

MEMORIAL DESCRITIVO E
JUSTIFICATIVO DO LOTEAMENTO

PROPRIETÁRIO
UNISA (Universidade Santo Amaro)

AUTOR DO PROJETO
Aluno: Francisco Marlenilson da Silva
RA: 4326601

LOCAL
São Paulo - SP

Abril / 2023

LOTEAMENTO NATUREZA VERDE

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO

1. IDENTIFICAÇÃO

Obra: Arruamento e loteamento

Nome Oficial do Empreendimento: **Natureza Verde**

Município: São Paulo.

Proprietário: UNISA

Autor do Projeto: Francisco Marlenilson da Silva

Estudante: Arquitetura e Urbanismo — RA: 4326601

Área Total: 47.961,14m².

2. DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO

Com um conceito de conforto para os habitantes e e outras pessoas que venham a frequentar o local.

O Parcelamento de Solo Natureza verde foi pensado de acordo com as necessidades que temos de inclusão, um parcelamento que disponibiliza de vias públicas disponíveis para via dupla, calçadas acessíveis, passeio ciclista, com rotas em torno do empreendimento, lotes comerciais, residenciais, lote para construção de escola, lote institucional assim como grande área verde, servindo assim para passeio com a família assim como para um agradável clima em torno da cidade.

3. — Distribuição dos lotes por tipo de uso.

LOTES	N.º	ÁREA (m ²)
Lotes residenciais	55	25.177,96
Lotes comerciais	04	2.025,11
Lotes institucional	01	5.329,23
Lotes Escola	01	3.280,64

LOTEAMENTO
NATUREZA VERDE

4. ESPECIFICAÇÃO DAS QUADRAS E LOTES

QUADRA	QTDE DE LOTES	ÁREA TOTAL DA QUADRA (m²)
A	01	5.329,23
B	04	2.025,11
C	13	2.957,75
D	06	1.500,00
E	12	3.000,00
F	14	3.500,00
G	10	2.500,00
H	01	3.280,64

5. ÁREAS PÚBLICAS QUE PASSARÃO AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO

No ato do registro do loteamento, passarão a integrar o domínio do Município todas as Vias, Áreas Institucionais (Equipamentos Público Comunitário e Urbano), Áreas Verdes e Sistemas de Lazer constantes do projeto:

5.1 SISTEMA VIÁRIO: área total de 772.44m², sendo:

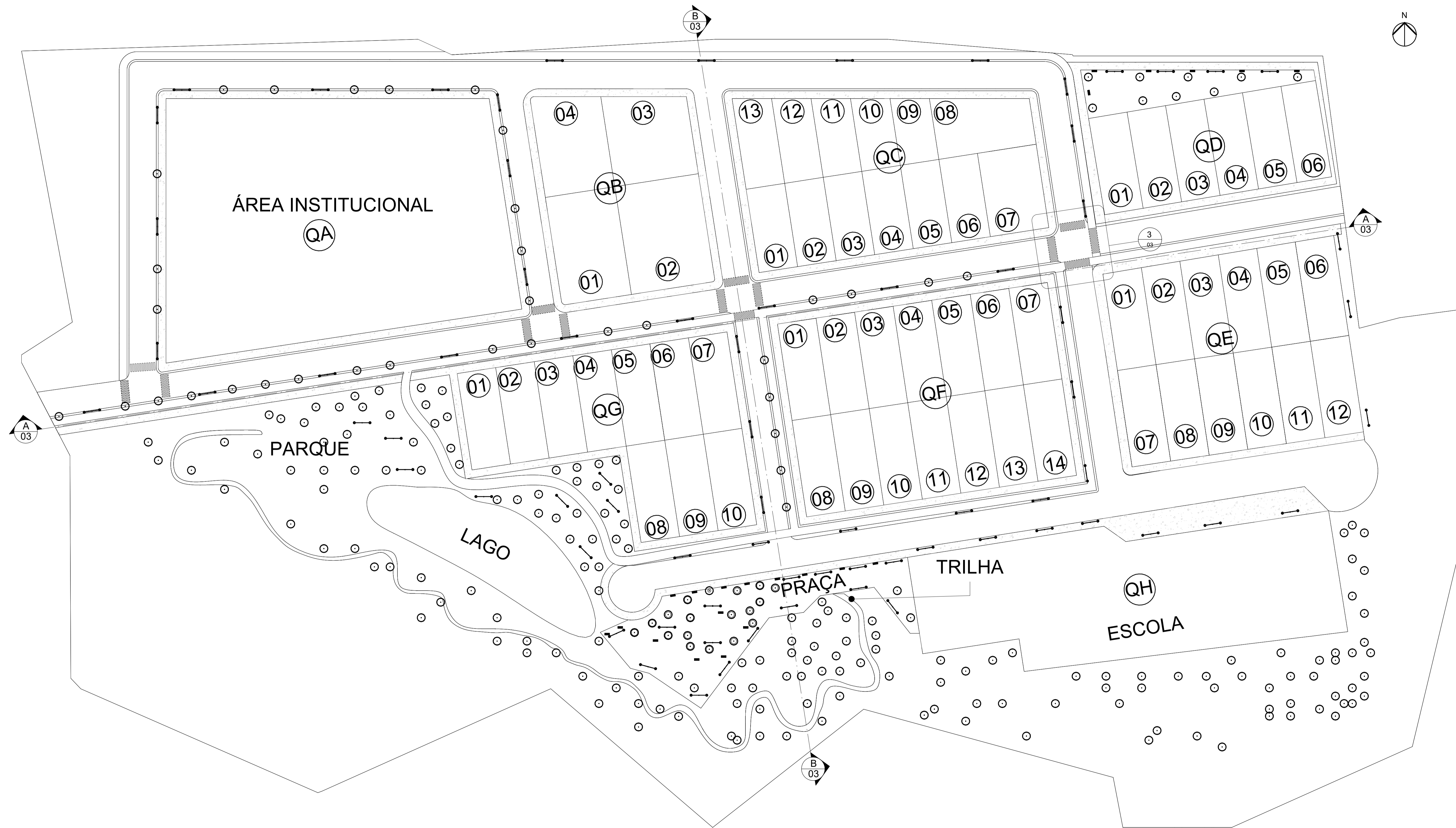
5.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS: área total de 8.609.87m², sendo:

Área Institucional 1 – Equipamento Público Comunitário – com área de 5.329.23m²;

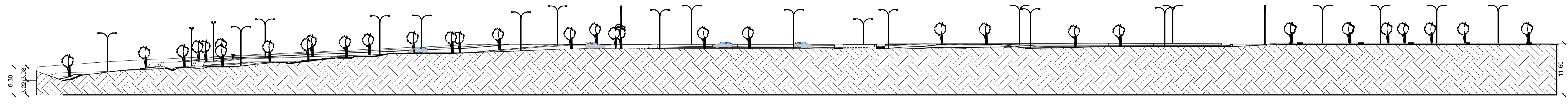
Área Institucional 2 – Equipamento Público Urbano – com área de 3.280,64m²;

5.3 ÁREAS VERDES: área total de 10.559,07m²,

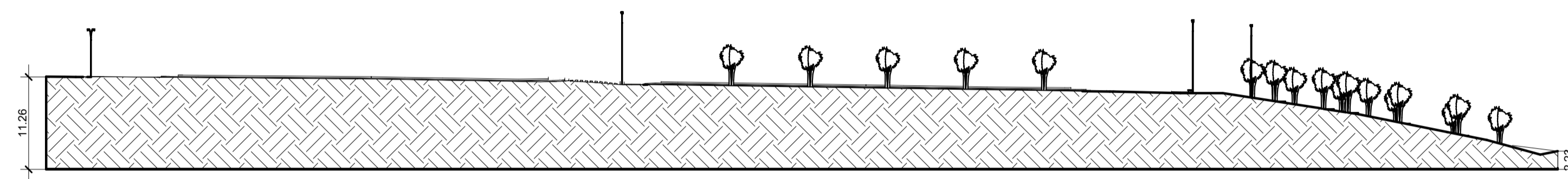
Finalizando assim o parcelament do Solo.



1 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
1 : 500



1 CORTE LONGITUDINAL
1 : 500



2 CORTE TRANSVERSAL
1 : 500

QUADRO DE ÁREA	
QUADRA A	
LOTES	ÁREA M ²
ÁREA INST.	5.329,23

QUADRO DE ÁREA	
QUADRA B	
LOTES	ÁREA M ²
01	502,99
02	606,40
03	470,31
04	445,41

QUADRO DE ÁREA	
QUADRA C	
LOTES	ÁREA M ²
01	216,10
02	216,10
03	216,10
04	216,10
05	216,10
06	216,10
07	328,94
08	349,20
09	165,53
10	181,06
11	196,60
12	212,14
13	227,68

QUADRO DE ÁREA	
QUADRA D	
LOTES	ÁREA M ²
01	250,00
02	250,00
03	250,00
04	250,00
05	250,00
06	250,00

QUADRO DE ÁREA	
QUADRA E	
LOTES	ÁREA M ²
01	250,00
02	250,00
03	250,00
04	250,00
05	250,00
06	250,00
07	250,00
08	250,00
09	250,00
10	250,00
11	250,00
12	250,00

QUADRO DE ÁREA	
QUADRA F	
LOTES	ÁREA M ²
01	250,00
02	250,00
03	250,00
04	250,00
05	250,00
06	250,00
07	250,00
08	250,00
09	250,00
10	250,00
11	250,00
12	250,00
13	250,00
14	250,00

QUADRO DE ÁREA	
QUADRA G	
LOTES	ÁREA M ²
01	250,00
02	250,00
03	250,00
04	250,00
05	250,00
06	250,00
07	250,00
08	250,00
09	250,00
10	250,00

QUADRO DE ÁREA	
QUADRA H	
LOTES	ÁREA M ²
01	3.280,64

QUADRO DE ÁREA	
ITEM	ÁREA M ²
TERRENO	47.961,14
PAVIMENTAÇÃO	7.772,44
PASSEIO CICLISTA	2.064,03
CALÇADA	2.367,84
ÁREA DE LOTES	25.197,76
ÁREA VERDE	10.559,07



3 DETALHE DO CRUZAMENTO
1 : 100



① LAYOUT
1 : 500

LEGENDA	
01	ÁREA INSTITUCIONAL
02	ÁREA COMERCIAL
03	ÁREA RESIDENCIAL
04	ÁREA RESIDENCIAL
05	ÁREA RESIDENCIAL
06	ÁREA RESIDENCIAL
07	ÁREA RESIDENCIAL
08	ESCOLA
09	PRAÇA
10	LAGO
11	ÁREA VERDE
12	VIAS PARA CARRO