

Projeto Integrador

Edificação residencial



Anderson da Silva Barbosa
RA 4983611

UNISA
Universidade Santo Amaro



Partido Arquitetônico – Família Almeida.

Baseado nos projetos do Arquiteto e Urbanista, William Campos, CAU/BR A37470-9, mais de 20 anos construindo credibilidade, mais de 1000 projetos executados, o usei como referência para a minha proposta de projeto da Casa da Família Almeida. Seguindo as exigências para a execução e finalização da proposta, que trata-se de um terreno localizado num condomínio para construção de sua nova residência. Este é localizado na Rua Flores Azuis, corresponde ao lote n. 25, com as seguintes dimensões: 7,00 m de frente por 25,0 m de extensão.

Em pesquisa prévia feita na prefeitura da cidade, sabe-se que para este lote: A taxa de ocupação é de 50%; O Coeficiente de Aproveitamento é de no mínimo 50% e no máximo 200%; O gabarito máximo é de 10,00 m; Os recuos são os seguintes: o recuo frontal de 5,00 m, uma lateral de 1,50 m e 3,00 m de fundo; Deve-se ter, ao menos, 25% de área permeável; Sobre o lote: O terreno é plano, está nivelado e na cota 752,00 m; O condomínio é novo e até o momento não há vizinhos do lote n. 25;

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA					
CURSO:	ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO:	ANDERSON DA SILVA BARBOSA		
PROF:	ELAINE	DISCIPLINA:	PROJETO INTEGRADOR	ESCALA:	1:100
DATA:	29/03/2023	ASSUNTO:	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	FOLHA:	01/03

A família é composta por quatro pessoas, sendo eles: homem 45 anos, utiliza cadeira de rodas permanentemente, advogado; mulher 43 anos, advogada; adolescentes: sexo masculino, 15 anos e feminino, 13 anos – os adolescentes são estudantes; A advogada vai utilizar o escritório como local de trabalho.

De acordo com as exigências e disponibilização dos espaços, proponho uma casa com 3 pavimentos, toda projetada pensando na acessibilidade e mobilidade do cadeirante com todos os cômodos da residência. Dispostos da seguinte forma:

Térreo: garagem para 3 carros, sendo dois a frente e um na lateral, e logo a frente, a recepção com lavabo social, e o escritório da advogada. Pelo escritório (parte reservada) você tem acesso ao Hall de entrada da casa, mas pela lateral, onde há um recuo de 2,20, você também tem acesso ao Hall, que fica independente do acesso ao escritório. No Hall de entrada tem os acessos para escada e elevador adaptado para o cadeirante. Ainda no térreo, tem a sala de jantar, cozinha e área de serviços. Espaços integrados, dando assim maior amplitude a disponibilização de espaços e melhor aproveitamento. Com acesso a área externa, uma suíte como dependência de empregada. No recuo do terreno, canteiros de hortaliças e árvores frutíferas.

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA			
CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO		ALUNO: ANDERSON DA SILVA BARBOSA	
PROF: ELAINE	DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR		ESCALA: 1:100
DATA: 29/03/2023	ASSUNTO: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL		FOLHA: 02/03

1° andar: acesso das escadas e acesso ao elevador. Nesse pavimento encontra-se, duas suítes para os filhos, um lavabo social e sala de estudos bem ampla com varandas em toda extensão da sala.

2° andar: no 3° pavimento, acessos da escada e elevador, sala de TV ampla, com varanda e L, WC social, e suíte do casal com closet, wc amplo e varanda em L.

Todos os ambientes projetados para acessibilidade total para cadeirantes.

Obra base

Pav. Térreo – 66,96m²

1° andar – 89,34m²

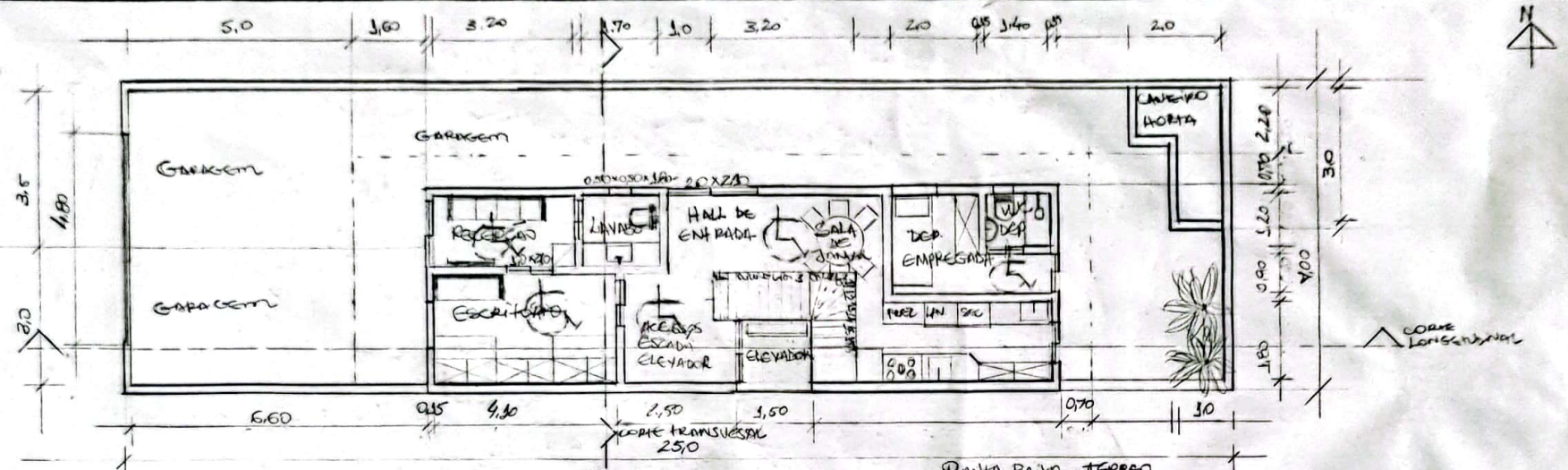
2° andar – 89,34m²

Total a construir – 245,64m²

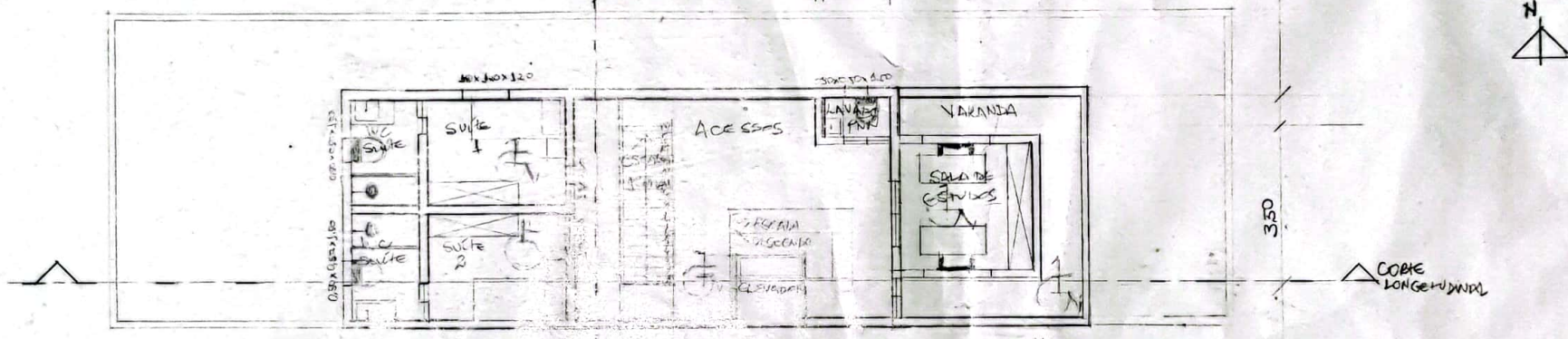
Área permeável – 61,73%

Recuos – 6,60 Frente + 2,20 (lateral) + 3,7 (fundo) = total em metros = 12,50 m

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA		
CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO: ANDERSON DA SILVA BARBOSA	
PROF: ELAINE	DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR	ESCALA: 1:100
DATA: 29/03/2023	ASSUNTO: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	FOLHA: 03/03

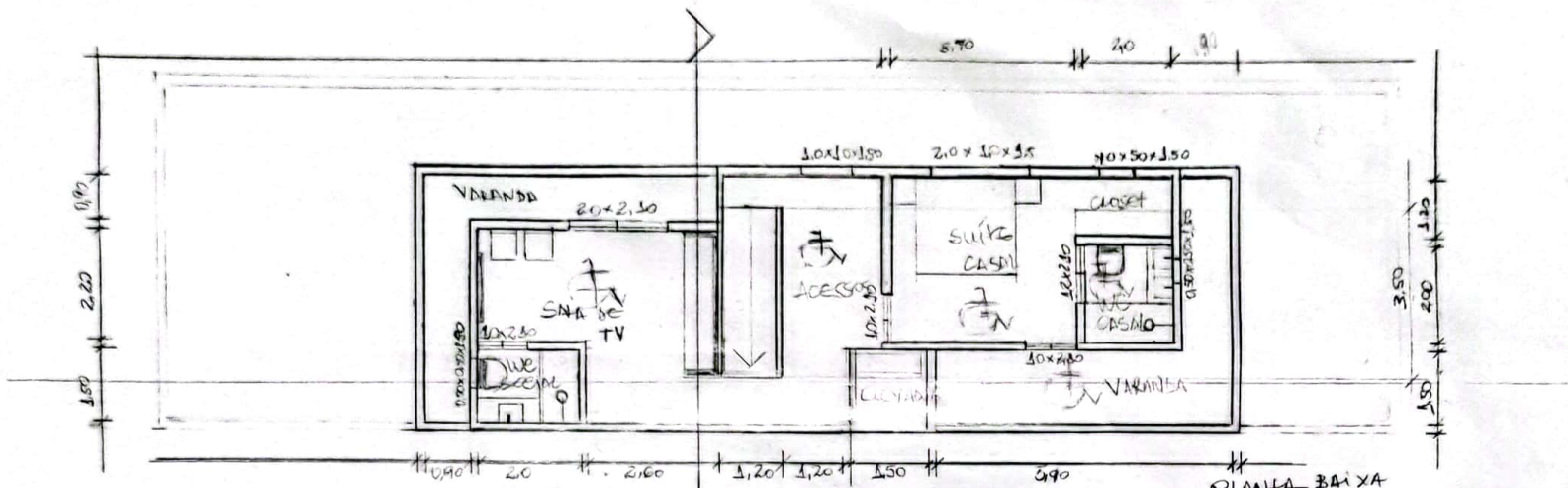


Planta Baixa - Terreo
Escala 1:300

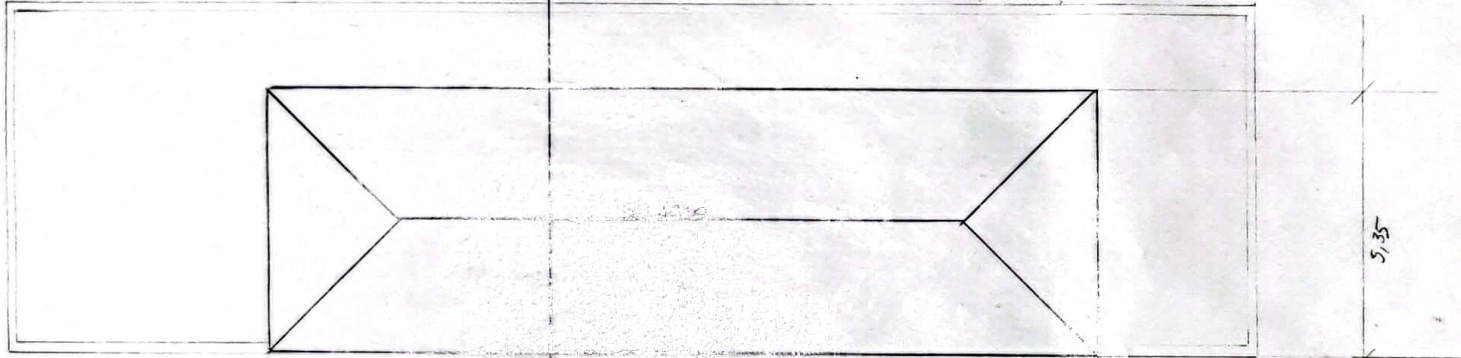


Planta Baixa - 1º Andar
2º Apartamento
Escala 1:300

UNISA - UNIVERSIDADE SANTO AMARO - CURSO DE ARQ E URB EAD		
DISC. PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - EAD		
ALUNO: ANDERSON DA SILVA BARBOSA		
ESCALA:	Planta Baixa - Terreo 1:300 Planta Baixa - 1º Andar	França 01/03

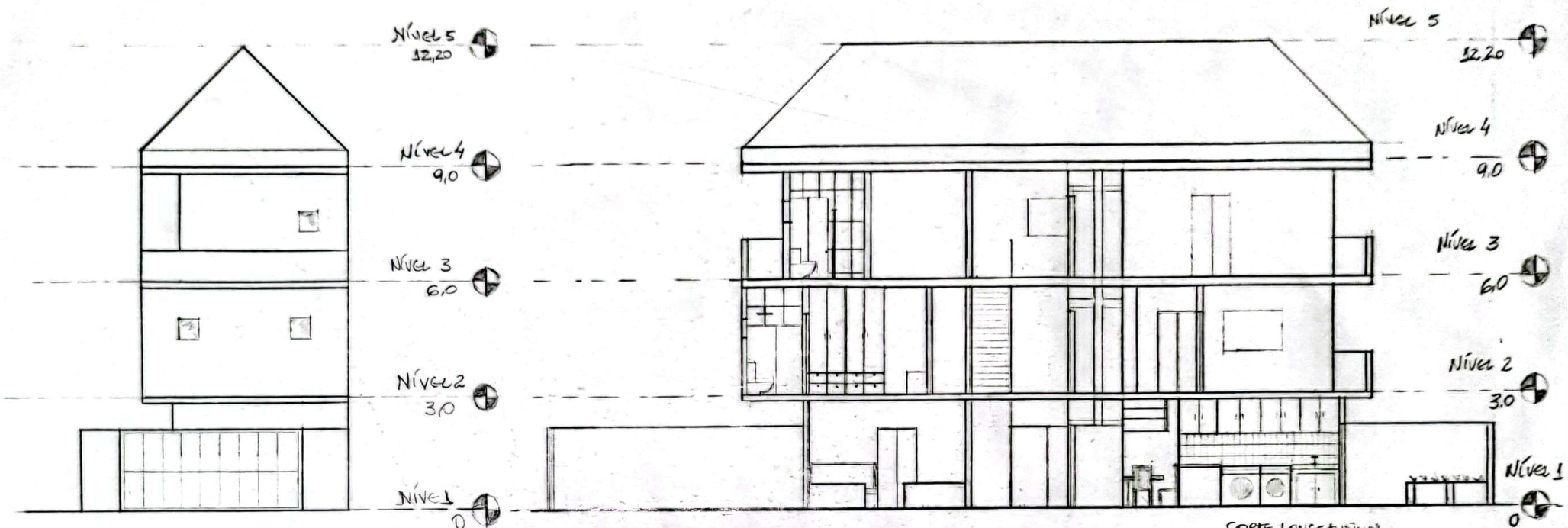


PLANTA BAIXA
2º ANDAR - 3º PAVIMENTO
ESCALA 1:100



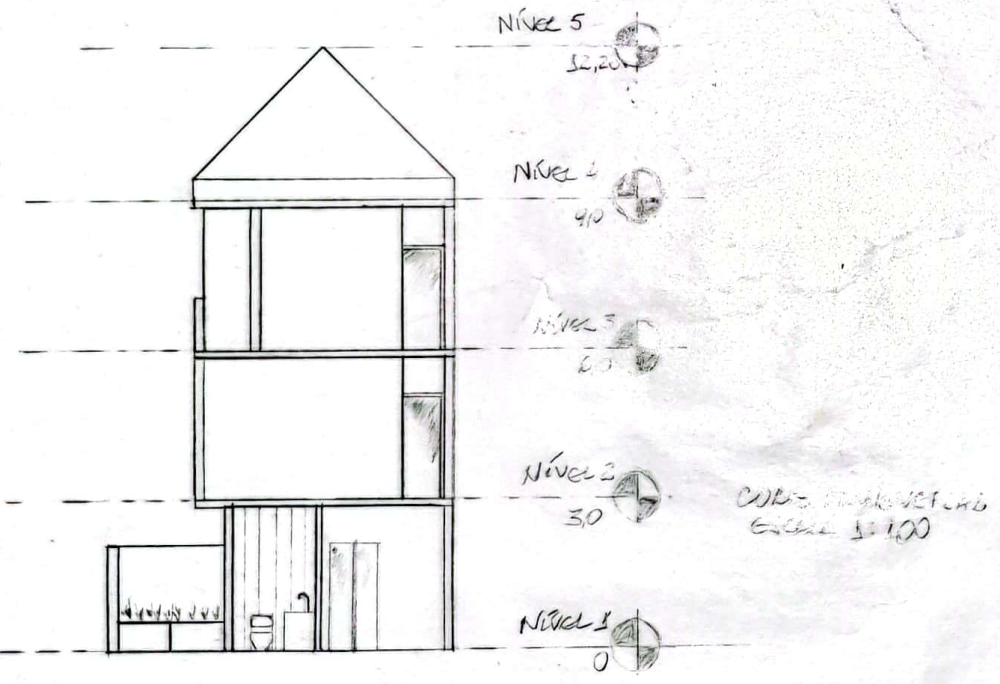
PLANTA PROJEÇÃO DE LADO
ESCALA 1:100

UNISA - UNIVERSIDADE SANTO AMARO - CURSO DE ARQ E URB EAD	
DISCIPLINA PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - EAD	
ALUNO: ANDERSON	
ESCALA: 1:100	PLANTA BAIXA 2º ANDAR / 3º PAVIMENTO - PLANTA PROJEÇÃO DO LADO
	FRANCHA 02/03



FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:400

CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1:500



CORTE TRANSVERSAL
ESCALA 1:100

UNISA - UNIVERSIDADE SANTO AMARO - CURSO DE ARQ. E URB. EAD		
Disc. PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - EAD		
ALUNO: ANDERSON DA SILVA BARBOSA		
ESCALA: 1:400	FACHADA FRONTAL / CORTE LONGITUDINAL	BRANCHA 03/03
	CORTE TRANSVERSAL	