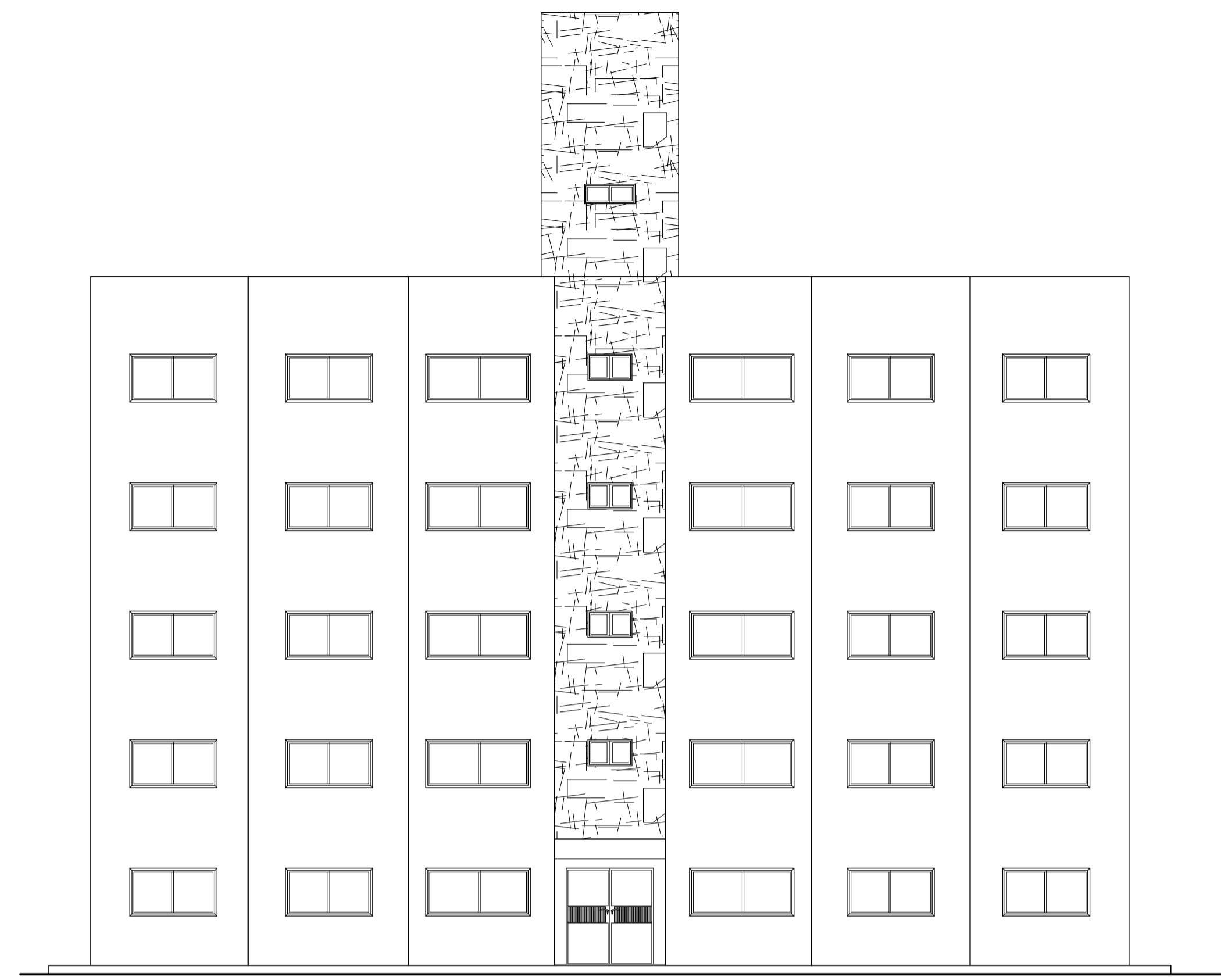
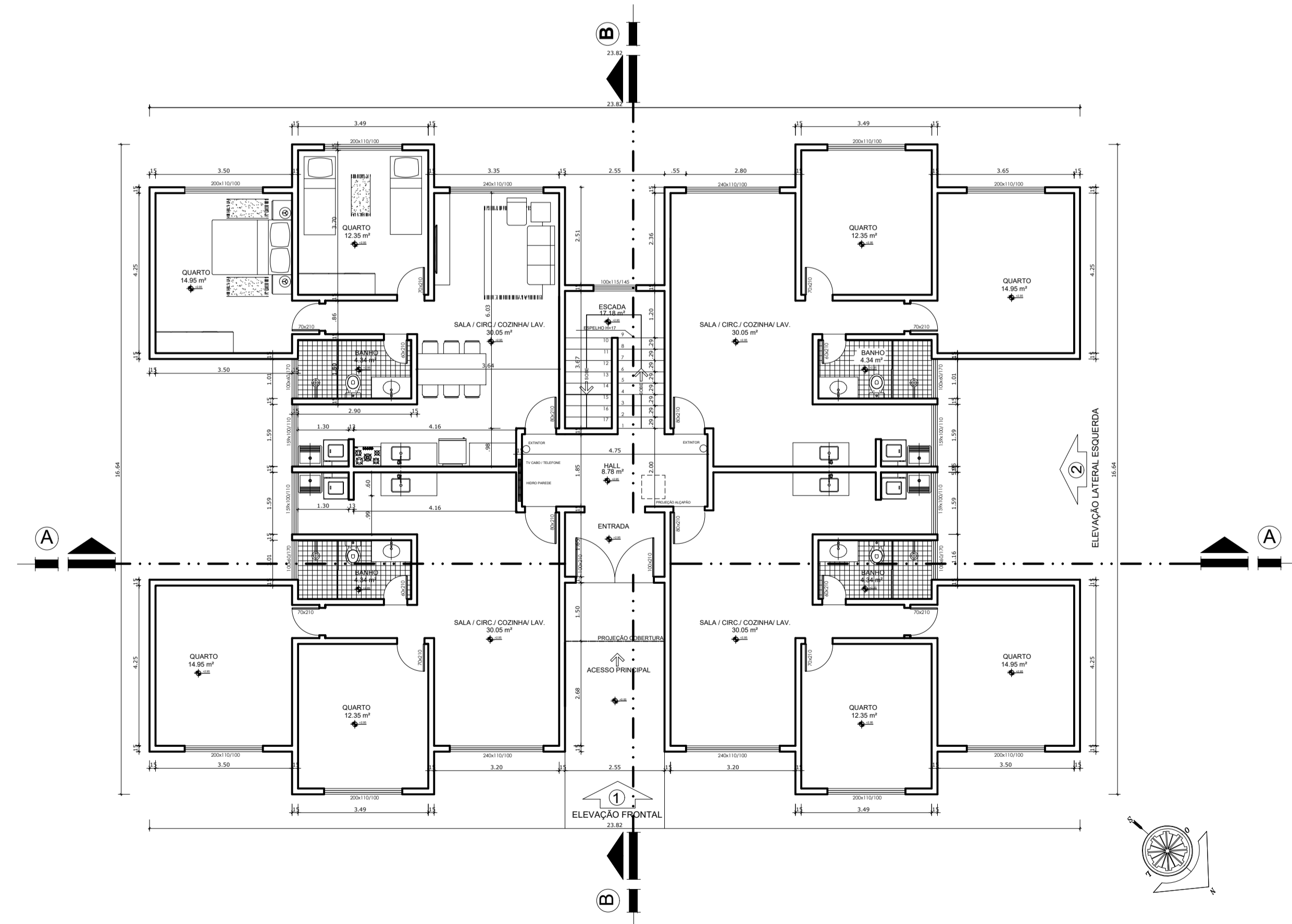


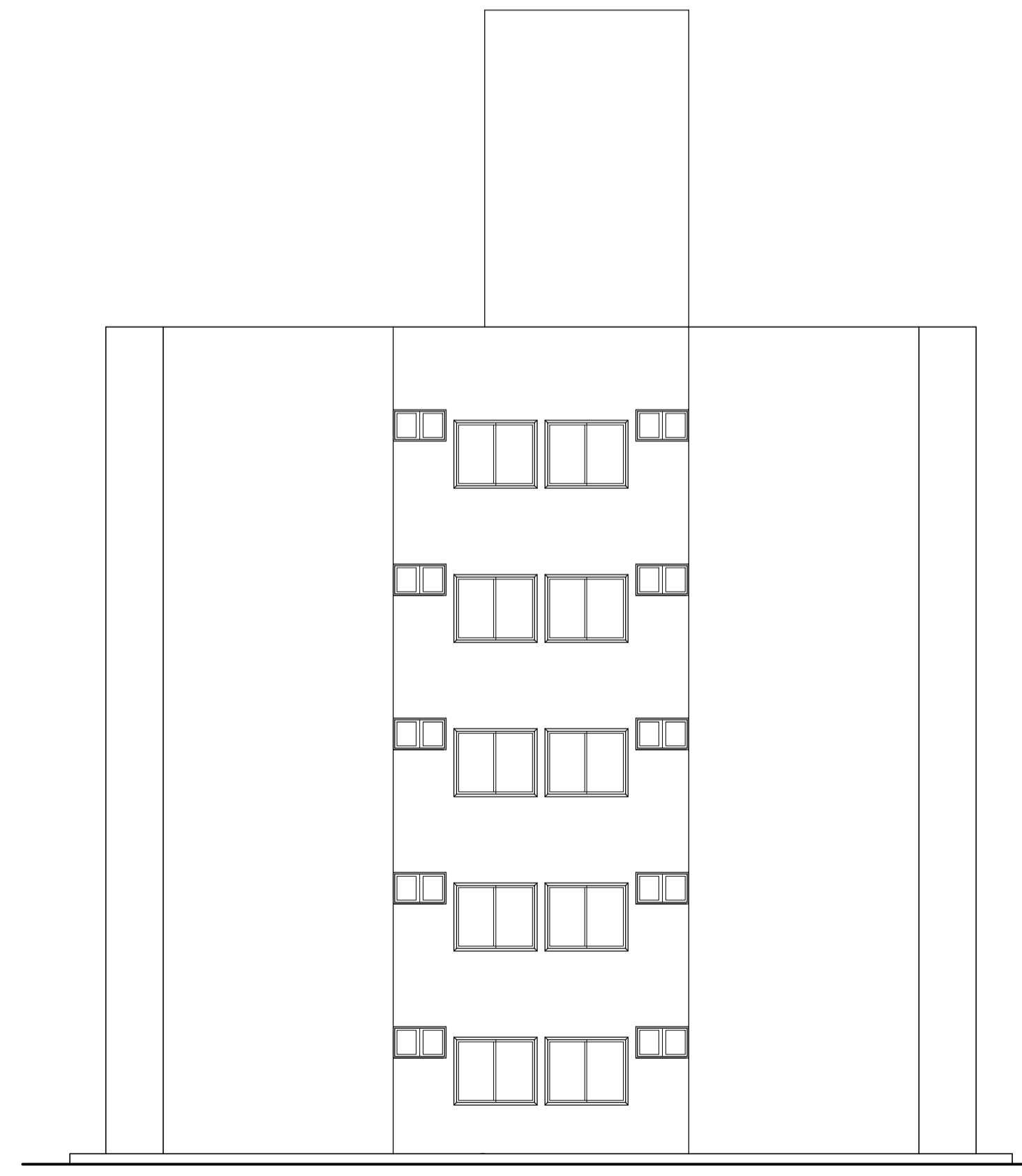
PLANTA BAIXA (PVTO TIPO)
ESCALA 1:75



ELEVAÇÃO FRONTAL 1
ESCALA 1:75

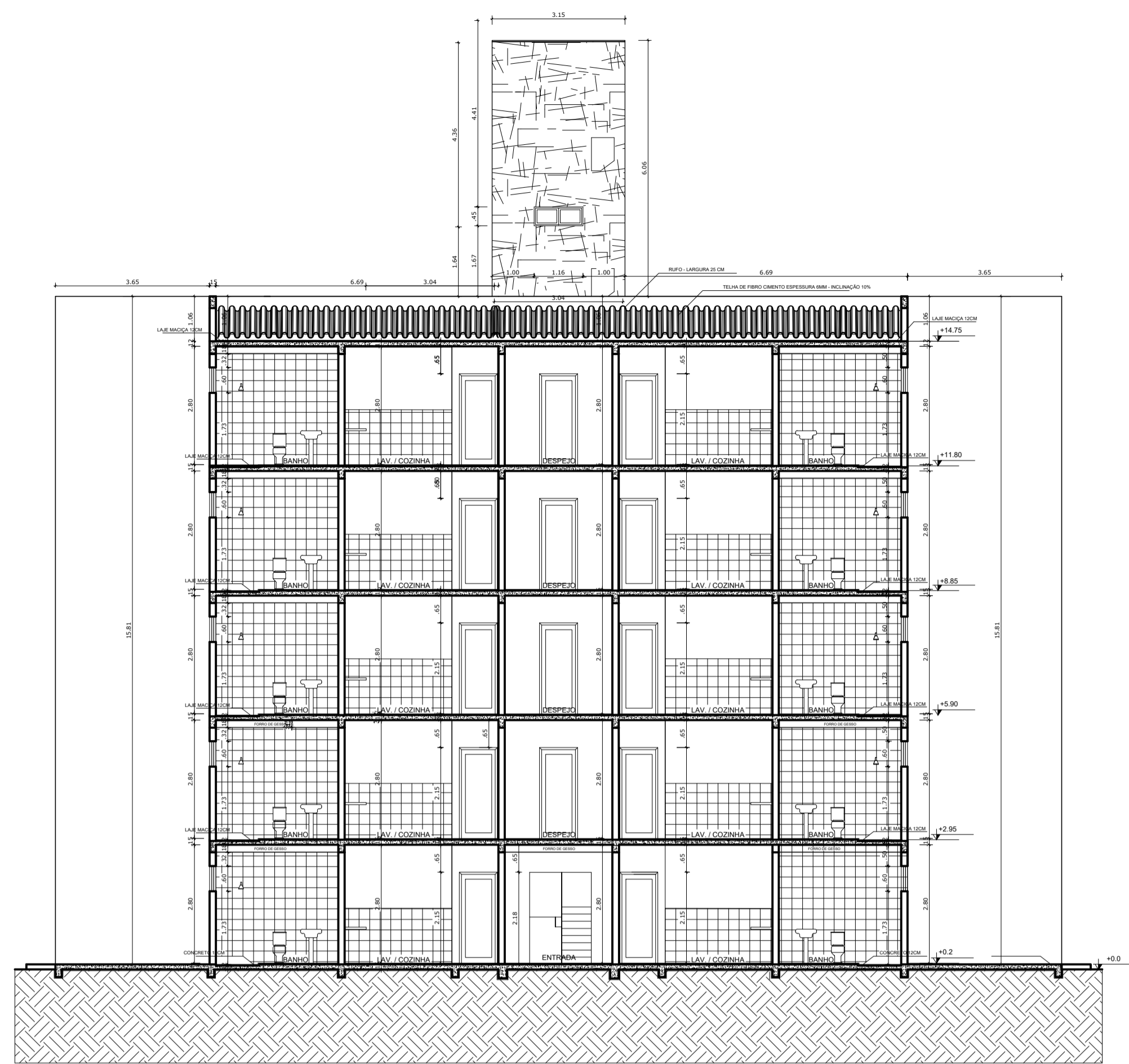


PLANTA BAIXA (PVTO TÉRREO)
ESCALA 1:75

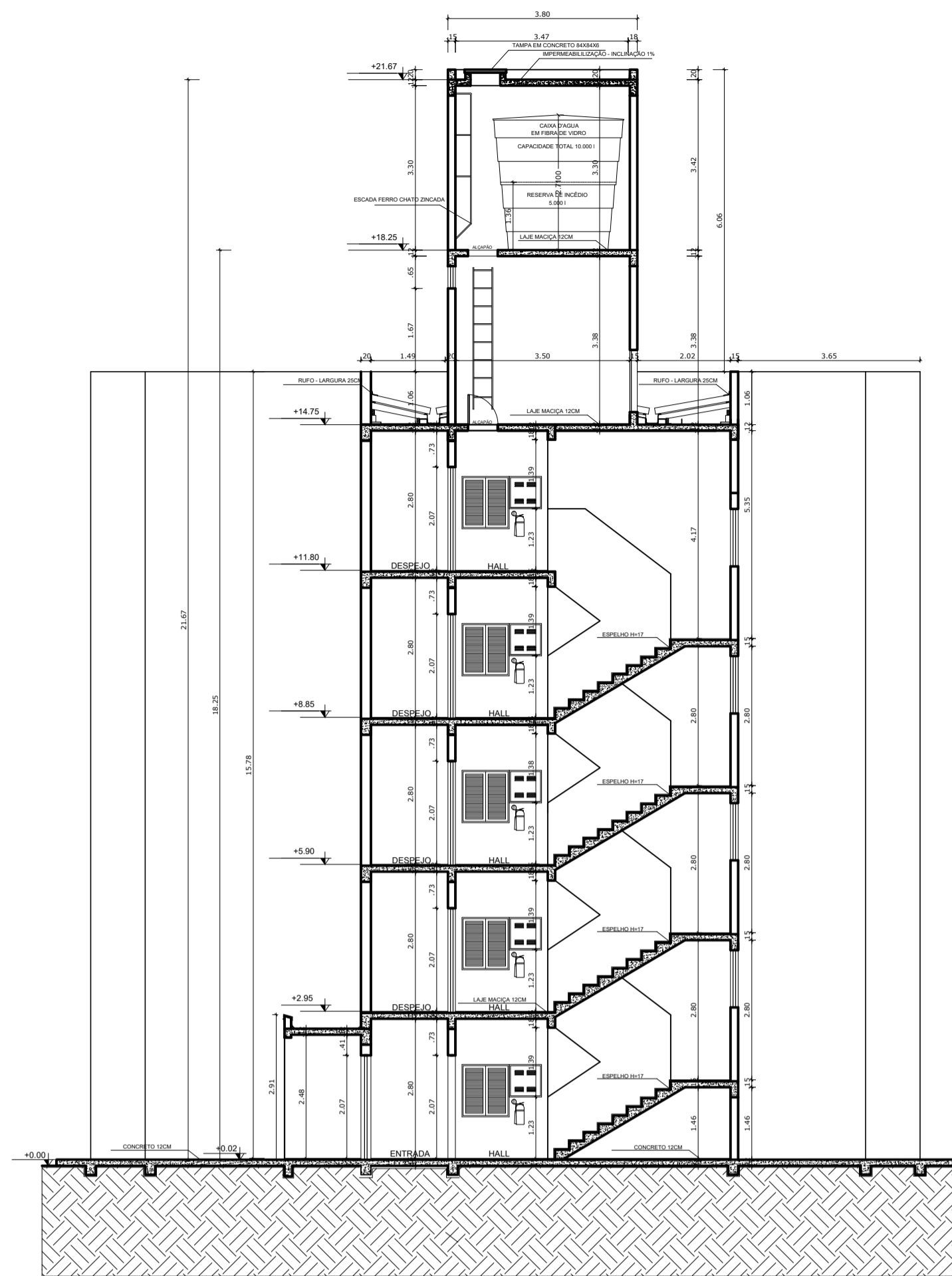


ELEVAÇÃO LATERAL 2 ESQUERDA
ESCALA 1:75

UNISA - UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO		CIDADE: SÃO PAULO	
ENDEREÇO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO		BAIRRO: SANTO AMARO	
AVENIDA PADRE JOSÉ MARIA		LOTE:	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL:		QUADRA: ÁREA TERRENO: 5.000,00 m²	
TÍTULO / TIPO: ARQUITETÔNICO			
CONTEÚDO: BLOCO 1 PLANTA BAIXA PVTO TIPO/ TÉRREO/ELEVAÇÃO LATERAL 2 ESQUERDA			
ÁREA APARTAMENTO TIPO:	ÁREA PI PAVIMENTO:	ÁREA A CONSTRUIR:	ÁREA TOTAL:
65,90 m²	301,57m²	1.507,85 m²	5.000,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL:	TAXA OCUPAÇÃO:	COEF. APROVEIT.	ESCALA:
			INDICADA
ALUNA:	MÁRCIA MACIEL DE CASTRO	DATA:	PRANCHA:
		MAR./2023	01/05
DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL			



CORTE A-A
ESCALA 1:75



CORTE B-B
ESCALA 1:75

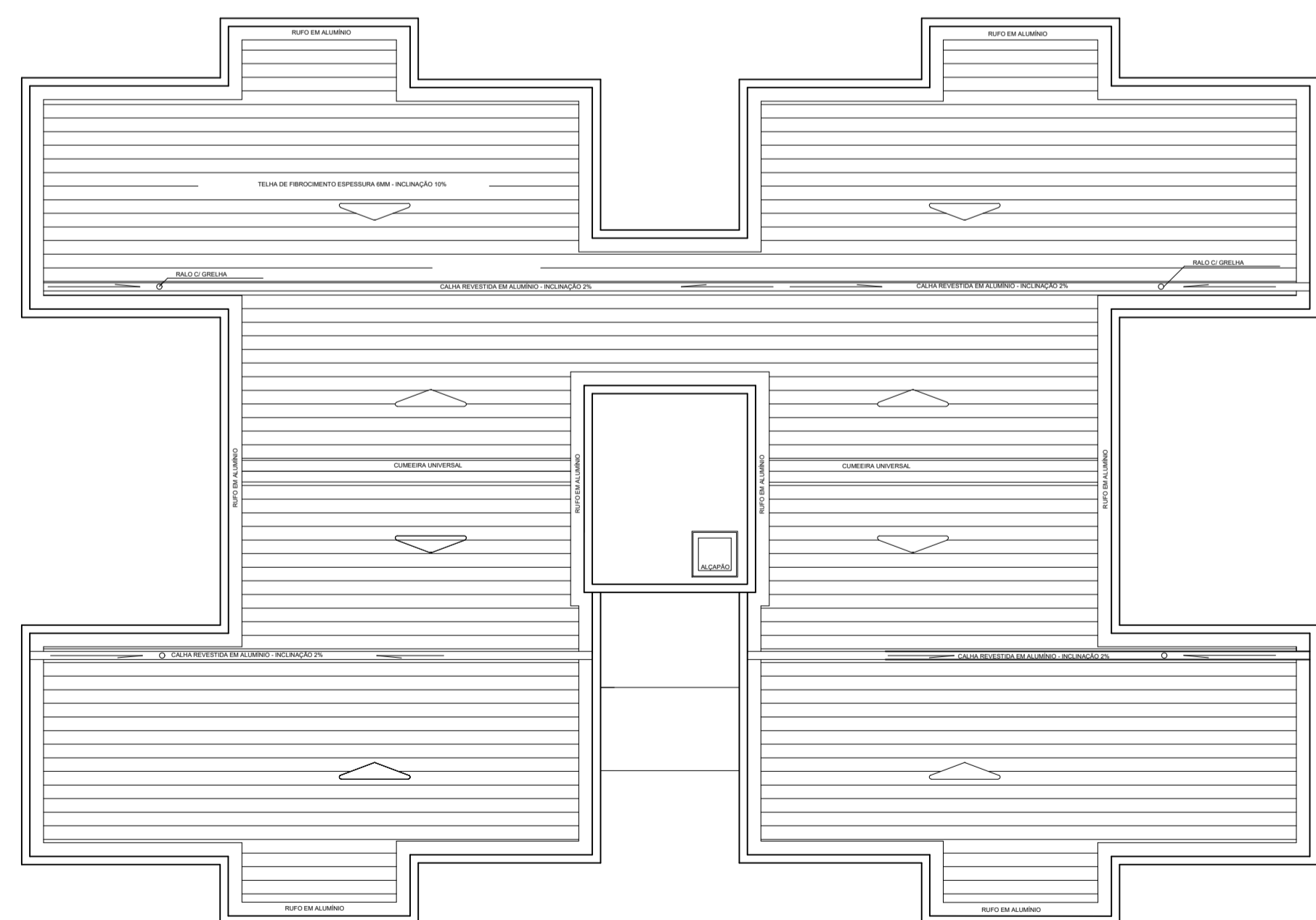
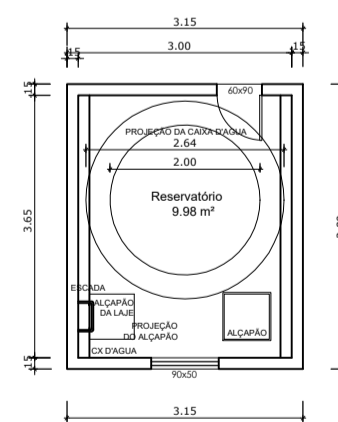
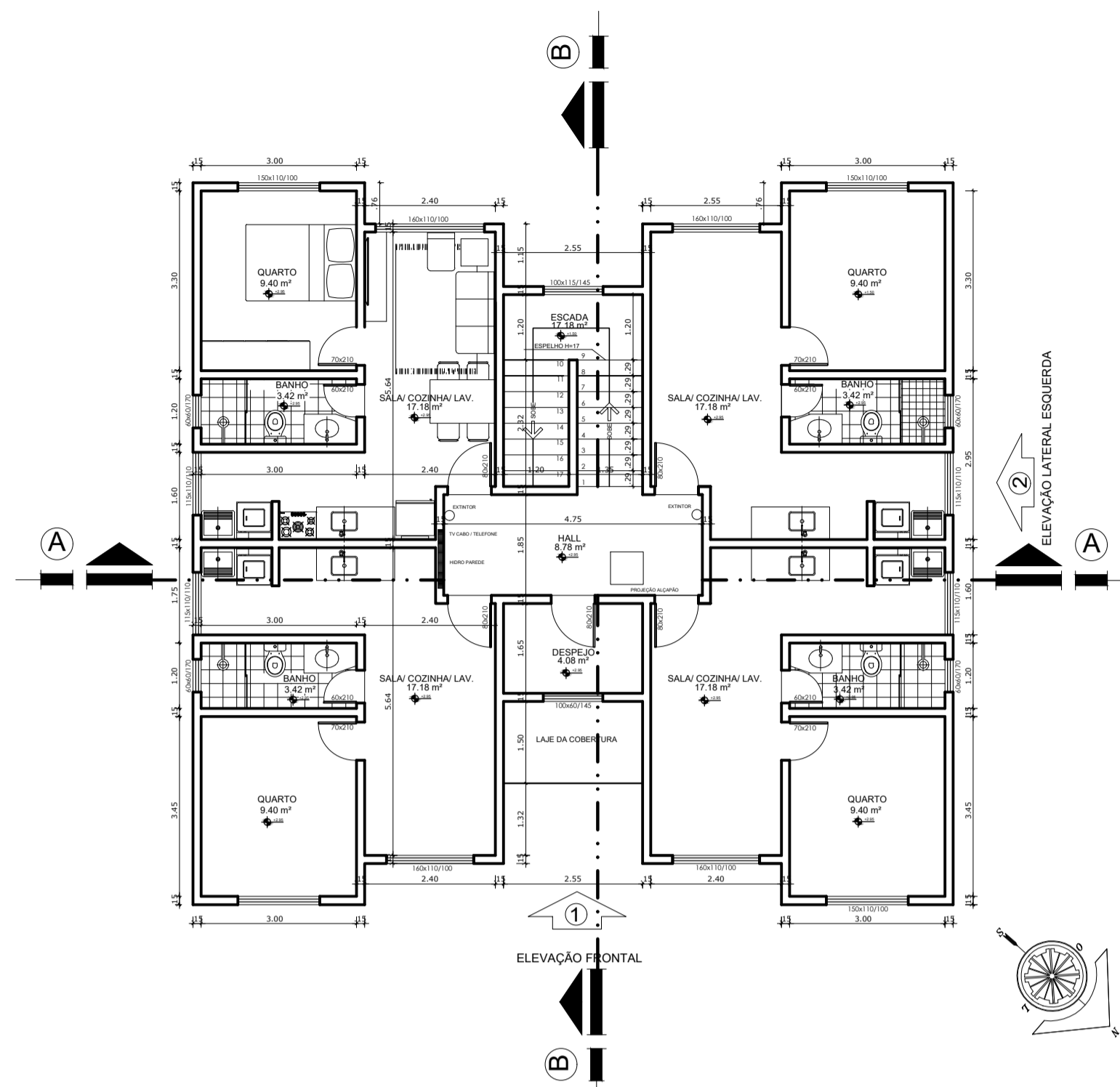


DIAGRAMA DE COBERTURA
Escala 1:75

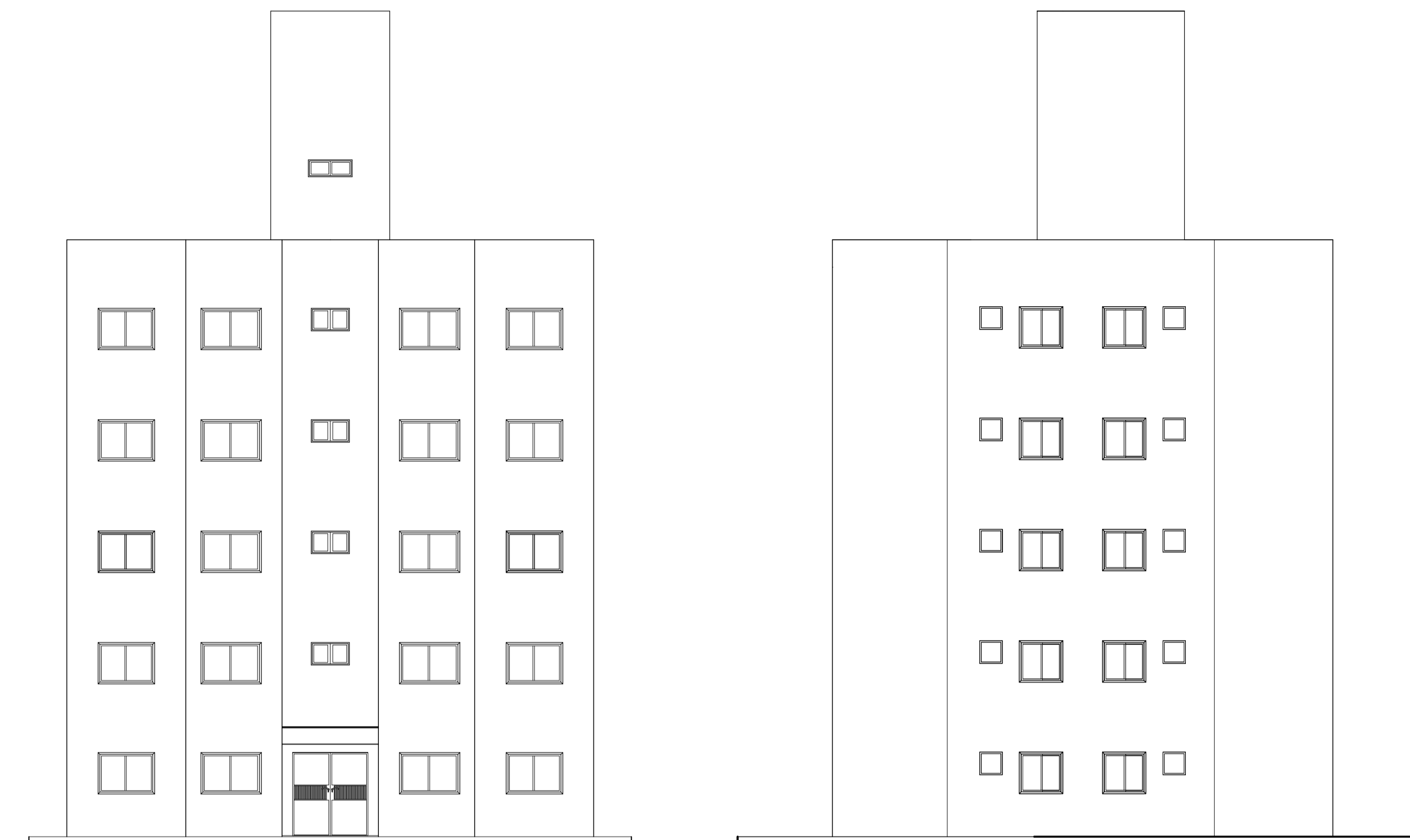


DETALHE CAIXA D'AGUA
ESCALA 1:75

UNISA - UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO		CIDADE: SÃO PAULO	
ENDEREÇO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO		CIDADE: SÃO PAULO	
IMÓVEL:	ENDEREÇO: AVENIDA PADRE JOSÉ MARIA	BAIRRO: SANTO AMARO	LOTE:
	INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	QUADRA:	ÁREA TERRENO: 5.000,00 m²
TÍTULO / TIPO: ARQUITETÔNICO			
CONTEÚDO: BLOCO 1 ELEVAÇÃO FRONTAL 1/ CORTE A-A			
ÁREA APARTAMENTO TIPO: 65,90 m²	ÁREA PI PAVIMENTO: 301,57m²	ÁREA A CONSTRUIR: 1.507,85 m²	ÁREA TOTAL: 5.000,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL:	TAXA OCUPAÇÃO:	COEF. APROVEIT.:	ESCALA: INDICADA
ALUNA: MÁRCIA MACIEL DE CASTRO	DATA: MAR./2023	PRANCHA: 02/05	
DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL			



PLANTA BAIXA (PVTO TIPO)
ESCALA 1:75



ELEVÇÃO FRONTAL 1
ESCALA 1:75

ELEVÇÃO LATERAL 2 ESQUERDA
ESCALA 1:75

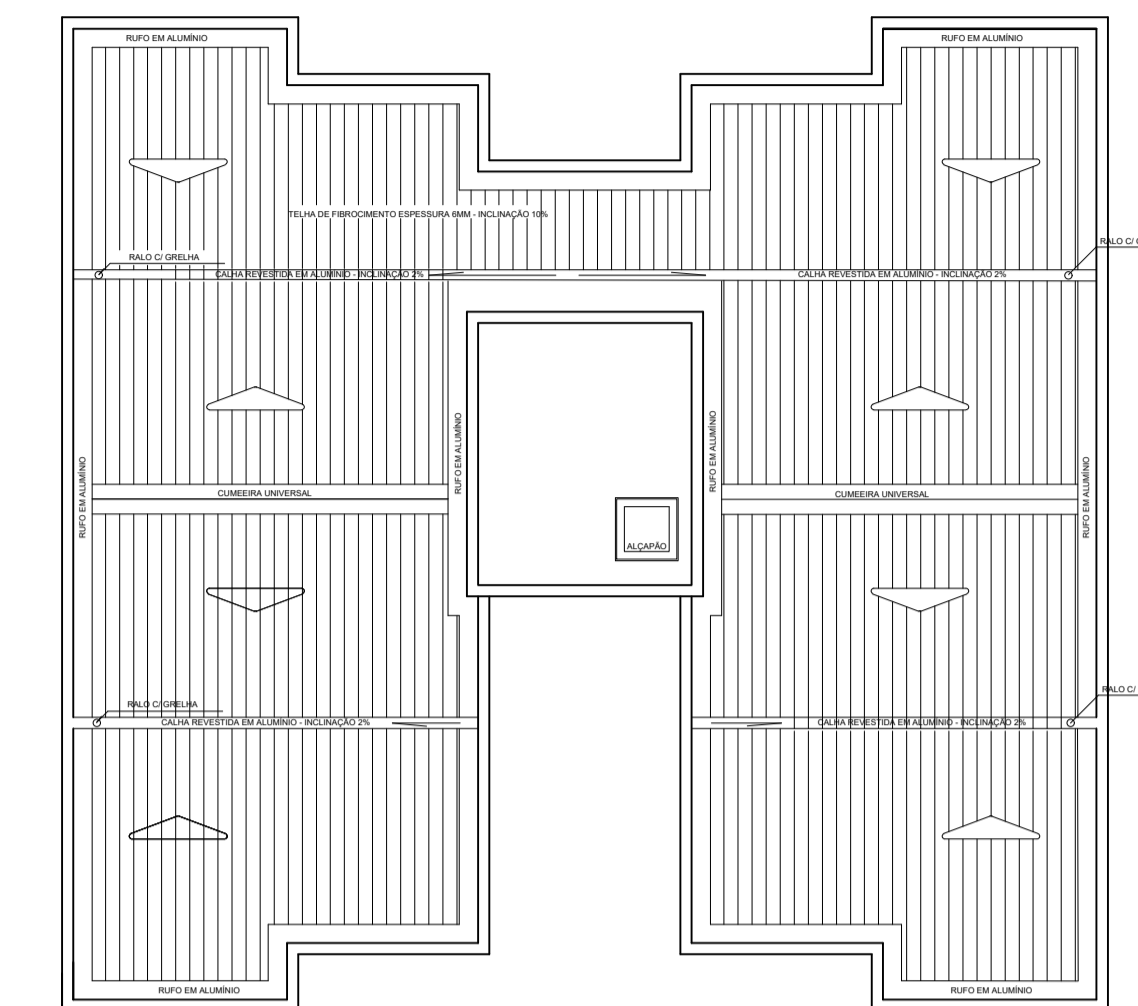
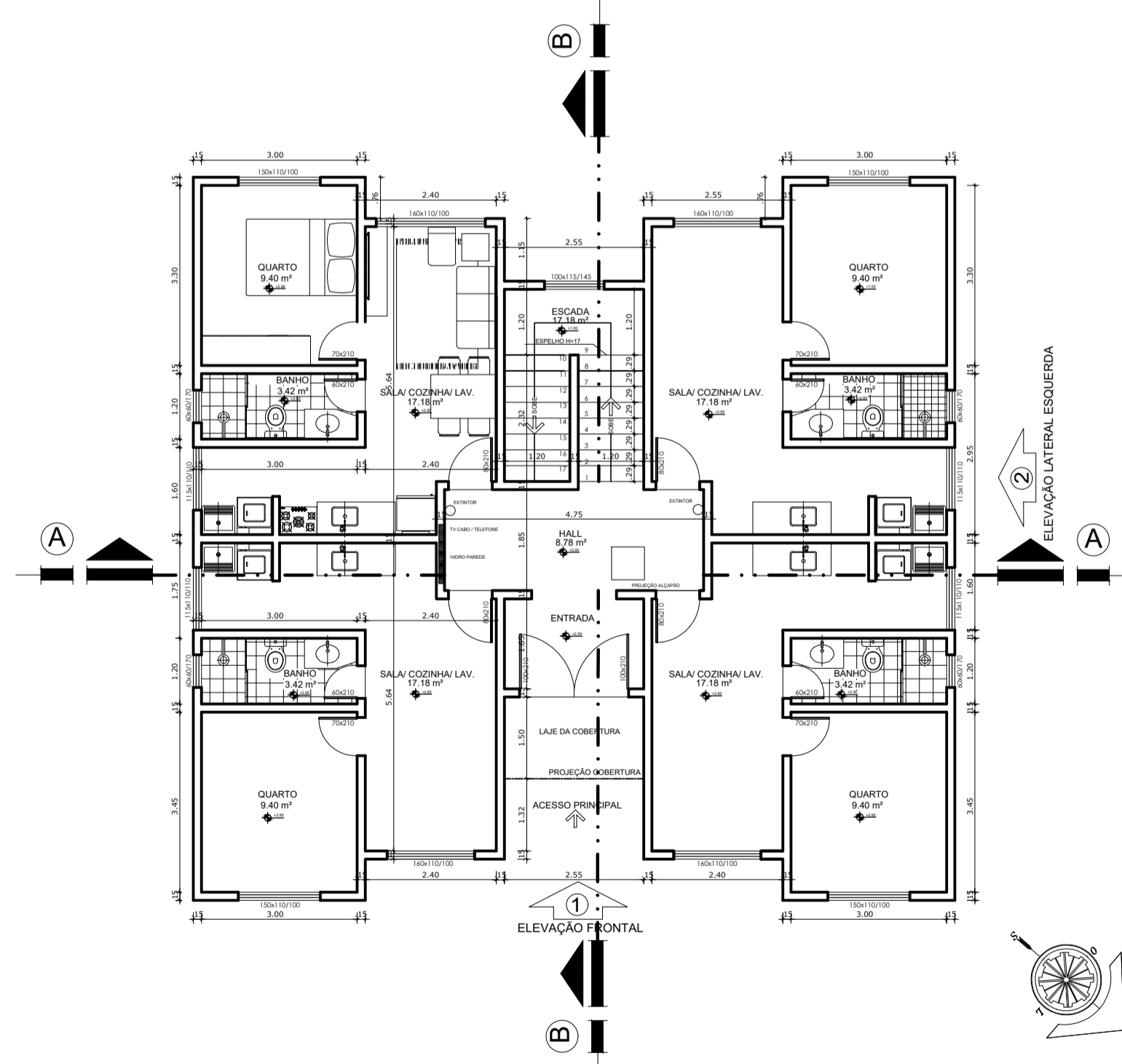
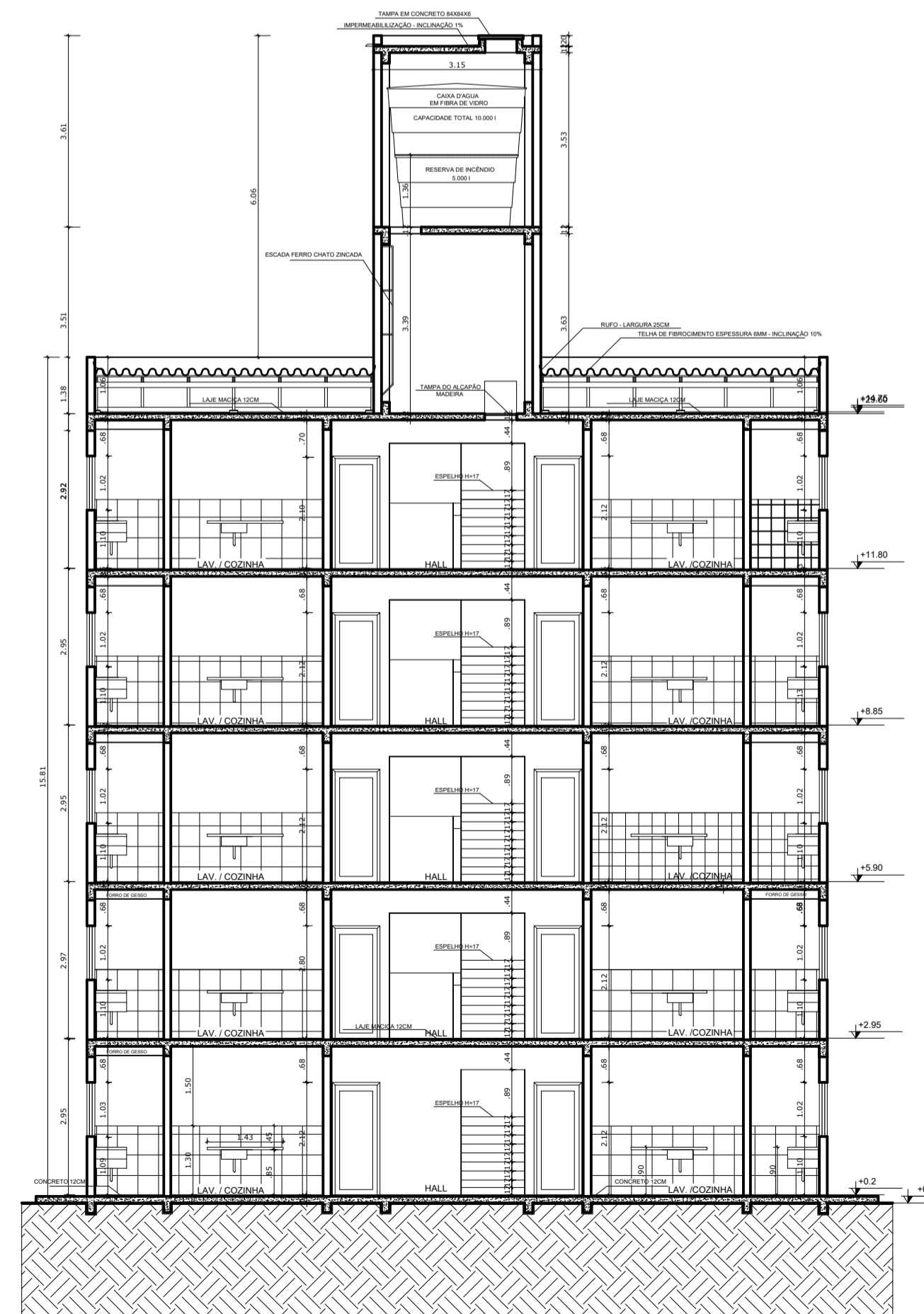


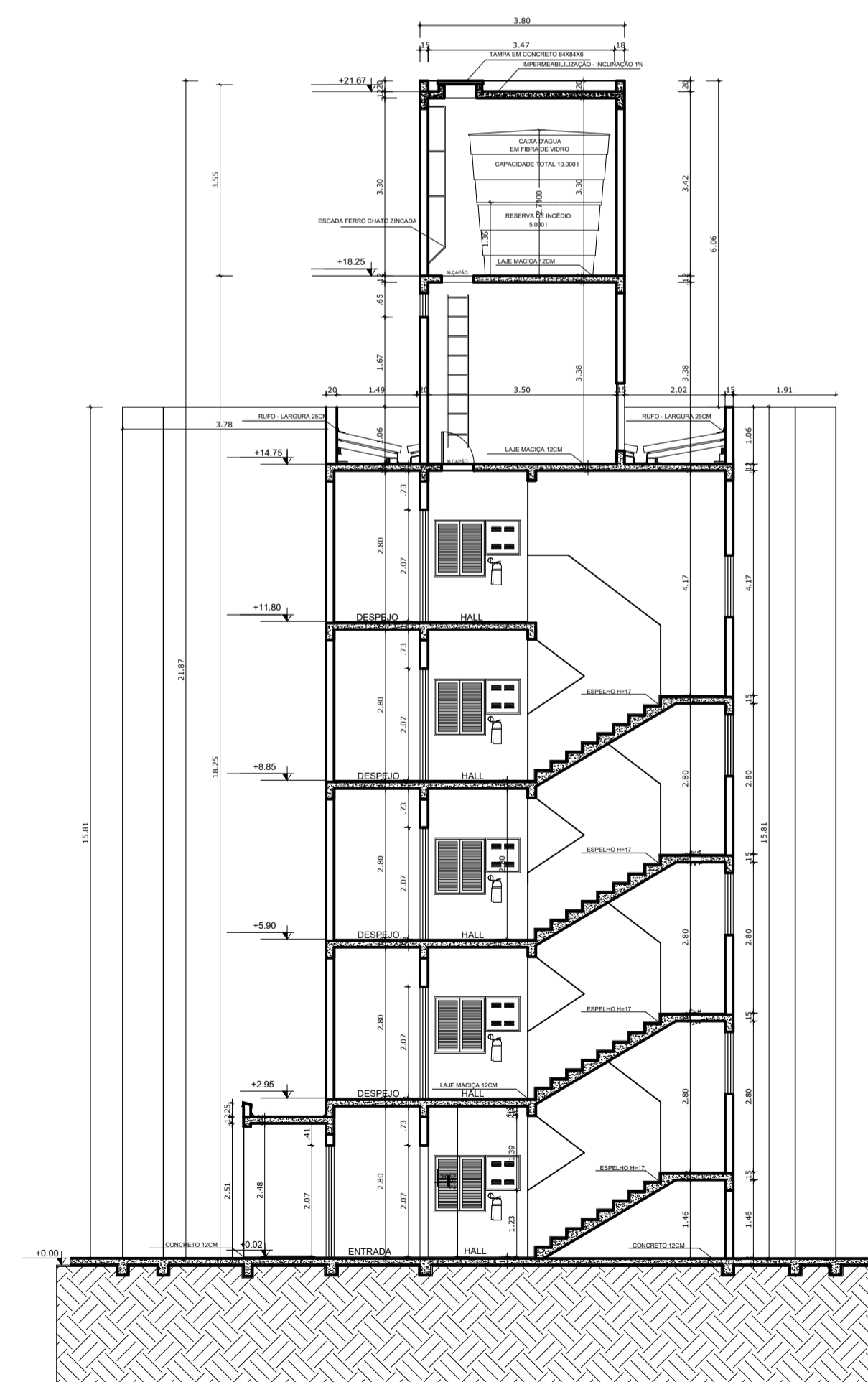
DIAGRAMA DE COBERTURA
Escala 1:75



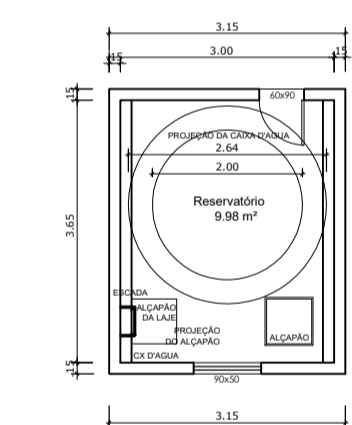
PLANTA BAIXA (PVTO TÉRREO)
ESCALA 1:75



CORTE B-B
ESCALA 1:75

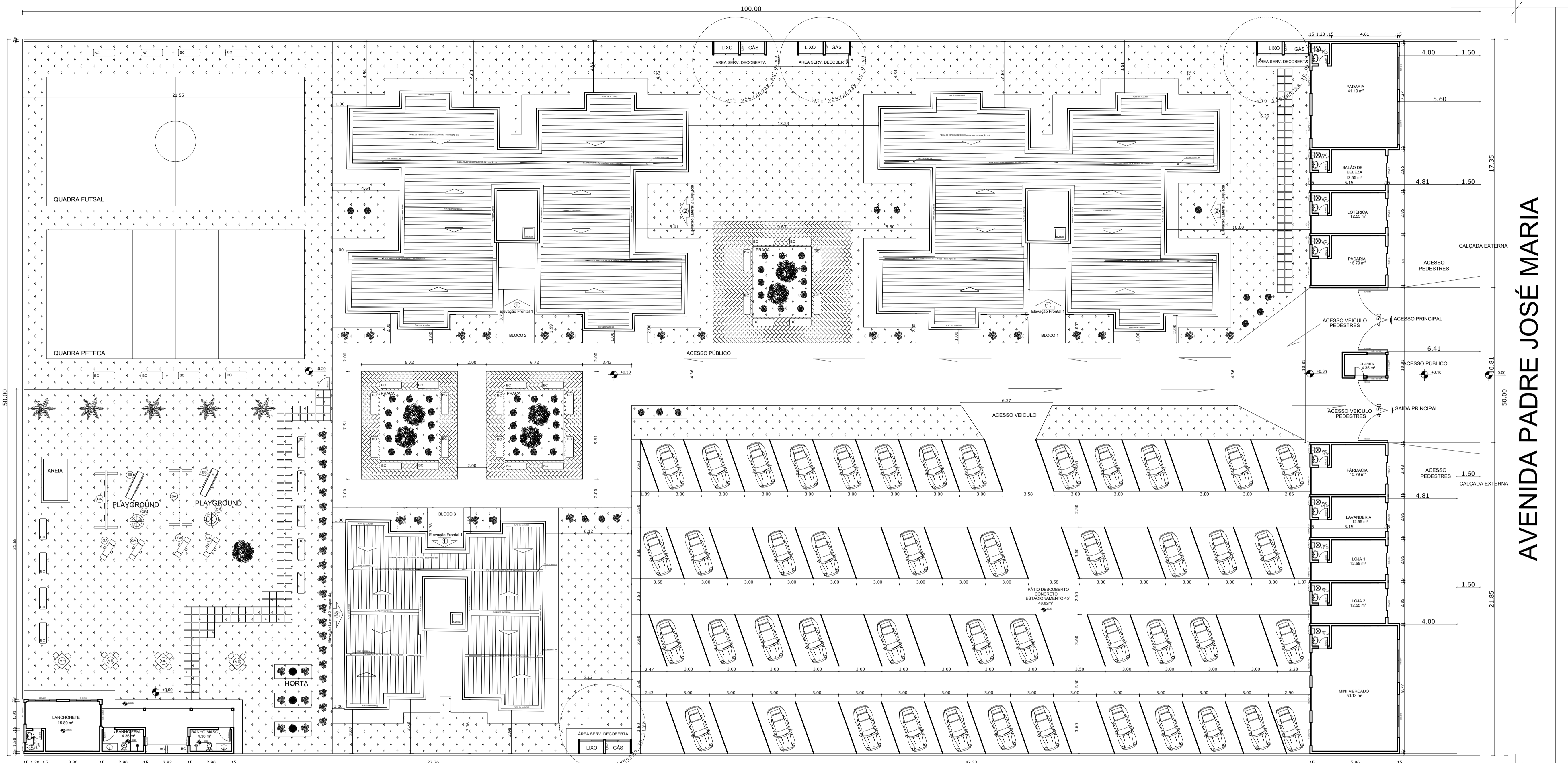


CORTE A-A
ESCALA 1:75



DETALHE CAIXA D'AGUA
ESCALA 1:75

UNISA - UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO		CIDADE: SÃO PAULO	
ENDEREÇO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO		CIDADE: SÃO PAULO	
IMÓVEL:	ENDEREÇO: AVENIDA PADRE JOSÉ MARIA	BAIRRO: SANTO AMARO	LOTE:
	INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	QUADRA:	ÁREA TERRENO: 5.000,00 m ²
TÍTULO / TIPO: ARQUITETÔNICO			
CONTEÚDO: BLOCO 2			
PLANTA BAIXA PVTO TIPO/ TÉRREO/ELEVÇÃO FRONTAL1/ COB. / DETALHE			
ÁREA APARTAMENTO TIPO:	ÁREA PI PAVIMENTO:	ÁREA A CONSTRUIR:	ÁREA TOTAL:
31,56 m ²	162,80 m ²	814,00 m ²	5.000,00 m ²
ÁREA PERMEÁVEL:	TAXA OCUPAÇÃO:	COEF. APROVEIT.	ESCALA:
			INDICADA
ALUNA:	MÁRCIA MACIEL DE CASTRO	DATA:	PRANCHA:
		MAR./2023	03/05
DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL			



AVENIDA PADRE JOSÉ MARIA

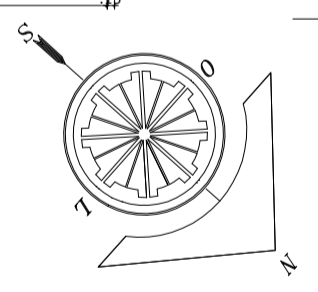
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:100

- LEGENDA**
- (ES) ESCORREGADOR
 - (GA) GANGORRA
 - (BA) BALANÇO
 - (CR) GIRO RODA
 - (BC) BANCO
 - (ME) MESA

RESUMO ÁREA A CONSTRUIR

BLOCO 1:	1.507,82 X 2 = 3.015,64
BLOCO 2:	814,00
LOJAS E GUARITA:	231,21
ÁREA LANCHONETE:	49,59
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR:	4.110,44

UNISA - UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO		CIDADE: SÃO PAULO	
ENDEREÇO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO		CIDADE: SÃO PAULO	
INÓVEL:	ENDEREÇO: AVENIDA PADRE JOSÉ MARIA	BAIRRO: SANTO AMARO	
	INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	LOTE:	ÁREA TERRENO: 5.000,00 m²
TÍTULO / TIPO: ARQUITETÔNICO			
CONTEÚDO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO			
PROJETO:	ÁREA APARTAMENTO TIPO:	ÁREA A CONSTRUIR: 4.110,44 m²	ÁREA TOTAL: 5.000,00 m²
	ÁREA PERMEÁVEL: 30%	TAXA OCUPAÇÃO: 21%	COEF. APROVEIT. 0,82
ALUNA: MÁRCIA MACIEL DE CASTRO		DATA: MAR./2023	PRANCHA: 04/05
DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL			



CONCEITO E PARTIDO ARQUITETÔNICO

O presente trabalho traz a elaboração de um projeto arquitetônico de habitação de interesse social com base no estudo de Avaliação "Conjunto Habitacional Estrela Dalva", na rua Costa Marfim, 400, Belo Horizonte, Minas Gerais, Projeto Elaborado pelo arquiteto Joel Campolina. A metodologia se deu através da pesquisa bibliográfica e documental.

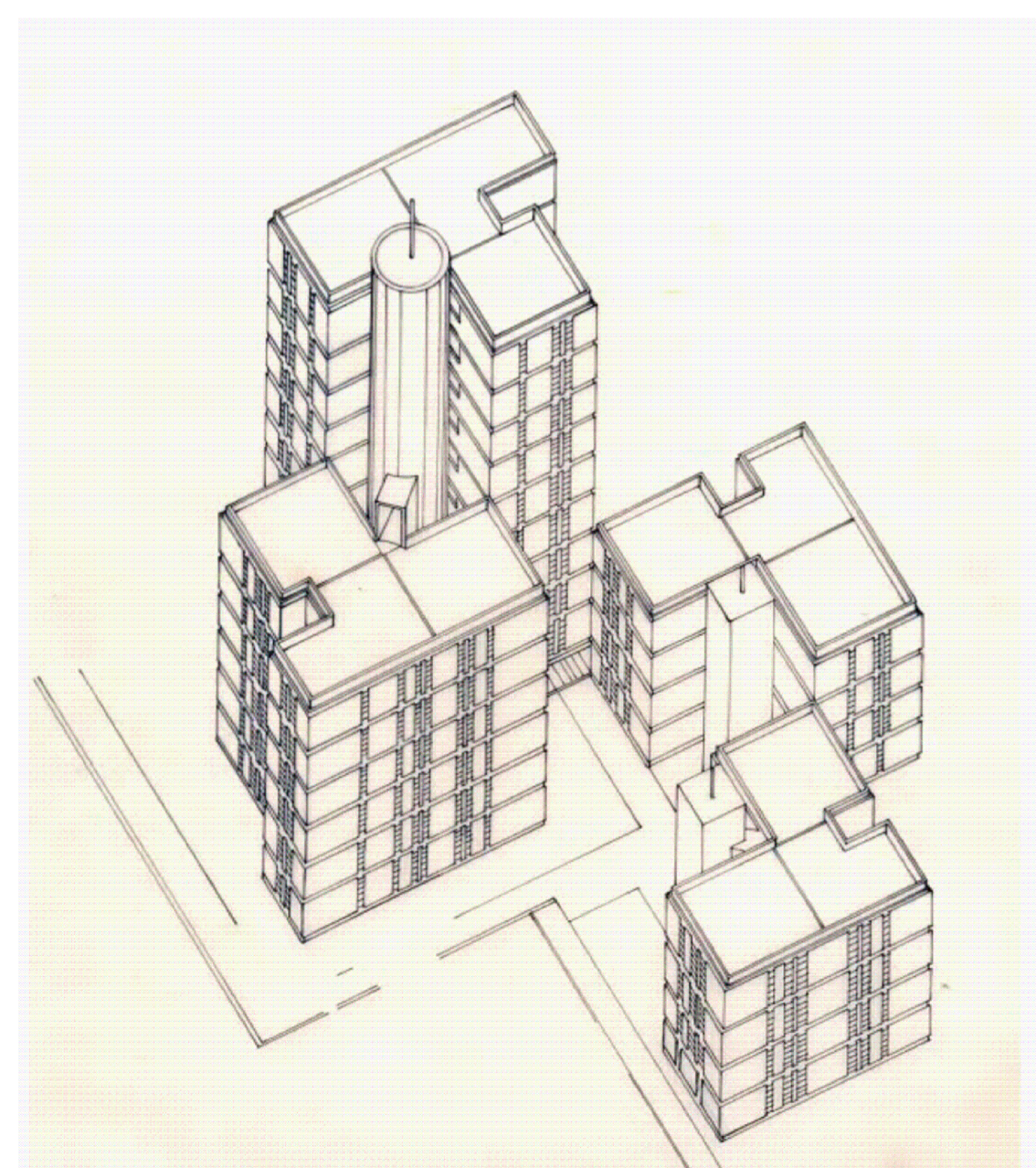
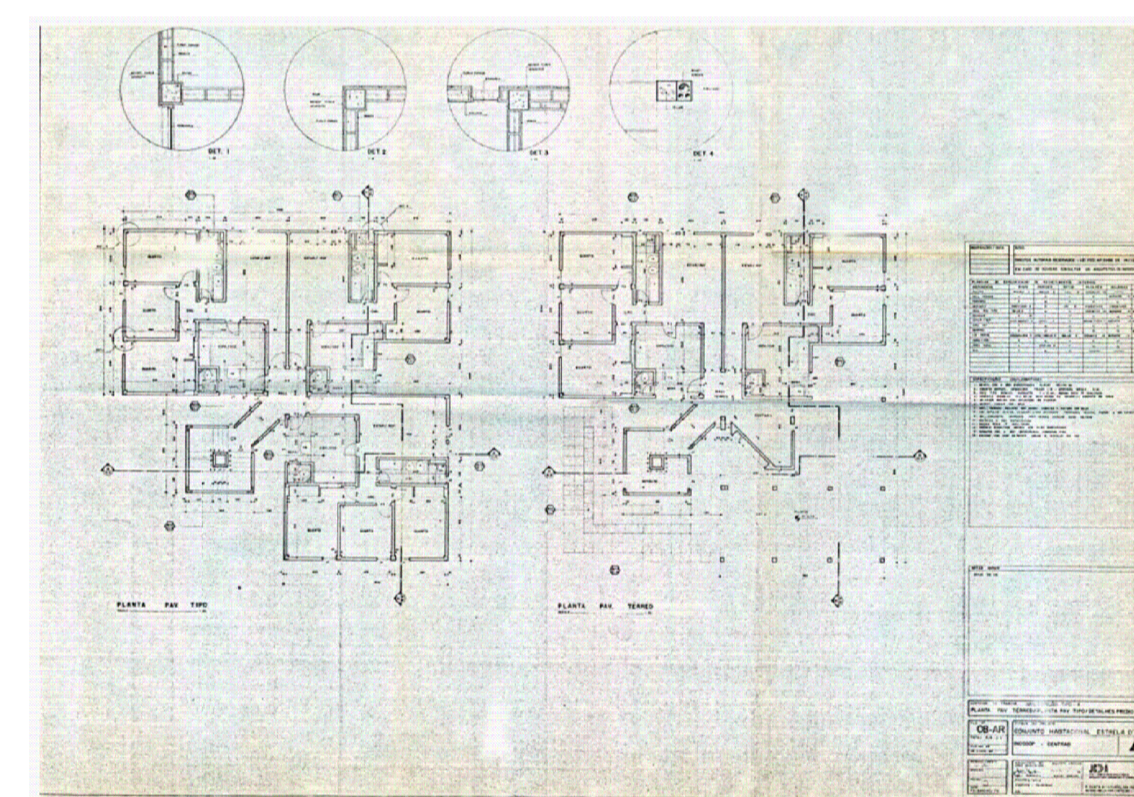
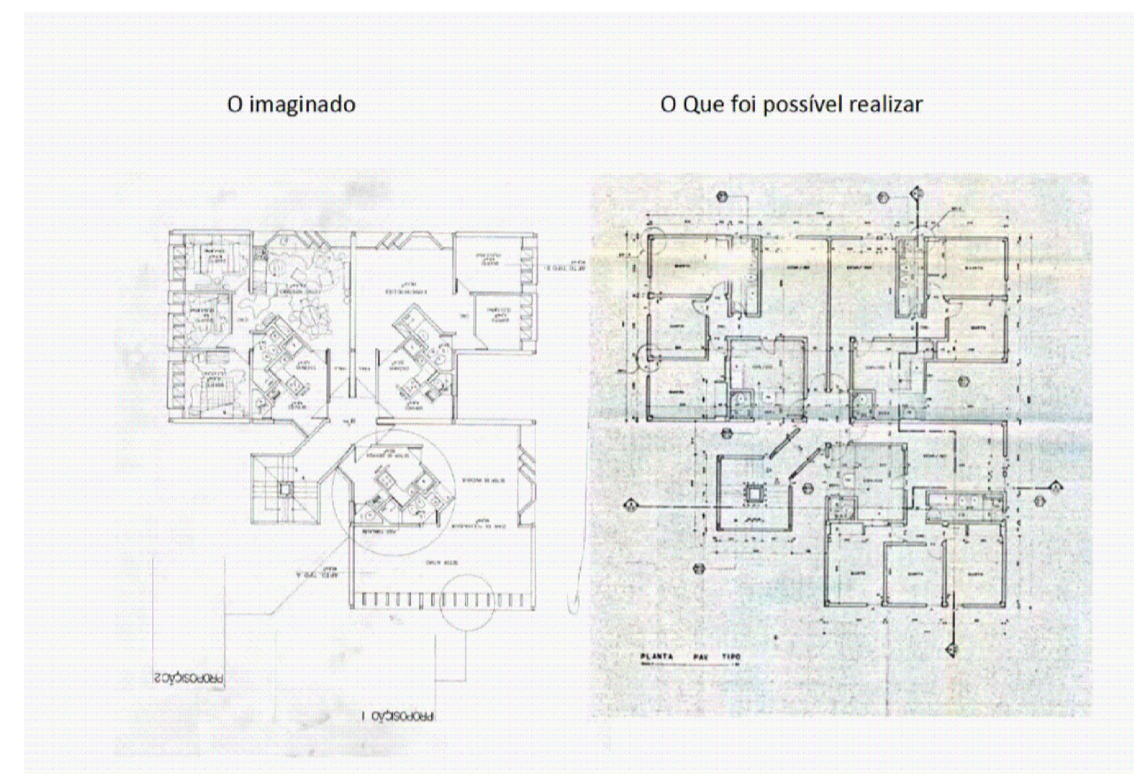
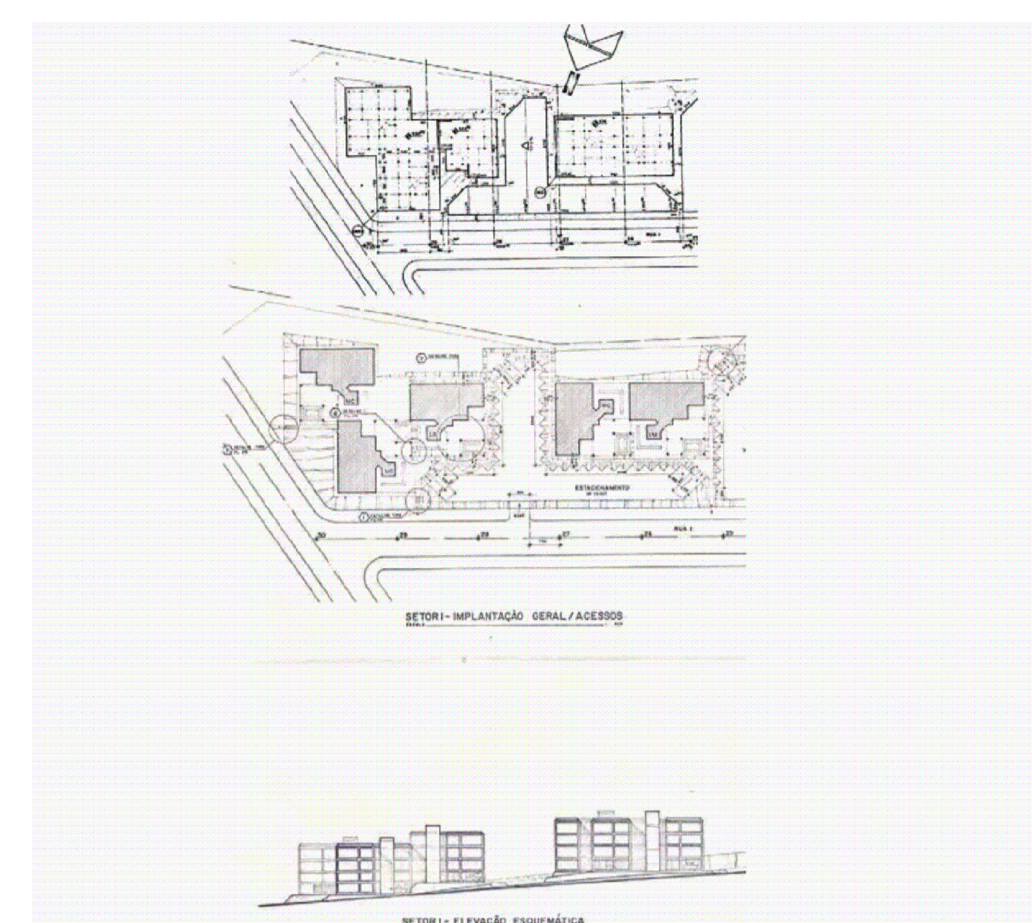
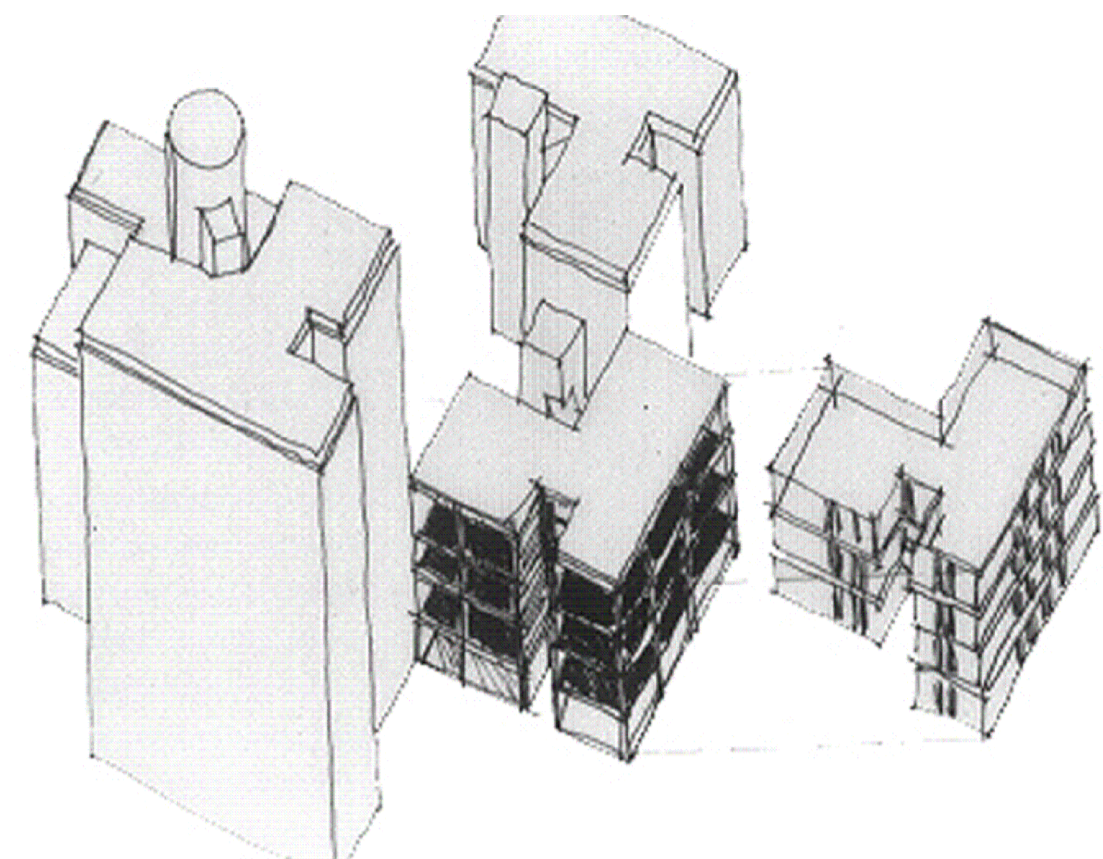
Na arquitetura, um projeto concebido que leva em conta apenas, a forma, as dimensões e as quantidades de ambientes. O partido arquitetônico define as características gerais do projeto, como uma um resultado físico da intervenção sugerida. Entre as condicionantes ou determinantes que norteiam o partido arquitetônico adotado neste trabalho, a Avaliação ocupacional, o clima, condições físicas, assim como seu entorno, legislação pertinente, as técnicas construtivas disponíveis.

É importante lembrar que o aspecto dimensional é uma das questões a serem consideradas no trato da qualidade habitacional, quando se fala de habitação de interesse social para população de baixa renda, as considerações sobre os costumes domésticos são ignorados e os moradores precisam se adequar nas pequenas áreas disponíveis.

O conforto da habitação é alcançado por todos os nossos sentidos, sendo sua qualidade determinada pelo modo com que o ambiente é servido pela luz, pelo ar e pelo som. Deste modo, é possível afirmar que o controle das condições de conforto do ambiente construído está inserido na arquitetura, devendo fazer parte de qualquer sensações agradáveis ao ocupar tais locais. Vários componentes são importantes na concepção do projeto, no que diz respeito ao conforto térmico, a configuração do fluxo de ar no interior de uma construção e varios outros fatores, qualquer que seja a tipologia das aberturas pode ser conseguido um alto grau de satisfação climática através dos ventos com a utilização de painéis vazados e outros recursos. Vale ressaltar que adequar o desempenho térmico de uma habitação de interesse social, tem como objetivo a melhoria dos assentamentos humanos e, principalmente a qualidade de vida dos moradores. O resultado deverá ser ainda mais satisfatório quando trabalhado em função de materiais e sistemas construtivos mais adequados às condições climáticas do local, destacando também resultados na redução de consumo de energia

O problema habitacional e as inadequadas condições de moradia da população de baixa renda também são problemas gerados pela acelerada urbanização. Assim, tornam-se necessários investimentos nas cidades, na tentativa de diminuir a problemática ocasionada pelo crescente aumento da urbanização

As habitações foram planejadas levando em conta conceitos construção rápida e eficiente, com iluminação e ventilação naturais, conforto e padrão de qualidade superior ao normalmente encontrados em moradias populares. O estudo, o projeto e a aplicação de técnicas construtivas em que as condições ecológicas e bioclimáticas são prioridade. A flexibilidade conceitos do presente trabalho, atende as necessidades humanas fazendo a construção acompanhar as mudanças que ocorrem no cotidiano: as articulações coletivas, as atividades, seus modos de organização e os significados a elas associados. A implantação de moradias e que atendam às necessidades é de grande valia para a região, uma vez que é interessante para o comércio e serviços básicos acessíveis aos moradores. Na proposta apresentada procurou-se implantar tanto ambientes familiares flexíveis, quanto ambientes de recreação (parques), procurando também satisfazer as necessidades de descontração e socialização dos moradores. O projeto apresentado de necessidades oferece 80 moradias para 80 famílias, supre a demanda do referido bairro e da cidade.



CONJUNTO HABITACIONAL ESTRELA D'ALVA - 1984

Empreendimento: Inocoop Centrab / BNH

Arquitetura/Urbanismo/ coordenação dos projetos complementares/ supervisão formal na obra: arquiteto Joel Campolina Associados Ltda.

Público-Avo: Famílias com rendimentos até 5 salários mínimos

ÁREA do Terreno: 230 mil m²

Área total construída Apts: 108 mil m²

(67 edifícios de 4 pavtos + 14 edifícios de 6/10 pavtos , total de 1381 unidades c/2/3 quartos e área média de 79 m².

Área de recreação e lazer + equipamentos comunitários projetados - Escola, centro de compras, clube, capela ecumênica- não foram implantados segundo projetos originais)

Taxa de ocupação 9% (minimizada)

133 mil m² de áreas para estacionamentos e parques+ 28 mil m² de vias (maximizado)

A solução arquitetônico-urbanística adotada, embora limitada pela rigidez dos padrões exigidos pelo BNH da época, representou uma alternativa para esse tipo de mega-empreendimentos de interesse social, buscando dialogar harmonicamente com a topografia acidentada do lugar e configurar volumetrias ricas e variadas .



Trata-se de um empreendimento habitacional do Inocoop Centrab para famílias de até 5 salários mínimos, inaugurado em 1984. São 154 mil metros quadrados de área construída, 1381 apartamentos (67 edifícios de 4 pavimentos e 14 de 6/10 pavimentos), apartamentos de 2/3 quartos, padrão BNH, com área média construída de 79m², além de equipamentos comunitários (clube, escola, capela ecumênica, centro-de-compras) que não foram implantados segundo nosso projeto original. Para um terreno com área total de 230 mil m², foram reservados 133 mil m² de área livre para estacionamentos e parques, além dos 28 mil m² ocupados pelas vias. Isso resultou numa taxa de ocupação bastante reduzida de 9%. A solução arquitetônica e urbanística adotada, embora limitada pelos padrões rígidos exigidos pelo BNH da época, representou uma evolução para esse tipo de empreendimento social, configurando volumetrias ricas e variadas, dialogando harmoniosamente com a morfologia do terreno natural bastante acidentada e com os padrões do tecido viário pré-existente na época. Na verdade, em geral, conjuntos habitacionais de grande porte revelaram-se ineficazes a longo prazo e, estão sendo substituídos por empreendimentos de menor porte.

O Estrela D'alva firmou-se, passados mais de 20 anos da sua inauguração, como uma agradável exceção à regra, manteve a essência da sua concepção arquitetônica e urbanística original e ainda consegue emocionar muitos dos seus habitantes, que se manifestaram espontaneamente .

UNISA - UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO		CIDADE: SÃO PAULO	
ENDEREÇO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO		CIDADE: SÃO PAULO	
IMÓVEL	ENDEREÇO: AVENIDA PADRE JOSÉ MARIA	BAIRRO: SANTO AMARO	LOTE:
	INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	QUADRA:	ÁREA TERRENO: 5.000,00 m ²
TÍTULO / TIPO:	ARQUITETÔNICO		
CONTEÚDO:	CONCEITO E PARTIDO ARQUITETÔNICO		
ÁREA APARTAMENTO TIPO:	ÁREA P/ PAVIMENTO:	ÁREA A CONSTRUIR:	ÁREA TOTAL: 5.000,00 m ²
ÁREA PERMEÁVEL:	TAXA OCUPAÇÃO:	COEF. APROVEIT.	ESCALA: INDICADA
ALUNA: MÁRCIA MACIEL DE CASTRO	DATA: MAR./2023	PRANCHA: 05/05	
DISCIPLINA:	PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL		