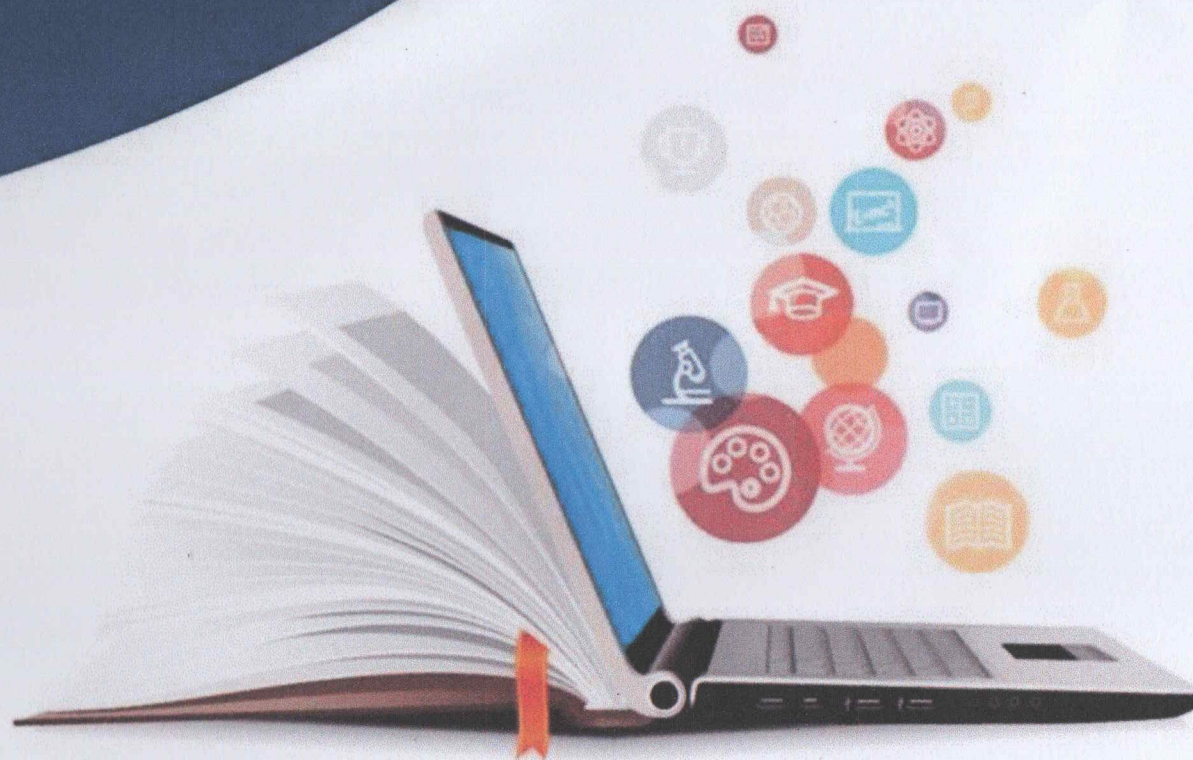


# Projeto Integrador Edificação Residencial

Layse Batista da Silva  
5045363



**UNiSA**  
Universidade Santo Amaro



**Nome do projeto:** Casa Conceito  
**Arquiteto:** Gabriella Zubelli  
**Localização:** Feira Cidade PCD 2018

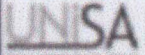

Montada para visitação durante a Feira Cidade PCD 2018, que aconteceu no Centro de Convenções SulAmérica, no Centro, RJ, entre os dias 7 e 9 deste mês, o projeto teve como objetivo mostrar não só a importância de que os espaços sejam projetados e construídos já incorporando questões de acessibilidade, mas também que uma casa acessível é um espaço para todos. A feira é o maior evento de acessibilidade e inclusão da cidade do Rio de Janeiro.

“A arquitetura deve atender a todos os tipos de pessoas, respeitando suas diferenças. Uma casa acessível não é exclusiva para pessoas com deficiência, mas sim um espaço que acolhe a todos, e a todas as idades.” diz Gabriella Zubelli, arquiteta especialista em acessibilidade e idealizadora do projeto.

A casa possuía 4 ambientes que tinham como objetivo mostrar algumas barreiras e obstáculos encontrados no dia a dia de pessoas com deficiência e mobilidade reduzida; suas respectivas soluções de adequações; além de trazer de forma conceitual maneiras de se projetar e implementar soluções de acessibilidade, baseadas nas legislações vigentes e normas de acessibilidade. O visitante também teve a oportunidade de vivenciar os espaços de uma maneira inclusiva e sensorial, através de cadeiras de rodas e vendas para os olhos.

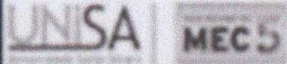
A Casa Conceito veio para trazer de forma conceitual diferentes formas de implementação de acessibilidade, trazendo soluções de acessibilidade da Adequare Excelência em Acessibilidade, projetos acessíveis pela Gabriella Zubelli Arquitetura Acessível, execuções de obras pela MAA Arquitetura e construção, soluções em automação desenvolvidas pela Tátil Automação, mapas e pisos táteis pela Direct Borrachas, organização de espaços pela Conceito Organizer e traduções pela JDL traduções.

Desse projeto, utilizamos a acessibilidade, assim fazendo com que todos os cômodos fossem acessíveis, para o melhor conforto dessa família, e principalmente do cadeirante.

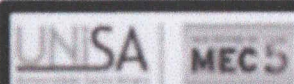
 	<b>Universidade Santo Amaro – UNISA</b>	Folha
<b>Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD</b>		
Nome da Disciplina PROJETO INTEGRADOR: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL		
Nome do Aluno LAYSE BATISTA DA SILVA		
Escala 1:100	Data / Revisão 30/03/23	

**Nome do projeto:** Residência da família Almeida  
**Arquiteto:** Layse Batista da Silva  
**Localização:** Rua Flores Azuis, Brasil  
**Tamanho:** Terreno, 175m<sup>2</sup>. Edificação, 249,6m<sup>2</sup>  
**Conclusão da obra:** em construção

Partido da arquitetônico da família Almeida, que é composta por 4 pessoas, dois adultos e dois adolescentes. A princípio avaliamos o terreno, onde está localizado na rua Flores Azuis, lote. 25, e vimos que se trata de um terreno estreito de 7x25 que só poderíamos construir 50% do térreo, ou seja, 87,5m<sup>2</sup>, o que impossibilitava de ser uma casa térrea, além do mais um dos moradores é cadeirante, onde consecutivamente precisávamos de um projeto totalmente acessível, o que ocupa muito espaço, então decidimos fazer o projeto com 3 pavimentos, para assim melhora o conforto da família. Então, incluímos um elevador no projeto, e portas mais largas de 80cm, para que o cadeirante tenha total acesso a todos os ambientes de sua casa. Além disso, os clientes pediram que no projeto tivesse um escritório relativamente grande, visto que duas pessoas iam trabalhar simultaneamente, já quem ambos os donos são advogados. O escritório deveria ter acesso pela área externa, uma vez que iam receber clientes, então consecutivamente tivemos que colocar o escritório no pavimento térreo, para assim ter acesso pela área externa, com isso decidimos deixamos apenas, escritório, um lavabo dentro do escritório para os clientes utilizarem, a suite da empregada, onde o banheiro da suite é todo acessível, a lavanderia, e a escada e o elevador, visto que precisamos deles para te acesso aos demais pavimentos. E na área externa ficou o estacionamento para 3 carros. No primeiro pavimento colocamos a sala de estar, sala de jantar e cozinha conjugadas, para que o cadeirante tenha mais espaço de se locomove, toda a cozinha é acessível para que o cadeirante possa cozinhar sempre que quiser. No mesmo pavimento incluímos uma varanda, um lavabo, a dispensa próxima a cozinha, e a sala de estudos dos adolescentes, que pode ser acessada por toda família, todos ambientes acessíveis. No segundo pavimento incluímos 3 suítes, uma para o casal e uma pra cada adolescente, onde todas são acessíveis, todos os banheiros são acessíveis, incluindo barras para o cadeirante, banco para tomar banho, uma ducha flexível e com espaço para giro de 360°. E assim concluímos nosso projeto.

	<b>Universidade Santo Amaro – UNISA</b>	Folha
<b>Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD</b>		
Nome da Disciplina PROJETO INTEGRADOR: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL		
Nome do Aluno LAYSE BATISTA DA SILVA		
Escala 1:100	Data / Revisão 30/03/23	

QUADRO DE ÁREAS		
	Sugerida	Realizada
Taxa de ocupação	50%	47,7%
Coefficiente de aproveitamento	50% a 200%	142,6%
Taxa de permeabilidade	43,75m <sup>2</sup>	-
Recuo frontal	5m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Recuo fundo	3m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Recuo lateral	1,5 <sup>2</sup>	1,65m <sup>2</sup>
Área construída	87,5m <sup>2</sup>	83,2m <sup>2</sup>
Área permeável	43,75m <sup>2</sup> (25%)	46,225 (26,4%)
Área impermeável	-	45,575 (26%)



Universidade Santo Amaro – UNISA  
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

Folha

Nome da Disciplina

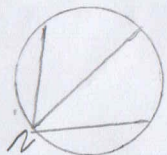
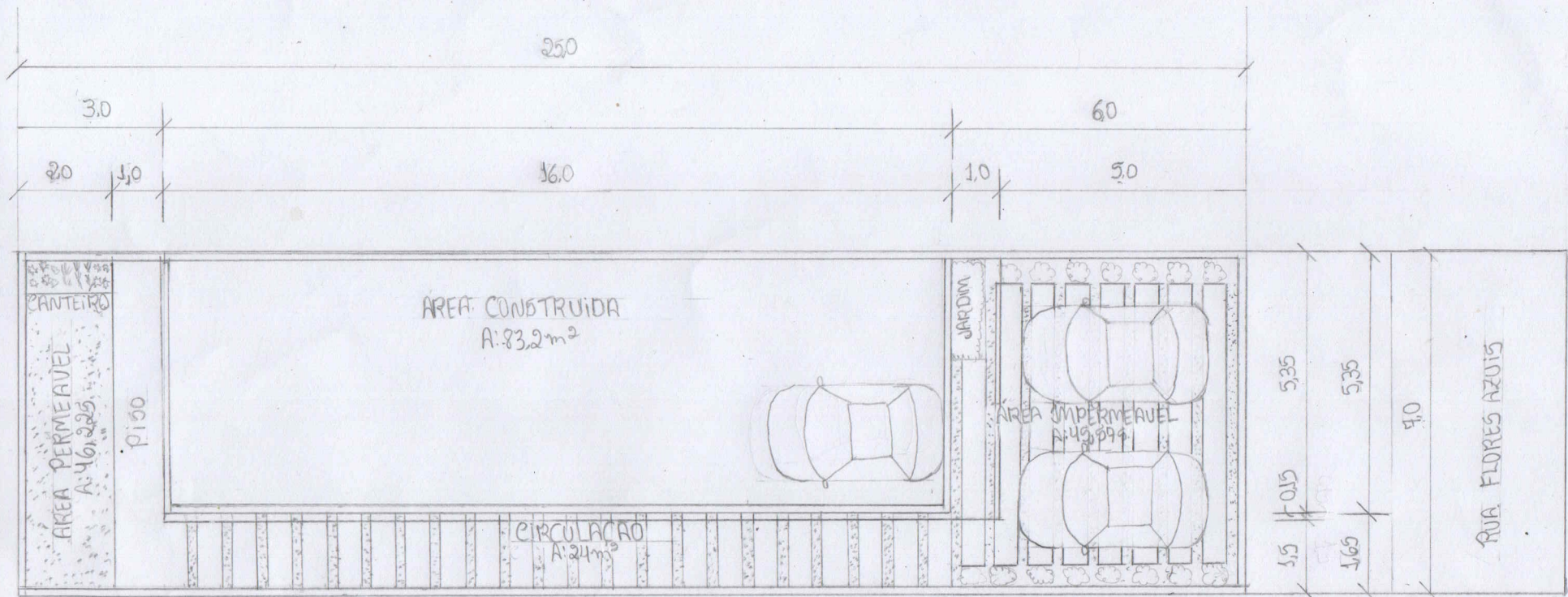
PROJETO INTEGRADOR: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

Nome do Aluno

LAYSE BATISTA DA SILVA

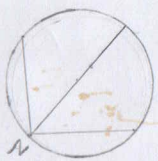
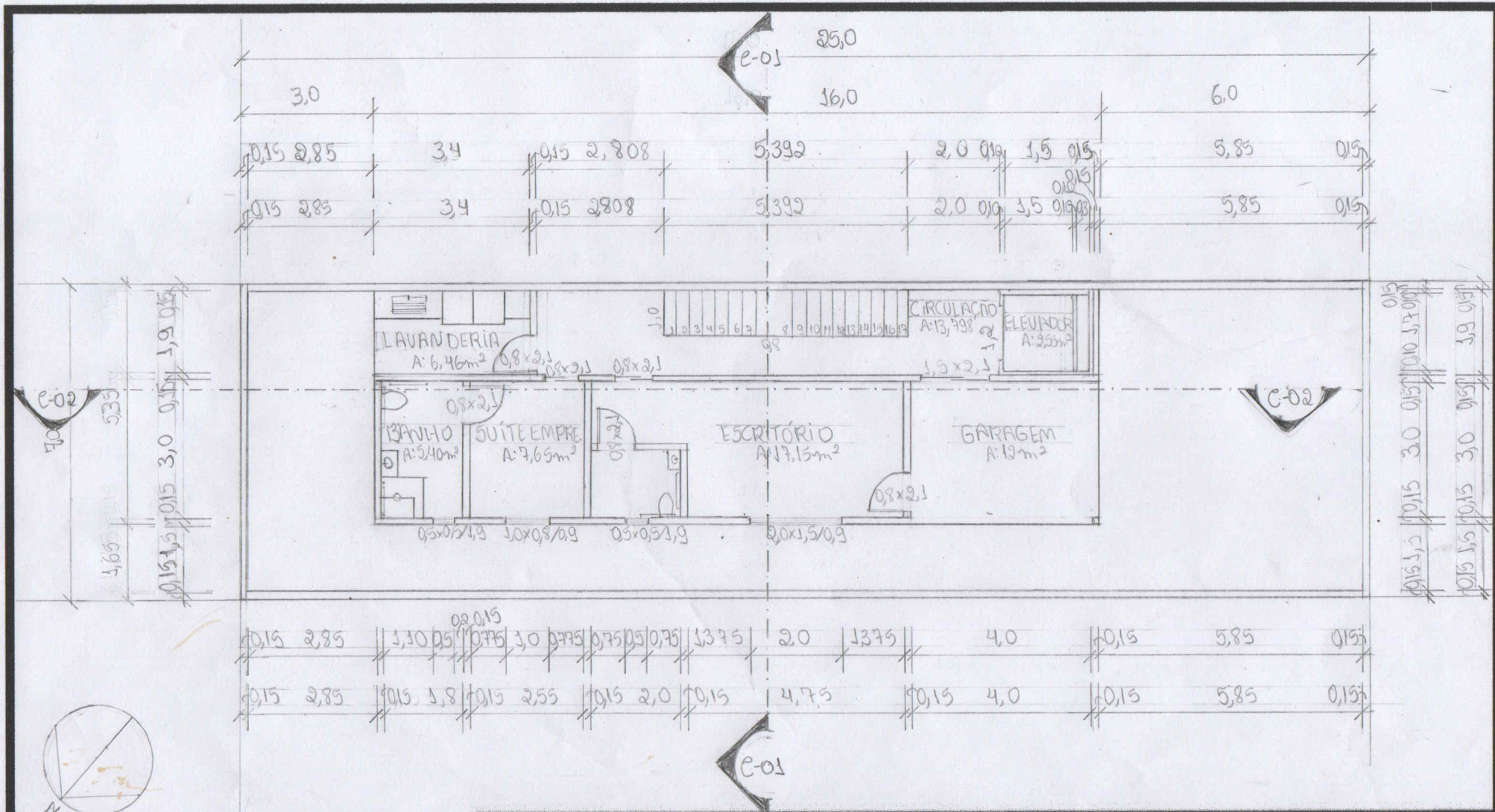
Escala 1:100

Data / Revisão 30/03/23



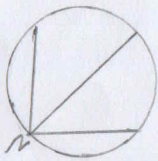
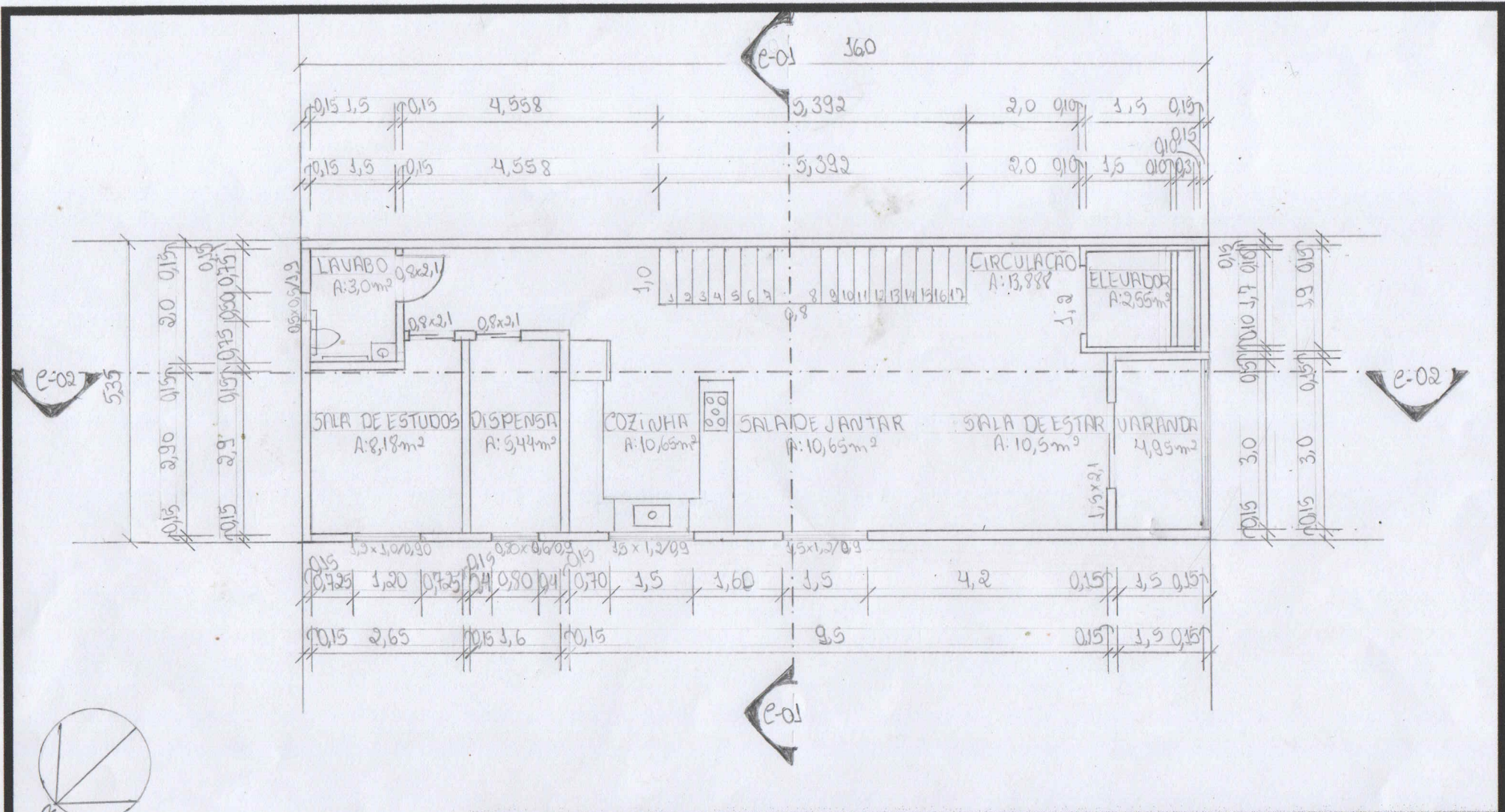
1 PLANTA DE IMPLANTACAO  
 ESCALA 1:125

UNISA	MEC 5	Universidade Santo Amaro – UNISA Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	folha 1/10
Nome da Disciplina PROJETO INTEGRADOR: EDIFICACAO RESIDENCIAL			
Nome do Aluno LAYSE BATISTA DA SILVA			
Escala 1:125			Data / Revisao 30/03/23



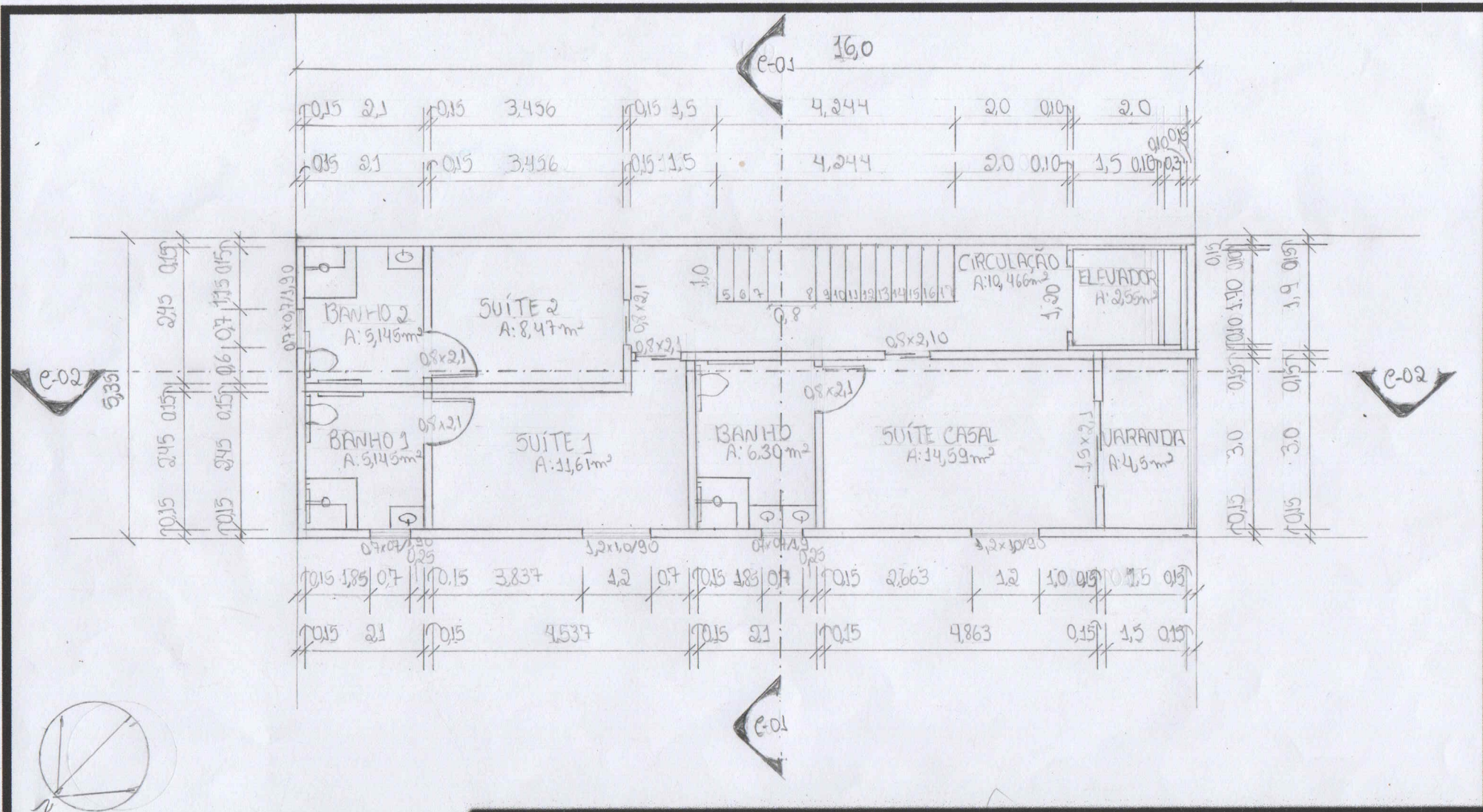
2 PAVIMENTO TERREO  
ESCALA 1:125

<b>UNISA</b> MEC 5	<b>Universidade Santo Amaro – UNISA</b>	Folha
	<b>Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD</b>	2/10
Nome da Disciplina		
PROJETO INTEGRADOR: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL		
Nome do Aluno		
LAYSE BATISTA DA SILVA		
Escala 1:125		Data / Revisão 30/03/23



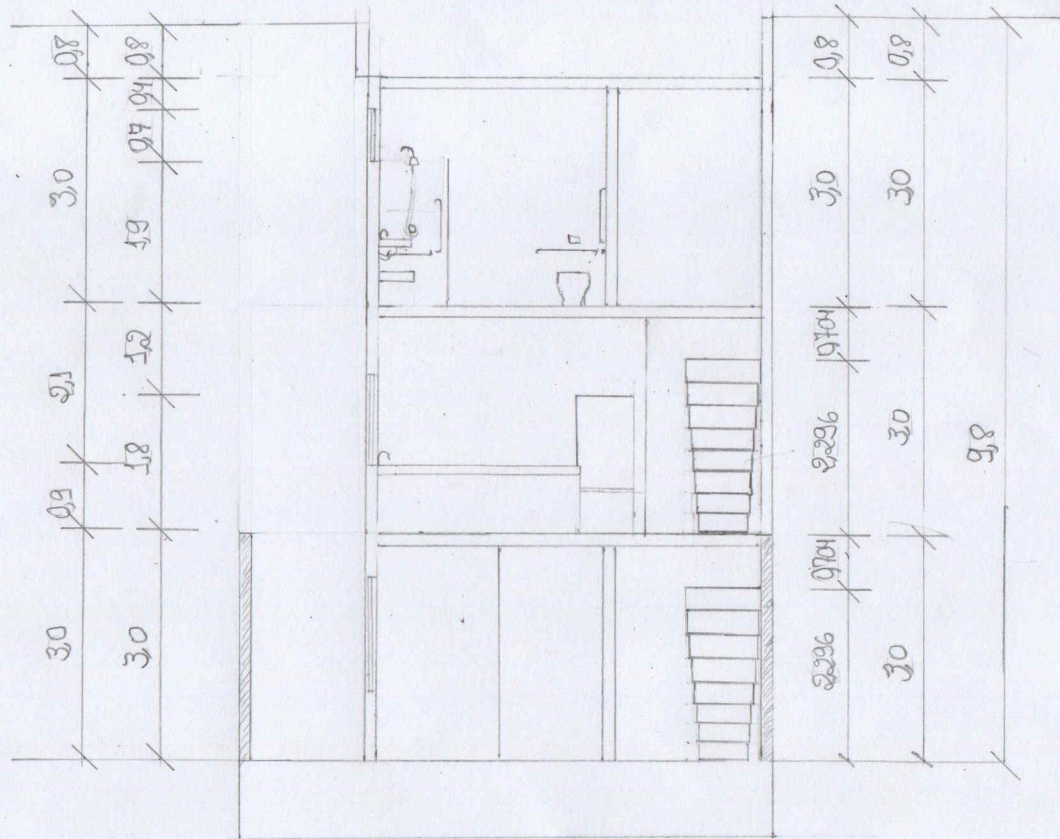
3 PRIMEIRO PAVIMENTO  
 ESCALA 1:100

	<b>Universidade Santo Amaro – UNISA</b>	Folha 3/10
	<b>Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD</b>	
Nome da Disciplina PROJETO INTEGRADOR: EDIFICACAO RESIDENCIAL		
Nome do Aluno LAYSE BATISTA DA SILVA		
Escala 1:100		Data / Revisão 30/03/23



4 SEGUNDO PAVIMENTO  
 ESCALA J:100

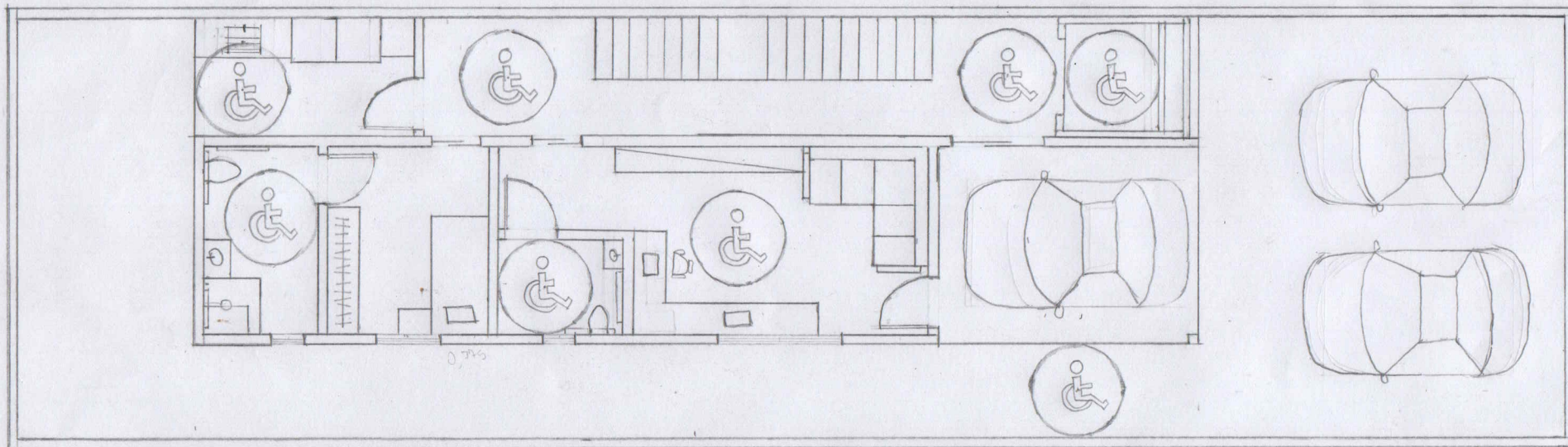
<b>UNISA</b> MEC5	<b>Universidade Santo Amaro – UNISA</b>	Folha
<b>Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD</b>		4/10
Nome da Disciplina		
PROJETO INTEGRADOR: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL		
Nome do Aluno		
LAYSE BATISTA DA SILVA		
Escala J:100		Data / Revisão 30/03/23



5. CORTEIOS-TRANSVERSAL  
ESCALA 1:100

UNISA	MEC 5	Universidade Santo Amaro – UNISA	Folha
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD			5/10
Nome da Disciplina PROJETO INTEGRADOR: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL			
Nome do Aluno LAYSE BATISTA DA SILVA			
Escala 1:100			Data / Revisão 30/03/23





7

PAVIMENTO TERRO-LAYOUT  
ESCALA 1:100

UNISA MEC 5

Universidade Santo Amaro – UNISA  
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

Folha  
17/10

Nome da Disciplina

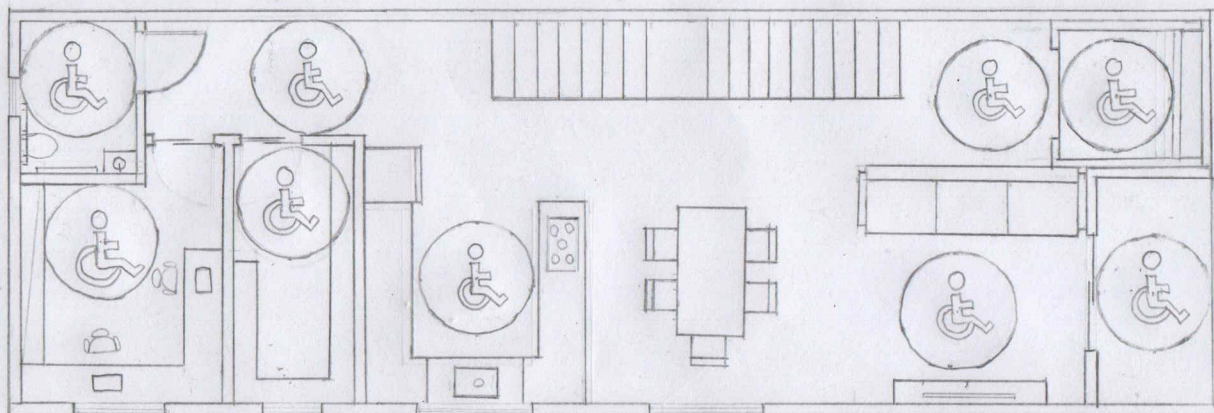
PROJETO INTEGRADOR: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

Nome do Aluno

LAYSE BATISTA DA SILVA

Escala 1:100

Data / Revisão 30/03/23



8 PRIMEIRO PAVIMENTO-LAYOUT  
ESCALA 1:100.

UNISA MEC 5

Universidade Santo Amaro – UNISA  
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

Folha  
8/10

Nome da Disciplina

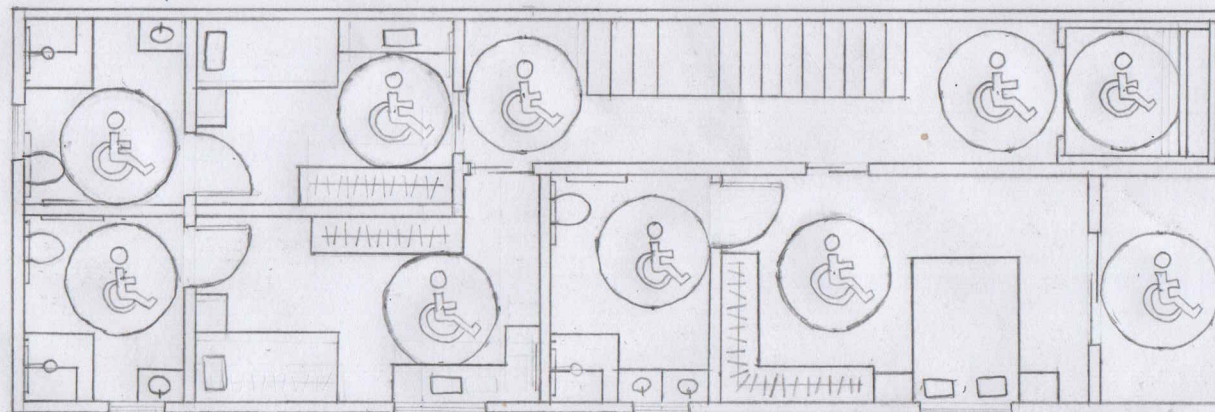
PROJETO INTEGRADOR: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

Nome do Aluno

LAYSE BATISTA DA SILVA

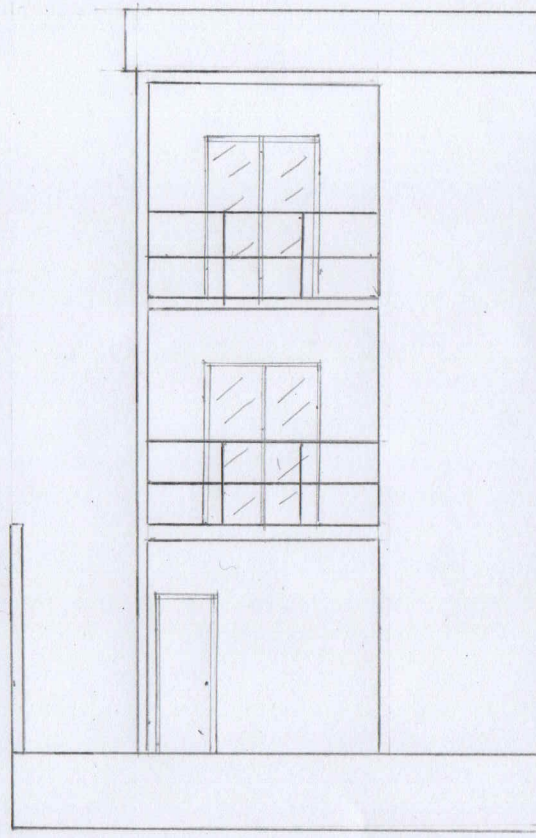
Escala 1:100

Data / Revisão 30/03/23



9 SEGUNDO PAVIMENTO-LAYOUT  
 ESCALA 1:100

UNISA	MEC5	Universidade Santo Amaro – UNISA	folha
		Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	9/10
Nome da Disciplina			
PROJETO INTEGRADOR: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL			
Nome do Aluno			
LAYSE BATISTA DA SILVA			
Escala 1:100			Data / Revisão 30/03/23



10 FACHADA  
ESCALA 1:100

UNISA MEC 5

Universidade Santo Amaro – UNISA  
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

Folha  
10/10

Nome da Disciplina

PROJETO INTEGRADOR: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

Nome do Aluno

LAUSE BATISTA DA SILVA

Escala 1:100

Data / Revisão 30/03/23