

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARISTOCRATA

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO:

ÁREA TOTAL DA GLEBA: 49.777 m²

ÁREA PROJETUAL: 33.411 m²

MALHA VIÁRIA: 13.576 m²

ÁREA VERDE: 16.366 m²

T.P.: 33%

T.O.: 62%

PROPRIETÁRIO: UNISA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQUITETO EVERTON CARVALHO CAU/SP
4479645

EMPREENDIMENTO

O empreendimento Aristocrata está localizado na cidade de São José dos Pinhais, estado do Paraná. Ele ocupa uma área total de gleba de 49.777 m², sendo que a área projetada para o empreendimento é de 33.411 m². O empreendimento possui uma malha viária de 13.576 m² e uma área verde de 16.366 m².

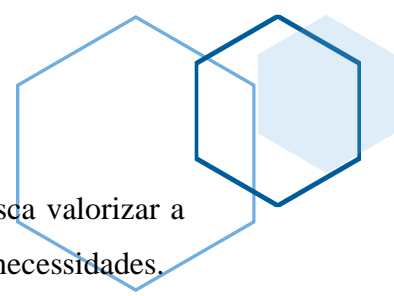
A distribuição dos lotes no empreendimento é feita em 26 loteamentos, destinados a usos residenciais e institucionais. Esses loteamentos estão divididos em 6 quadras.

Na quadra 1, encontram-se os lotes 1, 2 e 3. Na quadra 2, estão os lotes 4, 5, 6, 7, 8 e 9, sendo que o lote 4 abriga uma creche. Na quadra 3, estão os lotes 10, 11 e 12. Na quadra 4, encontram-se os lotes 13, 14, 15, 16, 17 e 18. Na quadra 5, estão localizados os lotes comerciais 19, 20, 21 e 22. E na quadra 6, também há lotes comerciais, sendo eles os lotes 23, 24, 25 e 26.

A malha viária do empreendimento é composta por uma via principal, além de vias locais e coletoras. Há também uma ciclovia que percorre as quadras 4, 5 e 6.

O empreendimento conta com um lago, que é banhado por um curso de água natural, proporcionando uma paisagem agradável. Há uma praça destinada para apreciação da paisagem, além de calçadões com canteiro central e uma diversidade de arborização, o que contribui para um ambiente mais verde e agradável para os moradores e visitantes do Aristocrata.

Portanto, o empreendimento Aristocrata possui um projeto arquitetônico sofisticado e contemporâneo, que combina elementos funcionais e estéticos para criar um

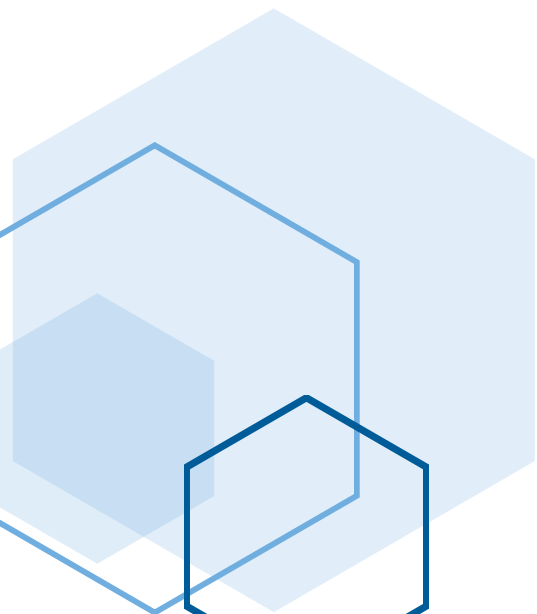


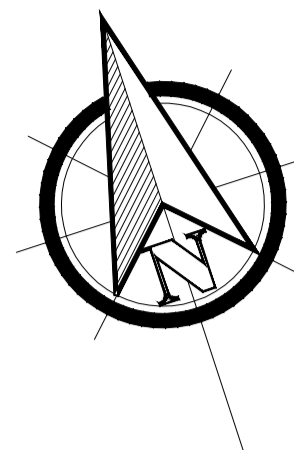
ambiente agradável e harmonioso. A arquitetura do empreendimento busca valorizar a qualidade de vida dos moradores e oferecer espaços que atendam às suas necessidades.

Além das edificações, a arquitetura do Aristocrata também se estende aos espaços públicos. A praça central é um ponto de encontro e lazer, com paisagismo cuidadosamente planejado, bancos confortáveis, áreas de convivência e elementos decorativos. Os calçadões com canteiro central são projetados para promover caminhadas agradáveis, com uma profusão de árvores e vegetação ao redor.

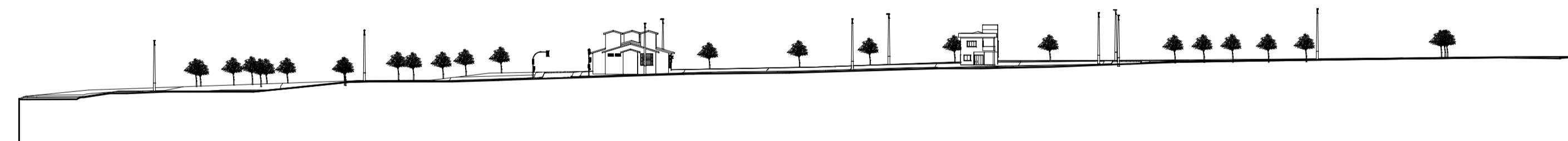
A área verde do empreendimento é projetada de forma a preservar o ambiente natural e oferecer espaços de lazer ao ar livre. O lago é um destaque, com sua água cristalina e vegetação ao redor, proporcionando um ambiente tranquilo e relaxante. A ciclovia, que percorre várias quadras do empreendimento, foi projetada para incentivar o uso de bicicletas e promover um estilo de vida saudável.

No geral, o empreendimento Aristocrata apresenta um projeto arquitetônico que combina funcionalidade, estética e sustentabilidade, criando um ambiente residencial agradável, com espaços bem projetados e uma integração harmoniosa entre a arquitetura e o meio ambiente.

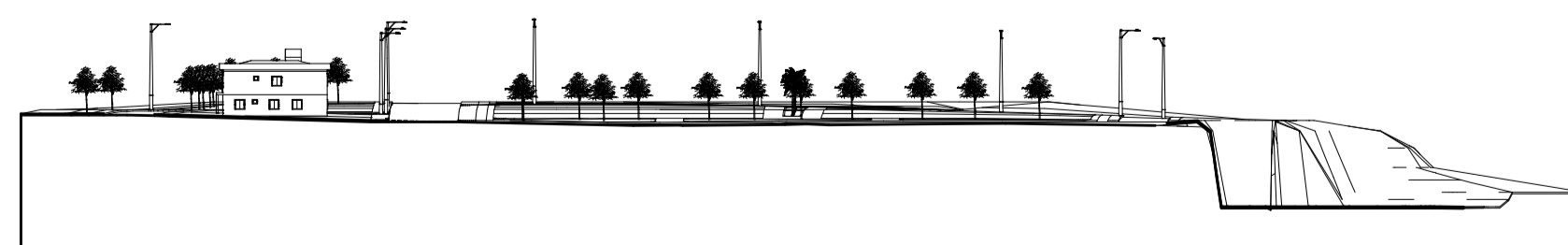




01 - IMPLANTAÇÃO
ESC 1:1000

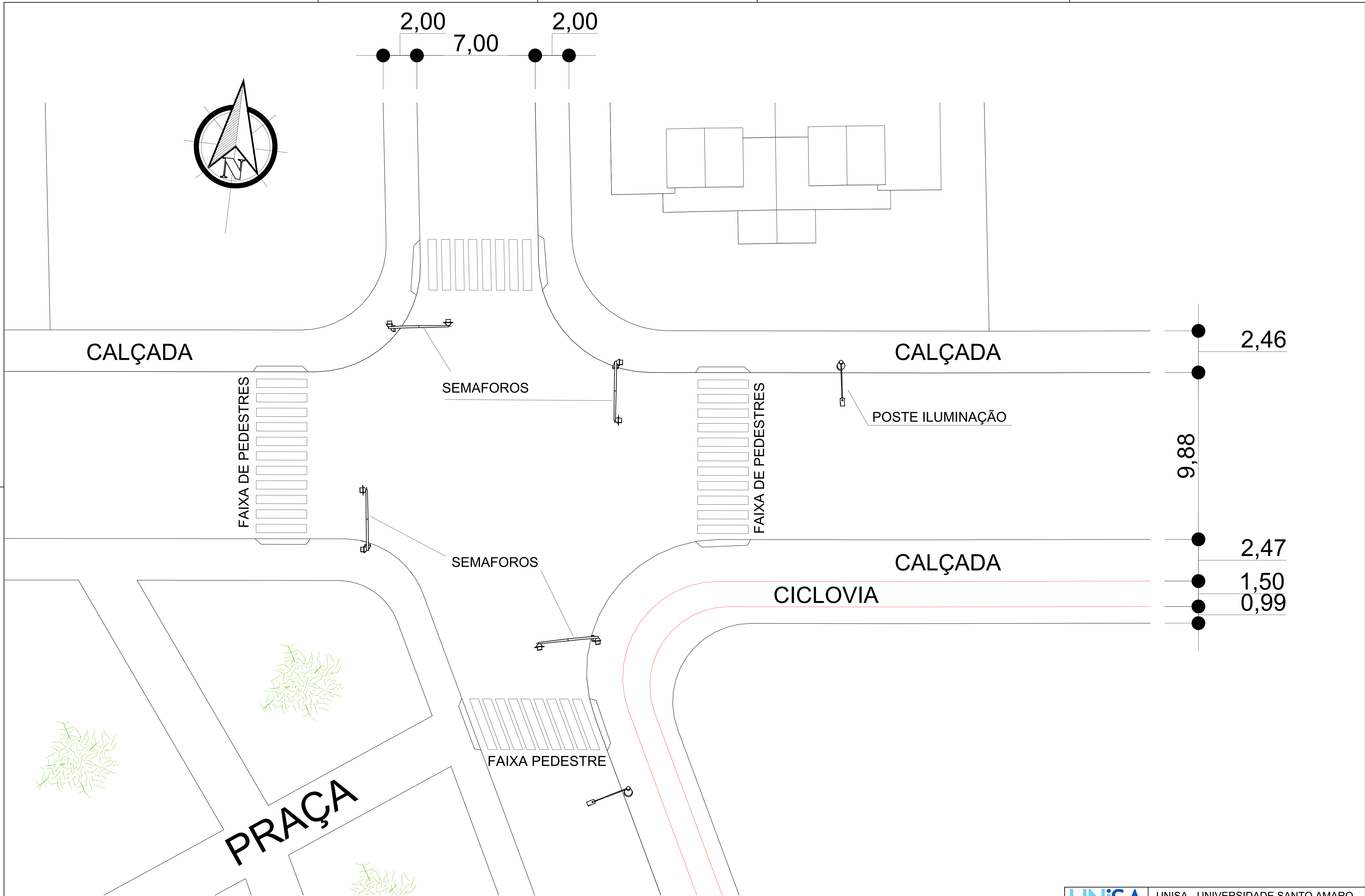
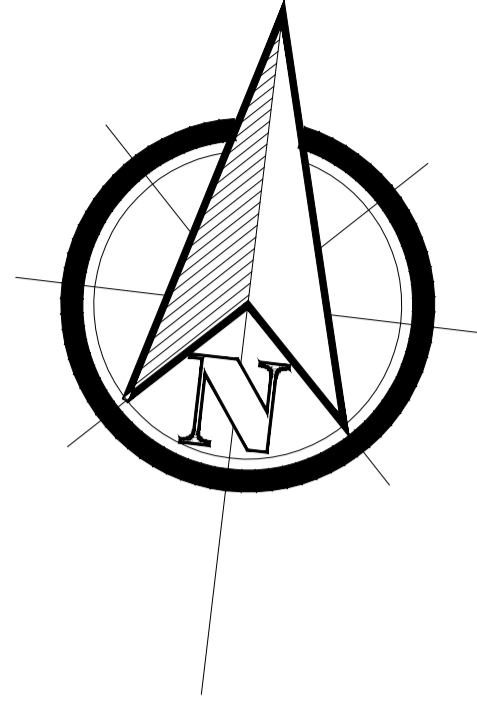


02 - CORTE AA
ESC 1:1000



03 - CORTE BB
ESC 1:1000

PARAMETROS URBANISTICOS	
AREA TOTAL	49.777m ²
AR. PROJETUAL	33.411 m ²
MALHA VIARIA	13.576 m ²
AREA VERDE	16366 m ²
T.P.	33%
T.O.	62%
C.A.	



04 - DETALHE CRUZAMENTO
ESC 1:100