



Projeto Integrador Edificação Residencial

Edvaldo Lima de Andrade
RA4877373

UNISA
Universidade Santo Amaro



Projeto: Casa braga
Local: novo lima, MG, Brasil
Arquiteto: Gustavo Penna

A casa braga, localizada em Novo Lima (MG), com espaços integrados facilitando o deslocamento dos moradores. Sala de estar, jantar, cozinha "gourmet" e etc são uma coisa só. Independente do que cada indivíduo esteja fazendo, o dia é que estão juntos como em uma praça, para Gustavo Penna a questão de espaços múltiplos, diminuem a sensação de solidão.

Para desenvolver esta casa, teve um grande desafio difícil: terreno comprido com 20m de frente para abrigar uma construção pequena com mais de 700m², uma configuração diferente e dinâmica, fechada com inclinação variada, viga com desenho de uma linha "quebrada" que acompanha o declive do telhado.

Espaço interno: escada de um único lance ausência de pilares marcam o salão social, mobília toda removível. sobre o sala social, meio suspenso estão os dormitórios quatro suítes, revestido por ripas com dois propósitos: 1º ordem técnica, trazendo um isolamento acústico. 2º natureza estética, contraste com concreto e o vidro que dominam o corpo da construção principal. No subsolo garagem para quatro carros, acessível por rampa, e dependências de serviço.



Representação da Fachada da casa braga

Universidade Santo Amaro — UNISA		Prancha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo-EaD		01/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Edvaldo Lima de Andrade	
Escala:	1:100	Data: 20/03/2023

Projeto: Residência da família Almeida.

Local: Rua Flores Azuis, lote 25, Brasil.

Tamanho: Terro 700m de frente por 23,66m de extensão, nivelado na cota 252,00m

Arquiteto: Eivaldo Andrade

Projeto desenvolvido para a família Almeida, que tem quatro membros, a idêntica todos os pavimentos tem áreas de circulação livre já que um dos membros é cadeirante permanente, tendo eles na casa um espaço que presta serviço por tempo integral, tem um quarto com banheiro na residência.

Segundo as leis municipais de onde se encontra o empreendimento devem atender os seguintes requerimentos

- Taxa de ocupação é 50%;
- Coeficiente de aproveitamento não no mínimo 50% e no máximo 200%;
- Gabarito máximo de 10,00 m;
- Os recuos são: 5,00m frontal, lateral 1,50m e traseiro 3,00m.
- Ter área permeável de 25%

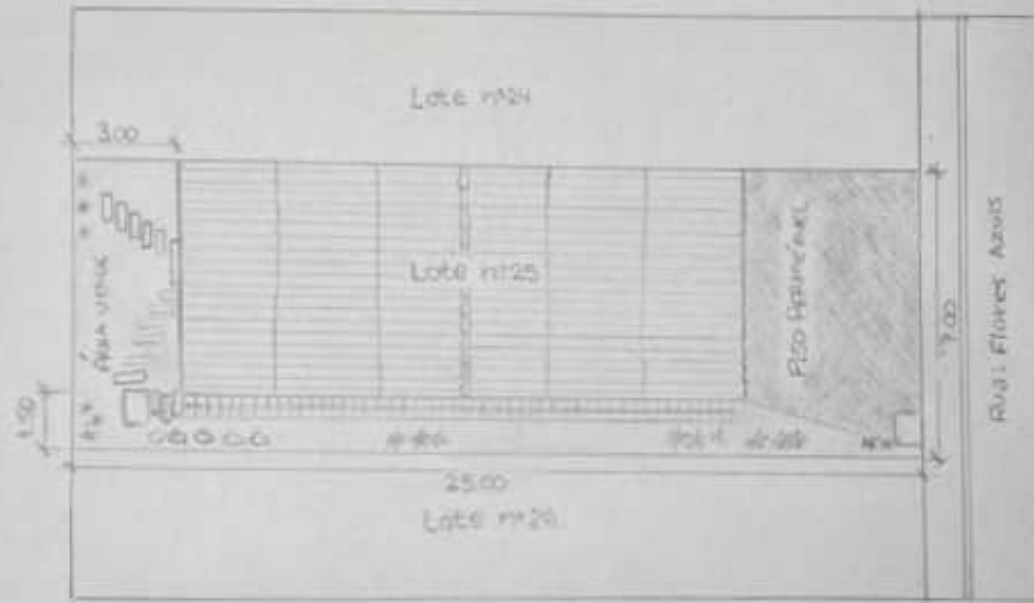
A edificação tem o ponto nordeste (N) trazendo a possibilidade de uma melhor iluminação pela manhã, tendo assim uma melhor claridade do sol na parte direita e a parte do corredor lateral, recebendo assim pela manhã o sol e a escada que tem um conceito com a parede de vidro temperado, ideia essa que busquei nos conceitos de GUSTAVO PEREIRA em seu projeto A CASA BRAGA, o corredor que leva à sala e entrada principal, a cozinha e a área de serviços tem o aproveitamento dessa iluminação pela manhã, mas ao entender os quartos recebem esta iluminação.

O maior desafio foi a questão da acessibilidade por ter um integrante da família cadeirante e com essa questão adaptar todos os espaços da família sendo um terreno pequeno e ainda comportar um escritório de trabalho para os proprietários que são advogados um projeto vertical com três pavimentos.

- Primeiro pavimento área social/trabalho: Escritório, lavabo, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, área de serviço;
- Segundo pavimento área íntima: Hall, suite da filha, sala de estudos, quarto da empregada;
- Terceiro pavimento área íntima: Hall, suite com varanda da filha, suite com varanda da mãe;
- Área de acessibilidade para o pai: calçada para poder acessar cada pavimento; um elevador em frente a escada.

Universidade Santo Amaro - UNISA		Prancha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo-EAD		02/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Eivaldo Lima de Andrade	
Escala:	1:100	Data: 20/03/2023

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

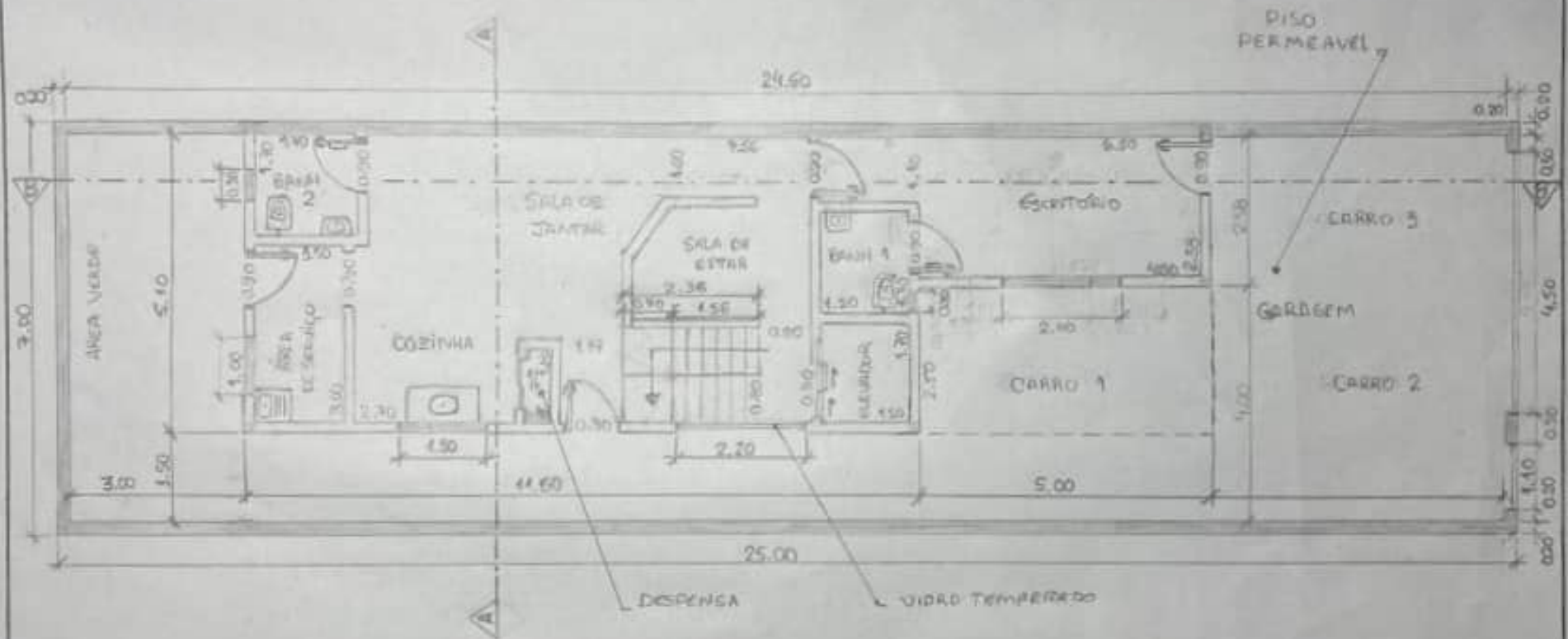


QUANTIDADE DE ÁREAS (m²)				
LOTE 25	8+M	419		
OBRA BASE	ÁREA m²	ÁREAS CONSIDERADAS		
		TO	CO	TP
Pavimento, térreo	89,59	50%		
1º Pavimento	89,56	-		
2º Pavimento	89,56	-		
ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO	256,82	446,8%	446	
ÁREA PERMITEVEL	63,98			36,4%
número de vagas para carros	3			
número de apartamentos	3			



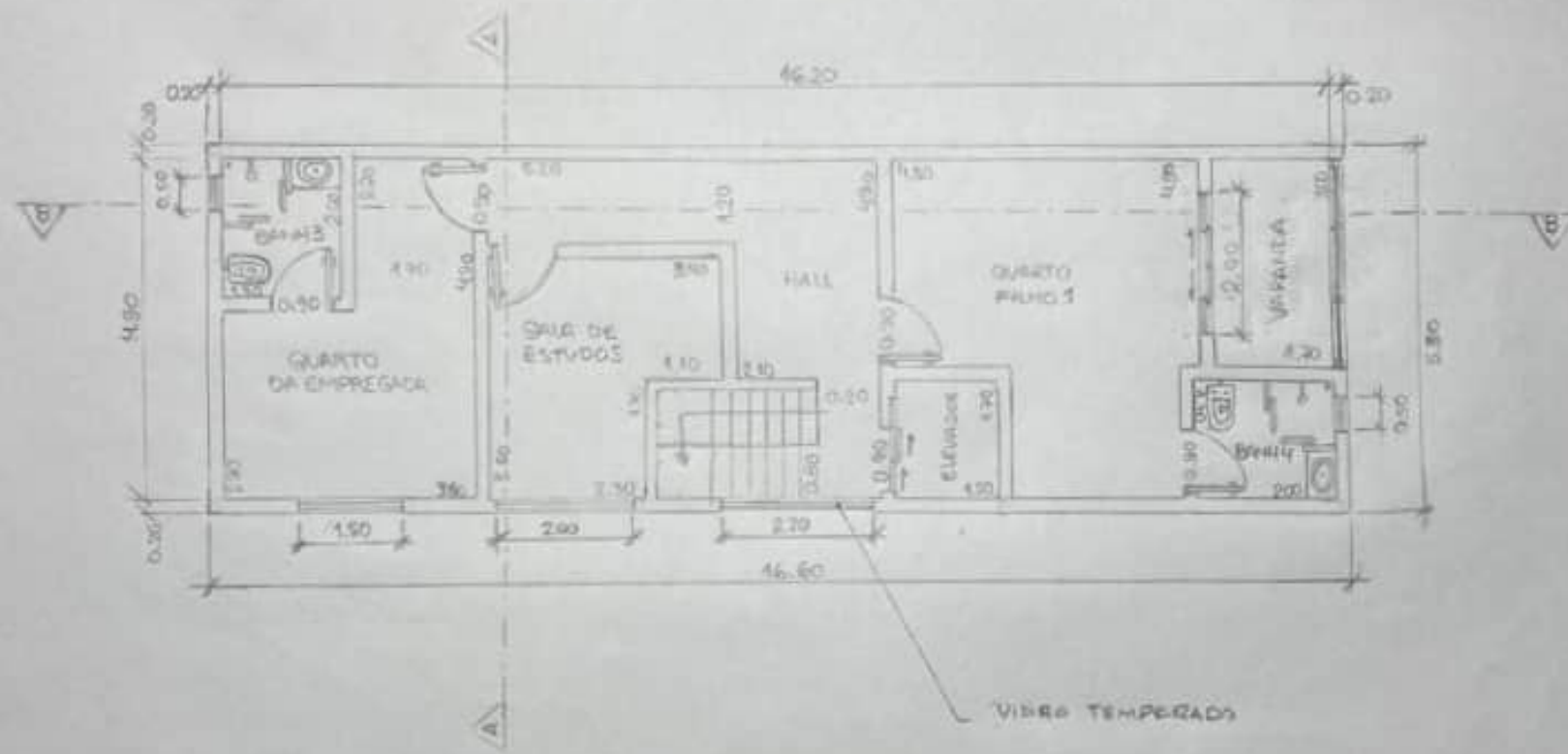
Universidade Santo Amaro – UNISA Curso de Arquitetura e Urbanismo-EAD		Prancha: 03/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Edvaldo Lima de Andrade	
Escala:	1:100	Data: 20/03/2023

2 PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO



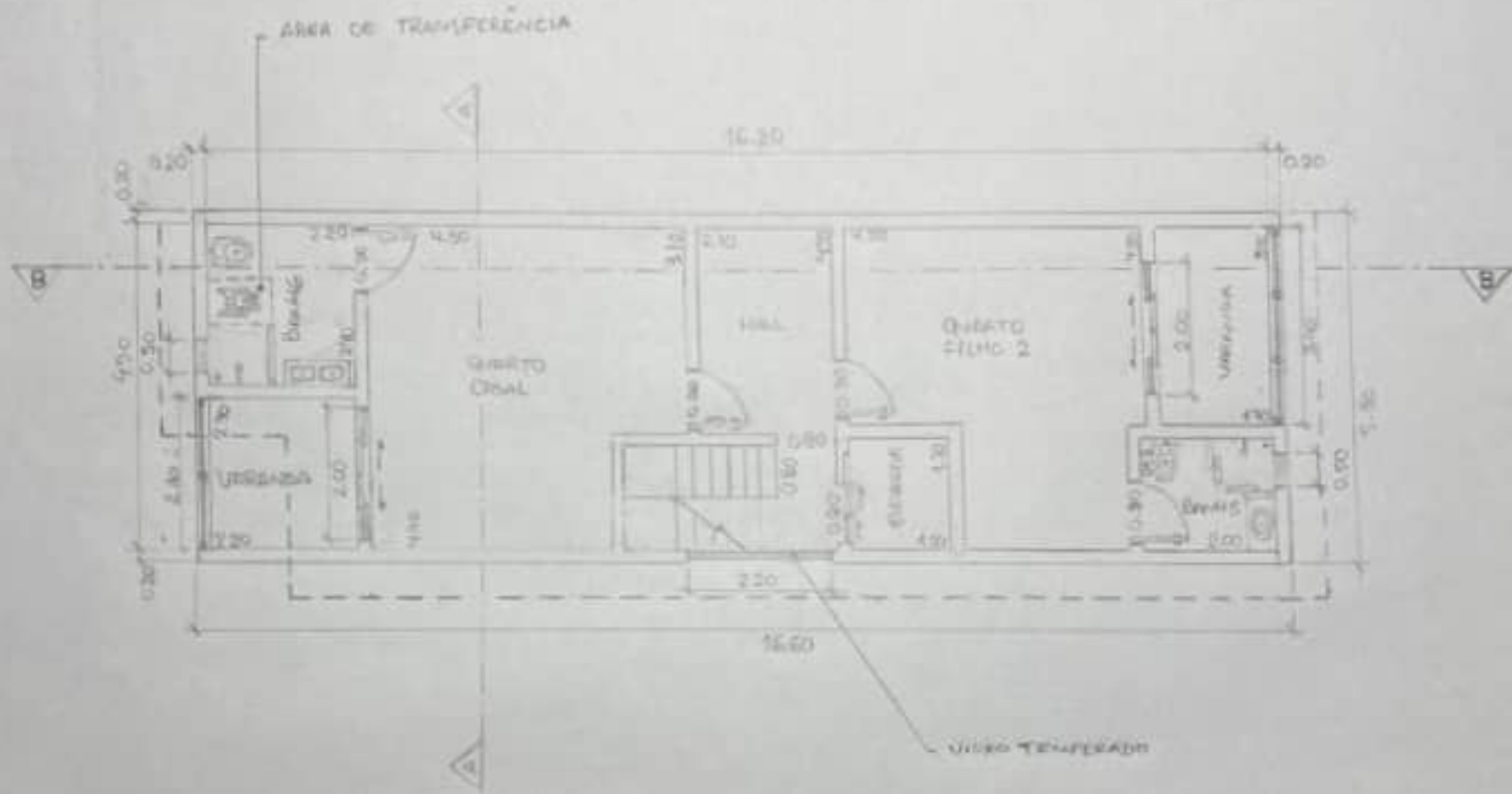
Universidade Santo Amaro – UNISA		Prancha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo-EaD		04/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Edvaldo Lima de Andrade	
Escala:	1:100	Data: 21/03/2023

3 PLANTA 1º PAVIMENTO



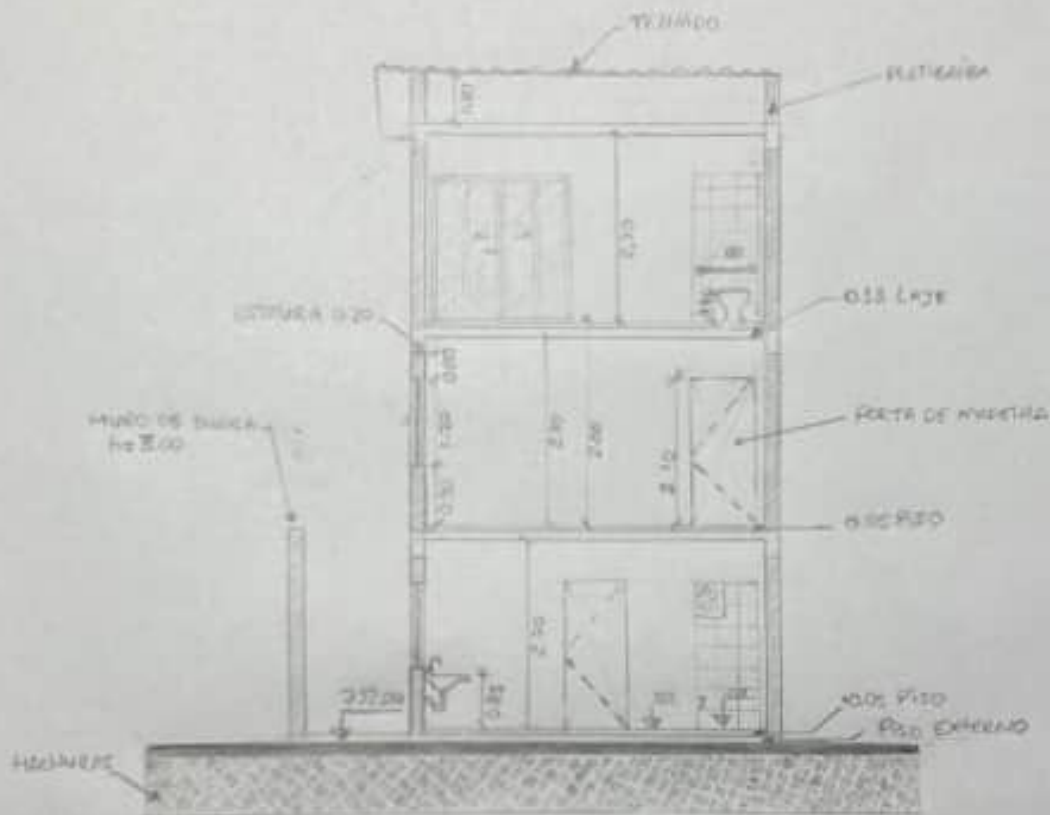
Universidade Santo Amaro – UNISA		Prancha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo-EAD		05/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Edvaldo Lima de Andrade	
Escala:	1:100	Data: 22/03/2023

4 PLANTA 2º PAVIMENTO



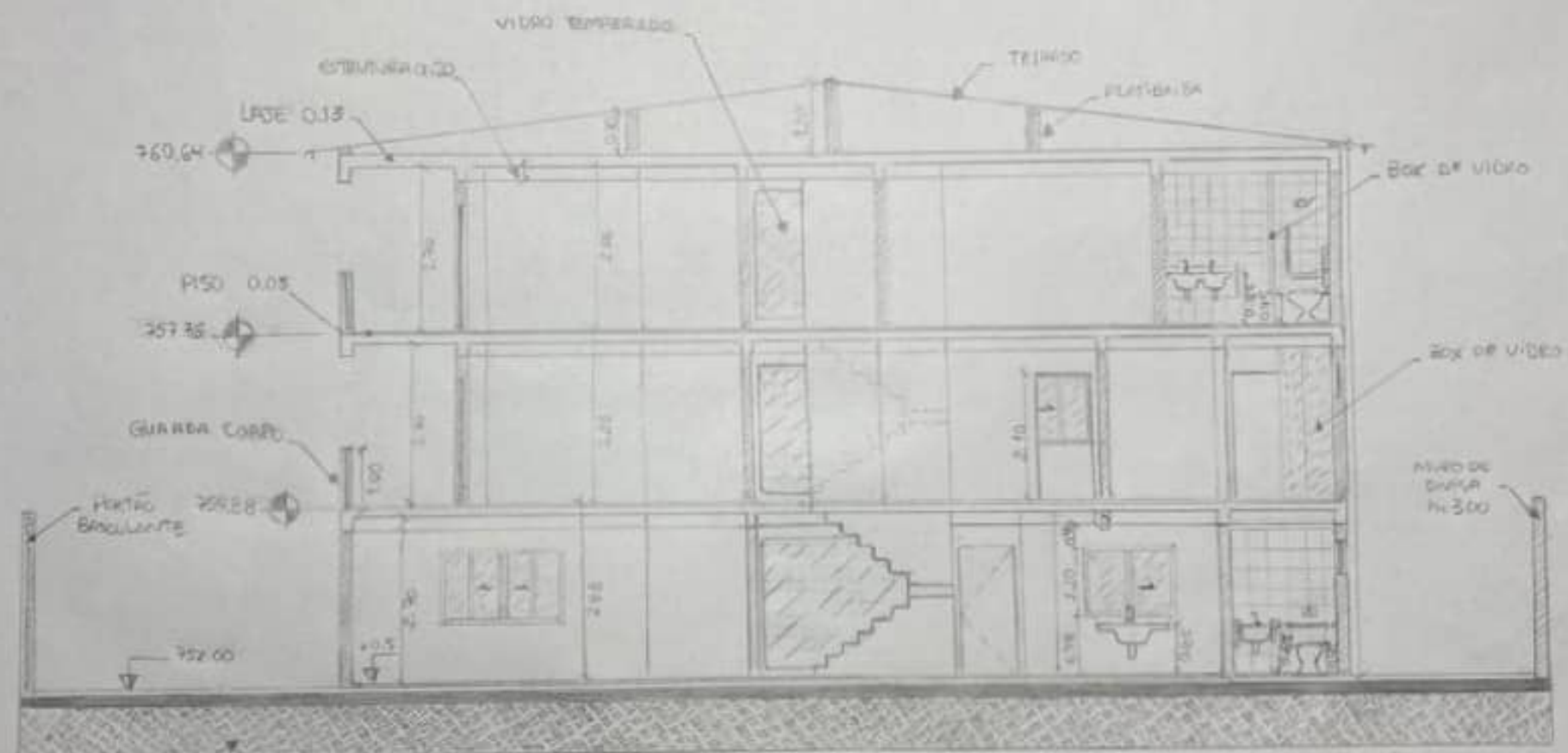
Universidade Santo Amaro – UNISA		Prancha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo-EaD		06/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Edvaldo Lima de Andrade	
escala:	1:100	Data: 23/03/2023

5 CORTE TRANSVERSAL (A)



Universidade Santo Amaro – UNISA		Prancha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo-EAD		07/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Edvaldo Lima de Andrade	
Escala:	1:100	Data: 24/03/2023

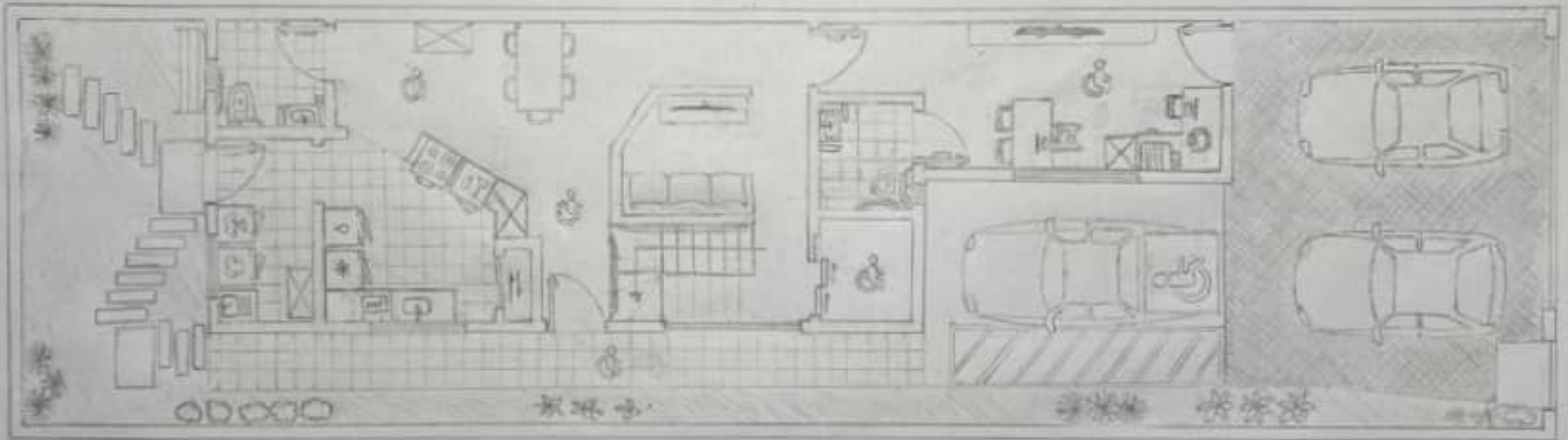
6 CORTE LONGITUDINAL (B)



HACHURAS

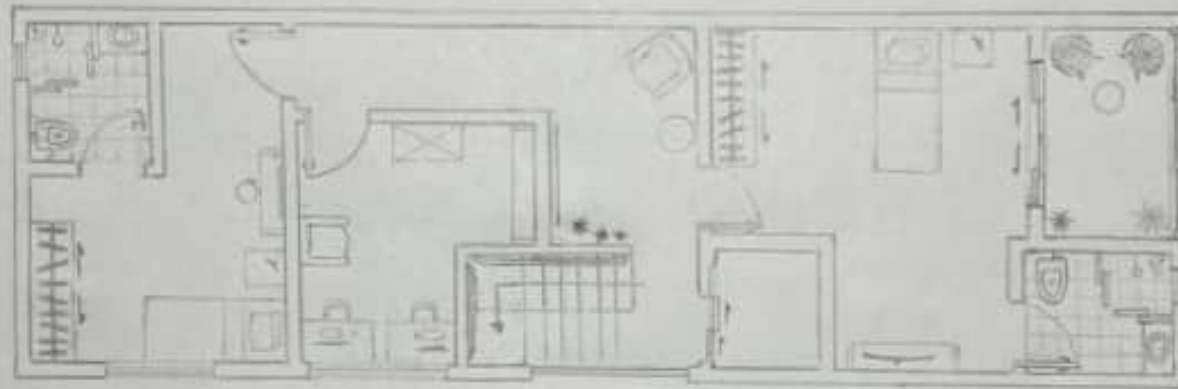
Universidade Santo Amaro - UNISA		Prancha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo-EAD		08/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Edvaldo Lima de Andrade	
Escala:	1:100	Data: 25/03/2023

△ LAYOUT PAVIMENTO TÉRREO



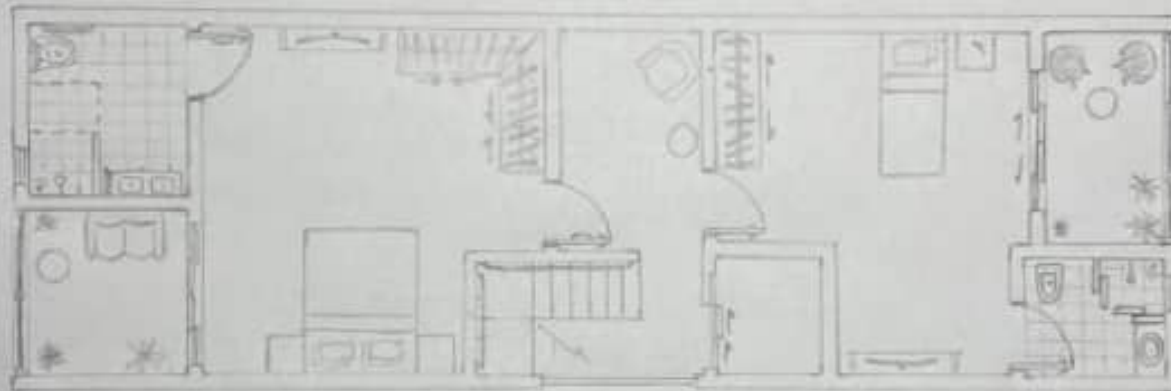
Universidade Santo Amaro – UNISA Curso de Arquitetura e Urbanismo-EaD		Prancha: 09/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Edvaldo Lima de Andrade	
escala:	1:100	Data: 26/03/2023

6 LAYOUT 1º PAVIMENTO



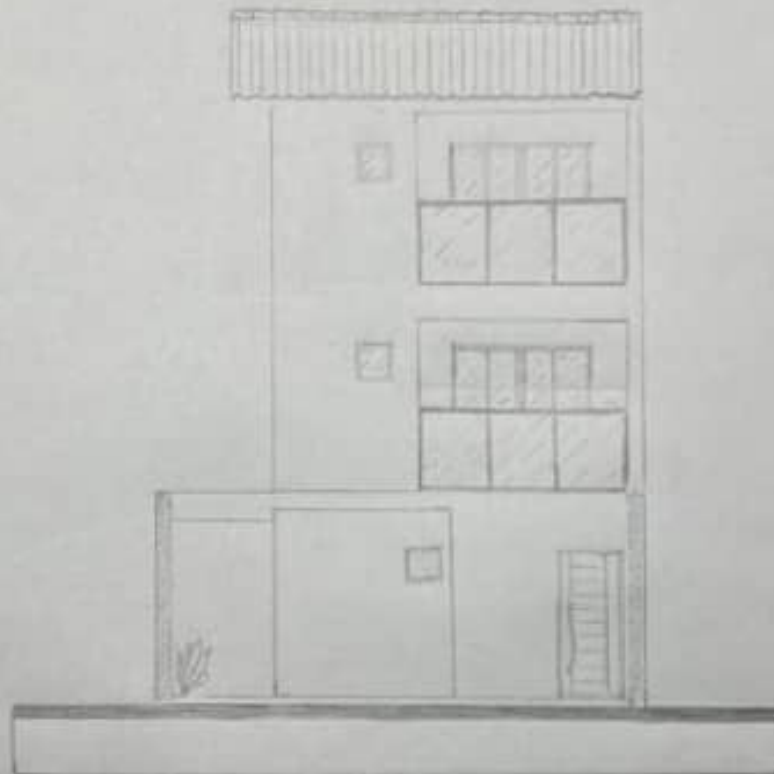
Universidade Santo Amaro – UNISA		Prancha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo-EAD		10/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Edvaldo Lima de Andrade	
Escala:	1:100	Data: 27/03/2023

9 LAYOUT 2º PAVIMENTO



Universidade Santo Amaro — UNISA		Prancha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo-EaD		11/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Edvaldo Lima de Andrade	
Escala:	1:100	Data: 28/03/2023

10 FACHADA



Universidade Santo Amaro — UNISA		Prancha:
Curso de Arquitetura e Urbanismo-EaD		12/12
Disciplina:	Edificação Residencial	
Aluno:	Edvaldo Lima de Andrade	
Escala:	1:100	Data: 29/03/2023