



Memorial descritivo de um loteamento urbano com destino para condomínio fechado residencial Chácara dos Bosques em São Paulo - SP

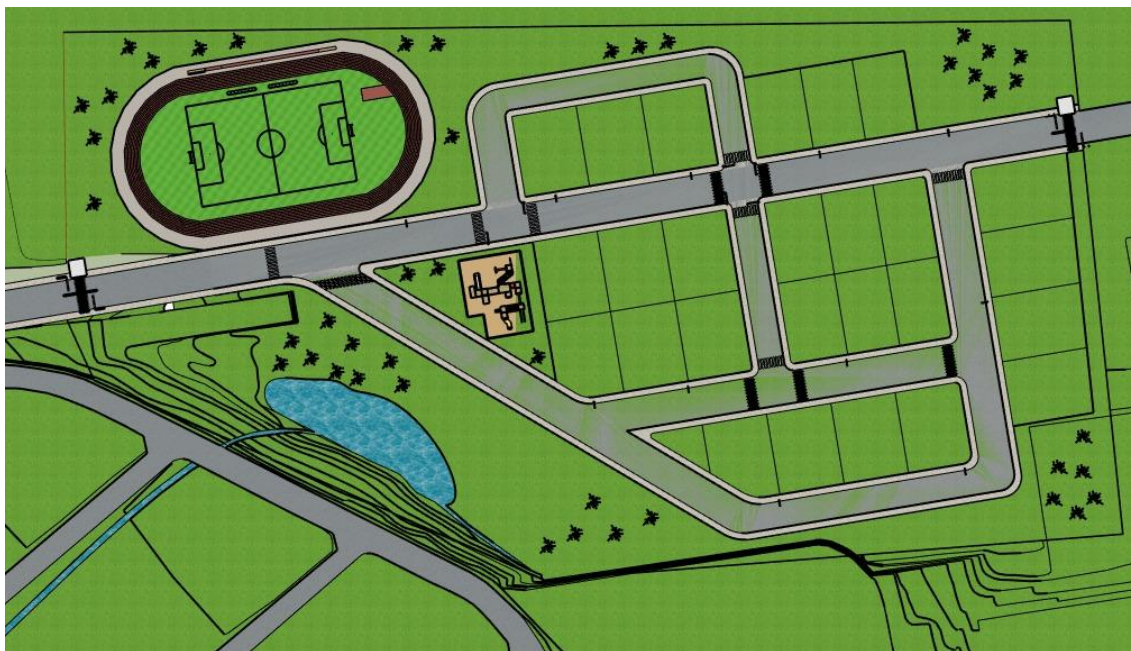


Figura 1 - Projeto do Loteamento Urbano Residencial Chácara dos Bosques

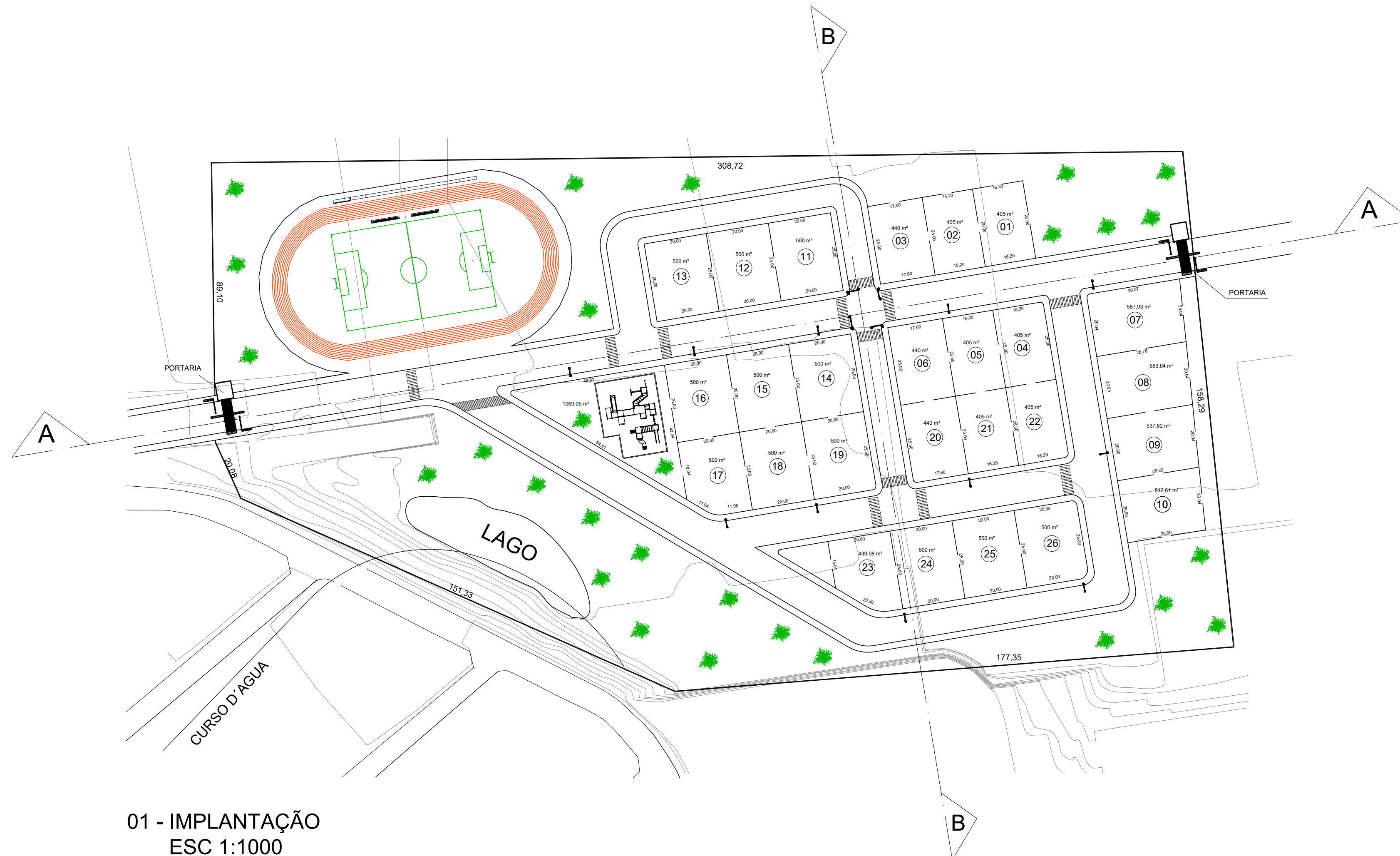
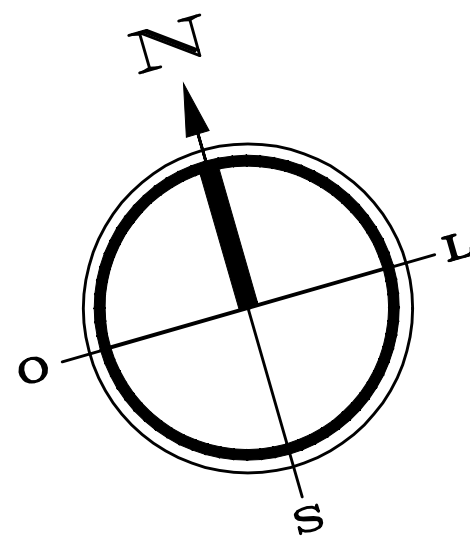
Fonte: Dados do autor do projeto: Arquiteto Henrique Aparecido Vieira, CAU/SP 4322169, 2023.

A Gleba se destina para a construção de um loteamento, a qual possui uma área total de 49.917,14 m² e conta com uma malha viária bem planejada, abrangendo uma área de 11.578,21 m². O acesso ao loteamento é controlado por duas portarias, garantindo maior segurança e controle de entrada e saída.

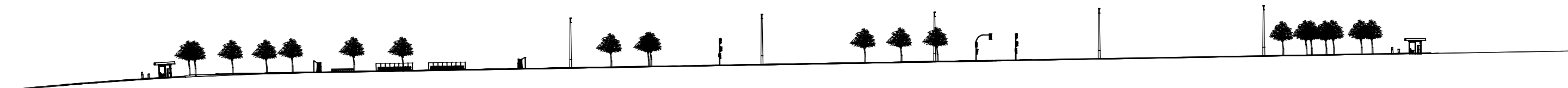
No loteamento, são destinados 26 lotes residenciais, proporcionando um ambiente tranquilo e residencial para os moradores. Além disso, há uma área de lazer completa, que inclui uma quadra poliesportiva para prática de esportes e atividades recreativas, um parquinho infantil para as crianças se divertirem e uma ciclovia para estimular o uso de bicicletas e promover um estilo de vida saudável.

Uma característica especial do loteamento é a presença de um lago com curso de água, que oferece uma bela paisagem e um ambiente natural para os moradores apreciarem. Esse recurso natural pode proporcionar momentos de relaxamento e contato com a natureza.

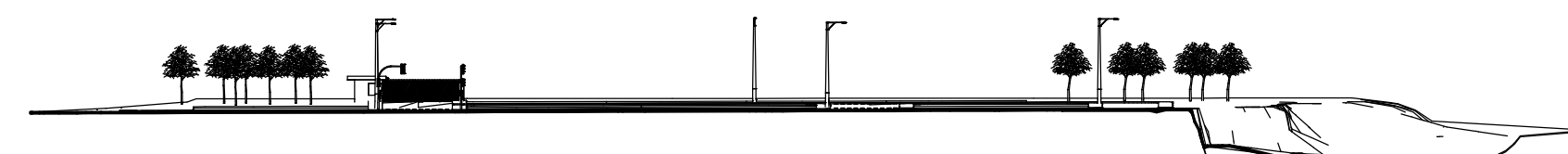
Ao combinar infraestrutura adequada de saneamento básico, rede elétrica, rede de água e esgoto sanitário, iluminação pública, segurança, áreas de lazer e preservação ambiental, o loteamento visa proporcionar aos moradores uma experiência residencial agradável e de qualidade.



01 - IMPLANTAÇÃO
ESC 1:1000

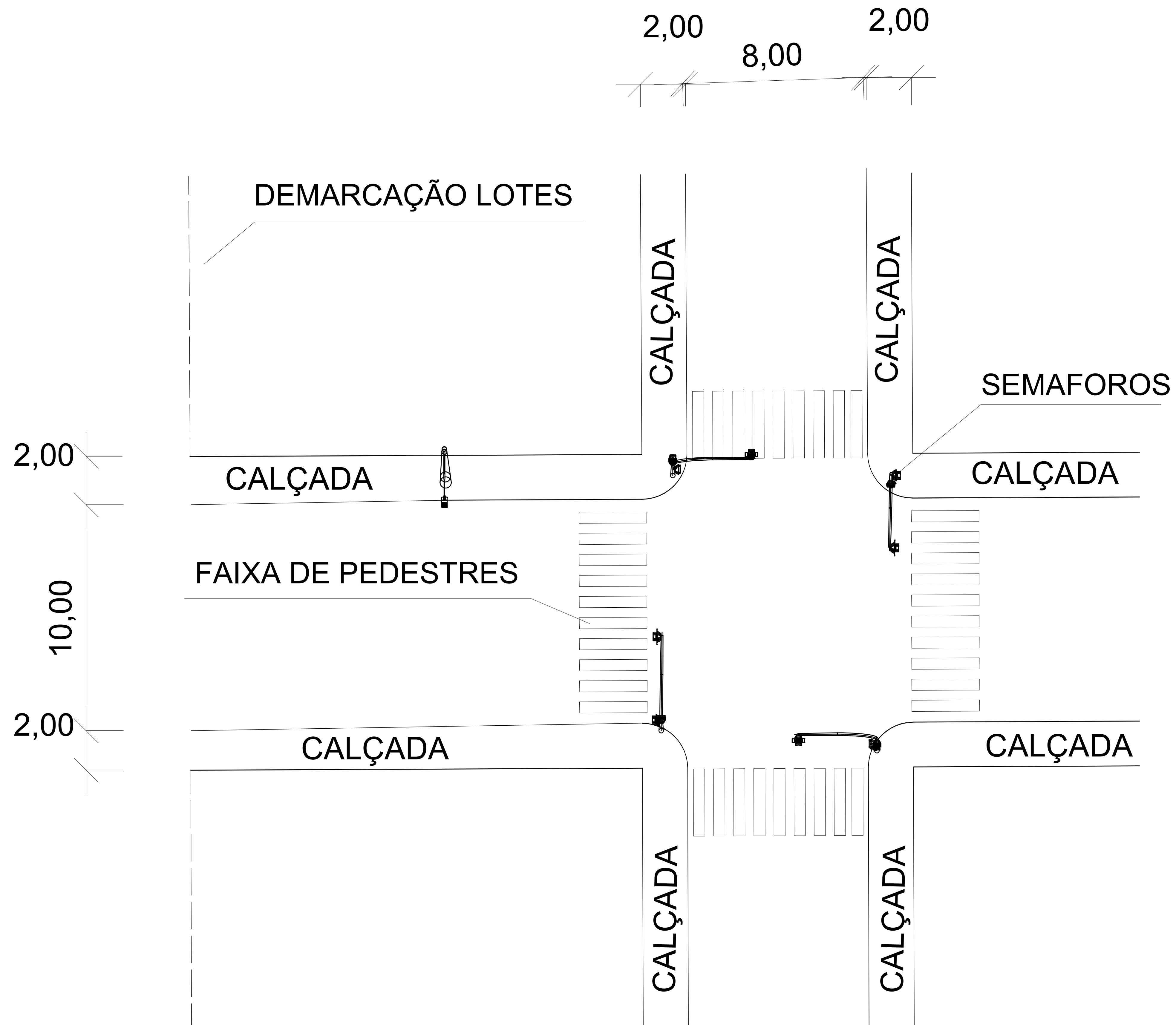


02 - CORTE AA
ESC 1:1000



03 - CORTE BB
ESC 1:1000

PARAMETROS URBANISTICOS	
AREA TOTAL	49.917,14m²
T.O.	38,2%
T.P.	61,67%
C.A.	38,2%
MALHA VIARIA	11578,21 m²



04 - DETALHE CRUZAMENTO
ESC 1:100