

[ÁREA PERMEÁVEL

VISTA ESQUERDA

COMERCIAL (TERREO)

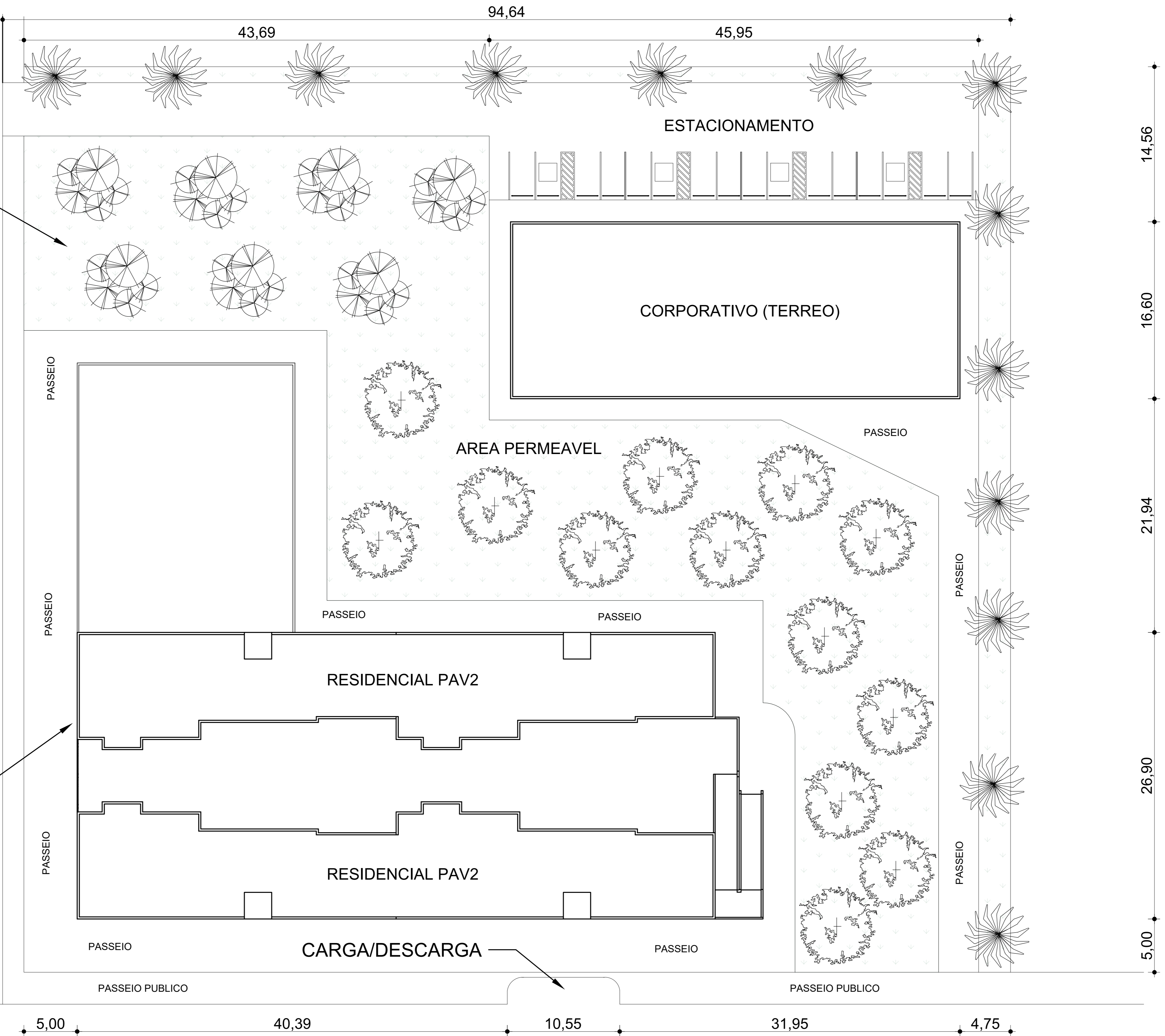
ACESSO EST. MOOCA

AVENIDA PRESIDENTE WILSON

01 - IMPLANTAÇÃO  
ESC 1:200

VISTA POSTERIOR

VISTA FRONTAL



14,56

16,60

21,94

85,00

26,90

5,00

VISTA DIREITA

Conceito: Projeto de Edificação Multifuncional composta por área residencial e comercial.

Visando a dificuldade de locomoção e a correria do dia à dia, este conjunto foi criado na intenção de facilitar a vida de seus moradores, minimizar custos de locomoção, trazer conforto e qualidade de vida na cidade de São Paulo.

A intenção aqui criar um espaço que tenha inclusive fácil acessibilidade para pessoas com necessidades especiais de locomoção, e para isso as áreas de comércio, residencial e escritórios interagem através de rampas, elevadores e pavimentação de vias de acesso e calçadas.

Partido Arquitetônico:

**Edifício DRRL / MasConceptual - LUJÁN, ARGENTINA**  
**Nova Rio Habitação Multifamiliar / António Paulo Marques, arquiteto e associados - PORTO, PORTUGAL**

Estrutura predial de concreto com paredes de alvenaria e divisórias internas de drywall, são a base dos apartamentos, compostos por quartos, sala, cozinha, banheiro e varanda com grade de alumínio preta, que acompanha as janelas. Na estrutura do andar térreo do conjunto comercial foi adotado o mesmo padrão de estrutura, com portas e janelas de vidro que trazem leveza em sua composição. A área verde é composta por belos jardins com coqueiros e árvores nativas do Brasil, o que dá aos moradores e visitantes a sensação de paz, uma vez que remete a lembrança de um ambiente de bosque.

A estrutura de Coworkin foi desenvolvida em um prédio separado do restante do complexo, isso visando um conforto acústico por se tratar de uma área de escritórios, a qual atende os mesmos padrões construtivos, bem como a estrutura predial do restante do conjunto.

PARAMETROS URBANISTICOS

- A.T - 7874m<sup>2</sup>
- A.C - 3771m<sup>2</sup>
- T.O - 45%
- C.A - 85%
- T.P - 38%
- RECUO FRONTAL - 5m
- RECUO LATERAL D - 5m
- RECUO LATERAL E - 5m
- RECUO POSTERIOR - 14m

D

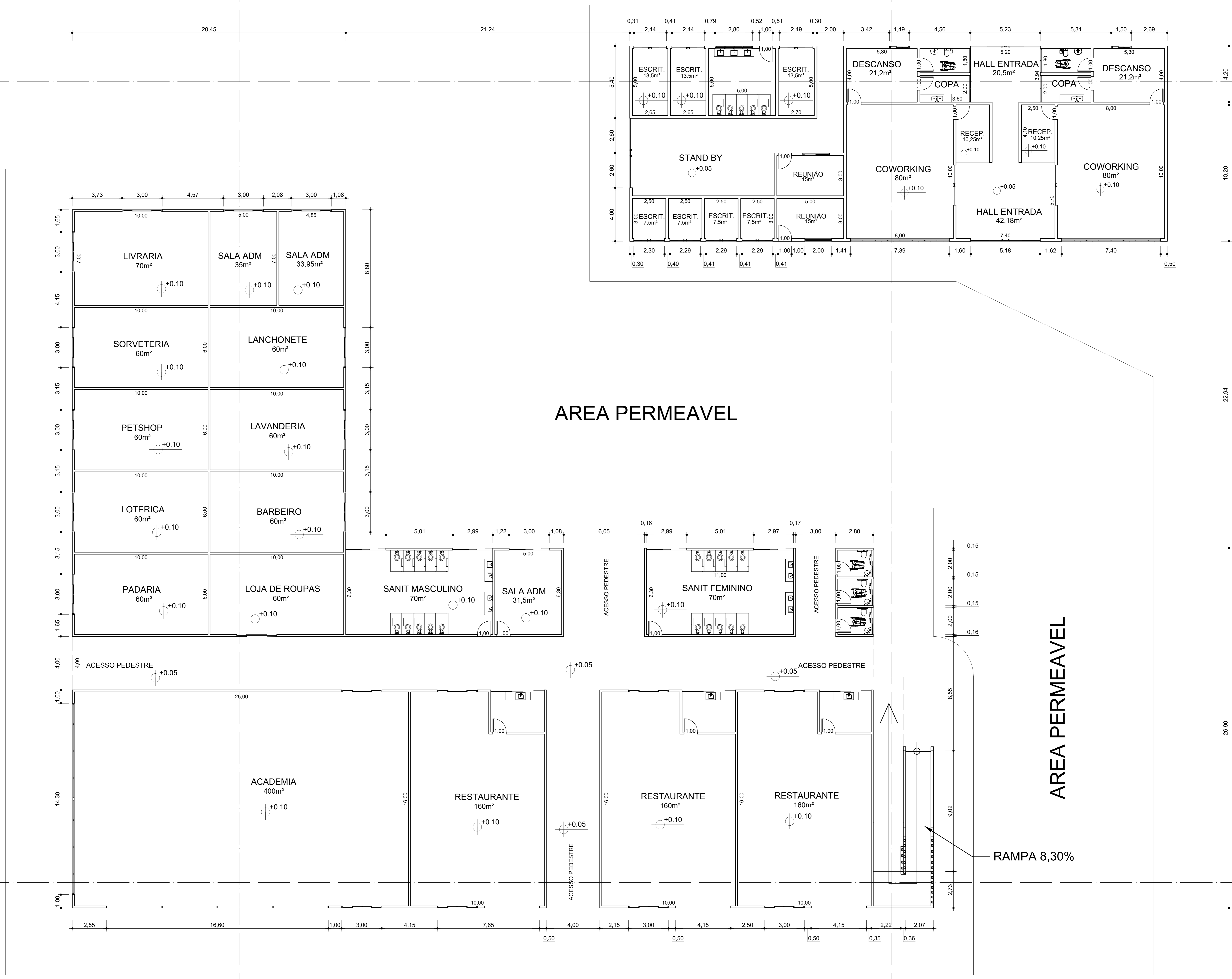
D

A

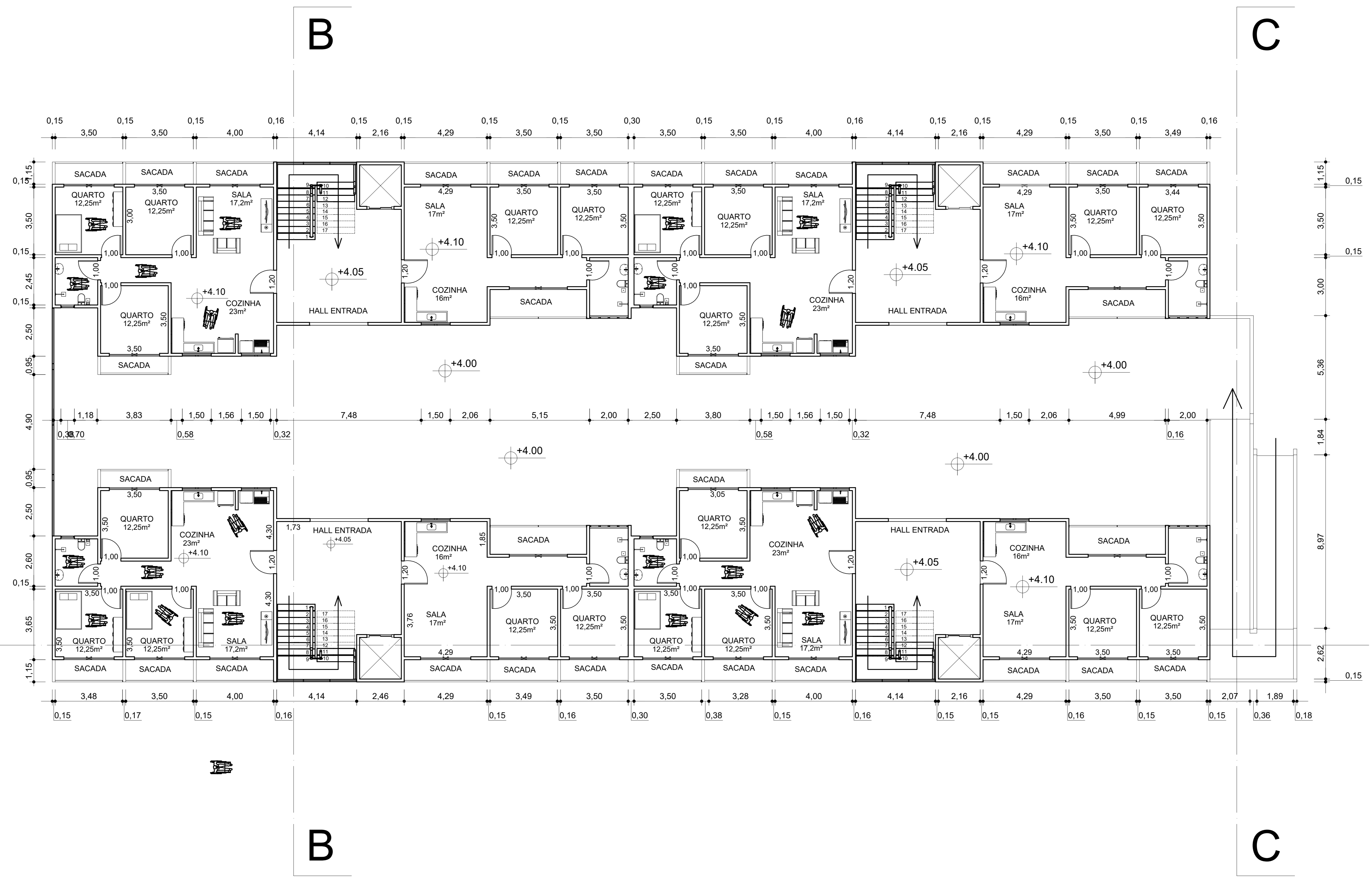
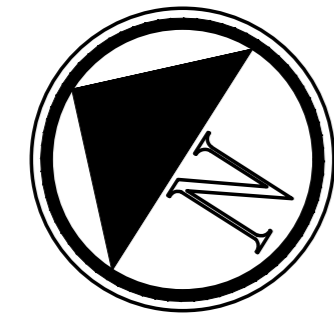
A

B

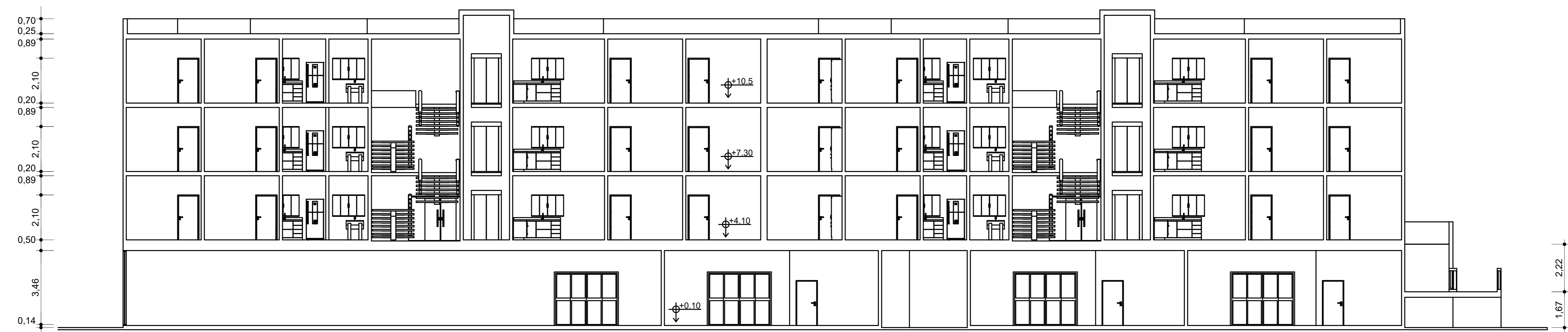
C



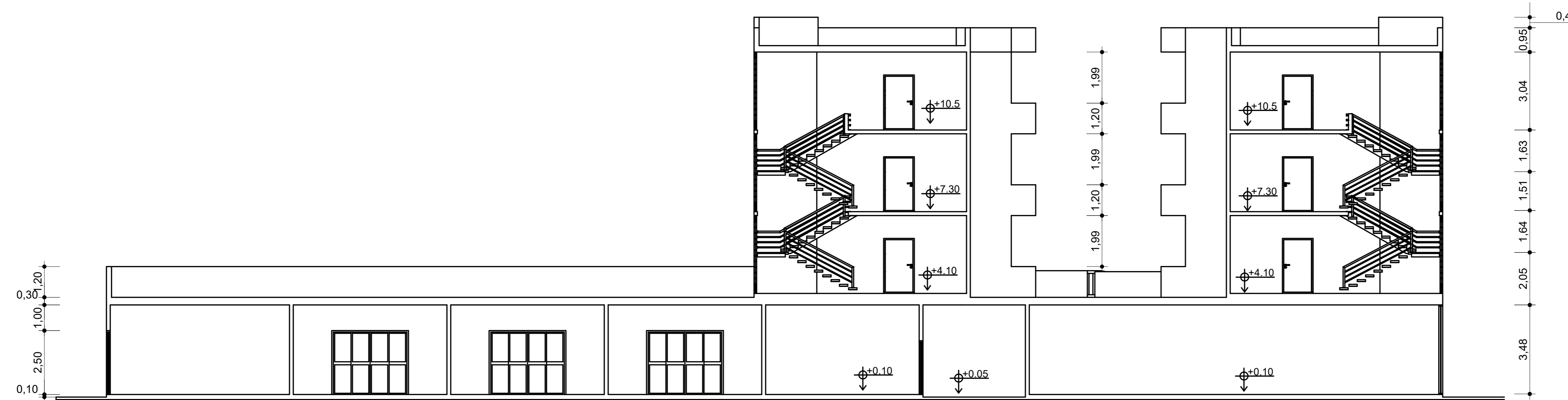
02 - PLANTA BAIXA TERREO  
ESC 1:100



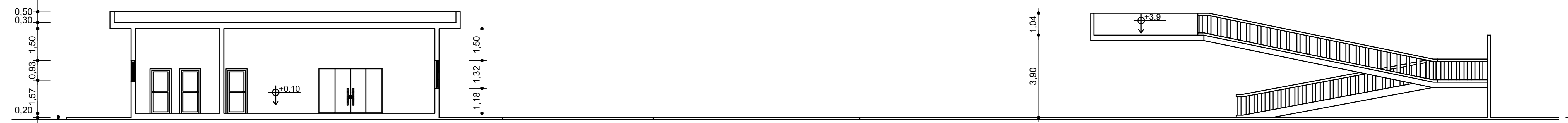
03 - PLANTA TIPO  
ESC 1:100



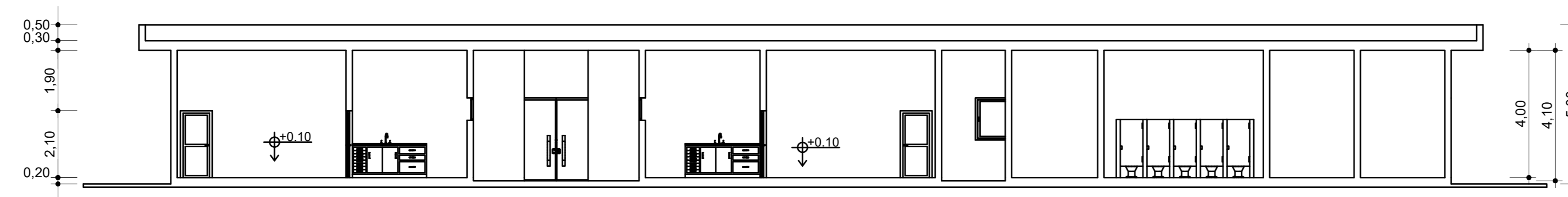
04 - CORTE AA  
ESC 1:100



05 - CORTE BB  
ESC 1:100



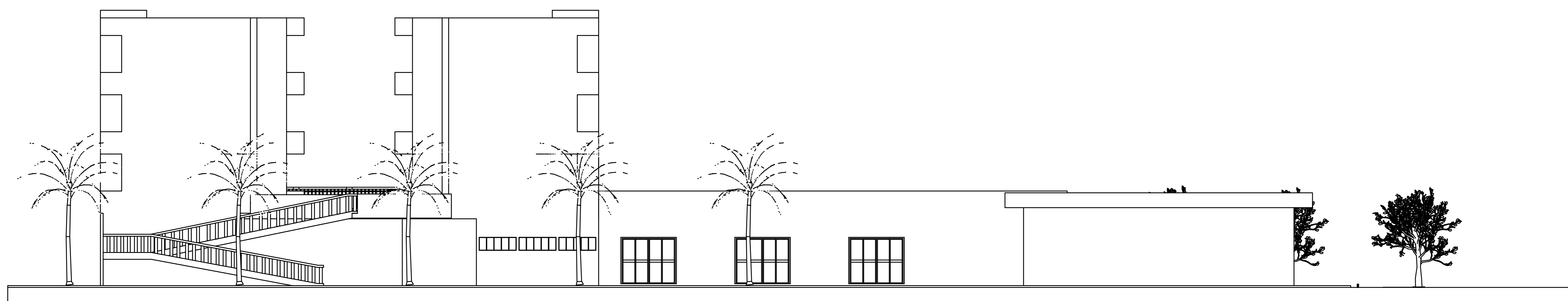
06 - CORTE CC  
ESC 1:100



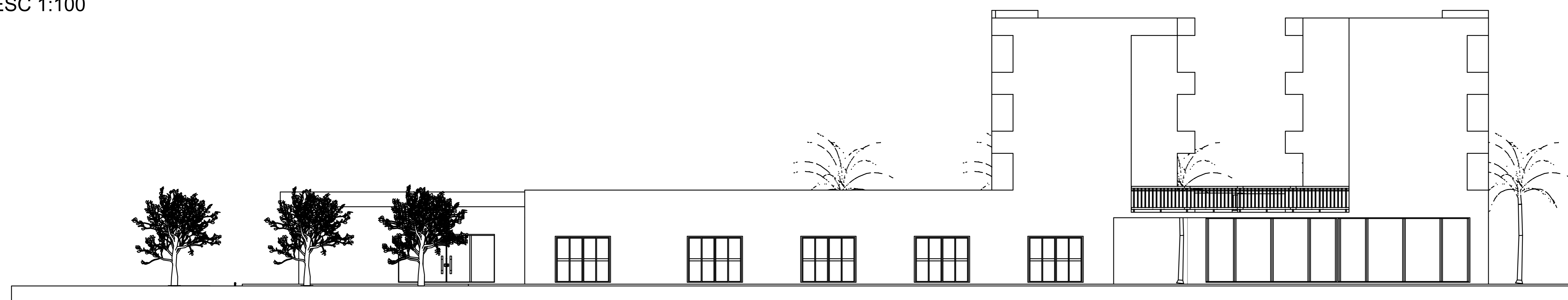
07 - CORTE DD  
ESC 1:100



08 - ELEV. FRONTAL  
ESC 1:100



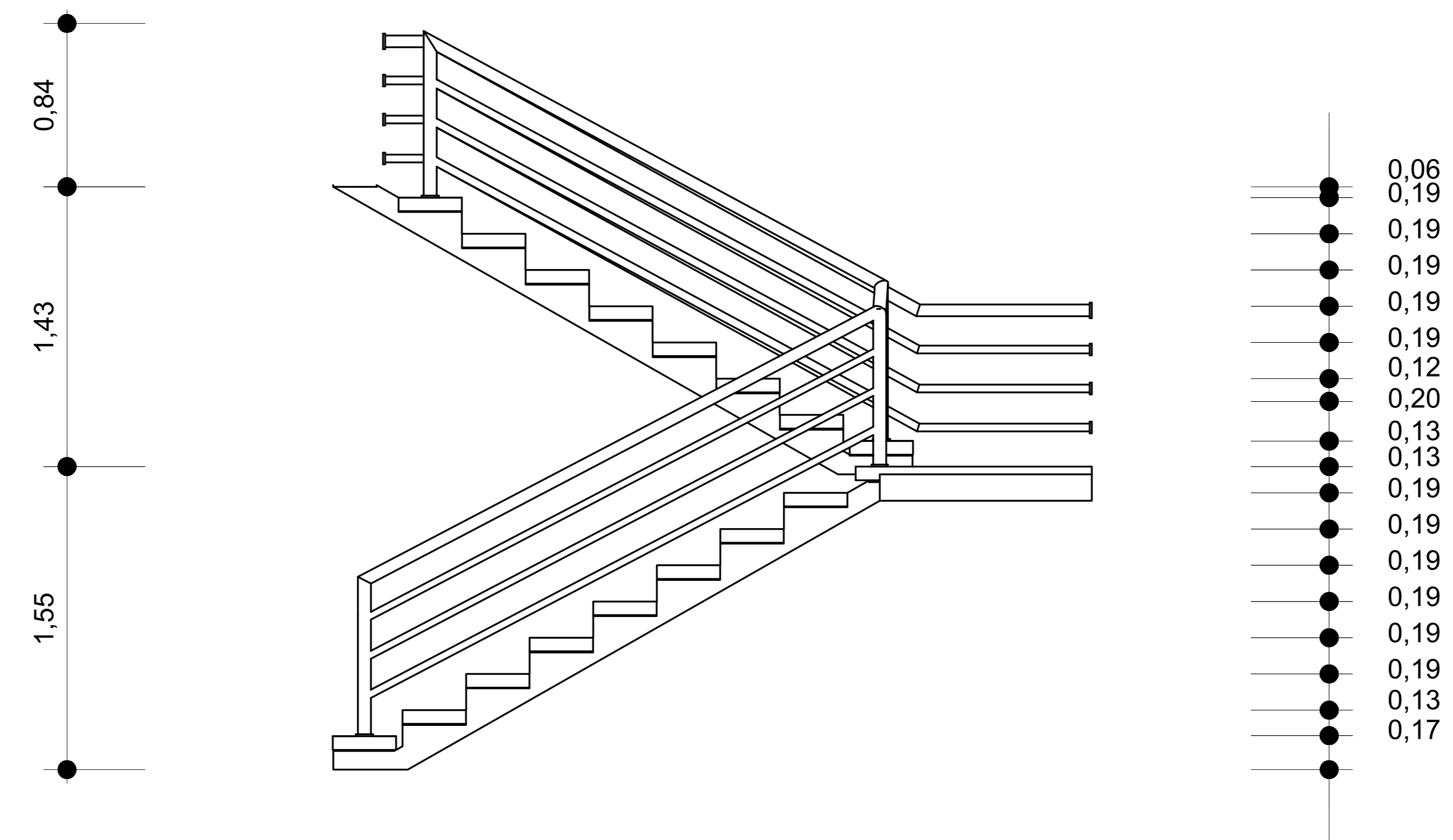
09 - ELEV. DIREITA  
ESC 1:100



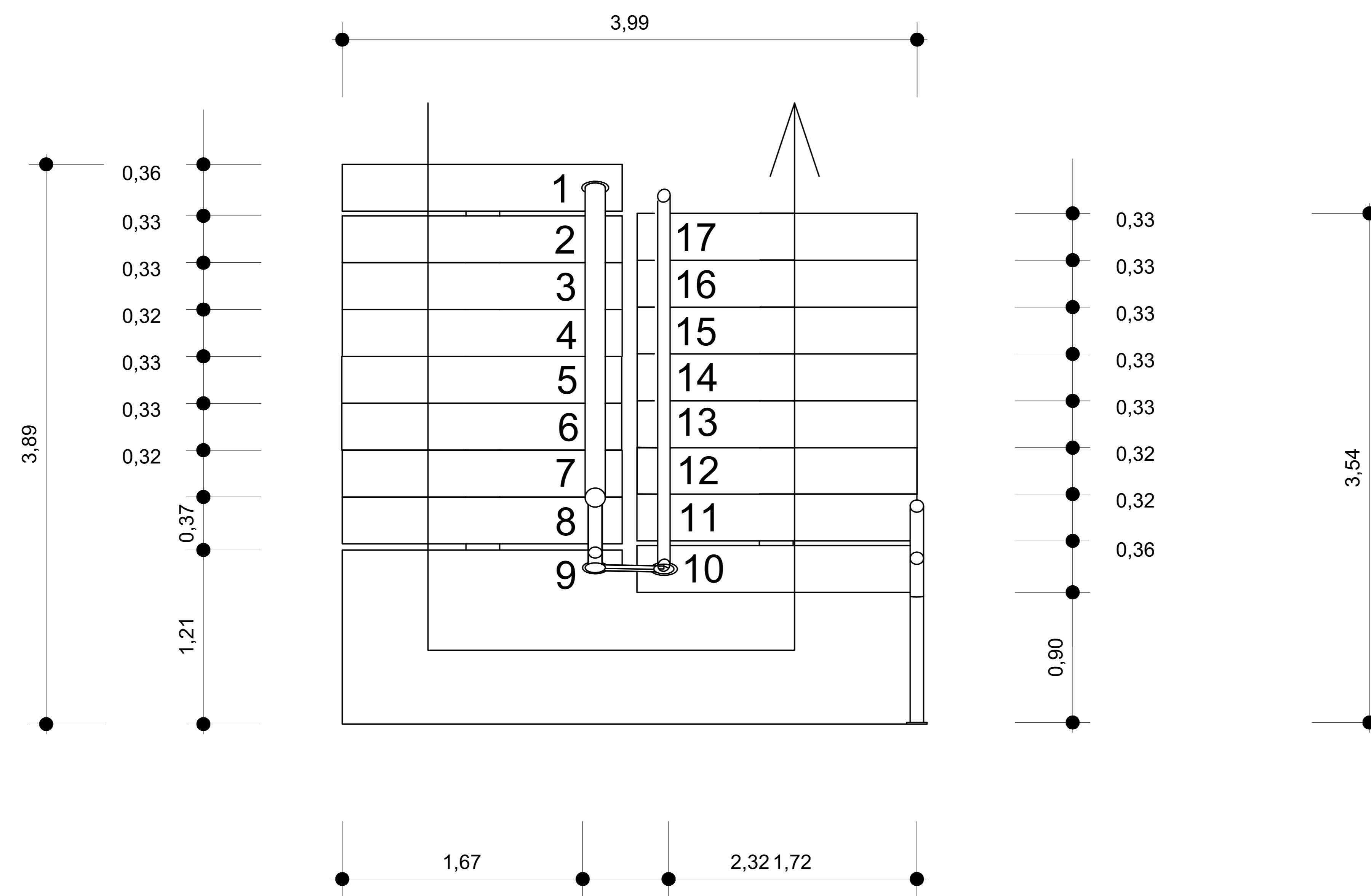
10 - ELEV. ESQUERDA  
ESC 1:100



11 - ELEV. POSTERIOR  
ESC 1:100



12 - DETALHE ESCADA LATERAL  
ESC 1:20



13 - DETALHE ESCADA POSTERIOR  
ESC 1:20



14 - VISTA IMAGEM 3D ANGULO LATERAL ESQUERDO



15- VISTA IMAGEM 3D ANGULO LATERAL DIREITO



16- VISTA IMAGEM 3D CORPORATIVO POSTERIOR