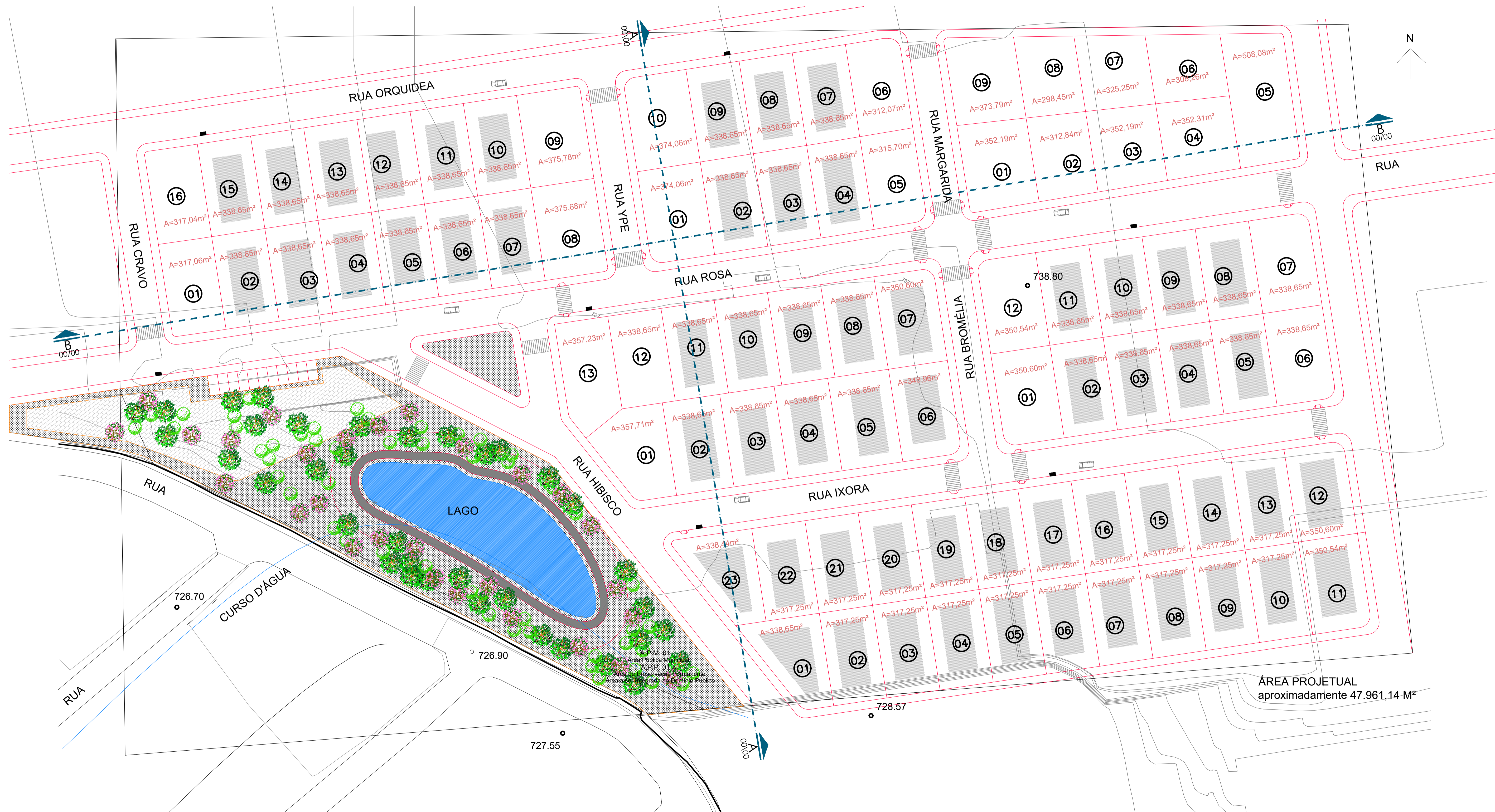


O Condomínio Residencial Bosque das Árvores é um empreendimento imobiliário composto por 83 lotes. O projeto arquitetônico, seguindo uma abordagem ecológica, apresenta uma estética rústica, com telhados de duas águas, cores terrosas e materiais naturais. Cada casa possui uma fachada individualizada, com detalhes em pedra, tijolo ou madeira, que agregam charme e personalidade ao conjunto. Além disso, as casas foram planejadas para proporcionar ambientes amplos e arejados, com pé direito alto, janelas generosas e ventilação cruzada. As unidades variam entre 100 m<sup>2</sup> a 120 m<sup>2</sup>, dependendo do tipo. Os lotes possuem tamanhos aproximados de 317 m<sup>2</sup> a 350 m<sup>2</sup>. Cada casa possui 3 dormitórios, incluindo 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem para 2 carros e quintal privativo. O condomínio está estrategicamente localizado na Rua das Acácias, nº 123, no bairro Jardim Botânico, na cidade de São Paulo, SP. O terreno abrange uma área total de 47.961,14 m<sup>2</sup>, onde se destacam os espaços construídos, áreas verdes e de lazer.

Além do compromisso com a sustentabilidade, o condomínio oferece uma infraestrutura completa, com medidas de segurança e conforto. A portaria está disponível 24 horas, e conta com um sistema de monitoramento por câmeras, interfone, cerca elétrica, alarme e controle de acesso. Os moradores têm à disposição uma ampla área de lazer, composta por piscina adulto e infantil, deck molhado, sauna, academia, salão de festas, churrasqueira, playground, quadra poliesportiva, pista de caminhada e bicicletário. O Condomínio Residencial Bosque das Árvores oferece uma oportunidade única para aqueles que procuram qualidade de vida, segurança e conforto em um ambiente acolhedor e encantador, onde as ruas são nomeadas com árvores magníficas, e a arquitetura ecológica é valorizada.

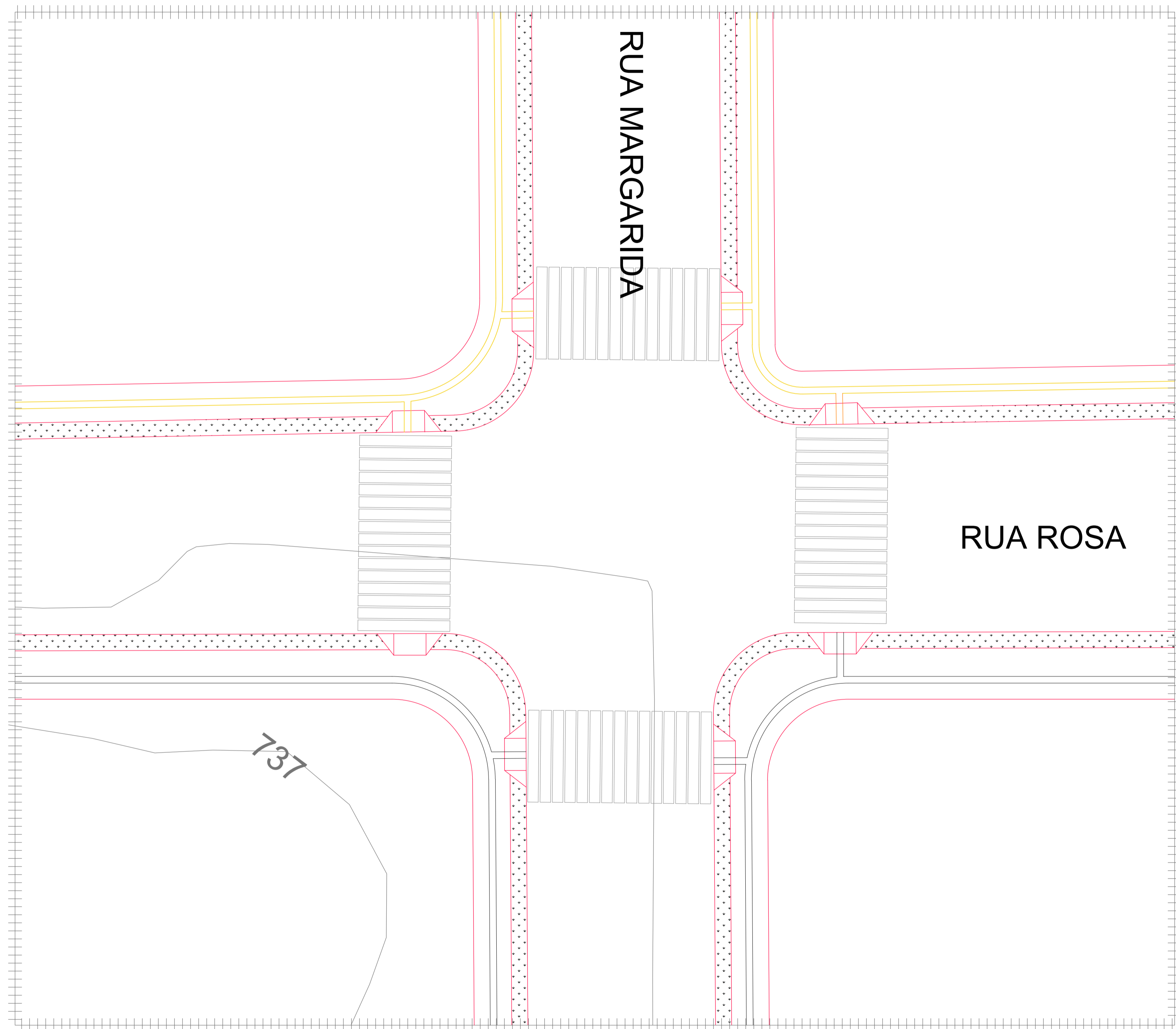
O paisagismo é um dos pontos fortes do projeto, com jardins floridos e arborizados que trazem vida e harmonia ao ambiente. Além disso, o condomínio reserva uma área verde preservada, onde um lago natural abriga diversas espécies de aves e peixes.

Dentro do enfoque sustentável, o condomínio adota um sistema de gestão ambiental eficiente. A captação e reuso da água da chuva são utilizados para irrigação dos jardins e limpeza das áreas comuns, reduzindo o consumo de água potável. O aquecimento solar é aplicado nos chuveiros das casas e das piscinas, promovendo o uso de energia renovável. As áreas comuns contam com iluminação natural e artificial utilizando lâmpadas LED, que proporcionam economia de energia. Adicionalmente, é realizada a coleta seletiva de lixo, contribuindo para a preservação do meio ambiente.

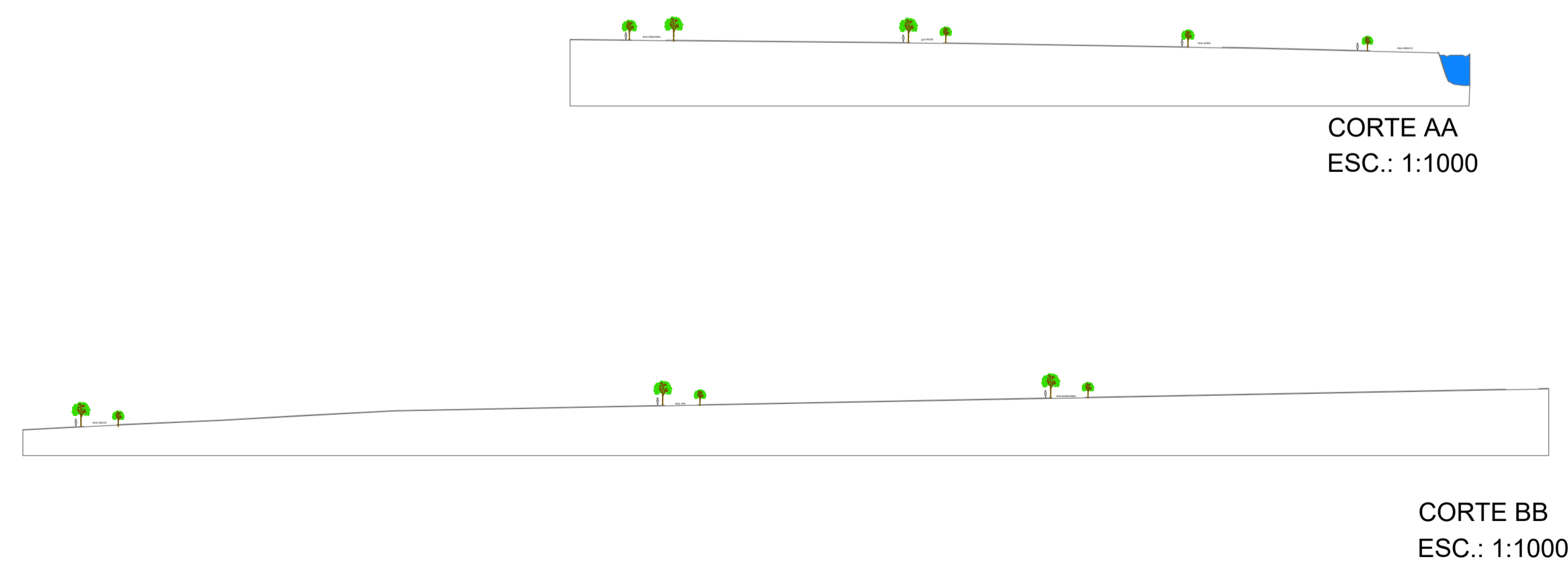


IMPLANTAÇÃO  
ESC.: 1:500

ALUNO:  
VIVIANE RUIZ



DETALHE  
ESC.: 1:1000



CORTE AA  
ESC.: 1:1000

CORTE BB  
ESC.: 1:1000