

PROJETO INTEGRADOR

MAYARA DA COSTA ANDRADE, 2023

UNISA

Partido arquitetônico

O projeto a seguir tem como objetivo propor a união da inspiração com o programa de necessidades dos habitantes da edificação .

“Partido, na arquitetura, é compreendido como a idéia preliminar do edifício projetado.

Adoção do partido na arquitetura contém, na essência, as informações que ensinam o modo como percorrer o caminho que leva ao ato de projetar (...)”

NEVES, Laerte Pereira. Adoção do partido Arquitetônico. Salvador: Ed. Da Universidade Federal da Bahia, 1998

A inspiração deste projeto se inicia ao perceber que o lote, relativamente estreito, poderia ter sua amplitude acentuada e conexão com a área externa através de luz natural.

“(...) o sol é abundante e, mais do que isto, aguarda-me um espetáculo deslumbrante: contemplo, através desse pórtico magnífico, a reverberação das águas, vejo passar pelos barcos, espio os Alpes através de cada painel, emoldurados como em um museu.”

LE CORBUSIER, 2004, p.58

Charles-Édouard Jeanneret-Gris (frança 1887-1965) é o nome de nascimento de Le Corbusier, arquiteto que teve papel central no desenvolvimento da arquitetura do século XXI e por muitos considerado o pioneiro do modernismo, que trouxe a percepção que edificações residenciais são “uma máquina de morar”. Para ele, as máquinas apresentam uma função além da utilitária, passando a representar uma forma de expressão artística.

Residir tem a capacidade de ser terapêutico a partir disso, os 5 pontos de Le Corbusier foi admitido para compor esta residência unifamiliar, trazendo amplitude, leveza e praticidade para a família.

Os 5 pontos de Le Corbusier

Planta livre

Por meio deste conceito o arquiteto propôs que os espaços poderiam ser modificados de forma livre, mas a estrutura deveria se manter intacta sem quaisquer tipos de danos.

Fachada livres

Assim como a planta livre a fachada livre também apresenta o desvinculo com a edificação

Janela em fita

Esse ponto de arquitetura se baseia em aberturas longilíneas e elegantes, que cortam toda a extensão da construção.

Pilotis

Valorizando a amplitude e liberdade ele da a possibilidade de que os demais itens seja aplicado.

Terraço jardim

Faz parte da ideia de Terraço Jardim a inclusão do verde e bancos, valorizando o bem-estar e o encontro das pessoas.

Metodologia de desenvolvimento projetual

Para que o projeto fosse desenvolvido de maneira personificada a atender as necessidades de cada moradores foi estudado minuciosamente o briefing e o programa de necessidades para realizar um conjunto de soluções mais adequado.

Perfil dos moradores:

- Homem, 45, advogado, cadeirante permanente;
- Mulher 43, advogada;
- Adolescente masculino 15 anos, estudante;
- Adolescente feminino 13 anos, estudante.

Perfil do terreno:

- Lote 7x25m;
- Cota de nível 725;
- Taxa de ocupação 50% Coeficiente de aproveitamento 50% a 200%
- Gabarito Maximo 10m
- Permeabilidade de 25%
- Recuos frontal, lateral e fundos 5,00, 1,50 e 3,00m consecutivamente.
- Edificação Geminada

Programa de necessidades e soluções implantadas:

Suíte Casal:	Cama casal, Armário de 4m e duas mesas de apoio	Cama casal, closet com mais de 9m de armários e 3 mesas de apoio (estudos, leitura e maquiagem) com estrutura que atende a NBR 9050
Banheiro suíte casal:	2 Lavatórios, vaso sanitário e box para chuveiro	2 lavatórios, vaso e 2 chuveiros com estrutura que atende a NBR 9050
2 Suítes solteiros :	Cama solteiro armários 2m e mesa de apoio em cada quarto	Cama solteiro, 2 mesas de apoio lateral a cama, closet com mais de 3m com estrutura que atende a NBR 9050
Lavabo social:	Não especificado	Vaso sanitário e pia com portas de correr para otimizar os espaços

Sala de estar:	Sofá de 3 lugares e duas poltronas	Sofá de 3 lugares e duas poltronas com estrutura que atende a NBR 9050
Sala jantar:	Mesa 6 cadeiras com armário	Mesa 6 cadeiras e a bancada do cooktop serve ambos os lados, cozinha e sala de jantar com estrutura que atende a NBR 9050
Sala de estudos:	2 mesas com 2 notebooks cada, estante, 2 pessoas trabalhando simultaneamente	Bancada de 7,6m podendo mais que duas pessoas trabalharem simultaneamente, estante robusta, a sala servirá além de estudos como uma biblioteca, com estrutura que atende a NBR 9050.
Escritório	Espaço para recepção e reunião, e local para alocação de materiais e equipamentos relativos ao escritório, acesso pela área externa.	Recepção com duas poltronas, mesa de reuniões, bancada com dois postos de trabalho, armário de 4,9m para alocação dos materiais e equipamentos, acesso pela área externa, com estrutura que atende a NBR 9050.
Cozinha:	Alocação dos equipamentos pertinentes a cozinha completa e área de preparo de refeições.	Bancada e armários generosos e espaçosos que suprem as necessidades, com estrutura que atende a NBR 9050
Despensa	Para guarda de alimentos	Para guarda de alimentos
Quarto empregada	Com banheiro, cama e armário de 2m	Banheiro, cama de solteiro, mesa de estudos e armário de 2,5
Area externa:	Jardim e horta	Jardim e horta com possibilidade de plantio de árvore frutífera
Area estacionamento	3 automóveis	3 automóveis com estrutura que atende a NBR 9050

Para a locomoção vertical foi implantado escadas e elevador residencial com capacidade de 4 pessoas ou 480kg. Todos os cômodos contam com estrutura para ar condicionado, paredes de Drywall e Vidro no entorno da edificação.

Resultado projetual

Através da união dos itens acima, obtivemos uma obra espaçosa, com grande influência da área externa, grande recepção de luz e ventilação natural. A obra foge do padrão “residência comum” e entrega uma nova perspectiva de morar terapêutico aos seus habitantes.

Bibliografia consultada

<https://docente.ifrn.edu.br/albertojunior/disciplinas/nbr-6492-representacao-de-projetos-de-arquitetura>

https://www.caurn.gov.br/wp-content/uploads/2020/08/ABNT-NBR-9050-15-Acessibilidade-emenda-1_-03-08-2020.pdf

<https://www.archdaily.com.br/br/947780/os-5-pontos-da-arquitetura-moderna-e-suas-aplicacoes-em-projetos-contemporaneos>

<https://www.archdaily.com.br/br/947780/os-5-pontos-da-arquitetura-moderna-e-suas-aplicacoes-em-projetos-contemporaneos>

<https://laart.art.br/blog/le-corbusier/>

<https://revistacasaedjardim.globo.com/Casa-e-Jardim/Arquitetura/noticia/2022/08/le-corbusier-quem-foi-e-suas-principais-obras-pelo-mundo.html>

http://bdtd.ibict.br/vufind/Record/URGS_898fd25cd741ef0e13454ae898923b02

http://bdtd.ibict.br/vufind/Record/URGS_e9d9ce7c2e4aebcc3b68af6a930f9db0

http://bdtd.ibict.br/vufind/Record/URGS_81885eea6edd7297d7c49a66b253f1f5

<https://integrada.minhabiblioteca.com.br/reader/books/9788521214205/pageid/0>

01 IMPLANTACAO
ESC 1:100

RUA FLORES AZUIS

RUA FLORES AZUIS
PASSEIO

RUA FLORES AZUIS

ENTRADA VEICULOS ↓

PEDESTRE ↓

RAMPA CARROS ↓

TERRAÇO JARDIM

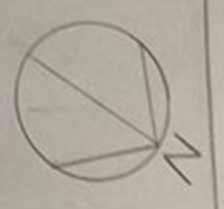
LOTE 24

LOTE 26

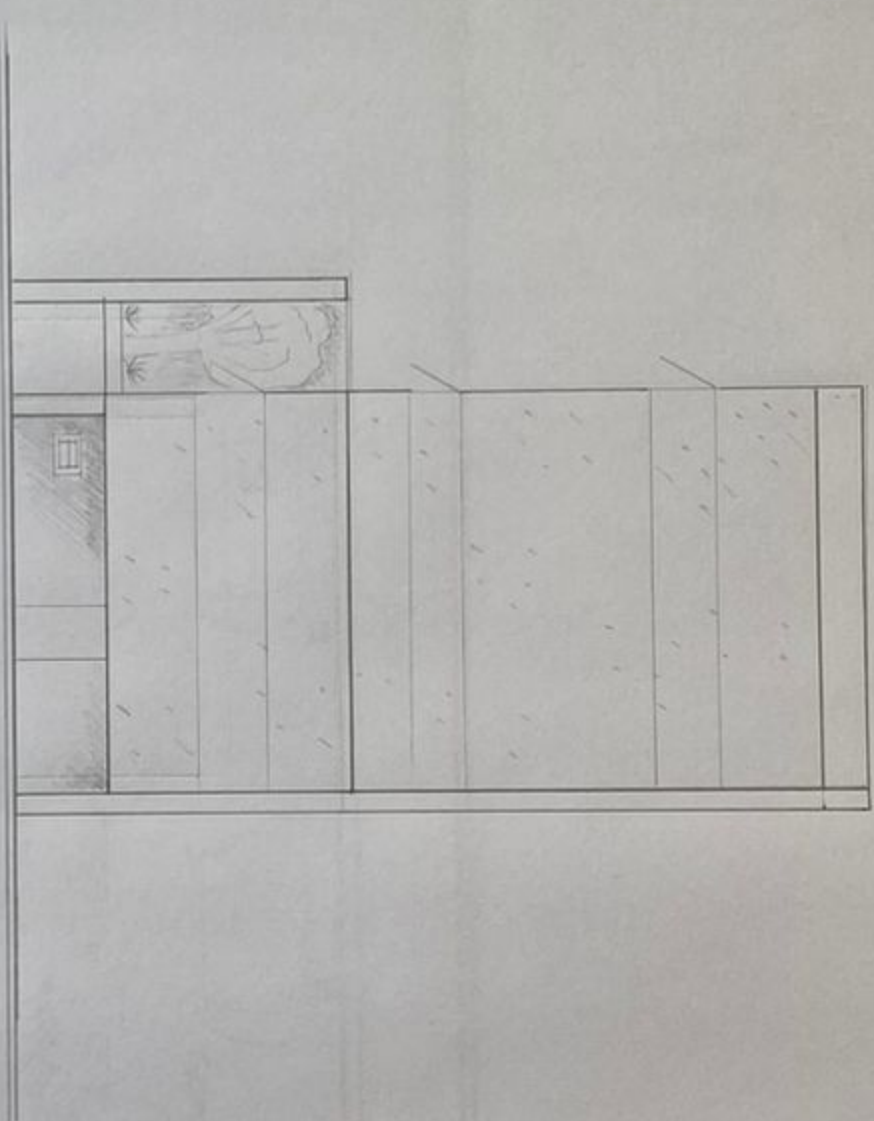
DECK MADEIRA

Solo natural

INSTITUICAO	SEMESTRE	RA	FOLHA
UNISA	01/23	4968069	01 / 14
ALUNA			DATA
MAIARA C. ANDRADE			30/03/23
Projeto Integrador			
PLANTA			
IMPLANTACAO			

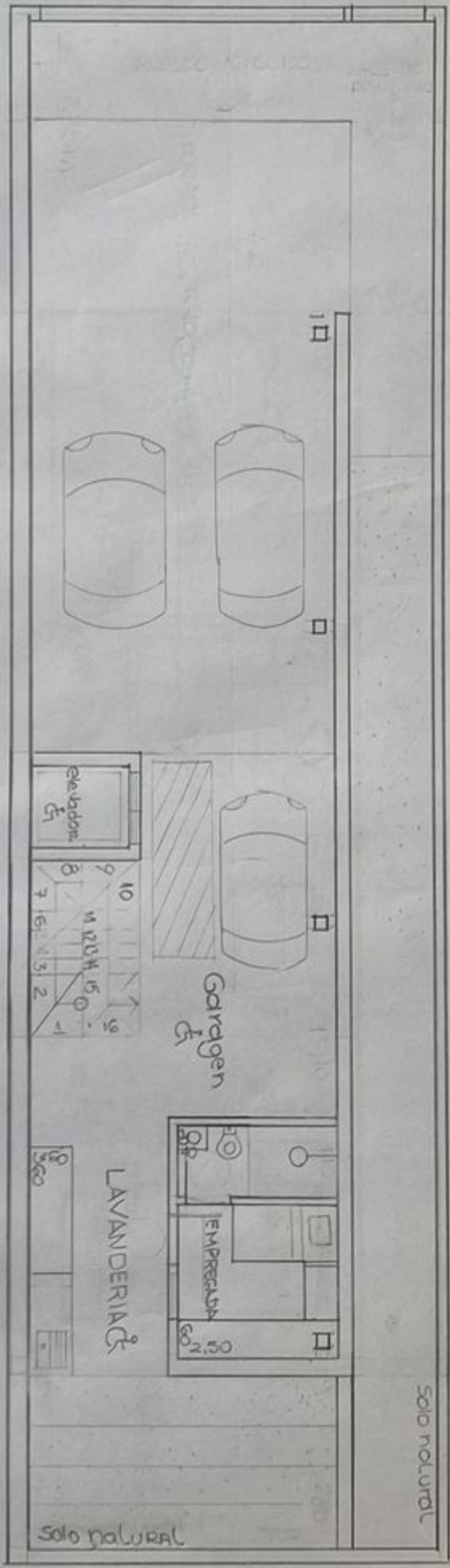


02 FACHADA
ESC. 1:100



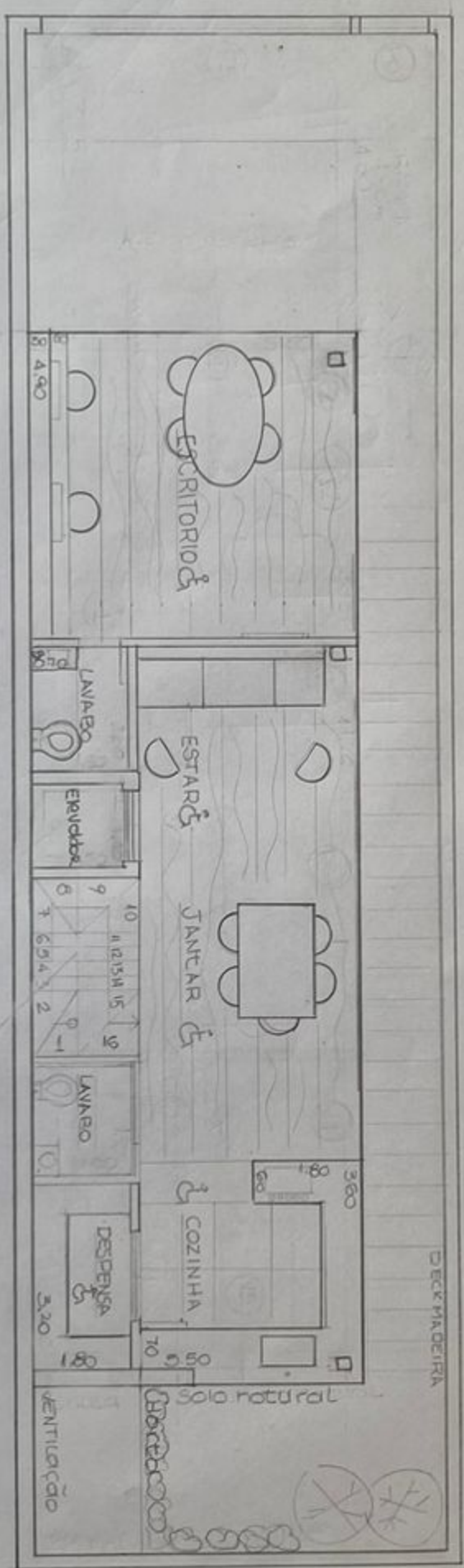
INSTITUICAO	SEMESTRE	RA	FOLHA
UNISA	01/23	4968069	02/14
ALUNA			DATA
MAYARA C ANDRADE			30/03/23
PROJETO INTEGRADOR			
PLANTA			
FACHADA			

03 PLANTA LAYOUT GARAGEM
 ESC: 1:100



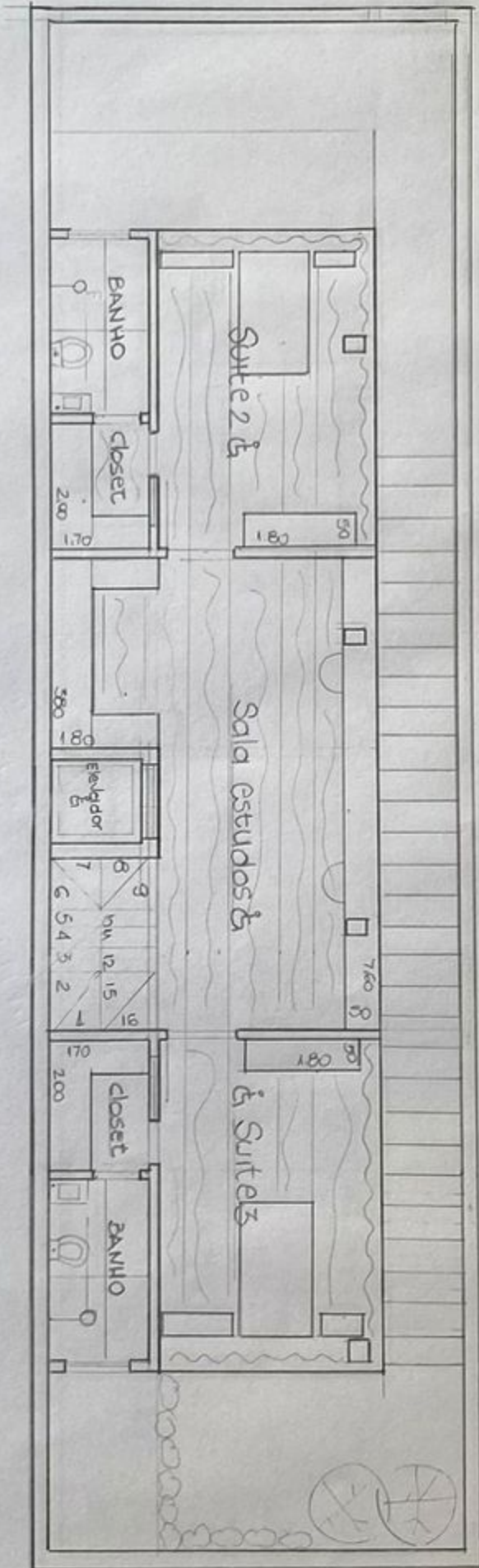
INSTRUCOES	UNISA	SEMESTRE	01/23	PA	4968069	FOLIA	03/14
ALUNO	MAYARA C ANDRADE	PROJETO INTEGRADOR		DATA		30/03/23	
PLANTA LAYOUT GARAGEM							

04 PLANTA LAYOUT 1º ANDAR,
ESC 1:100



INSTITUICAO	SEMESTRE	FOLHA
(UNISA)	01/23	4968069
ALUNO		
MAYARA C ANDRADE		
PROJETO INTEGRADOR		
PLANTA		
LAYOUT 1º ANDAR		
	DATA	FOLHA
	30/03/23	04/114

05 PLANTA LAYOUT 2º ANDAR
 ESC. 1:100



INSTITUICAO	UNISA	SEMESTRE	01/23	DA	4968069	FOLHA	05/14
ALUNO	MAYARA C ANDRA DE					DATA	30/03/23
PROJETO	PROJETO INTEGRADOR						
PLANTA	LAYOUT 2º ANDAR						

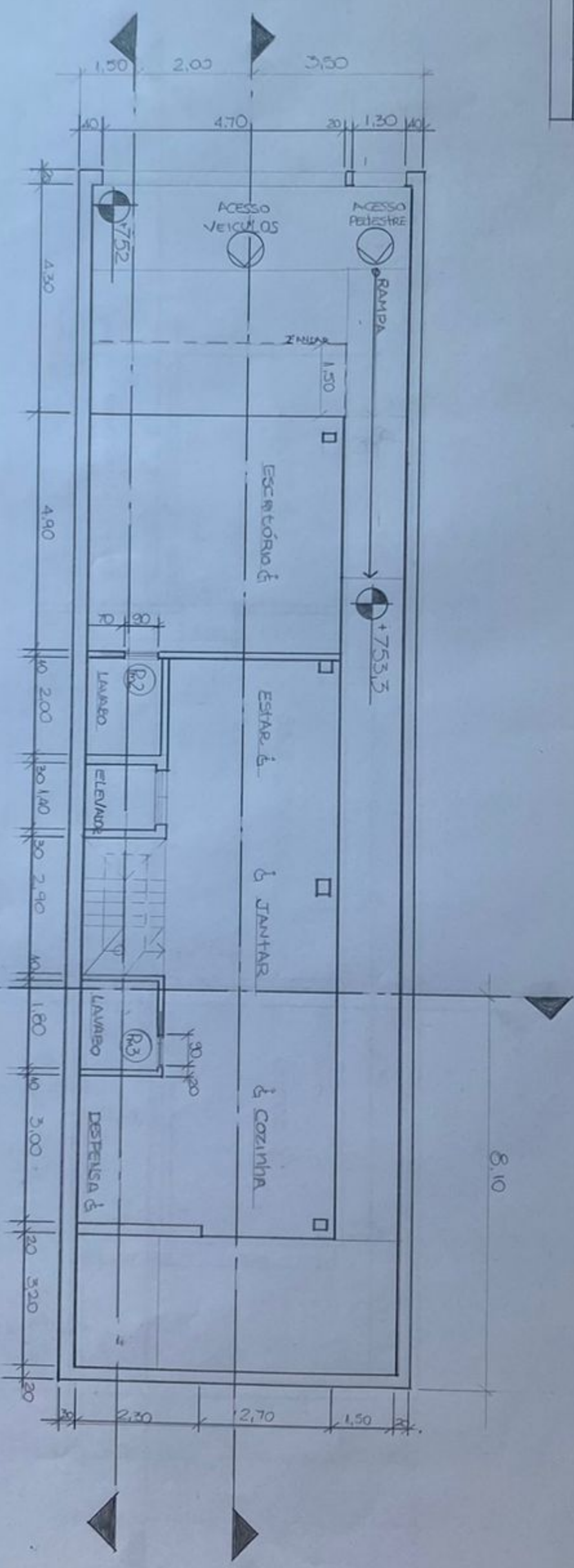
06 PLANTA LAYOUT 3º ANDAR
 ESC 1:100



INSTITUIÇÃO	SEMESTRE	PÁG.	FOLHA
UNISA	01/23	4968069	06/14
ALUNO	DATA		
MAYARA C. ANDRADE	30/03/23		
PROJETO INT. ESCADOR			
Planta			
LAYOUT 3º ANDAR			

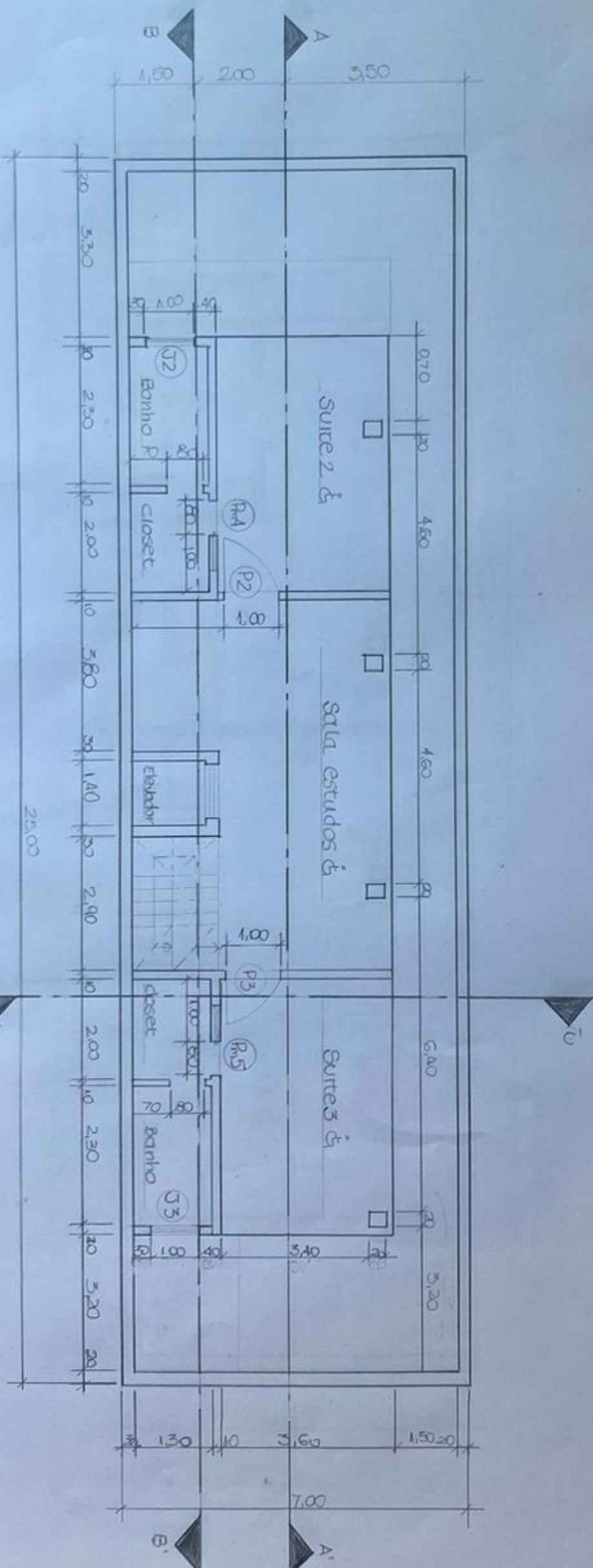
LEGISLAÇÃO

TAXA OCUPAÇÃO	86,25 m ²
COEFICIENTE APROVEITAMENTO	3,45
GABARITO	10,00
PERMEABILIDADE	59,90 (34,20%)



08 PLANTA PAV. 1º ANDAR
ESC. 1100

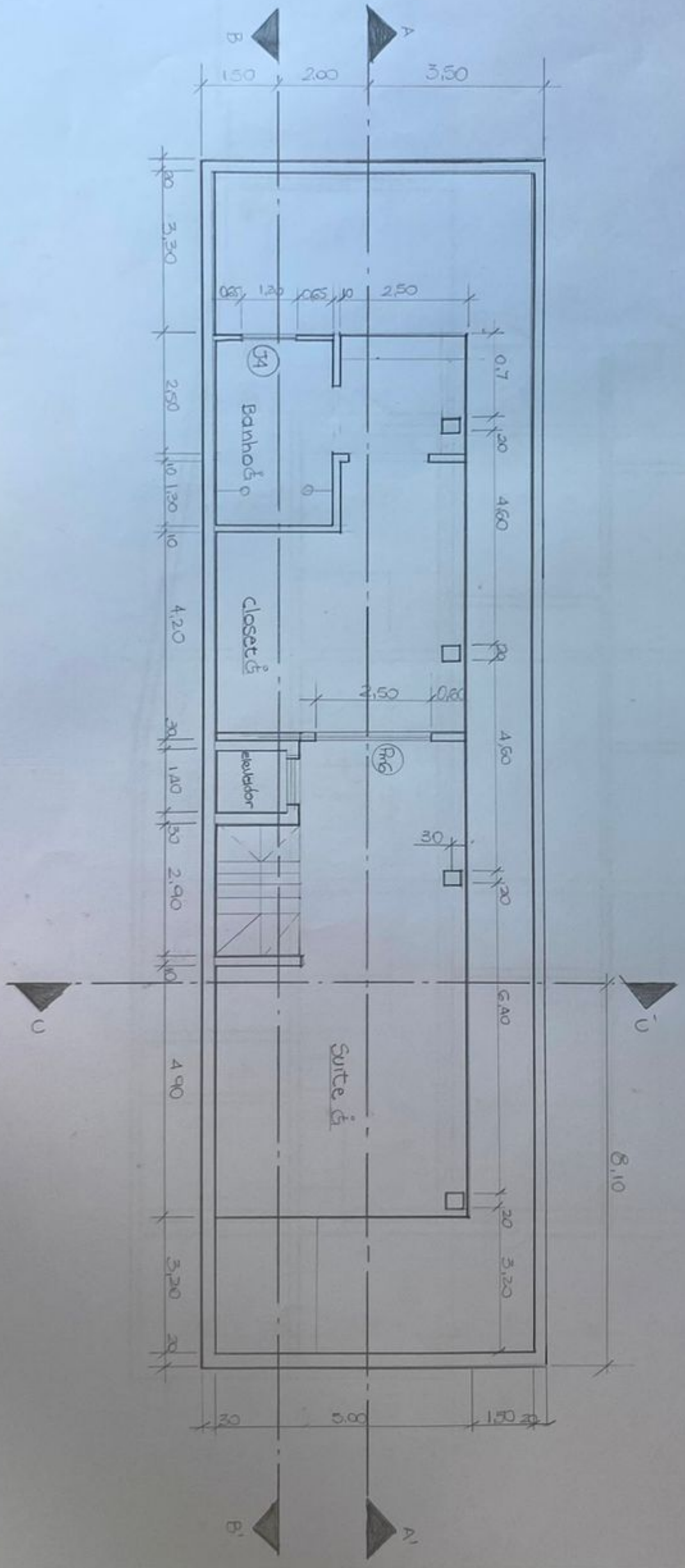
INSTITUICAO	UNISA	Semestre	01/23	RA	4968069	Folha	08/14
ALUNO	MAYARA C ANDRADE	Projeto Integrador		Planta		DATA	30/03/23
PAV. 1º ANDAR							



09 Planta Pavimento 2º andar
escala 1:100

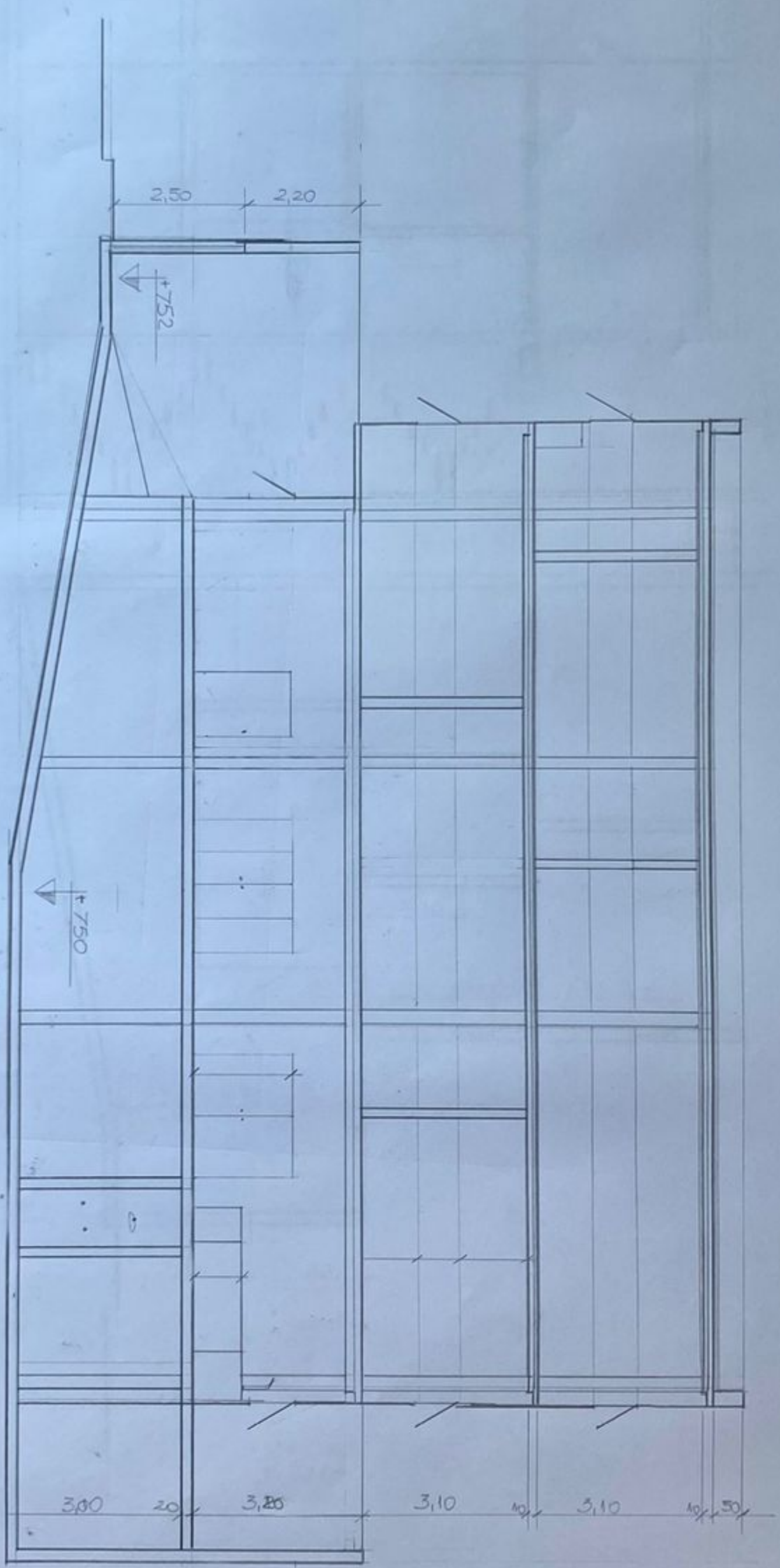
INSTITUICAO	UNISA	SEMESTRE	01/23	RA	4968069	FOLHA	09/14
ALUNA	MARINA C. ANDRADE					DATA	30/03/23
PROJETO INTEGRADOR	PAVIMENTO 2º ANDAR - INDICAÇÃO COETE						
PLANTA							

10 PLANTA PV 3ª ANDAR
ESC 1:100



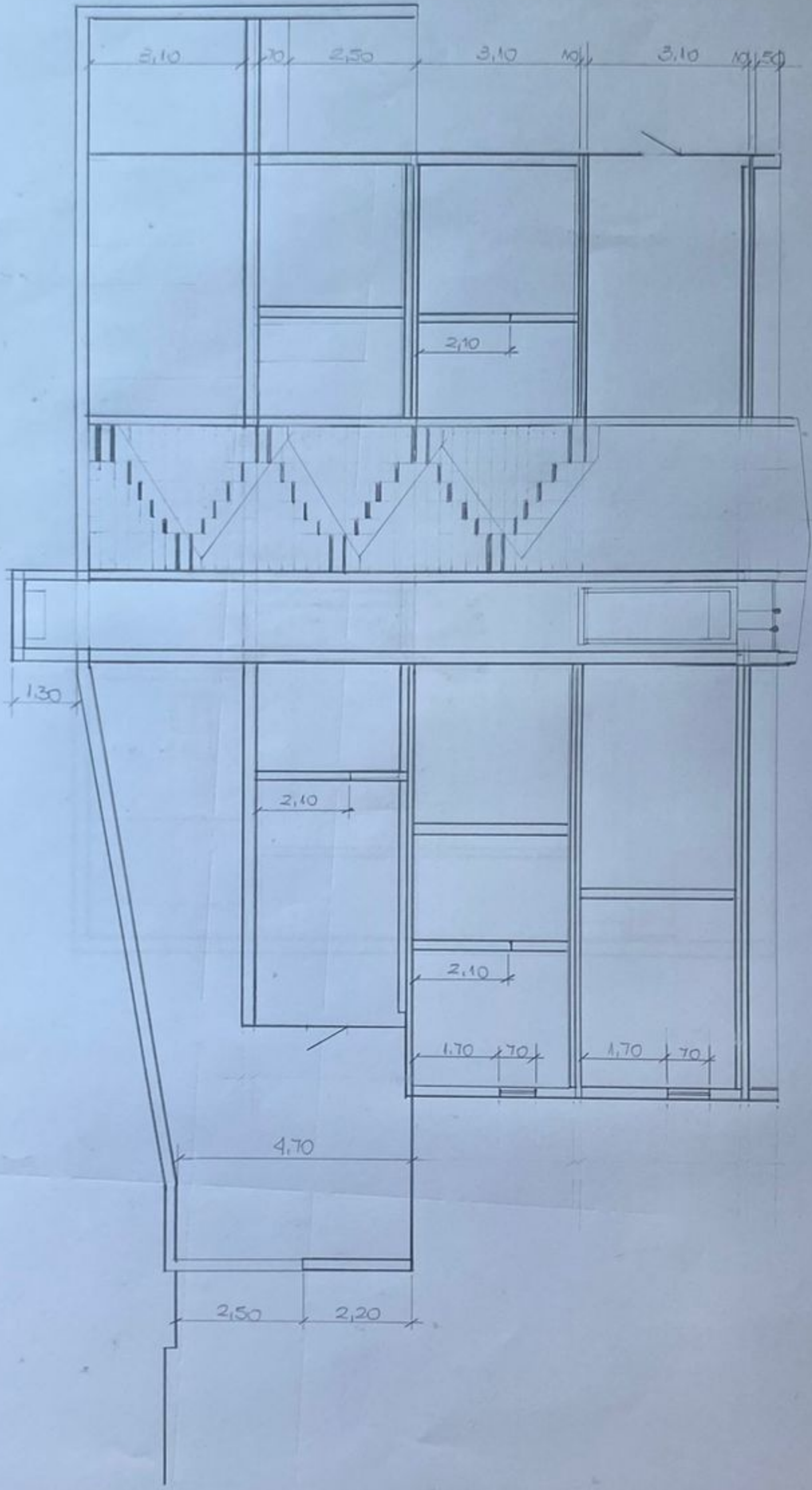
INSTITUICAO	UNISA	SEMESTRE	01/23	RA	4968069	FOLHA	10
ALUNO	MAYARA C ANDRADE	DATA	30/03/23				114
PROJETO INTEGRADOR	PLANTA						
PAVIMENTO 3ª ANDAR							

11 CORTE A-A'
 ESC 1:100

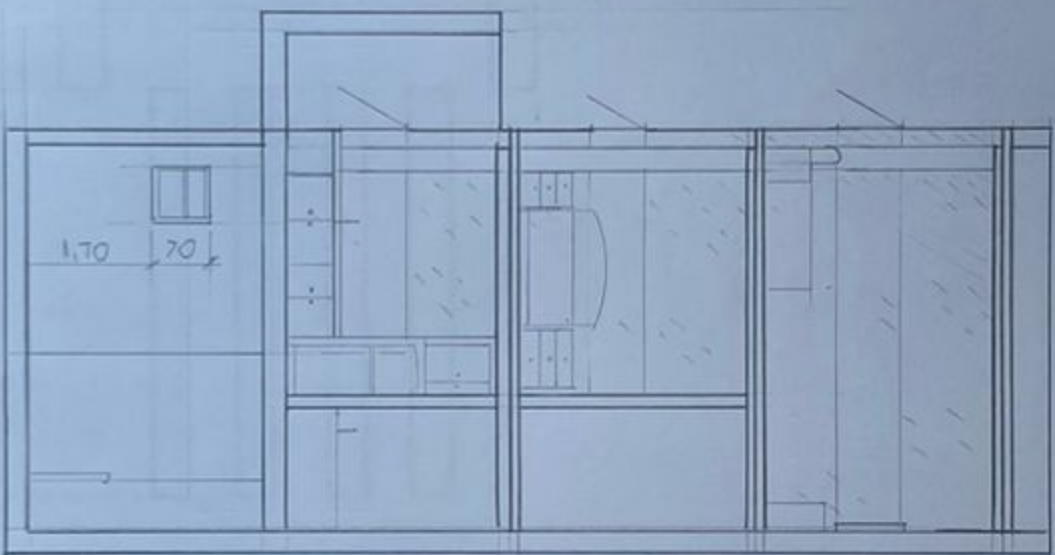


INSTITUIÇÃO	SEMESTRE	BA	FOLHA
UNISA	01/23	4968069	11/14
ALUNA	DATA		
MAYARA C. ANDRADE	30/03/23		
PROJETO INTEGRADOR			
PLANTA			
CORTE A-A'			

12 CORTE B-B'
 ESC 1:100



INSTITUIÇÃO	SEMESTRE	RA	Folha
UNISA	01/23	4968069	12 114
ALUNA			DATA
MAYARA C ANDRADE			30/03/23
PROJETO INTEGRADOR			
PLANTA			
Corde B-B'			



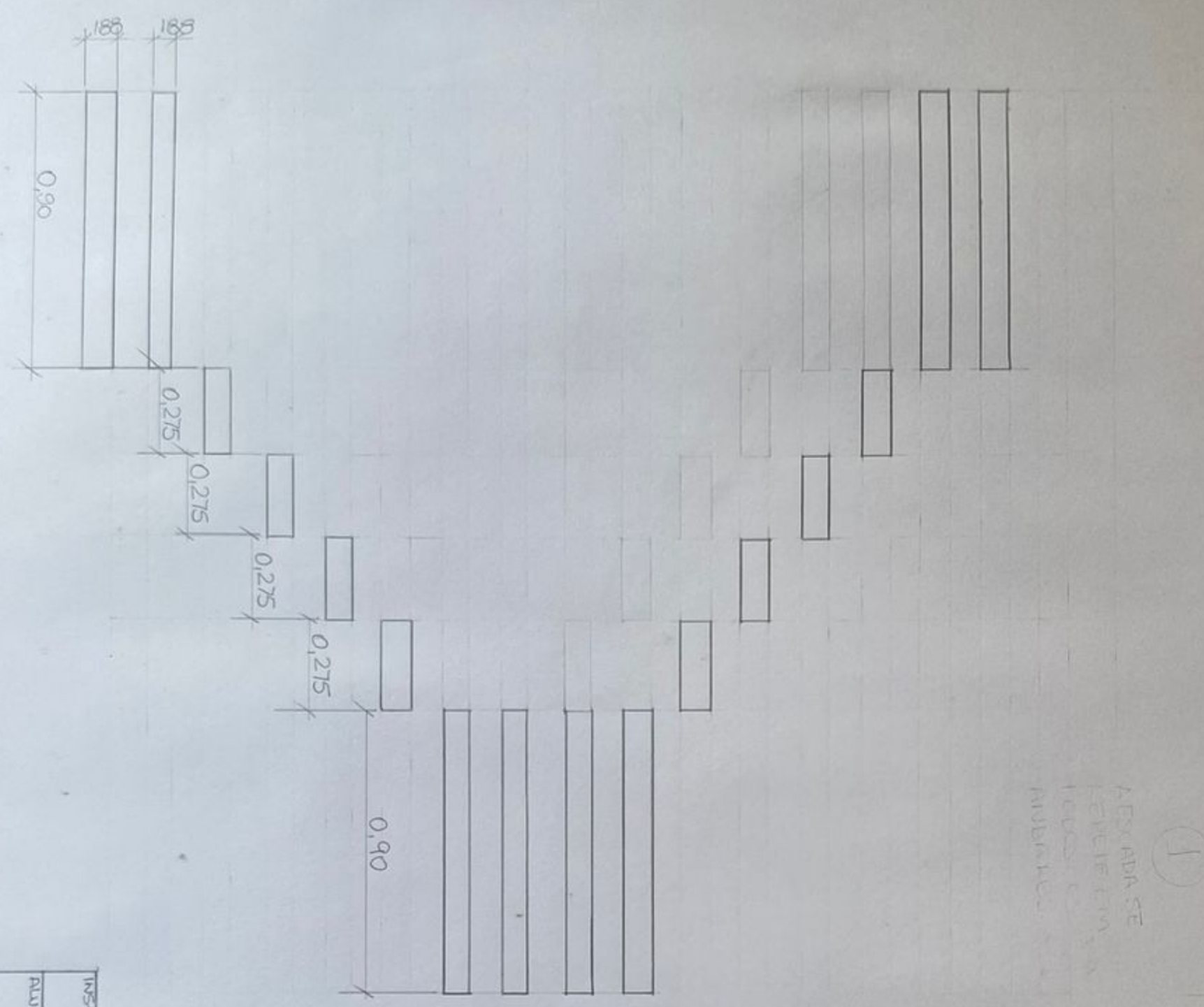
13

CORTE C-C'

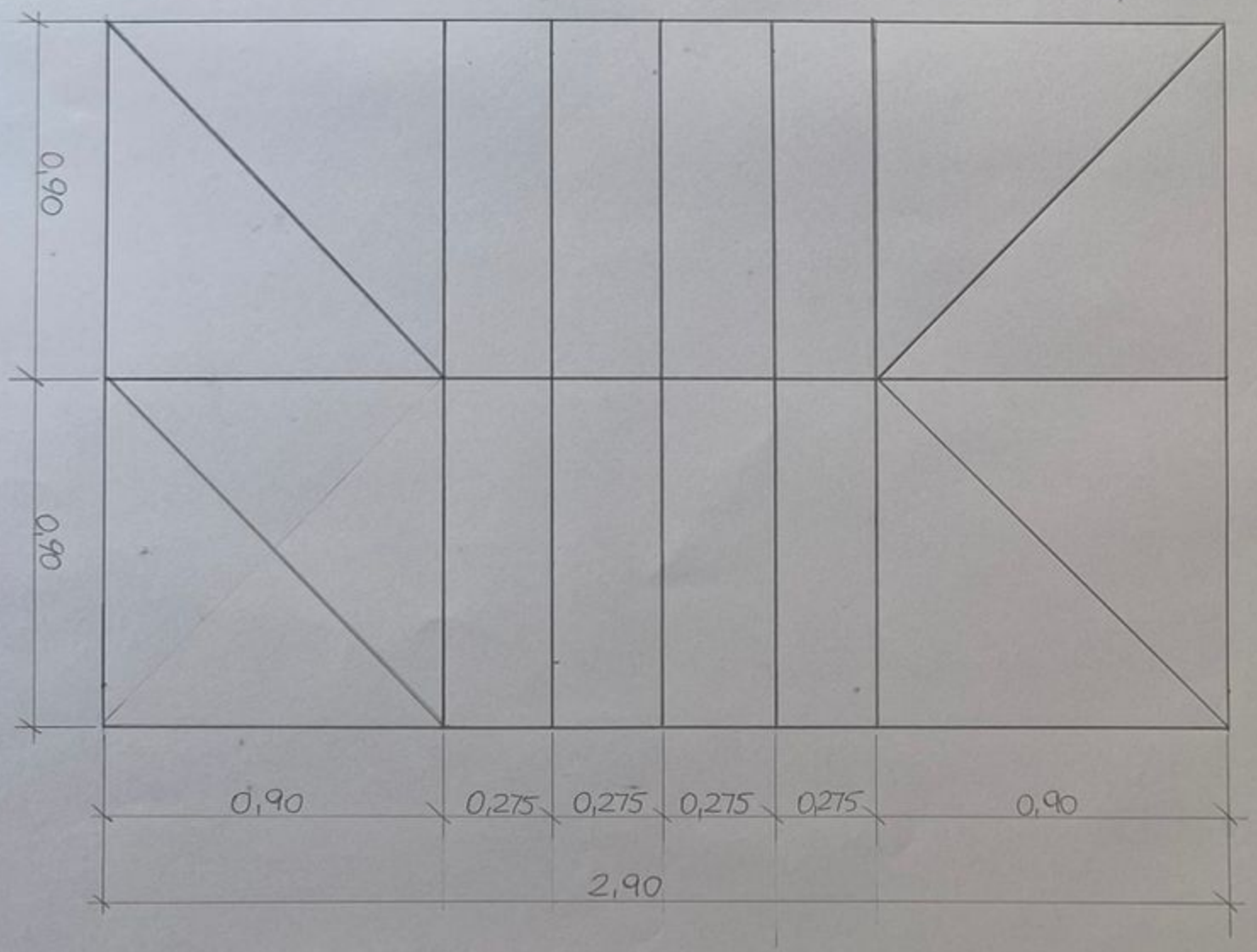
esc 1:100

INSTITUIÇÃO	Semestre	Matr	Folha
UNISA	01/23	4968069	13/14
PROFESSOR			
MAYARA C. ANDRADE			
Projeto Integrador			
PLANTA			
CORTE C-C'			
	DATA		
	30/03/23		

A ESCADA SE REPETE EM TODOS OS ANDARES.



1
A ESCADA SE REPETE EM TODOS OS ANDARES.



14 DETALHE ESCADA
ESC: 1:600

INSTITUICAO	UNISA	Semestre	Pa	Folha
ALUNO	MAYARA C. ANDRADE		4968069	14/14
PROJETO INTEGRADOR	PROJETO INTEGRADOR			
DATA	30/03/23			
DETALHE ESCADA				