

# Memorial Descritivo do Projeto integrador: Inserção Urbana

**NOME:** Rafaela Leopoldino da Costa

**RA:** 4435451

**CURSO:** Arquitetura e Urbanismo

**DISCIPLINA:** Projeto Integrador: Inserção Urbana - EAD

**PROPRIETÁRIO**  
**FULANO DE TAL**

**AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**Arquiteto (a): Rafaela Leopoldino da Costa**

CAU: 123456789

**LOCAL**

**GLEBA 00 – QUARTEIRÃO 00.000, entre Fazenda Lagoa Serena, Jardim Adhemar de Barros, Jardim Esplanada, Sociedade Amigos do Bairro de Vila Princesa e FEPASA.**

**MUNICÍPIO DE CAMPINAS – SP**

Junho / 2023

## MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DO LOTEAMENTO

## 1. IDENTIFICAÇÃO:

**Obra:** Arruamento e loteamento

**Nome Oficial do Empreendimento:** RESIDENCIAL INSERÇÃO URBANA

**Município:** Macaé - RJ

**Proprietário:** FULANO DE TAL, CPF15975345608

**Autor do Projeto e Responsável Técnico:** Arquiteta: Rafaela Leopoldino da Costa - CAU: 1234567-8

**Área:** 50.000,00 m<sup>2</sup>

**Endereço:** GLEBA 00 – QUARTEIRÃO 00.000, entre Fazenda Lagoa Serena, Jardim Adhemar de Barros, Jardim Esplanada e Sociedade Amigos do Bairro de Vila Princesa e FEPASA, Rua Elysio Prado Moreira, s/nº, Campinas/SP.

## 2. DESCRIÇÃO:

- Valor paisagístico natural (grotas, nascentes, vegetação etc.);
- Corpos d'água;
- Vales secos e linhas de drenagem natural;
- Declividades predominantes;
- Existência de rodovias, ferrovias, adutoras, interceptores/emissários, redes de transmissão de energia e respectivas faixas de domínio.

## 3. CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

QUADRO 1 – Quadro de áreas do Loteamento e Distribuição

it.	Especificação	Áreas (m <sup>2</sup> )
1	Lote	400,00
1.2	Lote 2	400,00
1.3	Lote 3	400,00
1.4	Lote 4	400,00
1.5	Lote 5	400,00
1.6	Lote 6	400,00
1.7	Lote 7	400,00
1.8	Lote 8	400,00
1.9	Lote 9	400,00
1.10	Lote 10	400,00
1.11	Lote 11	400,00
1.12	Lote 12	400,00
1.13	Lote 13	400,00
1.14	Lote 14	400,00
1.15	Lote 15	400,00
1.16	Lote 16	265,46
1.17	Lote 17	640,65
1.18	Lote 18	577,27
1.19	Lote 19	513,89

1.20	Lote 20	450,50
1.21	Lote 21	387,12
1.22	Lote 22	323,73
1.23	Lote 23	260,37
1.24	Lote 24	196,44
1.25	Lote 25	496,24
1.26	Lote 26	526,70
1.27	Lote 27	401,79
1.28	Lote 28	400,04
1.29	Lote 29	403,14
1.30	Lote 30	400,04
1.31	Lote 31	404,34
1.32	Lote 32	400,00
1.33	Lote 33	178,50
1.34	Lote 34	210,95
1.35	Lote 35	397,80
1.36	Lote 36	399,91
1.37	Lote 37	398,10
1.38	Lote 38	399,94
1.39	Lote 39	398,93
1.40	Lote 40	400,00
1.41	Lote 41	399,24
1.42	Lote 42	399,94
1.43	Lote 43	262,22
1.44	Lote 44	295,29
1.45	Lote 45	399,05
1.46	Lote 46	400,11
1.47	Lote 47	401,75
1.48	Lote 48	400,11
1.49	Lote 49	404,26
1.50	Lote 50	400,11
1.51	Lote 51	406,95
1.52	Lote 52	400,11
1.53	Lote 53	342,48
1.54	Lote 54	400,60
1.55	Lote 55	399,39
1.56	Lote 56	398,79
1.57	Lote 57	393,75
1.58	Lote 58	408,64
2	Lago	1.057,75
2.1	Espaços Livres de Uso Público junto com Área verde 1	6.947,95
2.2	Área Verde 2	109,06
3	Área total loteada	50.000,00

Identificação das vias	Largura do leito carroçável (m)	Largura do passeio (m)	Tipo de revestimento
Rua A	8,00	3,13 e 3,15	Asfalto
Rua B	9,96	2,50	Asfalto
Rua AB	18,10	5,08 e 2,96	Asfalto
Rua C	8,27	3,00	Asfalto
Rua D	7,92	2,50	Asfalto
Rua E	7,91	2,50	Asfalto
Rua F	7,59	3,11 e 3,27	Asfalto

#### 5. ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de Ocupação	TO	4,0
Coefficiente de Aproveitamento	CA	5,0
Índice de Permeabilidade	IP	0,20

#### 6. ÁREAS PÚBLICAS QUE PASSARÃO AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO

No ato do registro do loteamento, passarão a integrar o domínio do Município todas as Vias, Áreas Institucionais (Equipamentos Público Comunitário e Urbano), Áreas Verdes e Sistemas de Lazer constantes do projeto, a saber:

6.1 ÁREAS VERDES: área total de 71.338,22m<sup>2</sup>, sendo:

Área Verde 1 - com área de 6.947,95m<sup>2</sup>;

Área Verde 2 - com área de 109,06m<sup>2</sup>;

6.2 ÁREA DO LAGO: área total de 1.057,75m<sup>2</sup>.

6.3

#### 7 INFRAESTRUTURA

Descrever os serviços de infraestrutura que farão parte do empreendimento, bem como identificar os responsáveis pela implantação e operação dos mesmos, a saber:

- a. **Sistema de Abastecimento de Água Potável:** será implantado pelo loteador de acordo com as especificações e prazos definidos pela SANASA-CAMPINAS que será a responsável pela operação dele.
- b. **Sistema de Coleta, Afastamento, Tratamento e Disposição Final de Esgoto:** será implantado pelo loteador de acordo com as especificações e prazos definidos pela SANASA- CAMPINAS que será a responsável pela operação dele.
- c. **Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Sistema de Iluminação Pública (forma de fornecimento):** serão implantadas pelo loteador de acordo com as especificações e prazos definidos pela CPFL e Prefeitura Municipal de Campinas, sendo que a CPFL será responsável pela operação dela.
- d. **Sistema de Drenagem de Águas Pluviais:** será implantada pelo loteador rede de galerias de águas pluviais de acordo com o projeto aprovado e normas técnicas da Prefeitura Municipal de Campinas. Onde não houver necessidade da rede, o escoamento será superficial e pela gravidade.

**e. Guias e Sarjetas:** serão executadas pelo loteador de acordo com as normas técnicas da Prefeitura Municipal de Campinas.

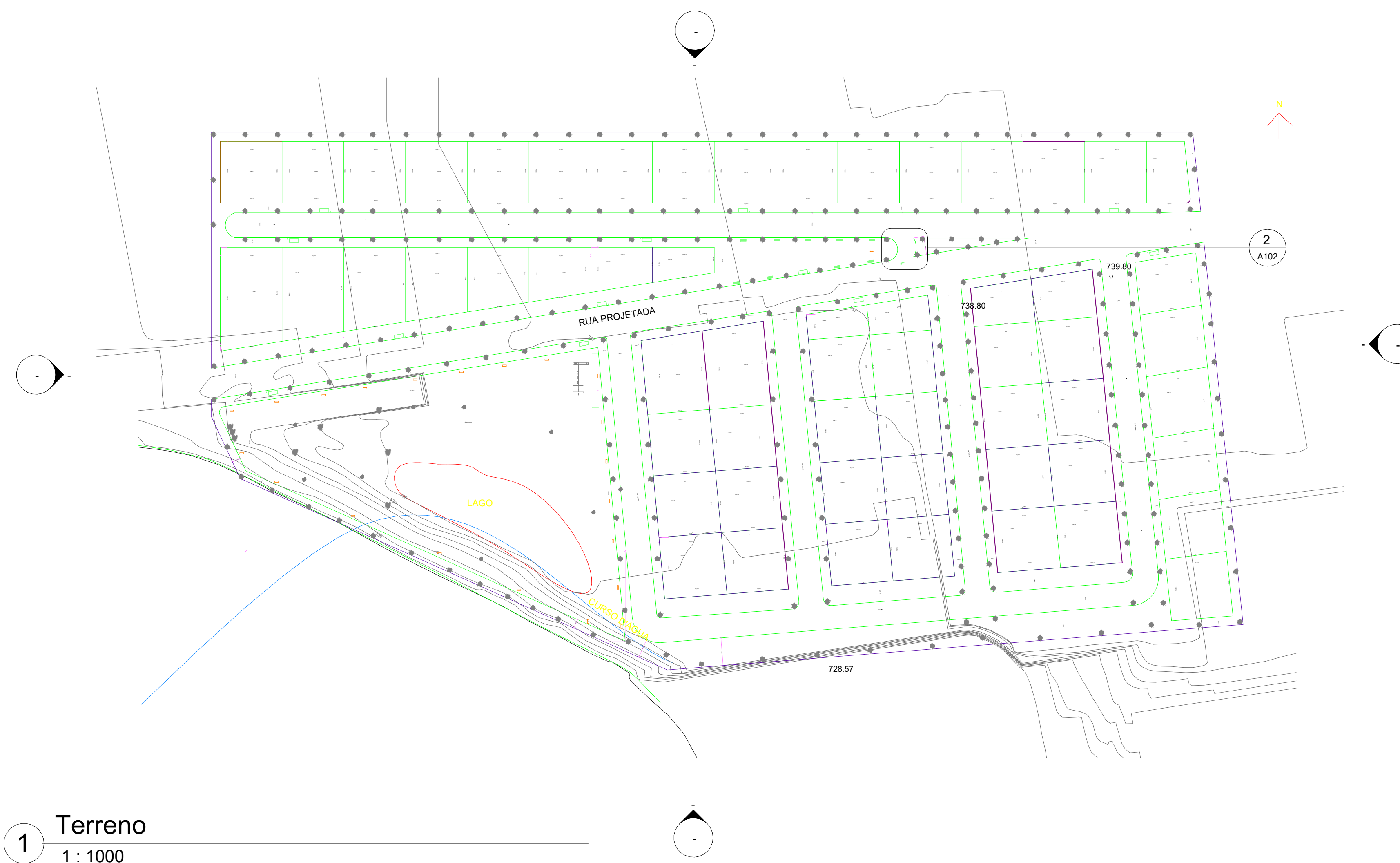
**f. Pavimentação:** será executada pelo loteador pavimentação para tráfego pesado do Tipo III em todas as vias, com exceção das Vias Locais, que deverão ser do tipo II.

**g. Sistema de Coleta e Destinação do Lixo (periodicidade):** o empreendimento será atendido através do Departamento de Limpeza Urbana do Município. Descrever conforme a Certidão do DLU.

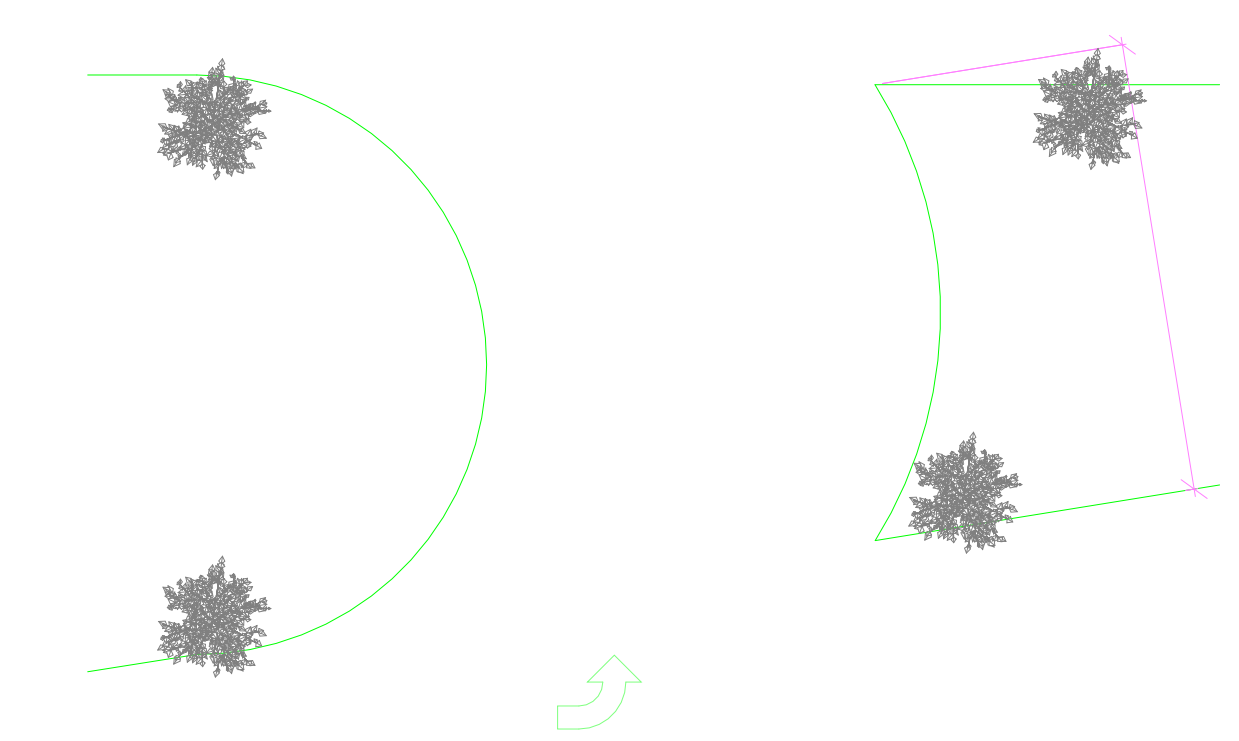
Proprietário

Autor do Projeto e Responsável Técnico

\_\_\_\_\_  
Rafaela Leopoldino da Costa  
Arquiteta CAU: 123456789



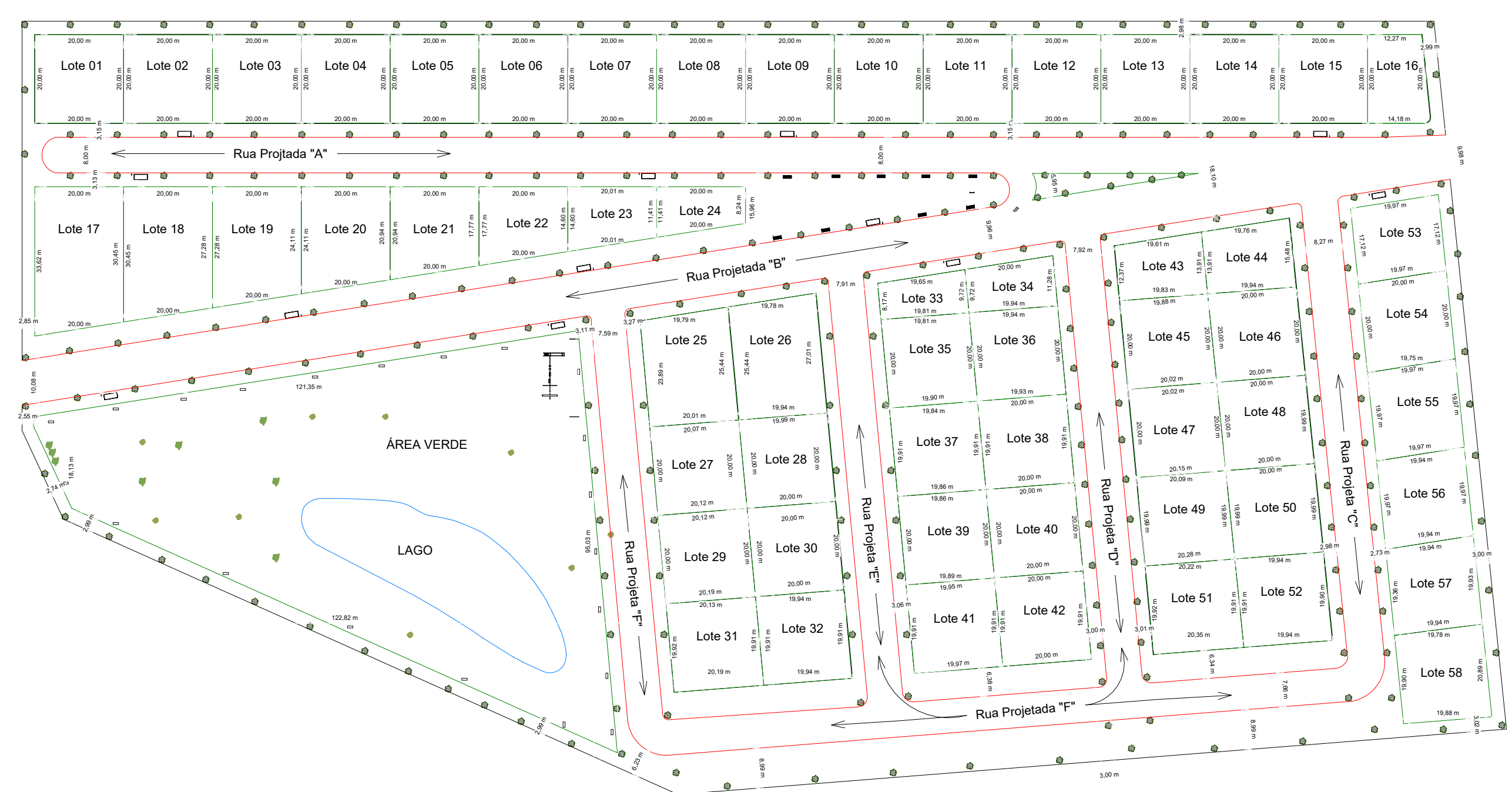
1 Terreno  
1 : 1000



2 Terreno - Detalhe 1  
1 : 100

Unisa - Universidade Santo Amaro	
Projeto Integrador: Inserção Urbana	
Arquiteto (a): Rafaela Leopoldino da Costa	
Data: 15/06/2023	
Proprietário: Fulano de Tal, CPF 15975345608	
Verificado por:	Folha: 1/2
Obra: Arruamento e loteamento	
Escala	Como indicado

1 Corte 1  
1 : 1000



3 Terreno  
1 : 1000

2 Corte 2  
1 : 1000

Unisa - Universidade Santo Amaro	
Projeto Integrador: Inserção Urbana	
Arquiteto (a): <b>Rafaela Leopoldino da Costa</b>	
Data: 15/06/2023	
Proprietário: Fulano de Tal, CPF 15975345608	
Verificado por	Folha: 2/2
Obra: Arruamento e loteamento	
Escala	1:1000