 DORMS. 55m² (2º, 3º e 4º PAVIMENTOS)
TOTAL 1 DORM. 36m²: 30
TOTAL 2 DORMS. 55m²: 30

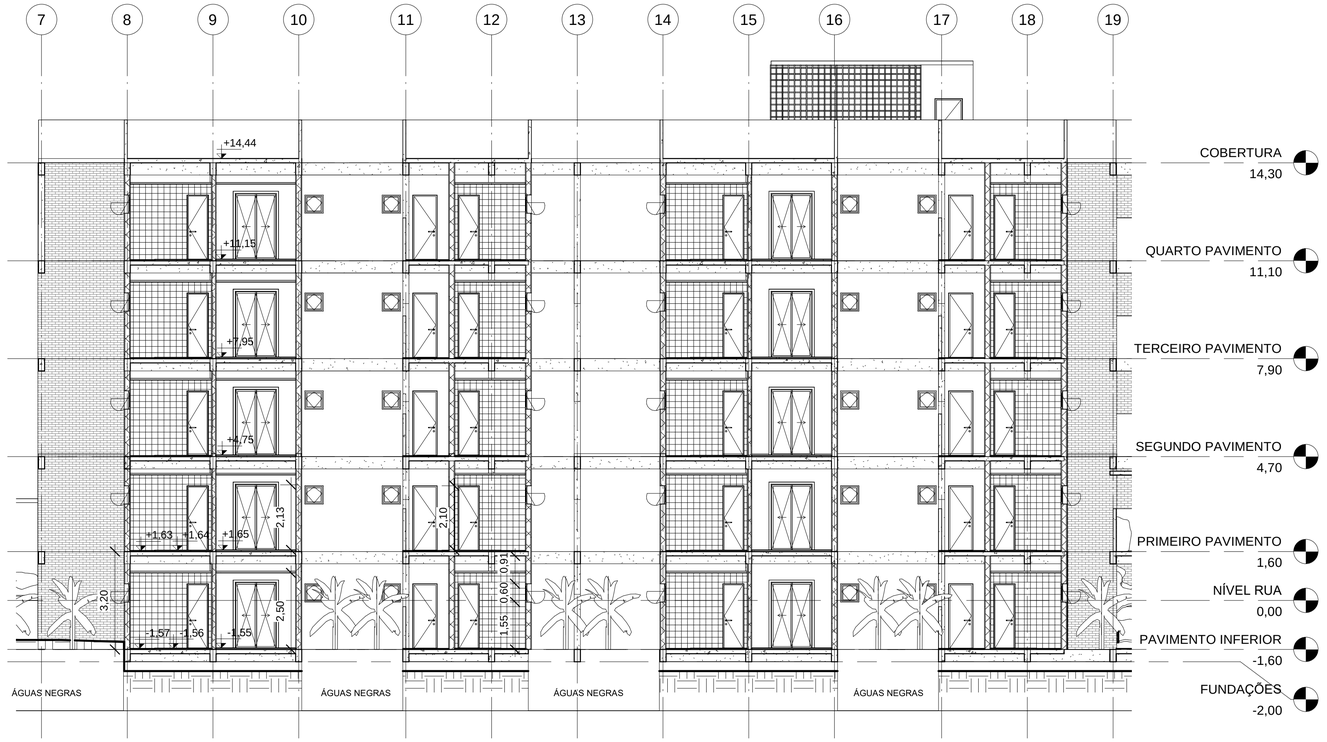
TABELA DE PORTAS

PORTA	LARG.	ALT.	TOTAL	TIPO	Descrição
01	0,80	2,10	62	Porta única sem revestimento	
02	0,70	2,10	157	Porta única sem revestimento	
03	1,40	2,18	60	Porta de correr dupla envidraçada com revestimento	
04	1,20	2,18	60	Porta de correr dupla envidraçada com revestimento	
05	0,90	2,10	4	Porta única sem revestimento	
06	1,40	2,40	8	Porta-Seccional-Pendurada	
07	0,80	2,10	1	Porta única sem revestimento	PORTA PNE

TABELA DE JANELAS

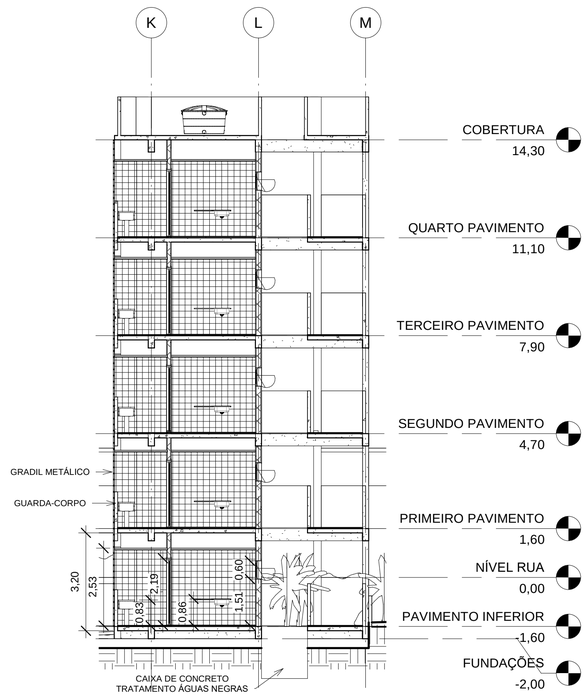
JANELA	TIPO	ALT.	LARG.	TOTAL
01	JANELA 2 FLS 120 X 120	1,20	1,20	90
02	JANELA MAXIAR 60 X 60	0,60	0,60	134

Total geral: 224



5 CORTE LONGITUDINAL - BLOCO A

1 : 100



6 CORTE TRANSVERSAL - BLOCO A

1 : 100

PROJETO INTEGRADOR EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL UNISA EAD

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

BLOCO A PLANTA BAIXA E CORTES PAVIMENTO TIPO

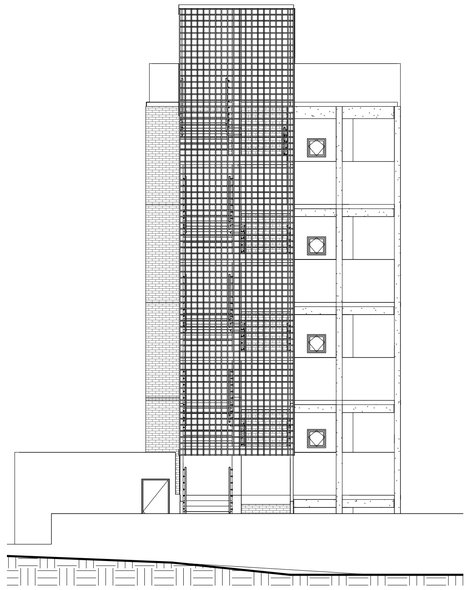
Número	Descrição	Data

Cliente

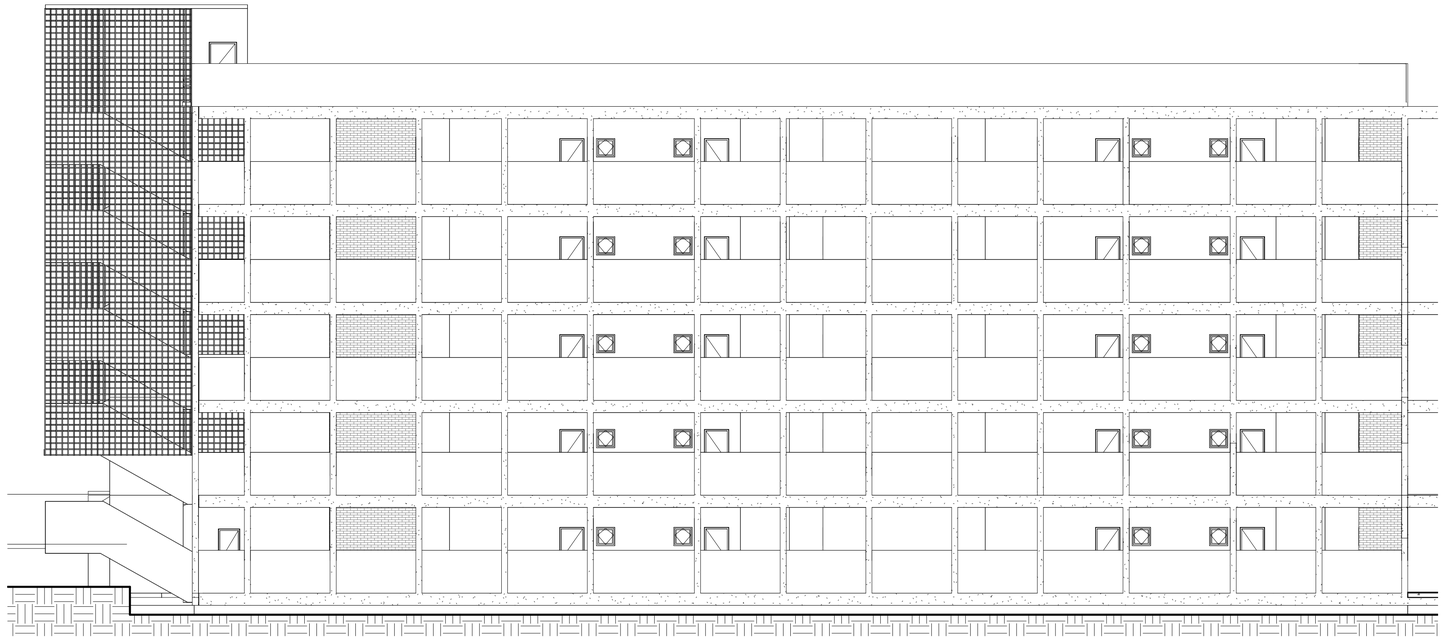
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Número do projeto	0003
Data	27/03/2023
Desenho	MARCO STELLATO
Revisão	Verificador
	03/ 04
Escala	1 : 100

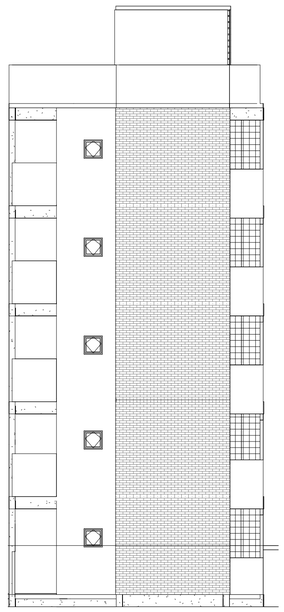
29/03/2023 15:11:59



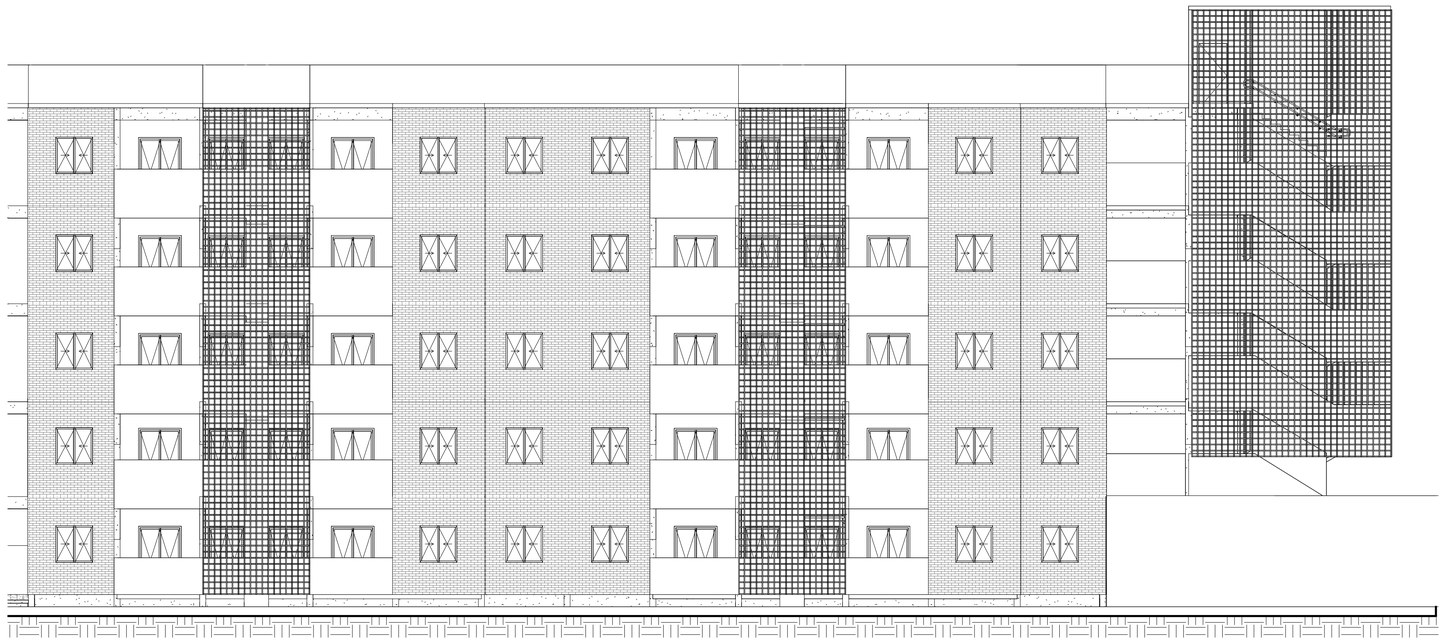
7 FACHADA - BLOCO A
1 : 100



8 FACHADA LATERAL DIREITA - BLOCO A
1 : 100



9 FACHADA POSTERIOR - BLOCO A
1 : 100



10 FACHADA LATERAL ESQUERDA - BLOCO A
1 : 100

PROJETO INTEGRADOR
EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL
UNISA
EAD

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

BLOCO A
FACHADAS

Número	Descrição	Data

Cliente

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Número do projeto	0003
Data	27/03/2023
Desenho	MARCO STELLATO
Revisão	Verificador
	04/ 04
Escala	1 : 100

29/03/2023 15:13:17