

Memorial Residencial Parque dos Bosques em São Paulo

Identificação do Projeto:

Proprietário: UNISA – Universidade Santo Amaro

Responsável técnico: Aias Ferreira de Jesus

Área da gleba: 50.000 m²

Localização: Município de São Paulo

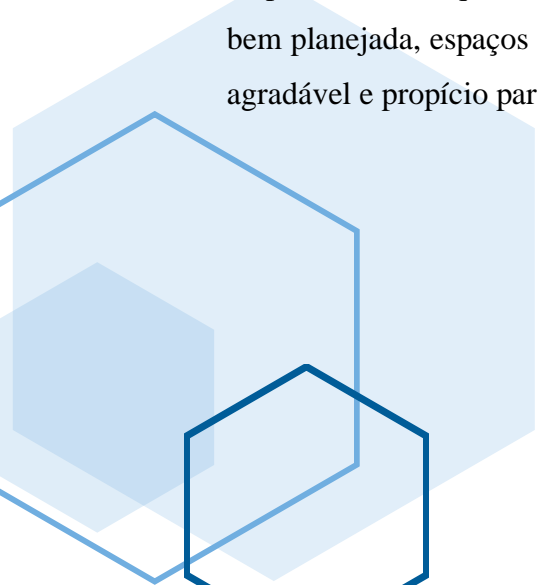
Descrição do empreendimento:

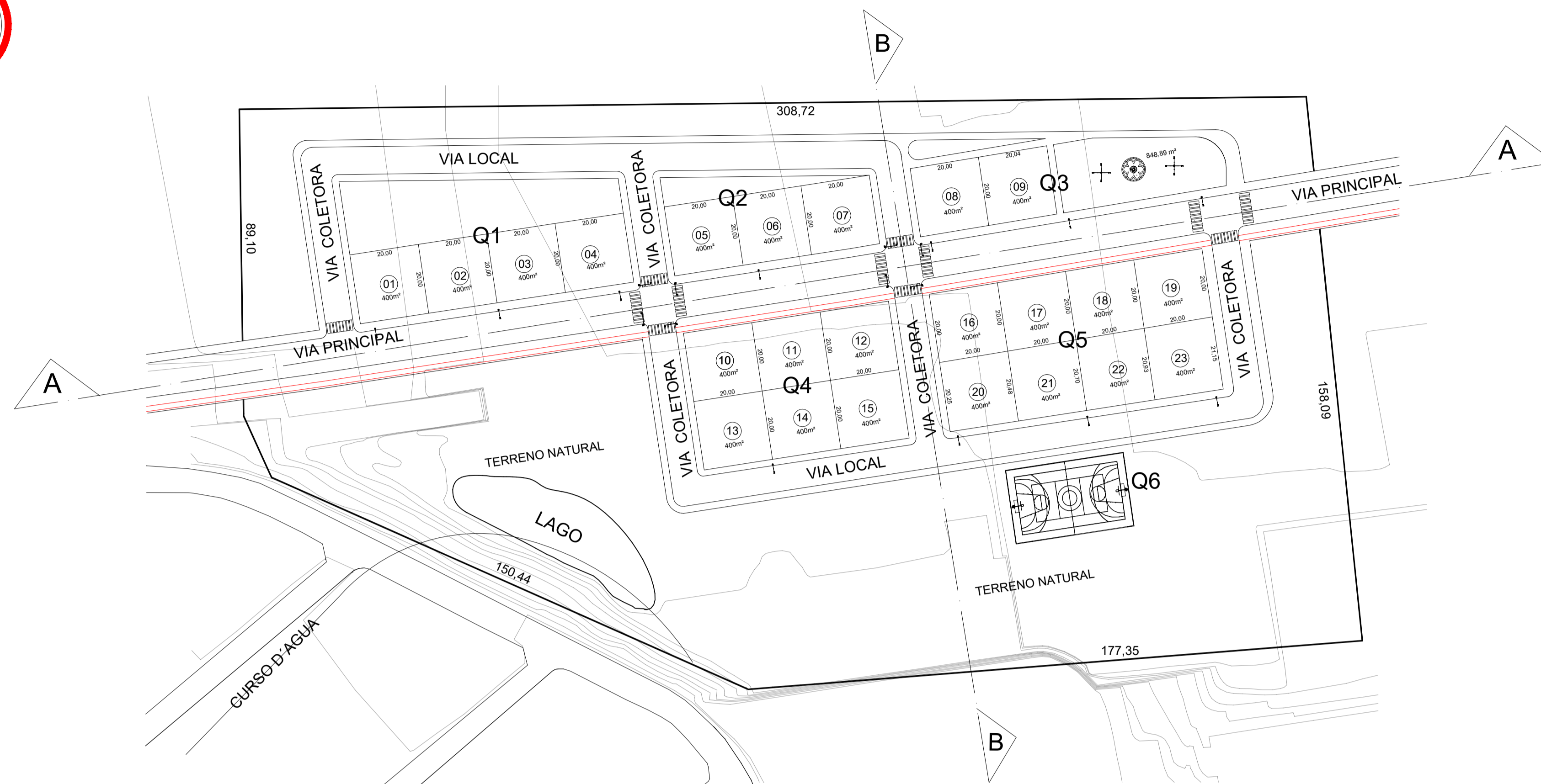
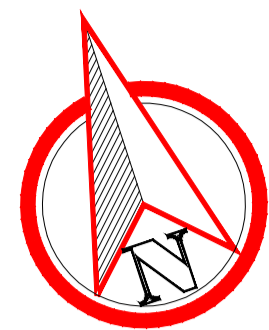
A infraestrutura do loteamento inclui uma malha viária bem iniciada, contendo uma via principal que atravessa o empreendimento, além de 4 vias coletoras e 2 vias locais. Essa disposição permite uma boa circulação interna e acesso fácil aos lotes.

O Residencial Parque dos Bosques também oferece áreas de lazer para seus moradores e visitantes. Uma quadra poliesportiva, que está disponível para a prática de esportes, e também há uma área destinada ao ciclismo. Além disso, o empreendimento é arborizado, proporcionando um ambiente agradável e contato com a natureza. Destaca-se a presença de um lago natural, que contribui para o cenário paisagístico e pode proporcionar momentos de tranquilidade e contemplação com lago natural

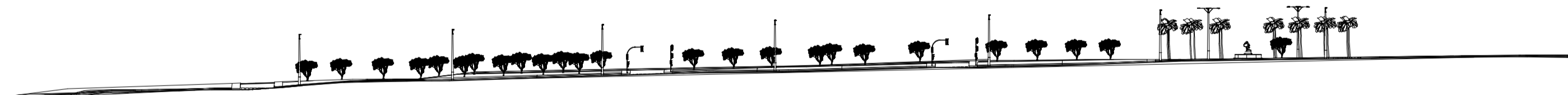
É importante mencionar que o terreno em que o loteamento está situado possui uma topografia de declive, o que pode conferir características específicas aos lotes, como vistas panorâmicas ou possibilidade de construção em diferentes níveis.

O Residencial Parque dos Bosques oferece, assim, uma proposta de empreendimento que combina áreas residenciais e comerciais, uma infraestrutura viária bem planejada, espaços de lazer e contato com a natureza, proporcionando um ambiente agradável e propício para moradia ou desenvolvimento de atividades comerciais.

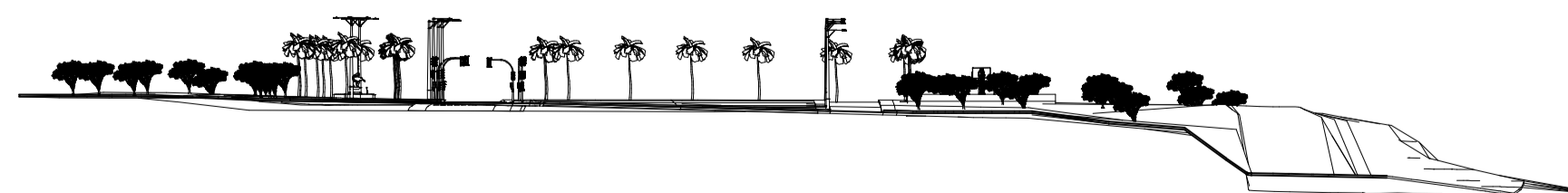




01 - IMPLANTAÇÃO
ESC 1:1000

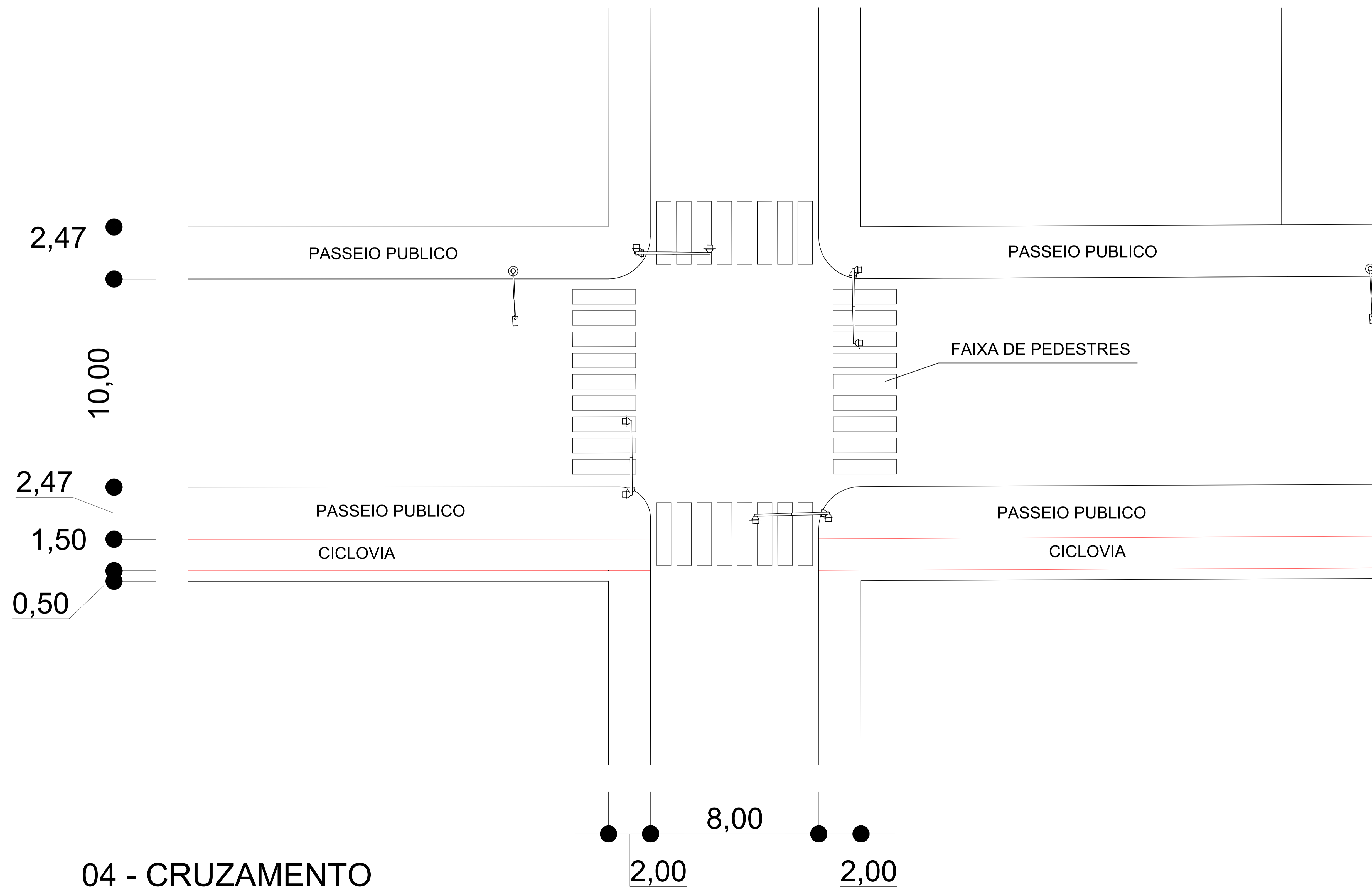


02 - CORTE AA
ESC 1:1000



03 - CORTE BB
ESC 1:1000

PARAMETROS URBANISTICOS	
AREA TOTAL	50.000m ²
TOTAL EDIF.	32.243 m ²
MALHA VIARIA	13.010,42 m ²
AREA VERDE	15.752 m ²
T.O.	62%
T.P.	38%
C.A.	62%



04 - CRUZAMENTO
ESC 1:100