

## Resumo

No Partido arquitetônico serão listados os condicionantes e as exigências da família, que nortearão todo o processo criativo e de tomada de decisões durante o projeto. Ao final será apresentada uma proposta de intervenção para que a residência seja utilizada por todos, sem restrições e dependências.

O projeto solicitado atenderá a uma família composta por quatro pessoas, e antes de qualquer informação, a mais importante é que uma delas utiliza cadeira de rodas permanentemente. Ademais, serão apresentados todos os parâmetros que irão guiar e validar o projeto arquitetônico.

- Legislação:

Em pesquisa prévia feita na prefeitura da cidade, sabe-se que para este lote:

A taxa de ocupação é de 50%;

O Coeficiente de Aproveitamento é de no mínimo 50% e no máximo 200%;

O gabarito máximo é de 10,00 m;

Os recuos são os seguintes: o recuo frontal de 5,00 m, uma lateral de 1,50 m e 3,00 m de fundo;

Deve-se ter, ao menos, 25% de área permeável;

- Terreno:

Este é localizado na Rua Flores Azuis, corresponde ao lote n. 25, com as seguintes dimensões:

7,00 m de frente por 25,0 m de extensão. Sobre o lote:

O terreno é plano, está nivelado e na cota 752,00 m;

O condomínio é novo e até o momento não há vizinhos do lote n. 25;

Dados sobre o lote e orientação:

Figura 1 - Lote n. 25 e sua orientação (desenho sem escala)

- Finalidade:

Residência para uma família de quatro pessoas:

Homem 45 anos, utiliza cadeira de rodas permanentemente, advogado;

Mulher 43 anos, advogada;

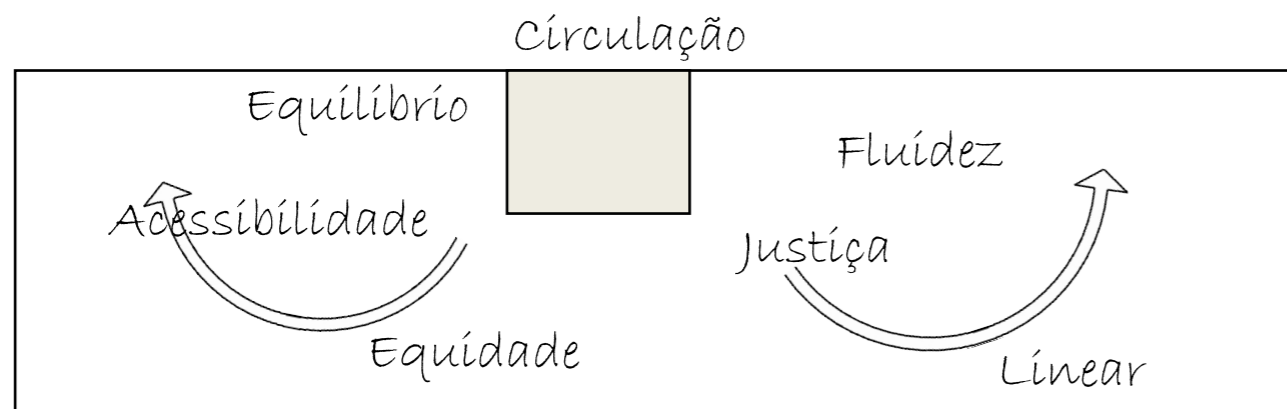
Adolescentes: sexo masculino, 15 anos e feminino, 13 anos – os adolescentes são estudantes;

A advogada vai utilizar o escritório como local de trabalho.

## PROGRAMA DE NECESSIDADES

AMBIENTES	SETOR	USUÁRIOS	MOBÍLIA - DESCRIÇÃO	ORIENTAÇÃO SOLAR	ÁREA
Garagem	CIRCULAÇÃO	TODOS	3 carros	PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	35
Integração	CIRCULAÇÃO	TODOS	Acesso aos diferentes pavimentos, todos os ambientes acessíveis.	PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	13,3
Estacionamento	EXTERNO	Clientes	Acesso ao escritório também pela área externa.	AREA EXTERNA (Iluminação Natural)	
Jardim	EXTERNO	TODOS	Com jardim e possibilidade de plantação de canteiro para temperos.	AREA EXTERNA (Iluminação Natural)	
Escritório	SOCIAL	Para duas pessoas trabalhando simultaneamente; Prever espaço para recepção e reunião com clientes;	O mobiliário para os postos de trabalho deve incluir um computador para cada pessoa, um scanner e uma impressora compartilhados, estante de 3 m de comprimento para livros, armário para guarda de materiais relativos ao escritório;	PERM. PROLONGADA (Boa Iluminação)	17
Sanitário Clientes	SOCIAL	Clientes e Casal	Um sanitário para os clientes;	PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	3,3
Hall	SOCIAL	TODOS		PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	8
Sala de Jantar	SOCIAL	TODOS	Mesa de jantar para seis pessoas, com armário para guarda de louças/utensílios.	PERM. PROLONGADA (Boa Iluminação)	18
Sala de Estar	SOCIAL	TODOS	Sofá de três lugares e duas poltronas.	PERM. PROLONGADA (Boa Iluminação)	20
Lavabo	SOCIAL	TODOS	Para atender área social da residência.	PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	3,3
Cozinha	SERVIÇO	TODOS	Com os seguintes equipamentos: geladeira, freezer, fogão, forno, micro-ondas, máquina lavar louça, armário para guarda de utensílios (por exemplo: panelas, louças, talheres, e equipamentos como batedeira, liquidificador, máquina de pão, fritadeira, entre outros);	PERM. PROLONGADA (Boa Iluminação)	13
Preparação	SERVIÇO	TODOS	Área para preparação de refeições, sobremesas.	PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	
Depósito	SERVIÇO	Empregada	Para guarda de alimentos.	PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	5,2
Área de Serviço	SERVIÇO	Empregada	Recursos e equipamentos: tanque, máquina de lavar, máquina de secar, área para passar roupa e guarda de material/utensílios de limpeza.	PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	9
Canteiro	SERVIÇO	TODOS	Com jardim e possibilidade de plantação de canteiro para temperos.	AREA EXTERNA (Iluminação Natural)	
Banho Empregado	ÍNTIMO	Empregada	um lavatório, vaso sanitário, um box para chuveiro	PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	5,7
Dormitório Empregado	ÍNTIMO	Empregada	Cama, armário de 2 m comprimento para guarda de roupas e objetos pessoais; uma mesa de apoio.	PERM. PROLONGADA (Boa Iluminação)	12
Sala de Estudos	ÍNTIMO	Será utilizada pelos adolescentes, podendo outros integrantes da família também utilizar a sala.	Deve comportar duas mesas, que atendam necessidade de escrita, consulta a livros, e um notebook em cada mesa; Estante e armário para livros e outros materiais;	PERM. PROLONGADA (Boa Iluminação)	10
Suite Master	ÍNTIMO	Casal	Suite casal: uma cama casal, um armário 4 m de comprimento para guarda de roupas e objetos pessoais; duas mesas de apoio;	PERM. PROLONGADA (Boa Iluminação)	20
Banho suite	ÍNTIMO	Casal	No banheiro da suite do casal - dois lavatórios, vaso sanitário e box para chuveiro;	PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	9
Suite solteiro 01	ÍNTIMO	Adolescente 01	Suite solteiro: uma cama solteiro, um armário 2 m de comprimento para guarda de roupas e objetos pessoais; uma mesa de apoio - cada;	PERM. PROLONGADA (Boa Iluminação)	8
Banho 01	ÍNTIMO	Adolescente 01	Banheiro da suite dos solteiros - um lavatório, vaso sanitário, um box para chuveiro.	PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	7,4
Suite solteiro 02	ÍNTIMO	Adolescente 02	Suite solteiro: uma cama solteiro, um armário 2 m de comprimento para guarda de roupas e objetos pessoais; uma mesa de apoio - cada;	PERM. PROLONGADA (Boa Iluminação)	7,5
Banho 02	ÍNTIMO	Adolescente 02	Banheiro da suite dos solteiros - um lavatório, vaso sanitário, um box para chuveiro.	PERM. TRANSITÓRIA (Pouca Iluminação)	7,4

INSTITUIÇÃO: UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO - UNISA EAD			
CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO EAD	DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	DATA: 21/03/2023	FOLHA: 01 / 11
REFERÊNCIA: UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO - UNISA EAD		ESCALA: N/A	
ALUNA: UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO - UNISA EAD		R.A.: 4649.766	

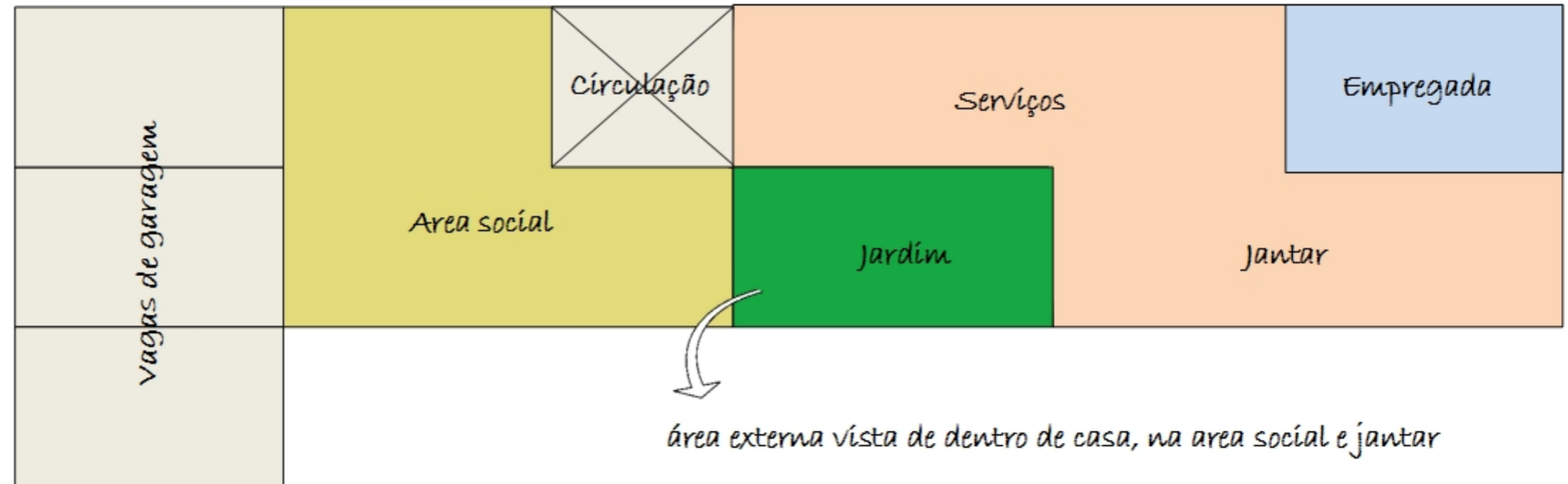


**CONCEITO**

Uma residência acessível, que transmita confiança e solidez aos moradores e clientes que buscam justiça. Algo que não favoreça um em detrimento do outro. Linear e equilibrado, que permita a circulação fluida entre todos os ambientes, por todas as pessoas.

**PARTIDO ARQUITETONICO**

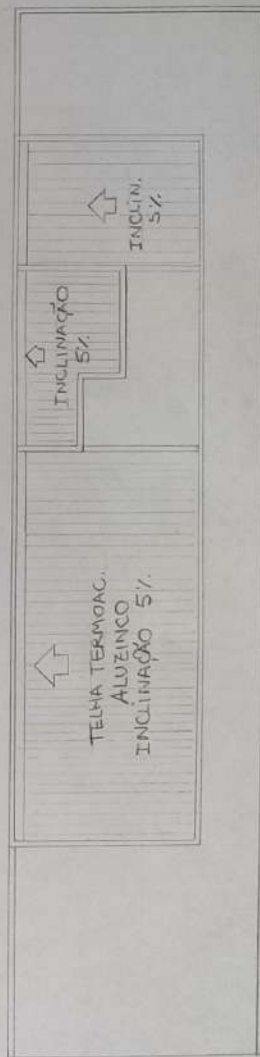
Um sólido alto e linear, uma caixa com beirais destacados, que equilibram a fachada e faça olhar todo o contorno da edificação.  
 Uma ilha central de circulação, no cerne na edificação, sem prejudicar a iluminação natural, oferecer a menor distância entre os ambientes.



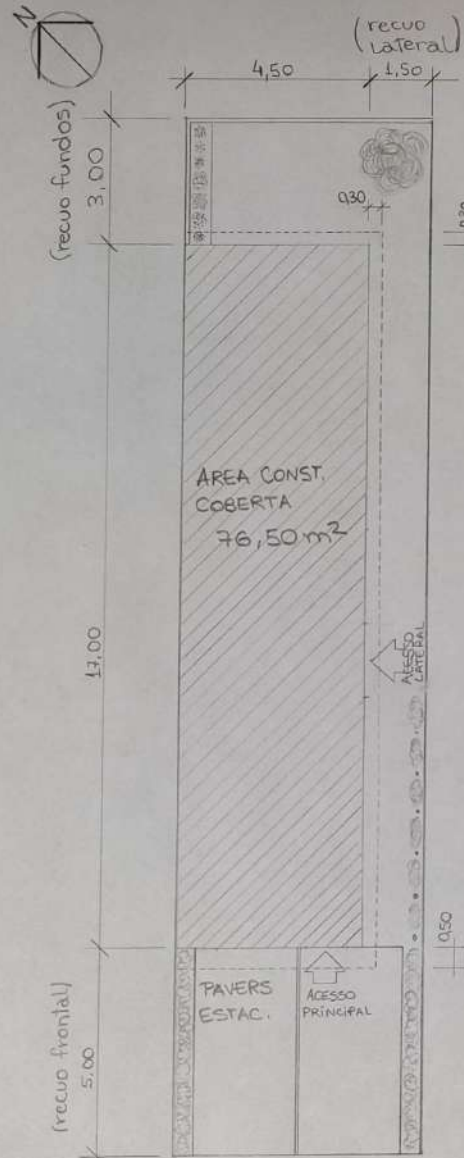
**PROJETO ARQUITETONICO**

ACM SC  
 Proprietário: Corpore 8 SPE Construção Ltda  
 Endereço: Rod. José Carlos Daux, 3780 - Florianópolis - SC  
 Tendo em mente a ideia da equidade, linearidade, busquei referências em projetos, e me utilizei dos beirais destacados, e fachadas in-fill, de acordo com a edificação ao lado.

INSTITUIÇÃO: UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO - UNISA EAD		
CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO EAD	DATA: 21/03/2023	FOLHA: 02 / 11
DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	ESCALA: N/A	
REFERÊNCIA: UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO - UNISA EAD	R.A.: 4649.766	
ALUNA: UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO - UNISA EAD		

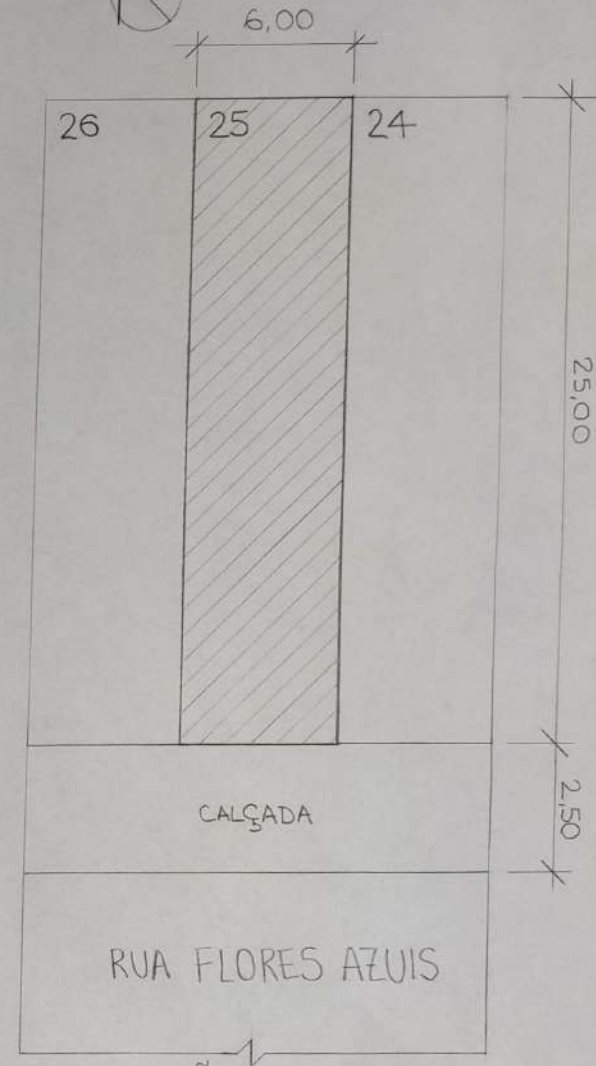


① COBERTURA  
ESCALA 1:125 cm



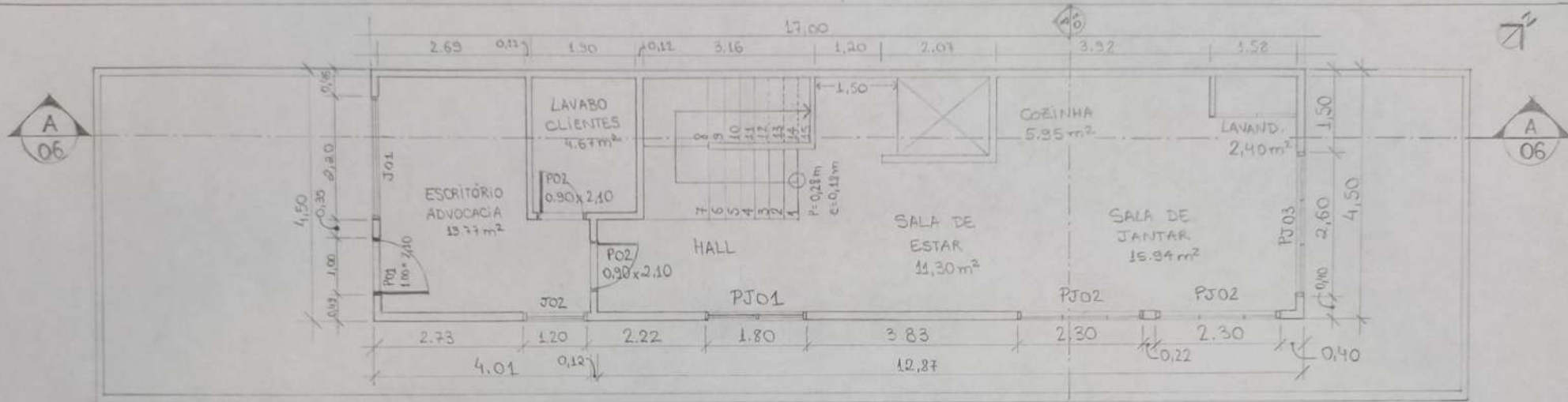
② IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1:125 cm

QUADRO DE ÁREAS (m <sup>2</sup> )	
TOTAL A CONSTRUIR	229,50 m <sup>2</sup>
ÁREA DO LOTE 26	150 m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	51%
C.A. 1,53	T.P. 32%

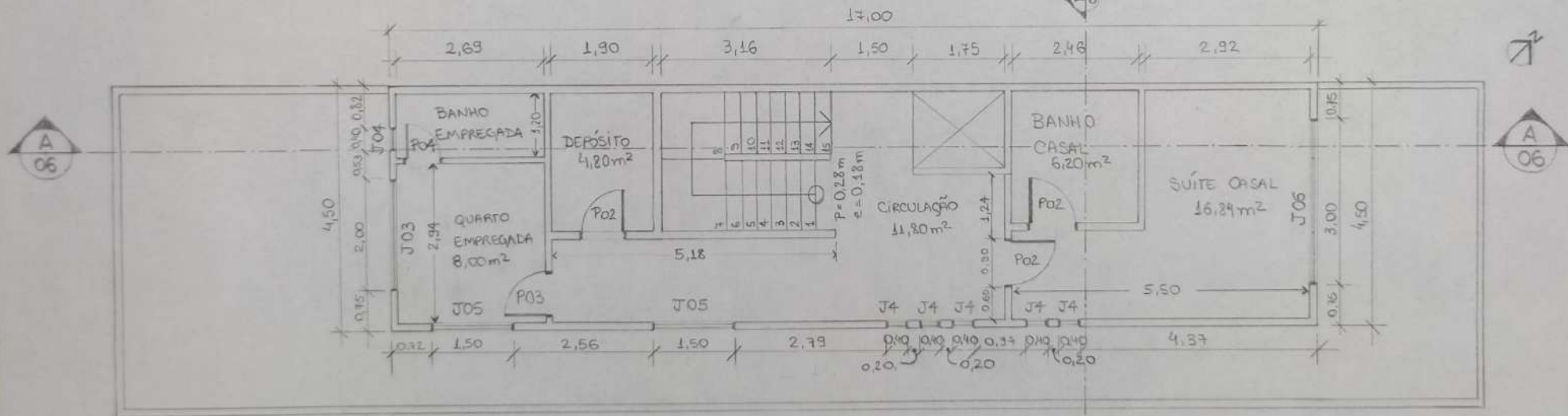


③ PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESCALA 1:200 cm

INSTITUIÇÃO: Universidade de Santo Amaro - UNISA EAD		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo EaD	DATA: 21/03/23	FOLHA: 03
DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edif. Residencial	ESCALA: 1/100 cm	11
REFERÊNCIA: Implantação e Cobertura	ALUNO: Francieli Zimmermann Pôrto	R.A. 4946766



4 PAVIMENTO TÉRREO  
ESCALA 1:75cm



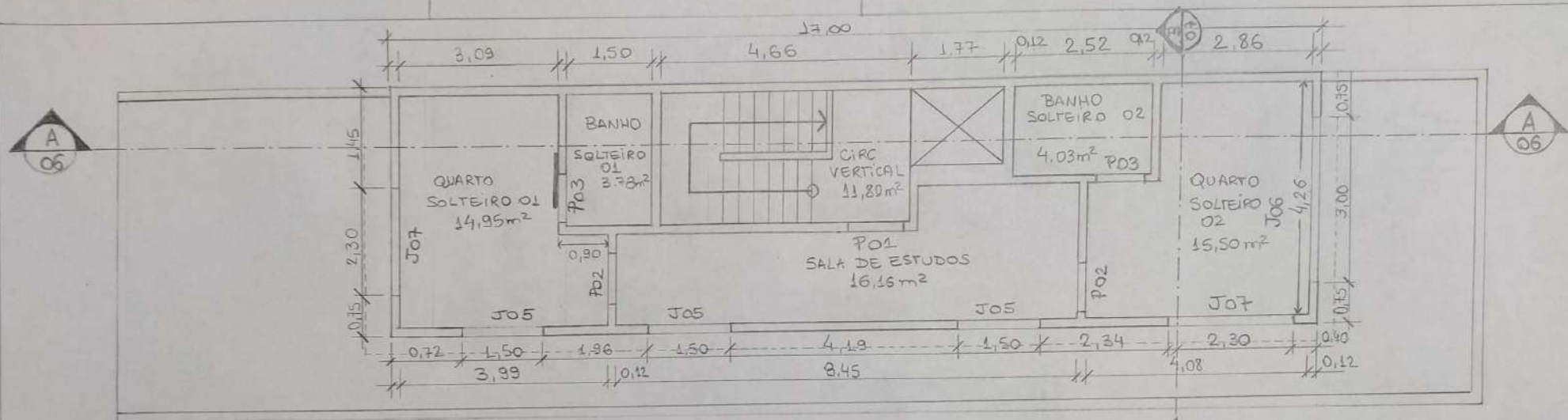
5 SEGUNDO PAVIMENTO  
ESCALA 1:75cm

QT	NOME	LARG	ALT	QT	NOME	LARG	ALT
PJ01		1,80	2,10	J01		2,20	2,10
PJ02		2,30	2,10	J02		1,20	1,00
PJ03		2,60	2,10	J03		2,00	1,50
PO1		1,00	2,10	J04		0,40	1,50
PO2		0,90	2,10	J05		1,50	1,00
PO3		0,80	2,10	J06		3,00	1,50
PO4		0,70	2,10	J07		2,30	1,50

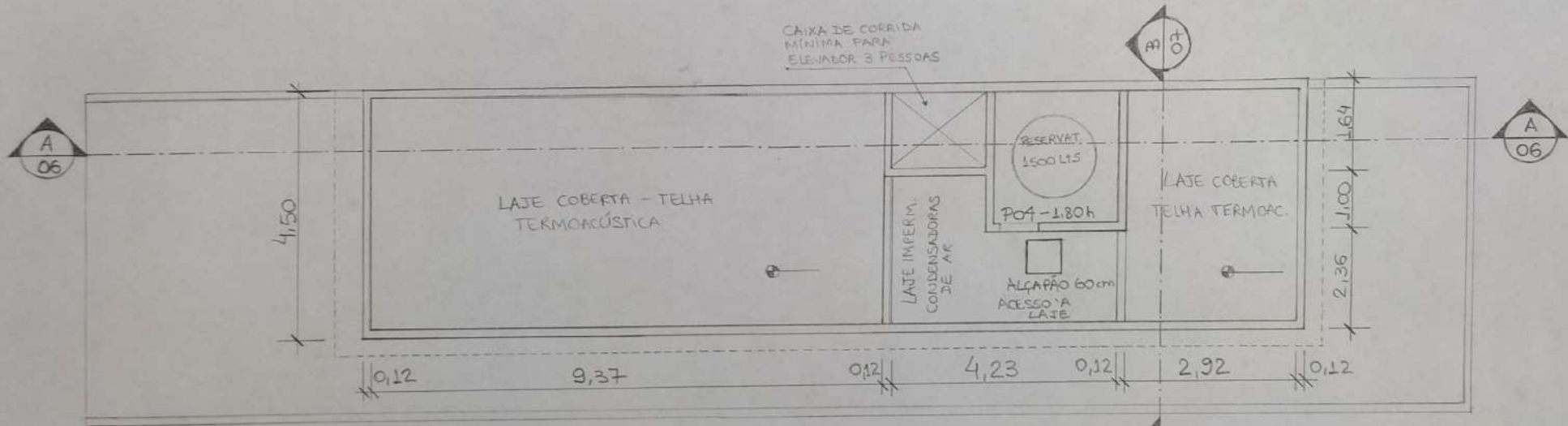
INSTITUIÇÃO: Universidade de Santo Amaro - UNISA EAD  
 CURSO: Arquitetura e Urbanismo EAD  
 DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edif. Residencial  
 REFERÊNCIA: Planta Baixa - 1º e 2º Pavtos  
 ALUNO: Francieli Zimmermann Porto

DATA: 21/03/23  
 ESCALA: 1/75cm  
 R.A.: 4946.766

FOLHA: 04 / 11

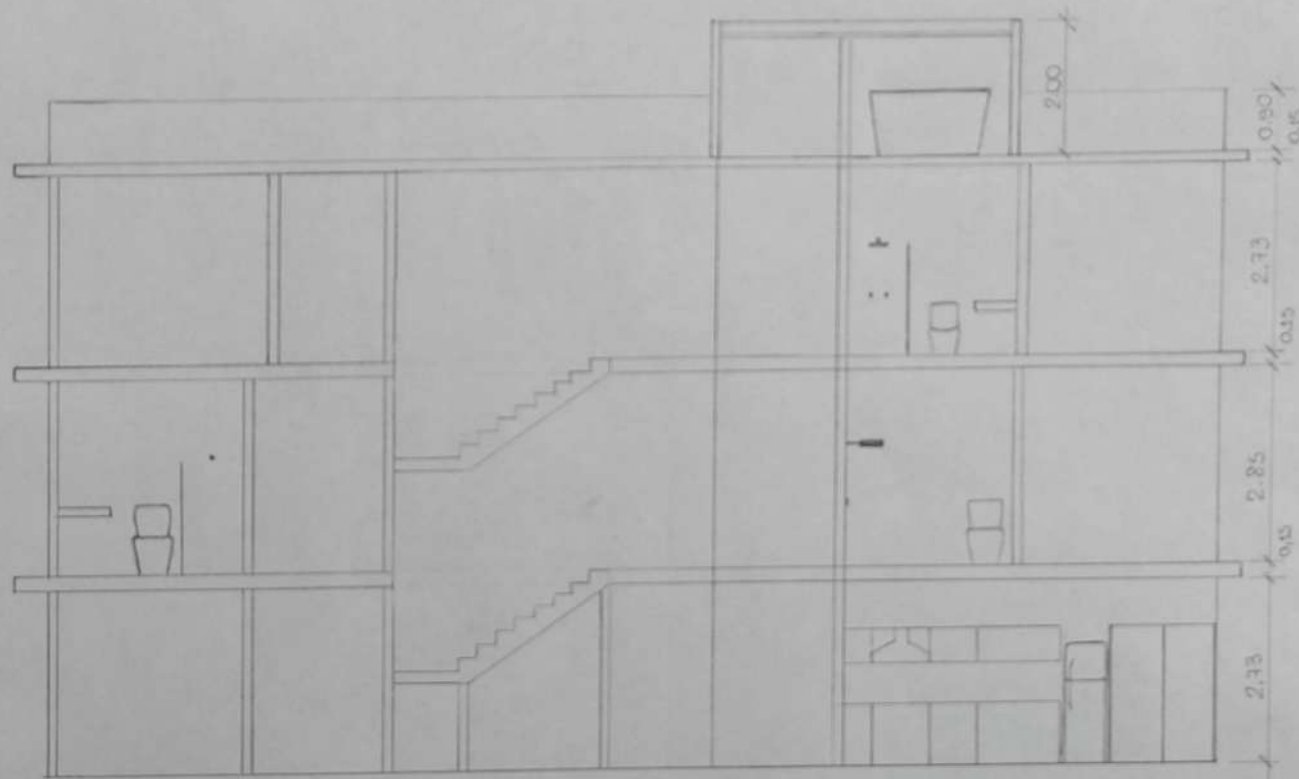


6 PLANTA 3º PAVIMENTO  
ESCALA 1:75 cm



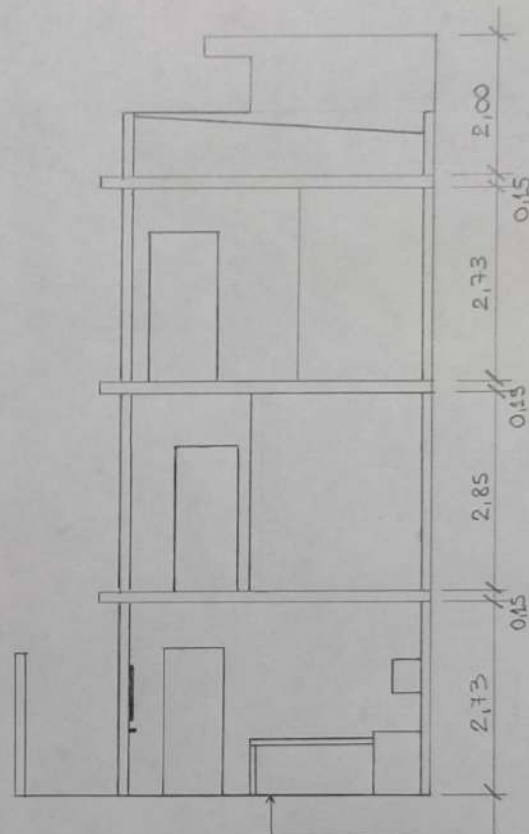
7 PLANTA LAJE TÉCNICA  
ESCALA 1:75 cm

INSTITUIÇÃO: Universidade de Santo Amaro - UNISA EAD		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo EAD	DATA: 21/03/23	FOLHA 05
DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edificação Residencial	ESCALA: 1/75 cm	11
REFERÊNCIA: Planta 3º PAV e Laje Técnica	R.A. 4946.766	
ALUNO: Francieli Zimmermann Pôrto		



⑧ CORTE AA  
 ESCALA 1:75cm

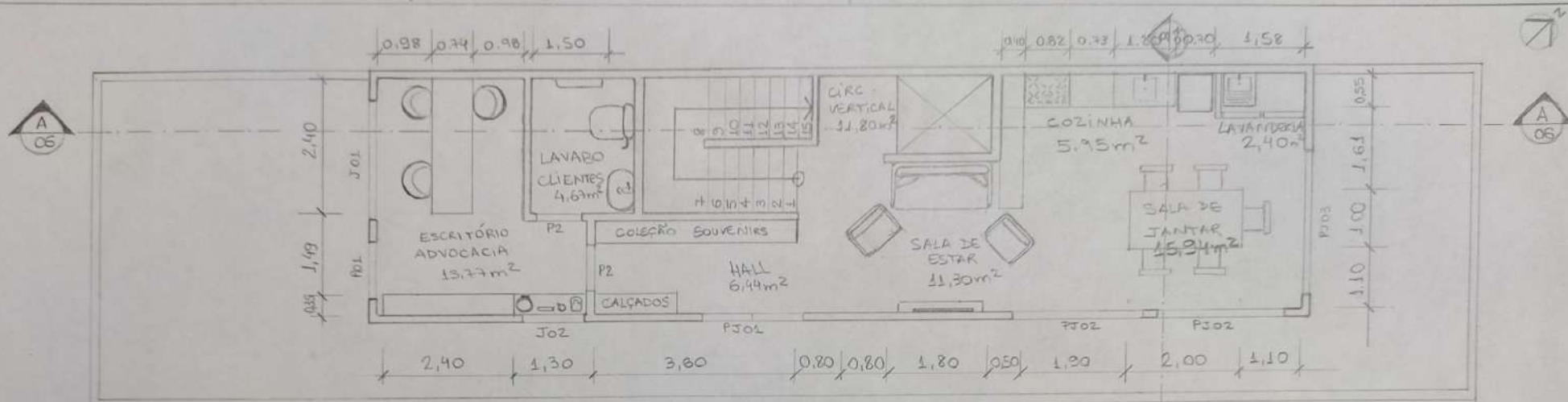
INSTITUIÇÃO: Universidade de Santo Amaro - UNISA EAD		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo EaD	DATA: 21/03/23	FOLHA: 06
DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edificação Residencial	ESCALA: 1/75 cm	11
REFERÊNCIA: CORTE AA		
ALUNO: Francieli Zimmermann Pôrto	N.º 4946.766	



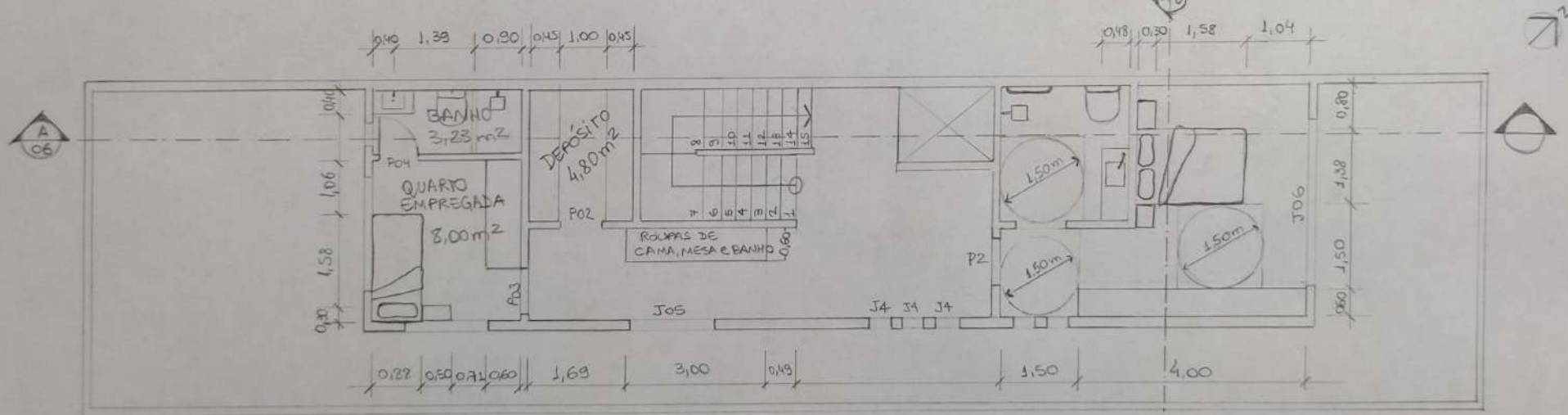
9 CORTE BB  
ESCALA 1:75

BANCADA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS ACESSÍVEL ALTURA E PROFUNDIDADE PARA PNE.

INSTITUIÇÃO: Universidade de Santo Amaro - UNISA EAD		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo EAD	DATA: 21/03/23	FOLHA: 07 / 11
DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edificação Residencial	ESCALA: 1/75cm	
REFERÊNCIA: CORTE BB		
ALUNO: Françeli Zimmermann Pôrto	R.A. 4946766	

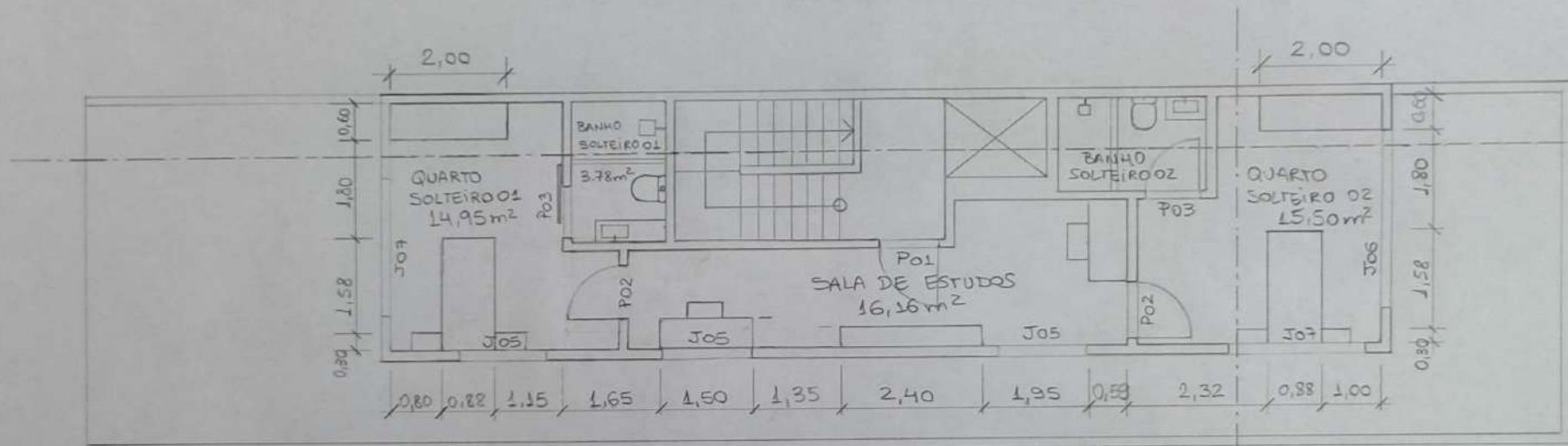


10 LEIOUTE PAV. TERREO  
ESCALA 1:75 cm



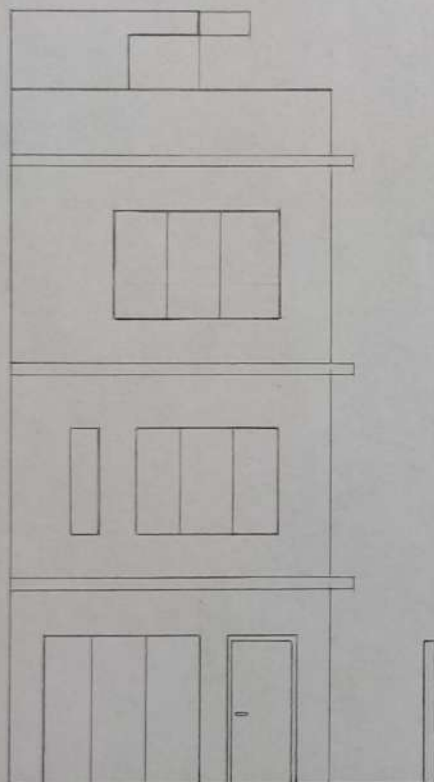
11 LEIOUTE SEGUNDO PAV.  
ESCALA 1:75 cm

INSTITUIÇÃO: Universidade de Santo Amaro - UNISA EAD		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo EAD	DATA: 21/03/23	FOLHA: 08 / 11
DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edificação Residencial	ESCALA: 1/75 cm	
REFERÊNCIA: Leioute 1º e 2º Pavimentos		
ALUNO: Francieli Zimmermann 1670	R.A. 4946.766	

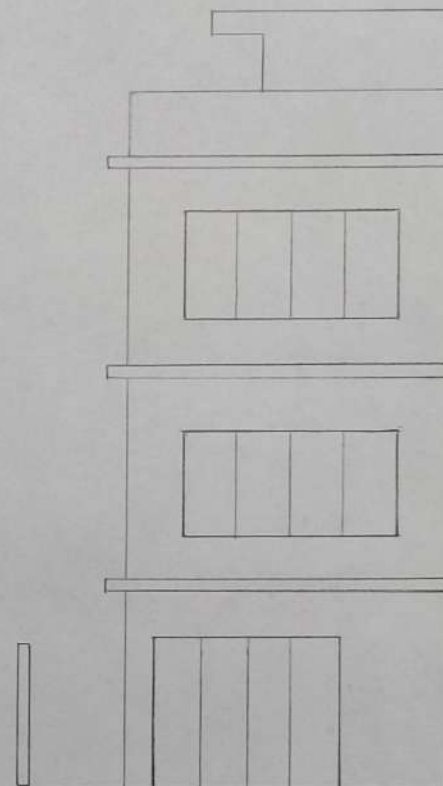


12 LEIOUTE 3º PAVIMENTO  
ESCALA 1:75cm

INSTITUIÇÃO: Universidade de Santo Amaro - UNISA EAD		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo EAD	DATA: 21/03/23	FOLHA: 09
DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edificação Residencial	ESCALA: 1/75cm	11
REFERÊNCIA: LEIOUTE 3º PAVIMENTO	R.A. 4946766	
ALUNO: Francieli Zimmermann Pôrto		

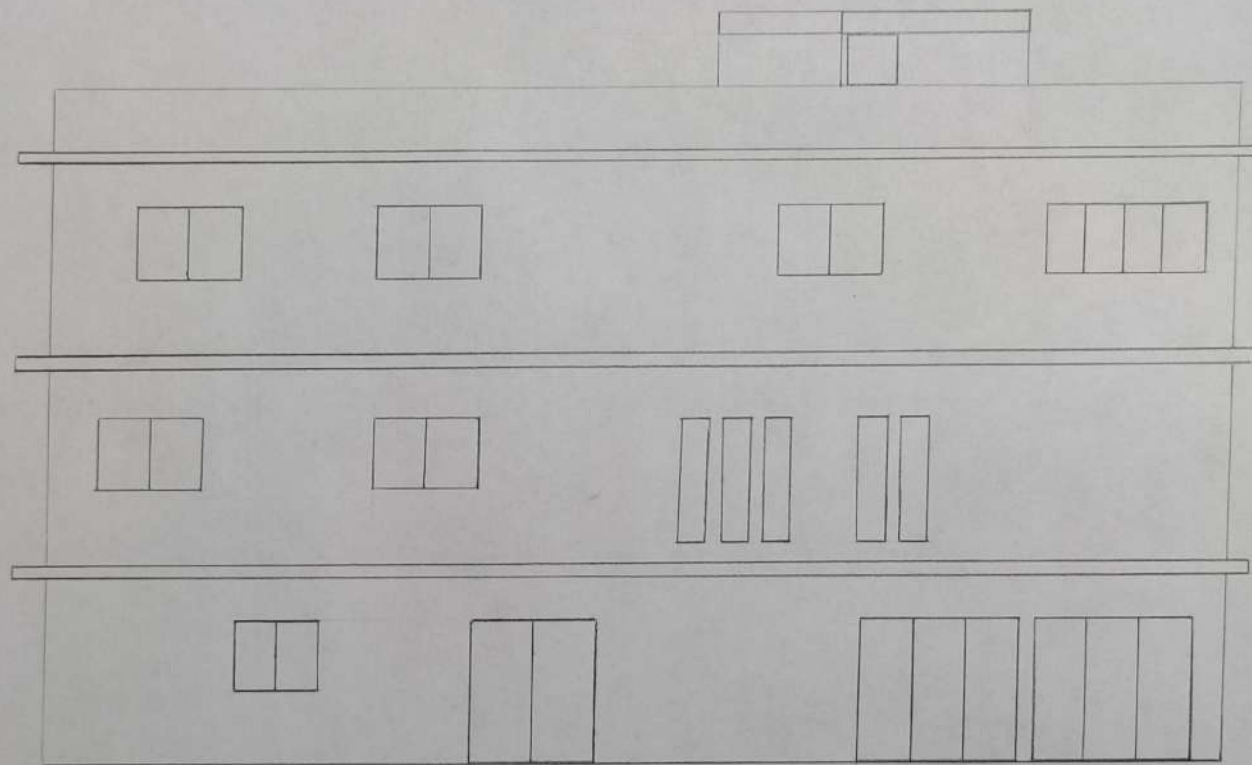


13 FACHADA FRONTAL  
ESCALA 1:75cm



14 FACHADA POSTERIOR  
ESCALA 1:75cm

INSTITUIÇÃO: Universidade de Santo Amaro - UNISA EAD		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo EAD	DATA: 21/03/23	FOLHA: 10 / 11
DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edificação Residencial	ESCALA: 1/75cm	
REFERÊNCIA: FACHADA PRINCIPAL E POSTERIOR		
ALUNO: Francieli Zimmermann Porto	R.A. 4946.766	



15 FACHADA LATERAL DIREITA  
ESCALA 1:75cm

INSTITUIÇÃO: Universidade de Santo Amaro - UNISA EAD		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo EAD	DATA: 21/03/23	FOLHA: 11
DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edificação Residencial	ESCALA: 1/75cm	11
REFERÊNCIA: FACHADA LATERAL DIREITA		
ALUNO: Francieli Zimmermann Pôrto	R.A. 4946.766	