

UNIVERSIDADE SANTO AMARO

TAYNARA S. DE CASTRO MOREIRA

RA: 4743873

**A IMPORTÂNCIA DOS CARTÓRIOS NA
SOCIEDADE.**

UNIVERSIDADE SANTO AMARO

**A IMPORTÂNCIA DOS CARTÓRIOS NA
SOCIEDADE**

Projeto Integrador em Serviços Jurídicos II apresentado
à Universidade Santo Amaro - UNISA, como requisito
para a obtenção de média bimestral.
Orientador: Prof. Ms. Jaldo Jones Silva Fortes



AUTORIZAÇÃO PARA DIVULGAÇÃO DE TEXTO INTEGRAL NO CATALOGO ONLINE DA BIBLIOTECA DR MILTON SOLDANI AFONSO E CÓPIA

Eu, **Taynara Santos de Castro Moreira**, abaixo identificada como autora, autorizo a biblioteca da Universidade Santo Amaro a divulgar, gratuitamente, sem ressarcimento de direitos autorais, o texto integral da publicação abaixo descrita, de minha autoria, em seu site, em formato PDF, para fins de leitura e/ou impressão, a partir da data de hoje.

Dados da publicação

Título do trabalho: A IMPORTÂNCIA DOS CARTÓRIOS NA SOCIEDADE

Nome do autor: Taynara Santos de Castro Moreira. RA: 4743873

Curso: Curso Superior de Tecnologia em Serviços Jurídicos, Cartoriais e Notariais.

Data: 06/12/2022

Assinatura:

A IMPORTÂNCIA DOS CARTÓRIOS NA SOCIEDADE

Taynara S. de Castro

Moreira 1

tay.naracm@hotmail.com

Jaldo Jones Silva

Fortes 2

Projeto Integrador em

Serviços Jurídicos II

Universidade Santo

Amaro - UNISA

Resumo: Tendo em vista a importância dos cartórios na sociedade os serviços prestados pelos cartórios contribuem para a solução de demandas apresentadas pela população. Os cartórios estão a serviço do cidadão e do empresário brasileiro, ajudando cotidianamente – com sua fé pública – a conferir a segurança necessária para o desenvolvimento do nosso país. Espera-se a princípio propiciar ao menos o interesse pelo estudo, desta temática para os dias atuais. Estratégias por meio de websites para maior alcance do público alvo, melhor acessibilidade aos serviços jurídicos e garantia do direito dos usuários. Desburocratizando serviços e permitindo aos usuários atendimento ao público como averbações, reconhecimento de socioafetivo, reconhecimento de paternidade, divórcio, registro de óbito e diversos outros atendimentos e oferta de acessibilidade aos serviços que outrora eram realizados apenas de forma presencial.

Palavras-Chave: atividade notarial, registral, princípios, acessibilidade, serviços jurídicos.

Abstracts: In view of the importance of registry offices in society, the services provided by registry offices contribute to the solution of demands presented by the population. Notary offices are at the service of Brazilian citizens and businessmen, helping on a daily basis – with their public faith – to provide the necessary security for the development of our country. In principle, it is expected to at least encourage interest in the study of this theme for the present day. Strategies through websites for greater reach of the target audience, better accessibility to legal services and guarantee of user rights. De-bureaucratizing services and allowing users to attend the public such as registrations, recognition of socio-affective, recognition of paternity, divorce, death registration and various other services and offer accessibility to services that were once performed only in person.

Keywords: notarial activity, registration, principles, accessibility, legal services.

1 Aluna do Curso Superior de Tecnologia em Serviços Jurídicos, Cartoriais e Notariais

2 Orientador: Professor Ms. Jaldo Jones Silva Fortes

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	6
2. CARACTERIZAÇÃO DA ORGANIZAÇÃO	7
3. DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS UTILIZADOS.....	8
4. DESAFIOS OPERACIONAIS NOS PROCESSOS COTIDIANOS	9
5. MELHORES PRÁTICAS DE GESTÃO.....	10
5.1 APERFEIÇOAMENTO TECNOLÓGICO EM AGENDAMENTO PRÉVIO NO FINAL DE SEMANA E FERIADO	11
5.2 INOVAÇÃO E TECNOLOGIA PARA GARANTIA DA OFERTA DOS SERVIÇOS DA INSTITUIÇÃO.....	11
5.3 AGENDAMENTO PRÉVIO EM FINAL DE SEMANA E FERIADO	12
6. JUSTIFICATIVA	12
7. OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS.....	13
7.1 TABELIÃO DO CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO	13
7.2 ESTRUTURA E SERVIÇOS OFERTADOS	13
7.3 CARTÓRIO INTELIGENTE E DIGITAL	14
8. O SERVIÇO NOTARIAL.....	14
9. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO DO PROJETO.....	14
10. CRONOGRAMA DE ATIVIDADES.....	15
Carga Horária:	15
11. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	15
12. REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA.....	17

1. INTRODUÇÃO

O presente trabalho é sobre a importância dos Cartórios na sociedade, sendo necessário entender os reflexos dessa atividade em desafogar o Judiciário, na redução de processos judiciais, relacionados a divórcios e inventários, que desde 2007 podem ser realizados em cartório e, por meio do Novo Código de Processo Civil, a usucapião administrativa, podendo ser diretamente feita em cartório.

O segmento extrajudicial tem contribuído imensamente com o poder público prestando informações relevantes a órgãos como a Receita Federal do Brasil, INSS, entre outros. Desde que entrou em vigor o Provimento nº 88/2019, os cartórios se tornaram o setor que mais enviou informações sobre operações suspeitas ao Conselho de Controle das Atividades Financeiras – Coaf. Dessa forma, os cartórios têm colaborado firmemente no combate a corrupção, terrorismo e lavagem de dinheiro.

Outra grande contribuição que o setor tem dado diz respeito à inserção dos cartórios no mundo digital. Por meio de suas instituições representativas, registradores e notários têm colocado a serviço da população e do mundo empresarial soluções tecnológicas que facilitam e agilizam o acesso aos seus serviços.

O Objetivo deste trabalho é mostrar ao leitor, a importância dos notários e registradores na sociedade brasileira. Os notários e registradores contam com um sólido conjunto de leis que garantem e detalham as suas atribuições. Ajudam a desafogar o Poder Judiciário, evitando que conflitos se tornem em processos judiciais. Promovem a modernização dos seus serviços, levando também para o mundo digital a segurança jurídica que tranquiliza cidadãos comuns e também os empreendedores.

O presente trabalho está organizado em 12 (doze) partes. Dentre elas: Apresentação, Justificativa, Objetivos Gerais e Específicos, Metodologia de Execução do Projeto, Conclusão e Referências Bibliográficas.

Tópico 2 – Apresentação

2. Caracterização da Organização

Tópico 3 – Justificativa

3.1 Diferenciais tecnológicos utilizados

Tópico 4 – Desafios Operacionais nos Processos cotidianos

Tópico 5 – Melhores Práticas de Gestão

5.1 Aperfeiçoamento tecnológico em agendamento prévio no final de semana e feriado.

5.2 Inovação e Tecnologia para garantia da oferta dos serviços da Instituição.

5.3 Agendamento prévio em final de semana e feriado

Tópico 6 – Justificativa

Tópico 7 – Objetivos Gerais e Específicos

7.1 Tabela do Cartório Antônio Prado

7.2 Estrutura e Serviços ofertados

7.3 Cartório Inteligente e Digital

Tópico 8 – O Serviço Notarial

Tópico 9 - Metodologia de execução do Projeto

Tópico 10 – Cronograma de atividades

Tópico 11 – Considerações finais

Tópico 12 – Referências Bibliográficas

A Metodologia utilizada neste presente trabalho foi o estudo de caso da Organização Cartório Antônio do Prado.

2. CARACTERIZAÇÃO DA ORGANIZAÇÃO

O Cartório Antônio do Prado foi fundado em 1877 no Arraial de Nossa Senhora da Conceição, região que mais tarde se tornou povoado de Campinas e foi incorporada à cidade de Goiânia, estado de Goiás. Com mais de 140 anos de experiência, o cartório que leva o nome do tabelião já registrou mais de 800 mil nascimentos e realizou mais de 400 mil casamentos.

Famoso na história de Goiânia e reconhecido em todo o Brasil, o Cartório Antônio do Prado foi o primeiro em Goiás a ter sede própria. Atualmente, o prédio localizado na histórica Praça Coronel Joaquim Lúcio possui 1300 m² de área construída dividida em 3 pavimentos: térreo, primeiro e segundo piso, além de elevador, gerador e acesso adequado a portadores de

necessidades especiais.

3. DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS UTILIZADOS

O Cartório Antônio do Prado com seus mais de 140 anos de experiência, no ano de 2020 por conta da Pandemia Global da Covid-19, se fez necessária o desenvolvimento das suas plataformas tecnológicas para melhor atendimento e atuação de forma eficiente e efetiva no mundo virtual. Desburocratizando por meio de atendimento virtual com segurança jurídica ofertando os serviços cartoriais e notarias como: averbações, certidões, reconhecimento de firma e os mais variados serviços outrora realizados apenas de forma presencial. Pioneiro na implantação do selo eletrônico no Estado de Goiás e na idealização e implementação da certidão em cartão magnético no estado. Além disso, a instituição utiliza um sistema integrado à Central de Registro Civil (CRC) para certidão online e já disponibiliza a emissão de CPF nas certidões de nascimento e de casamento.

O cartório, considerado o segundo maior do país, conta com mais de dois milhões de registros digitalizados, se destacando como um dos melhores e mais organizados sistemas cartorários do Brasil.

O Cartório Antônio do Prado utiliza o software Raddar Digital, em Goiânia, estado de Goiás, que é o responsável por criar sites e realizar o marketing digital para todo Brasil e exterior.

O software Raddar Digital atua como um desenvolvedor de tecnologia desde o ano de 2000, promove estratégias de conversão digital que gera resultados e alcança os usuários que buscam atendimento e serviços ofertados pelos cartórios. Este software realiza a estruturação do site para que todas as necessidades da empresa estejam detalhadas, planejadas e elaborados para atender a demanda do público alvo. O software é revisado e testado, a fim de garantir a qualidade do projeto e proporcionar uma boa navegabilidade ao usuário que irá acessá-lo. Com 22 anos de experiência o software Raddar Digital vem desenvolvendo sites profissionais de acordo com a nova metodologia de usabilidade e gestão dinâmica de conteúdo, baseados nas integrações de sistemas desktops com ambientes virtuais, gerando autonomia e independência de um sistema único para cada ramo de atuação.

Marketing digital com eficiência e foco em resultados positivos.

4. DESAFIOS OPERACIONAIS NOS PROCESSOS COTIDIANOS

Na era digital onde 62% da classe C já tem acesso a internet no Brasil, 41 milhões de pessoas estão conectadas na internet com seus smartphones, com previsão para o ano de 2024 que poderá alcançar o número de 100 milhões de pessoas conectadas. Estima-se que 60% dos brasileiros acessaram a internet nos últimos 7 dias e ficam no mínimo 1 hora online, e 77% dos consumidores se informam pela internet durante à compra. Temos internet nos celulares, nos relógios, nas televisões, aparelhos eletrônicos específicos para ler, dezenas de redes sociais para nos comunicarmos com mais facilidade, fazemos transações bancárias digitalmente e compramos produtos com um clique sem ter que sair de casa.

Mediante a todos os desafios dos cartórios que estão a serviço do cidadão e do empresário brasileiro, ajudando cotidianamente – com sua fé pública – a conferir a segurança necessária para o desenvolvimento do nosso país, a necessidade do serviço online ser ofertado foi de extrema urgência. A pandemia da covid-19 mostrou ao mundo inteiro que existem alguns serviços cotidianos que podem ser facilitados, o Governo Federal anunciou a reformulação do que muitos estão chamando de Cartório Digital em 2022. Oficialmente, o Governo Federal editou e aprovou uma Medida Provisória (MP) que cria o Sistema Eletrônico de Registros Públicos (Serp). Esse novo texto determina que os cartórios deverão realizar seus atos através de meio eletrônico. O texto já saiu no Diário Oficial da União (DOU) da terça-feira (28 de dezembro de 2021). Com esta medida provisória o Cartório Antônio do Prado diante deste desafio de ofertar serviços exigidos pelo governo federal, entre eles: Cartórios de registro serão obrigados a digitalizar o próprio acervo; Cartórios precisarão oferecer serviços pela internet; Todas as unidades físicas poderão continuar funcionando normalmente e prestando seus serviços; As unidades precisam ficar em posse de todos os documentos físicos (mesmo depois de digitalizados). Os serviços online disponibilizados e exigidos pelo governo:

- Certidão de casamento;
- Registros de imóveis;
- Os clientes usem os meios eletrônicos para pagar as taxas cobradas na emissão dos registros;
- Os clientes paguem todas as taxas de uma vez – em guia única;
- Certidão de nascimento;
- Consultas nas bases de documentos de todos os cartórios (através de documentos como CPF, CNPJ ou matrícula de imóveis).

Os cartórios terão até o dia 31 de janeiro de 2023 para oferecer os serviços pela internet e com a implantação do site <https://www.cartorioantonioprado.com.br>, o maior desafio são os agendamentos prévios noturnos que são feitos apenas por telefone. Registro de óbito no período noturno em finais de semana e feriados são os problemas mais relevantes na atuação online, visto que são imprevisíveis e com o avanço da tecnologia as pessoas estão cada vez mais distantes de ligações telefônicas por operadoras para realização de telefonemas, por vezes os grandes transtornos no site são por não existir outra forma que consiga atender este serviço que chamamos de plantão. Serviços ofertados como: Registro de Óbito, Averbação, Reconhecimento de Socioafetivo, Transgênero, Reconhecimento de Paternidade e Divórcio são serviços que necessitam de agendamento prévio e análise prévia dos documentos. Adaptações e ajustes estão sendo realizados para melhor atendimento aos cidadãos no que preconiza a Medida Provisória que estabeleceu a data final em 31 de janeiro de 2023. Sendo assim mudanças estão sendo implementadas, já atendendo o desejo antigo dos cidadãos desse país que perdia longas horas nas filas dos cartórios a fim de atendimento.

5. MELHORES PRÁTICAS DE GESTÃO

Os cartórios brasileiros precisarão criar uma plataforma unificada para oferecer serviços digitais à população até o dia 31 de janeiro de 2023, prazo final para implementar o chamado SERP (Sistema Eletrônico de Registros Públicos). A determinação foi editada no dia 28 de dezembro de 2021, pelo presidente Jair Messias Bolsonaro. Segundo o Ministério da

Economia, a medida veio para facilitar o registro de bens imóveis, certidões nascimento, casamento, entre outros atendimentos que eram realizados apenas de forma presencial.

5.1 APERFEIÇOAMENTO TECNOLÓGICO EM AGENDAMENTO PRÉVIO NO FINAL DE SEMANA E FERIADO

Com website aberto desde o ano de 2017, a Organização Antônio do Prado, conseguiu abordar diversas divergências aos serviços ofertados de forma online e realizou muitas mudanças ao longo desses 5 anos de atuação online com o software Raddar Digital. Com a chegada da Medida Provisória em ofertar de forma eficiente as exigências do Governo Federal, são os agendamentos prévios no período noturno nos finais de semana e feriados para o Registro de Óbito, o problema e desafio mais relevante da instituição visto que os agendamentos são realizados apenas por telefone fixo. Portanto é impraticável terem funcionários em plantão de 24 horas em finais de semana e em feriados para a realização dos agendamentos prévios, pois é exigido a apresentação de documentos mesmo no formato digital, que serão analisados minuciosamente garantindo a segurança jurídica e fé pública da instituição.

5.2 INOVAÇÃO E TECNOLOGIA PARA GARANTIA DA OFERTA DOS SERVIÇOS DA INSTITUIÇÃO

Observadas todos os desafios que a Organização Cartório Antônio do Prado enfrenta na implementação eficiente de todos os serviços online com segurança jurídica e fé pública aos cidadãos que buscam por rapidez, agilidade e proteção dos seus documentos, por meio do software Raddar Digital que atua de forma efetiva na busca ativa de toda a etapa no website que revisa e testa, a fim de garantir a qualidade do projeto e proporcionar uma boa navegabilidade ao usuário que irá acessá-lo. O software oferta o treinamento da equipe de funcionários do cartório permitindo o aprendizado e manuseio em administrar e permitir o acesso e aplicação de todo o gerenciamento do conteúdo no website.

5.3 AGENDAMENTO PRÉVIO EM FINAL DE SEMANA E FERIADO

Mediante o desafio dos agendamentos prévios em final de semana e feriado para o registro de óbito, averbação, reconhecimento de socioafetivo, Transgênero, Reconhecimento de Paternidade e Divórcio, serão realizados por agendamento prévio via telefone fixo (62) 3233-0055, porém este telefone abrange e também atende a plataforma WhatsApp (WhatsApp é um aplicativo multiplataforma de mensagens instantâneas e chamadas de voz para smartphones. Além de mensagens de texto, os usuários podem enviar imagens, vídeos e documentos em PDF, além de fazer ligações grátis por meio de uma conexão com a internet. O software está disponível para Android, BlackBerry OS, iOS, Symbian, Windows Phone e Nokia) e através de e-mail sac@cartorioantonioprado.com.br.

Entendemos que o alcance do WhatsApp facilitará o atendimento aos serviços e o e-mail disponibilizado será de extrema importância visto que mediante agendamento prévio, e envio de documentos para análise serão realizadas totalmente de forma online desburocratizando e facilitando ainda mais a vida das pessoas usuárias dos serviços ofertados pelos cartórios.

Por meio de comunicados ao abrir o website o usuário é informado de todos os contatos e atendimentos que o Cartório oferta, relacionando também alertas aos cidadãos de mensagens de protestos falsos e informações claras e de fácil visualização o que a Organização não realiza de forma online. Permitindo transparência, segurança jurídica e fé pública.

6. JUSTIFICATIVA

A Escolha da Organização em questão, se justifica pelo serviço ofertado, conferindo a segurança jurídica necessária para a emissão dos registros civis. Os cartórios estão a serviço do cidadão e do empresário brasileiro, ajudando cotidianamente – com sua fé pública – a conferir a segurança necessária para o desenvolvimento do nosso país.

A modernização do serviço, o treinamento constante dos

colaboradores, o acompanhamento dos meios tecnológicos de informação. Tudo isso tem nos ajudado e nos adaptado aos novos tempos, tornando o serviço mais ágil e eficaz.

Não podemos deixar de reconhecer a vital importância dos cartórios para o desenvolvimento e para a segurança dos nossos atos civis. Somos acompanhados por eles desde o nascimento até a morte, passando pela emancipação, se houver, aquisição do primeiro carro, casa, casamento, divórcio, partilha, doação, inventário.

7. OBJETIVOS GERAIS E ESPECÍFICOS

7.1 TABELIÃO DO CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO

Nascido em Hidrolândia, Antônio do Prado sempre demonstrou grande responsabilidade e desejo de inovação. Filho de Flório do Prado e Graciema M. do Prado, aos 12 anos teve suas primeiras atividades entregando compras nas casas da vizinhança.

Aos 13 anos, começou a aprender o trabalho de Registro Civil com seu pai, que era proprietário do cartório de Bela Vista de Goiás e na década de 30 mudou-se para Campinas. Aos 18, Antônio do Prado foi nomeado escrevente e em seguida prestou um concurso público que lhe permitiu assumir a titularidade do cartório que leva seu nome.

Com mais de 60 anos de atividade cartorária, Antônio do Prado é conhecido por sua simpatia e inovação constante. Executando seu trabalho com muita competência e credibilidade, o tabelião oferece atendimento diferenciado, estruturas modernas e avanços que promovem a celeridade para os mais de três mil usuários diários.

Consciente de sua credibilidade e responsabilidade, Antônio do Prado já foi agraciado com a comenda Pedro Ludovico Teixeira, pela Assembleia Legislativa, além de ter recebido o título de Comendador e diversos outros prêmios e méritos em nome do cartório.

7.2 ESTRUTURA E SERVIÇOS OFERTADOS

Com mais de 80 funcionários trabalhando ativamente e reforçando seu compromisso em oferecer os melhores serviços para a população, a instituição leva à população os serviços de Reconhecimento de Firma, Autenticação, Emissão das Certidões de Nascimento, Casamento e Óbito, Declaração de União Estável, Procuração, Apostilamento, Divórcio, Inventário, Emissão de Escritura de Imóveis e de Testamento, Ata Notarial e Dissolução de União Estável.

7.3 CARTÓRIO INTELIGENTE E DIGITAL

O Cartório Antônio do Prado foi pioneiro na implantação do selo eletrônico no Estado de Goiás e na idealização e implementação da certidão em cartão magnético no estado. Além disso, a instituição utiliza um sistema integrado à Central de Registro Civil (CRC) para certidão online e já disponibiliza a emissão de CPF nas certidões de nascimento e de casamento.

O cartório, considerado o segundo maior do país, conta com mais de dois milhões de registros digitalizados, se destacando como um dos melhores e mais organizados sistemas cartorários do Brasil.

8. O SERVIÇO NOTARIAL

Colaboradores com mais de 10 anos de experiência, preparados para o atendimento rápido e com credibilidade, é o diferencial desta organização, que a 140 anos contribui com a sociedade, disponíveis às pessoas, permitindo a elas que busquem seus interesses. Os notários e registradores cumprem uma missão muito importante perante a sociedade. Cabe aos cartorários o papel de garantir a autenticidade, segurança e eficácia nos negócios de cunho jurídico para o cidadão, desde o início da vida, com o registro do seu nascimento, até a fase adulta, quando faz a aquisição da casa própria, compra seu veículo e realiza outros negócios.

9. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO DO PROJETO

A Metodologia utilizada neste presente trabalho foi o estudo de caso da Organização Cartório Antônio do Prado, situado no município de Goiânia, Estado de Goiás. Localizado na Avenida Geraldo Ney (esq. com Av. 24 de Outubro) Nº156, Setor Campinas, Goiânia - GO, CEP: 74.515-020. Que atua a 140 (cento e quarenta) anos, com simpatia, eficiência e experiência. O cartório, considerado o segundo maior do país, conta com mais de dois milhões de registros digitalizados, se destacando como um dos melhores e mais organizados sistemas cartorários do Brasil.

10. CRONOGRAMA DE ATIVIDADES

Carga Horária:

Cronograma de Atividades	Mês Setembro	Mês Outubro	Mês Novembro	Mês Dezembro	Total CH
Orientação do Projeto Integrador	6 h				6 h
Pesquisa de Empresas	6 h				6 h
Abordagem em Empresa	4 h				4 h
Coleta de Dados e Informações		5 h			5 h
Análise de Dados e Informações		6 h			6 h
Consolidação dos Resultados		5 h			5 h
Apresentação Escrita da Pesquisa			7 h		7 h
Apresentação Gráfica da Pesquisa			6 h		6 h
Conclusões			1 h		1 h
Formatação do Trabalho				3 h	3 h
Preparação para Entrega				2 h	2 h
Preenchimento da Ficha de Identificação				1 h	1 h
Entrega do Projeto Integrador				X	-
Total de Horas Destinadas ao Projeto	16 h	16 h	22 h	12 h	50 h

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Acredita-se que com a execução desse projeto a médio e longo prazo possa ser perceptível a fundamental importância dos Cartórios Notariais e de Registro para a sociedade como um todo. Na realização deste trabalho

fica evidente a necessidade da existência de cartórios por todo o Brasil, visto que estão a serviço do cidadão e do empresário brasileiro, ajudando cotidianamente – com sua fé pública – a conferir a segurança necessária para o desenvolvimento do nosso país.

O documento fundamental para o exercício da cidadania e conseqüente gozo de todos os direitos a ela atinentes (certidão de nascimento) se inicia com a atividade do Registrador Civil das Pessoas Naturais, responsável também por marcar a vida de nossos coirmãos com as alegrias do enlace matrimonial e a saudade do falecimento.

Os Tabeliães de Notas e Protestos lavram os instrumentos necessários à formalização dos negócios jurídicos e pertinentes à segurança do crédito, de maneira formal, solene e com obediência ao parâmetro de legalidade, o que significa, mui resumidamente, profundo conhecimento dos mais variados campos do Direito.

Os Registradores de Títulos e Documentos e Civis de Pessoas Jurídicas por um lado preservam informações de interesse das pessoas, promovem atos fundamentais à conservação e pleito de direitos e estimulam a atividade econômica e social mediante atos que agregam legalidade às sociedades simples, associações e sindicatos, também para dar uma singela visão de suas competências.

Por sua vez, os Registradores Imobiliários têm fundamentalmente a guarda e proteção dos direitos de propriedade e garantia, em proteção tanto de quem detém a titularidade do direito, como daquele que com ele contrata, protegendo o crédito, estimulando a economia e dando verdadeiro seguro contra a incerteza do direito.

Em determinado momento da vida, todas as pessoas precisam de algum serviço prestado por cartórios. Seja para solicitar certidão de nascimento, autenticar documentos, reconhecer firma, realizar o tão sonhado casamento entre outros. Para que todos esses serviços sejam prestados com máxima eficiência e qualidade, é essencial promover a modernização dos cartórios, deixando os clientes satisfeitos.

Mesmo sendo uma instituição particular, os cartórios possuem caráter público devido aos serviços que presta para a sociedade. Mas, ao

contrário do que muitos pensam, eles existem justamente para agilizar a burocracia de alguns desses serviços, facilitando a vida da população e auxiliando-os em assuntos extrajudiciais.

A modernização dos cartórios está se adaptando às tecnologias com o objetivo de tornar a vida dos cidadãos mais fácil e prática. A migração digital é um processo natural e traz diversos benefícios para empresas e cidadãos, como: Solicitação de certidões e documentos on-line, Recebimento dos documentos em casa, Custo das certidões eletrônicas praticamente igual ao da física. Com a modernização da tecnologia, cresce a necessidade de atividades e processos cartoriais mais práticos e fáceis. Para atender as características da modernização de cartórios e como essas mudanças ajudam no dia a dia dos cidadãos nesta era digital.

12. REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA

www.anoregmt.org.br

www.jornalggn.com.br

www.3tabelionatodenotas.jusbrasil.com.br

www.cartorioantoniodoprado.com.br/cartorio

www.digital.unisa.br/pluginfile.php/1586643/mod_resource/content/2/DOCUMENTO-Manual-Normatizacao_Projeto_Poster_Artigo.pdf

www.sistemadocumental.com.br

www.registrocivil.org.br

www.cnj.jus.br/registro-civil

www.youtube.com/watch?v=3i8l4WJt1eQ&t=6s

<https://www1.folha.uol.com.br/mercado/2021/12/cartorios-terao-de-oferecer-servico-online-ate-2023.shtml>

<https://pronatec.pro.br/cartorio-digital-2022/>

<https://www.cartorioantoniodoprado.com.br/>