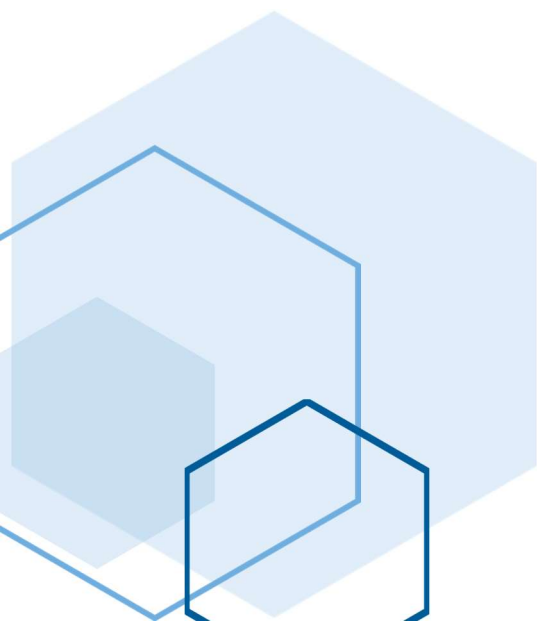


NOME: Victor José Paixão Pereira

RA: 4243889

CURSO: Arquitetura e Urbanismo

DISCIPLINA: Projeto Integrador, Inserção Urbana



MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO ATUAL:

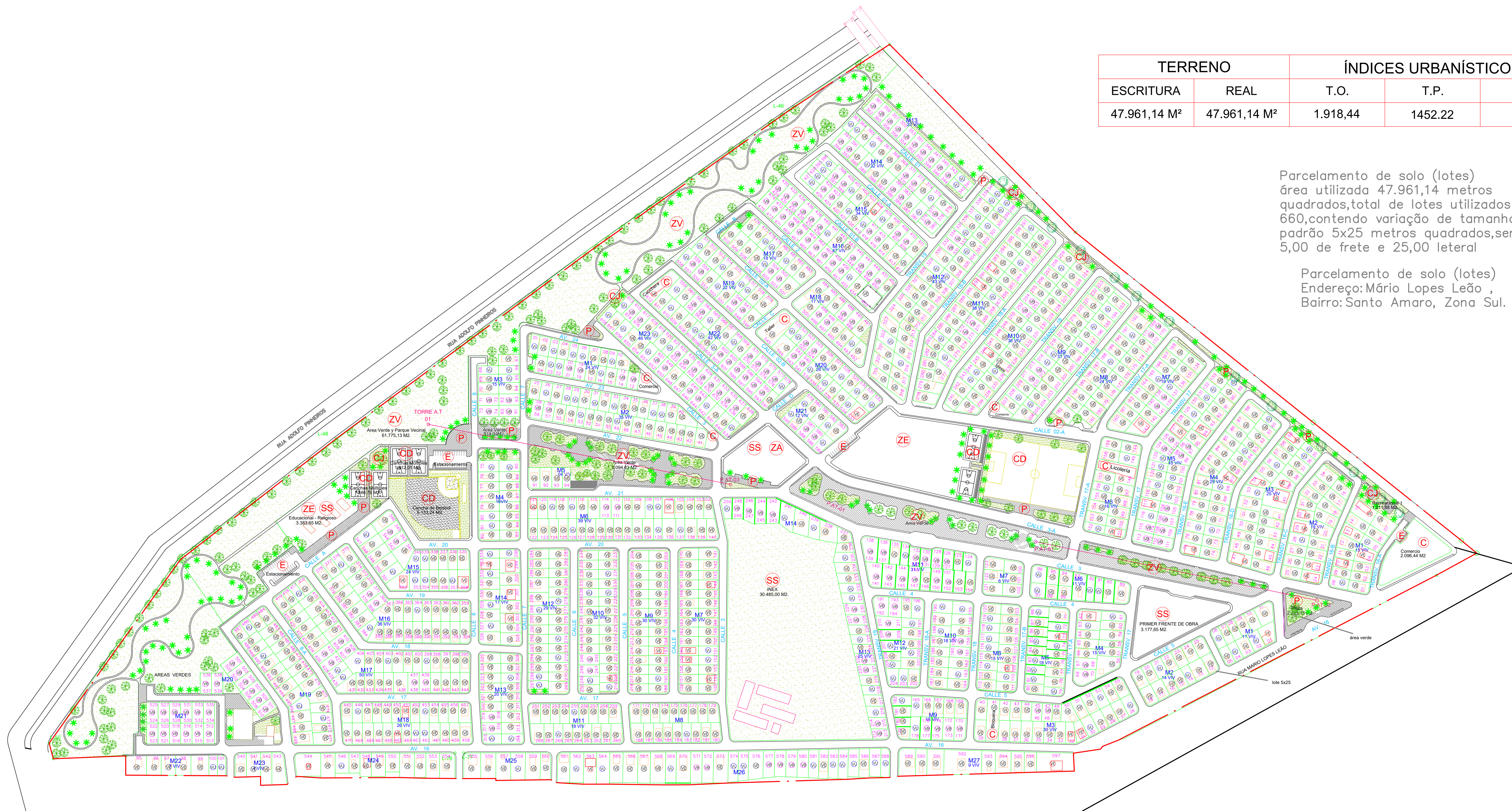
IMÓVEL: terreno situado à Rua Mário Lopes Leão , lote número 01 da quadra 34, no Bairro Santo Amaro , 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 47.961,14, m² de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 47.961,14 ms², confinando em ambos os lados e nos fundos com a Comercial e Construtora A.E. Carvalho S/A., distando 54 ms do ponto de curva da esquina da Rua Cinco (1º trecho), lado esquerdo de quem desta entra na Rua Majer Kucinski e vai em direção à Viela Três.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

O lote - A da quadra 4, situado na Rua Augusto Franco do loteamento denominado Parque Independência, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, com área de 47.961,14 m², com as seguintes divisas e confrontações: mede 5,00m (cinco metros) de frente para a Rua Augusto Franco; 25,00m (vinte cinco metros) do lado direito de quem olha da citada rua para o imóvel, confrontando com o lote 02; 25, m (Vinte cinco metros) do lado esquerdo de quem olha da citada rua para o imóvel, confrontando com lote 03 - B e nos fundos 5,0m confrontando com o lote 05.

Total a utilizar para parcelamento de solo serão destinados 660, lotes dentro de um terreno com área de 47.961,14 metros quadrado, situado na rua Mário Lopes Leão, bairro de santo amaro, lotes com variação de percentual, medindo 5x25 sendo 5,00 metros de frete e 25,00 de lateral, levantamento de área aproveitada com quadra esportiva e área verde para maior aproveitamento.

São Paulo, 12 de junho de 2023.



PLANTA DE IMPLEMENTAÇÃO...

TERRENO		ÍNDICES URBANÍSTICOS		
ESCRITURA	REAL	T.O.	T.P.	C.A.
47.961,14 M ²	47.961,14 M ²	1.918,44	1452.22	23,98

Parcelamento de solo (lotes)
 área utilizada 47.961,14 metros quadrados, total de lotes utilizados 660, contendo variação de tamanhos padrão 5x25 metros quadrados, sendo 5,00 de frete e 25,00 lateral

Parcelamento de solo (lotes)
 Endereço: Mário Lopes Leão ,
 Bairro: Santo Amaro, Zona Sul.

INSERÇÃO URBANA

Folhas:
1/1

Assunto:

Unisa

Aluno: Victor José Paixão Pereira

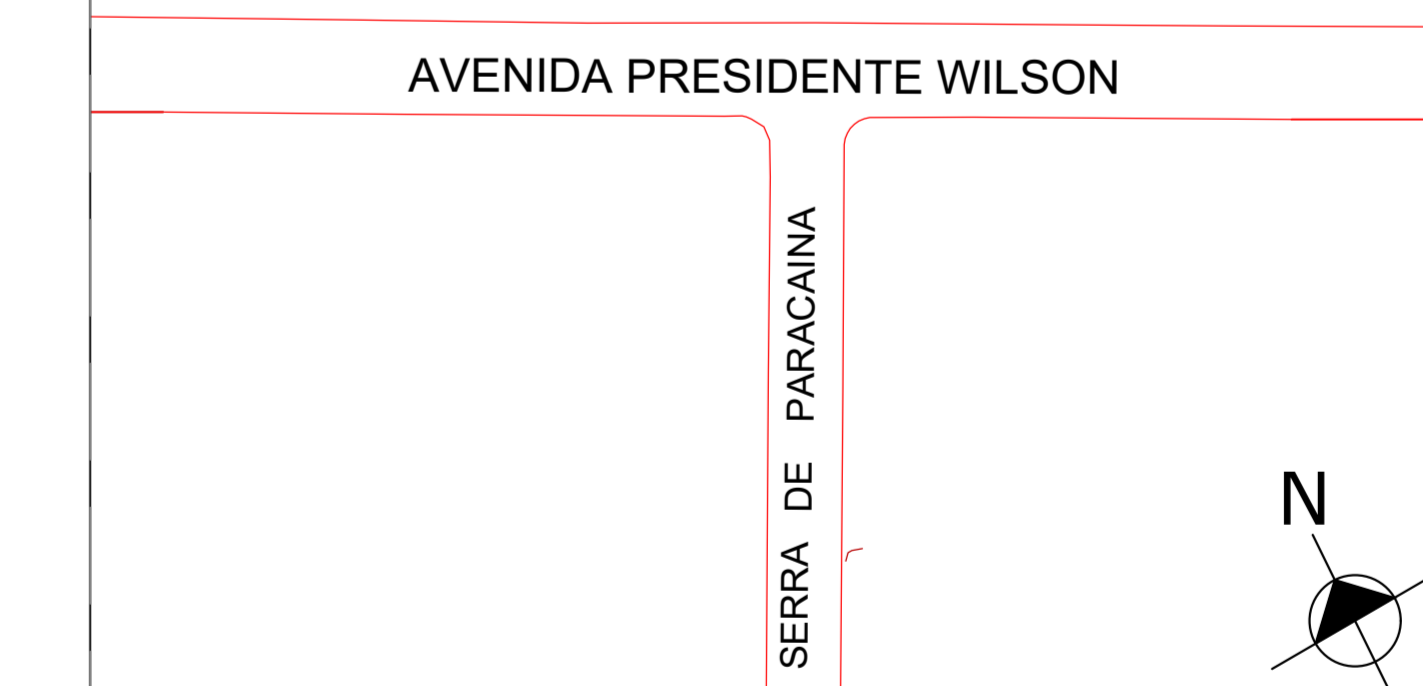
Zona de uso: SP - ZMa

Local:

Avenida: AV. MARIO LOPES LEÃO ,ST AMARO

Escala: 1/100

Situação sem escala:



ÁREA DO TERRENO	7.874,40 M ²
-----------------	-------------------------

TOTAL TERRENO	7.874,40 M ²
---------------	-------------------------