

•  Conceito

**Casa Geminada Família Almeida**

O projeto desta casa tem por objetivo trazer um lar seguro, aconchegante, bastante ventilada e proveniente de Luz natural em 3 pavimentos sendo eles: térreo, 1º pavimento e 2º pavimento contendo 87,5m<sup>2</sup> cada pavimento.

O projeto consiste em atender as necessidades da família Almeida tanto para seu descanso, receber amigos e clientes, bem como para estudos e trabalho.

Foi pensado em um ambiente acessível para que o Sr Almeida possa ter acesso a todos os ambientes e tenha sua independência através de ambientes integrados e com boa circulação.

No pavimento Térreo, foi projetado o escritório com acesso frontal do Sr e Sra Almeida e um banheiro acessível para o uso de Clientes e do Sr Almeida no período de trabalho.

Ainda no mesmo pavimento, quarto e banheiro do funcionário (a) para melhor privacidade tanto da família quanto dele (a), um portão no corredor externo para entrada do funcionário (a) ter acesso a seu dormitório e 3 vagas de garagem para os respectivos moradores ou algum cliente. Acesso ao pavimento de cima por escadas e elevador para o Sr Almeida.

No 1º pavimento, optou-se por integrar sala de estar, cozinha e mesa de jantar assim como no projeto da Arquiteta Patrícia, evitando paredes na circulação, grandes janelas em frente as escadas para claridade e também uma porta na sala que dá acesso a uma varanda aconchegante. . Na área de serviço foi separado um lado para serviços e no outro para pendurar as roupas da família seguindo de uma varanda ventilada.

O 2º Pavimento dá acesso por escadas e elevador, a área íntima da família: os dormitórios/ suítes. Ao fundo a suíte do casal um pouco mais espaçosa respeitando as normas de Ergonomia e acessibilidade para melhor tráfego do Sr Almeida, para uma pequena varanda para circulação de ar.

Todas as ideias deste projeto foram pensadas nos desejos e necessidades da família Almeida respeitando as normas de Acessibilidade da NBR 9050 e inspirados no Projeto da Arquiteta Patrícia Pomerantzeff visando trazer segurança, inclusão e conforto.

UNISA	Universidade Santo Amaro - UNISA
Disciplina:	Curso de Arquitetura e Urbanismo - Ead
Nome:	Projeto Integrador : Edificação Residencial
	Bruna Lemos Vila Nova
	DATA: 29/03/2023
	Texto : Partido e conceito Arquitetônico

**Projeto Integrador**  
**Edificação Residencial**

•  Partido Arquitetônico

**Arquiteta:** Patrícia Pomerantzeff

**Projeto Casa Nova**

**Canal Youtube:** Doma Arquitetura

**Vídeo:** Tour Completo casa Nova

O projeto a ser analisado da Arquiteta Patrícia é uma casa térrea que ela e sua equipe foram contratados para reformar, porém uma casa que lembra um retângulo e o desafio deste projeto foi distribuir bem os ambientes a fim de não ficar desproporcional e apesar deste projeto não possuir nenhum morador com necessidades físicas ou motoras, ela se preocupou em manter os espaços de circulação mínimos para o conforto dos respectivos moradores.

A casa do projeto da Patrícia Pomerantzeff foi construída com bastante área permeável, respeitando espaços mínimos de circulação e muitas janelas altas a fim de trazer iluminação Natural.

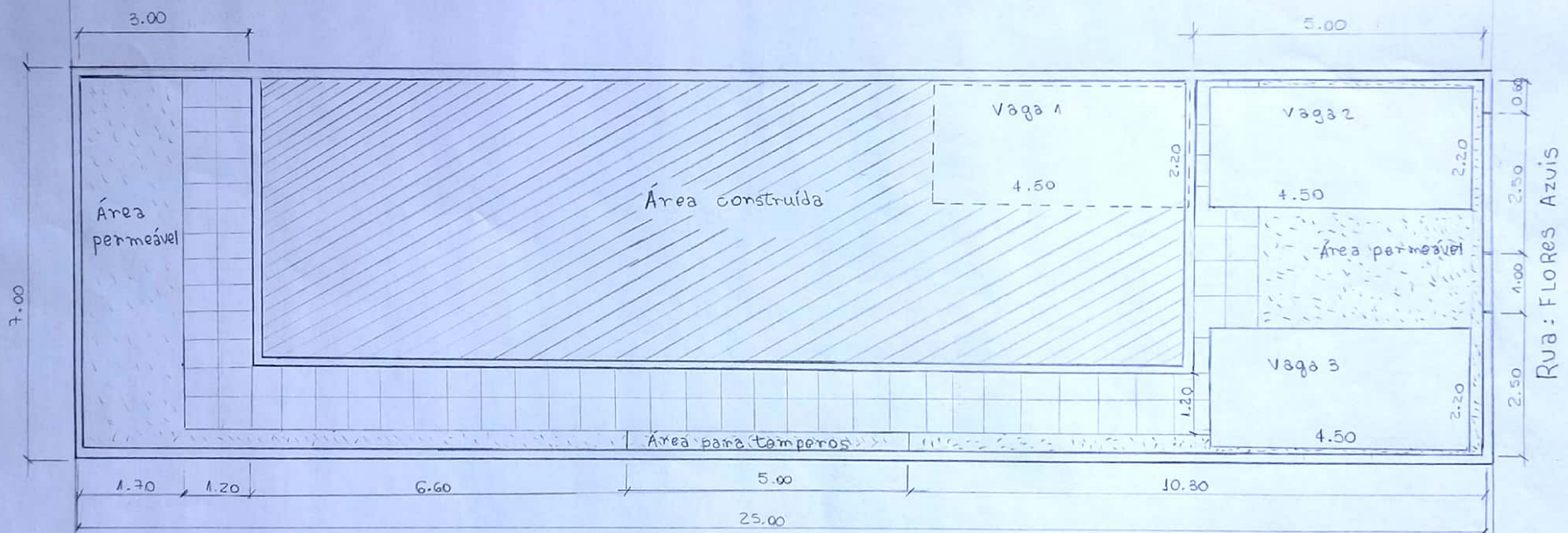
Procurei aplicar características deste projeto, na casa da Família Almeida, coisas como: circulação acessível a todos, bastante iluminação natural através de grandes janelas, e a construção em uma localização do Norte onde o sol da manhã iniciará pela cozinha a fim de não ter tanta insolação para quem estiver no preparo de alimentos, e o sol do meio dia na frente do terreno iluminando boa parte da casa.

Os quartos no 2 pavimento foi preparado para não ter muita insolação durante o dia para que a noite não seja um local desconfortável assim como Patricia Pomerantzeff fez em seu projeto.

<u>UMISA</u>	Universidade Santo Amaro - UNISA
Disciplina:	Curso de Arquitetura e Urbanismo - Ead
Nome:	Projeto Integrador: Edificação Residencial
	Bruna Lemos Vila Nova
	Texto: Partido e conceito Arquitetônico
	Data: 30/03/2023



Lote 24



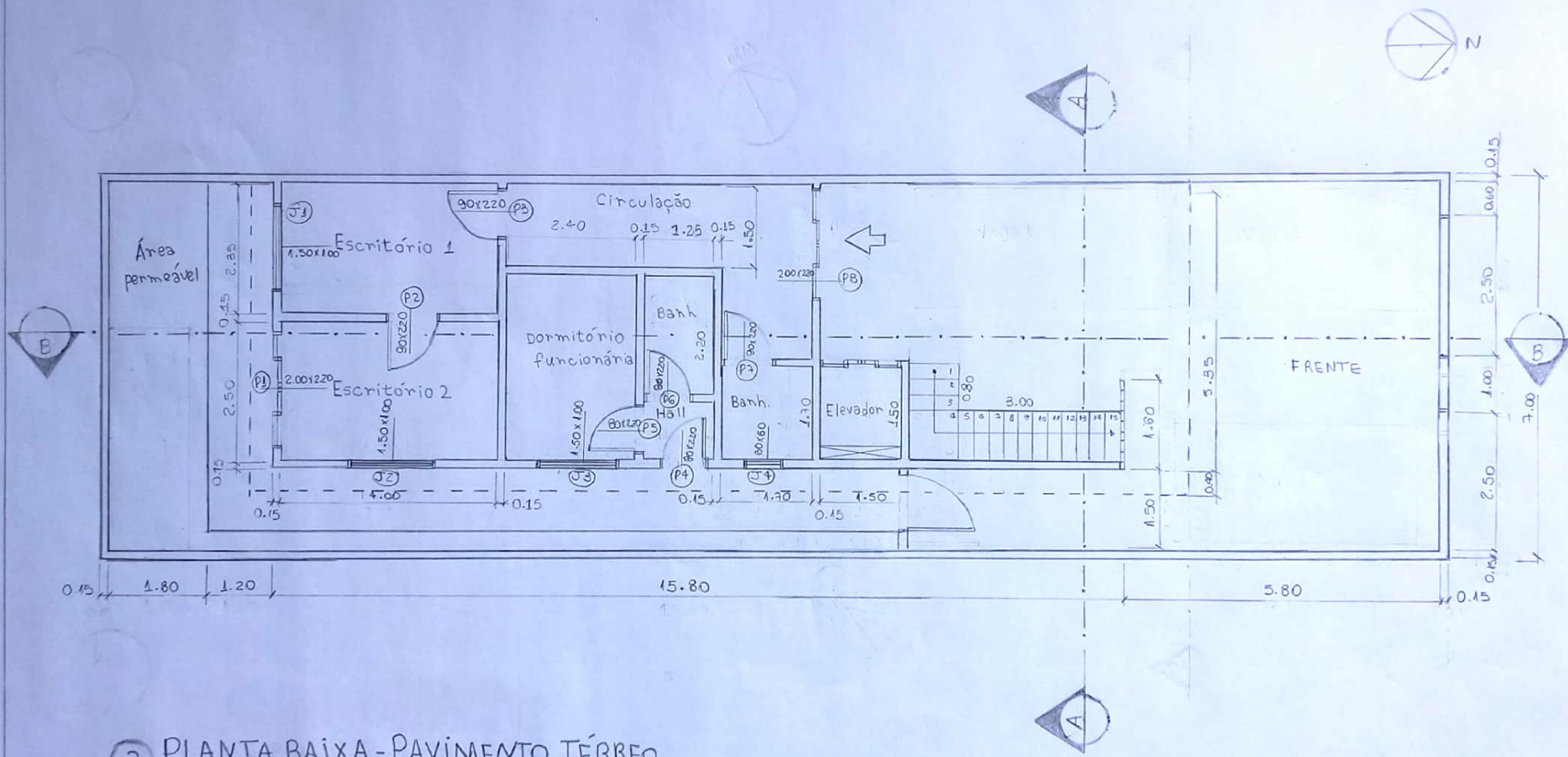
Lote 25

1 PLANTA IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1:75

Terreno	M	Área total
	7x25m	175m <sup>2</sup>
Recuo frontal	- 5.00m	
Recuo lateral	- 1.50m	
Recuo fundos	- 3.00m	

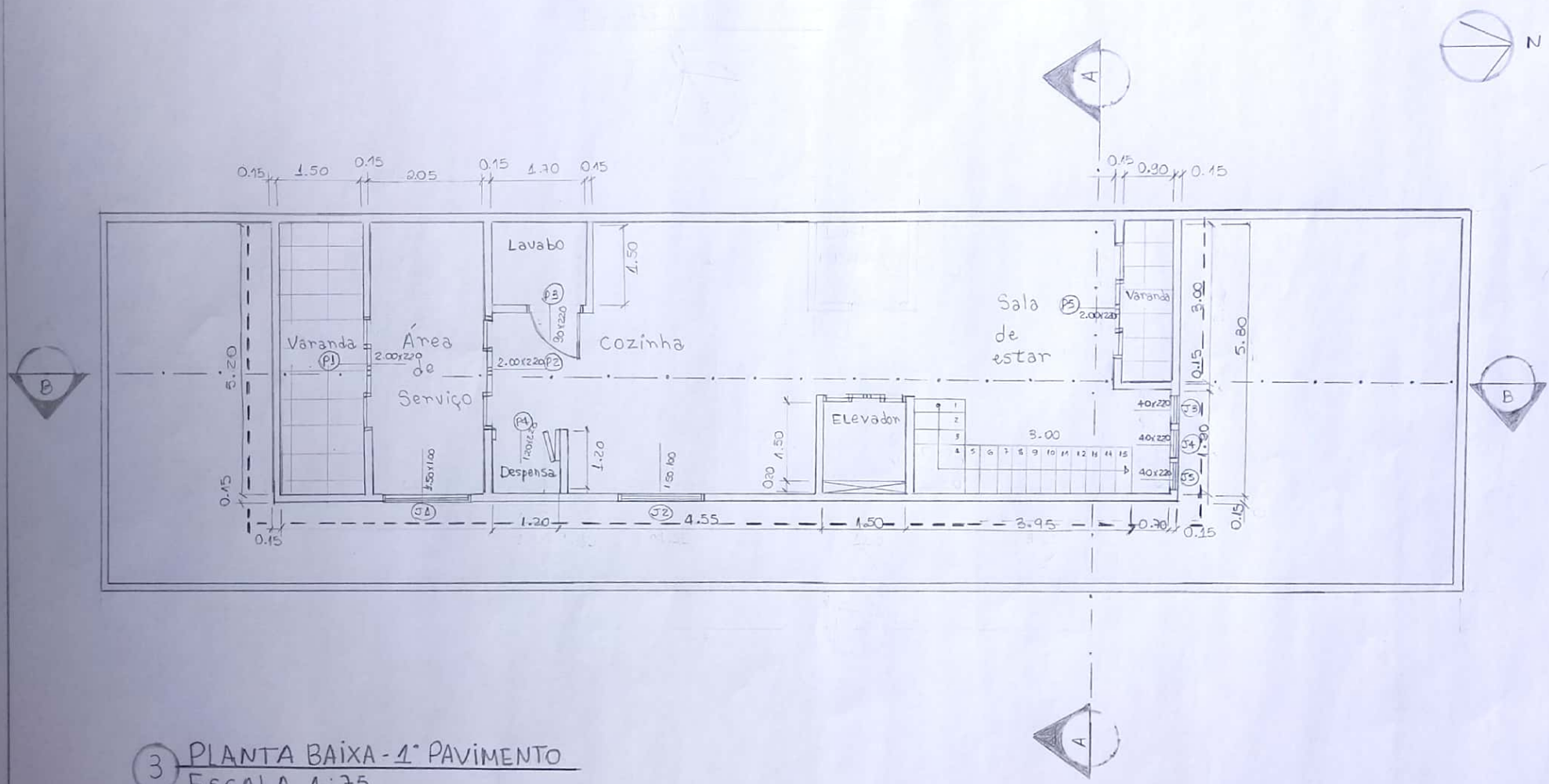
	Especado %	Área total	Pavimentos
Taxa de ocupação	50%	87.5m <sup>2</sup>	3
Co. de aproveitamento	50% - 200%	262.5m <sup>2</sup>	
Gabarito	10m	10m	
Área permeável	43.35m <sup>2</sup>	43.75m <sup>2</sup>	

UNISA	Universidade Santo Amaro - UNISA	Folha: 01/10
Disciplina:	Curso de Arquitetura e Urbanismo - Ead	
Nome:	Projeto Integrador: Edificação Residencial	
	Bruna Lemos Vila Nova	
Escala:	1:75	Data: 08/03/2023



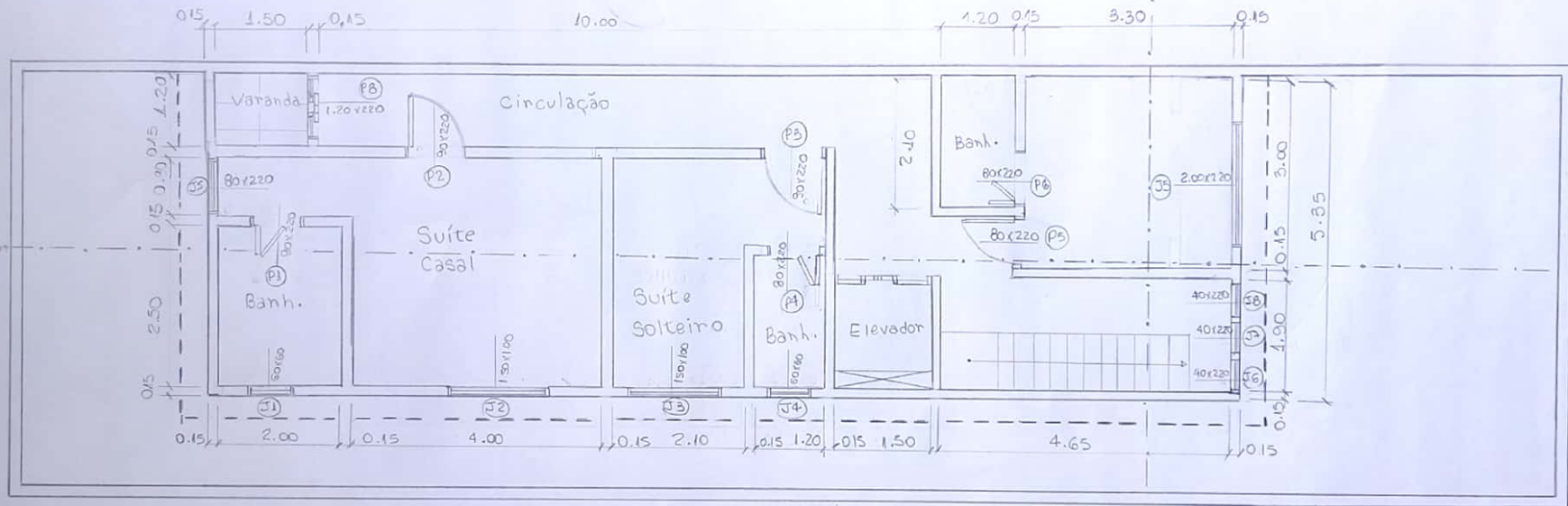
2 PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO  
 ESCALA 1:75

UNISA	Universidade Santo Amaro - UNISA	Folha:
Disciplina:	Curso de Arquitetura e Urbanismo - Ead	02/10
Nome:	Projeto Integrador: Edificação Residencial	
Nome:	Bruna Lemos Vila Nova	
Escala:	1:75	Data:
		08/03/2023



3 PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO  
 ESCALA 1:75

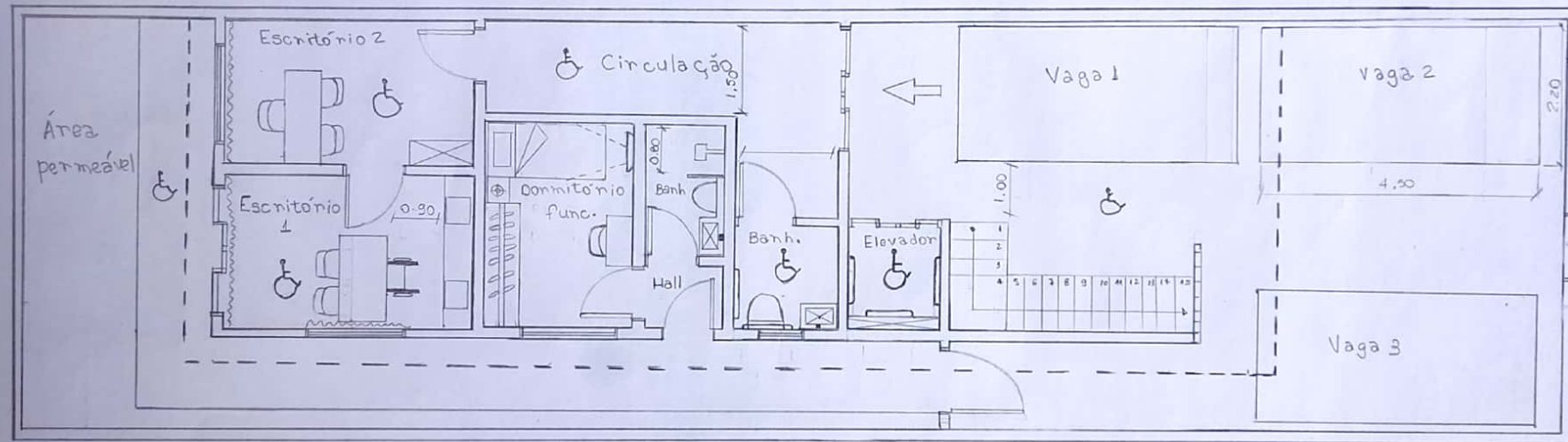
UNISA	Universidade Santo Amaro - Unisa	Folha
	Curso de Arquitetura e Urbanismo - Ead	03/10
Disciplina: Projeto Integrador: Edificação Residencial		
Nome: Bruna Lemos Vila Nova		
Escala: 1:75		Data: 08/03/2023



4 PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1:75

UNISA	Universidade Santo Amaro - Unisa	Folha:
Disciplina:	Curso de Arquitetura e Urbanismo - Ead	04/10
Nome:	Projeto Integrador: Edificação Residencial	
Escola:	Bruna Lemos Vila Nova	
1:75	Data:	08/03/2023

# LAYOUT PAVIMENTO TERREO

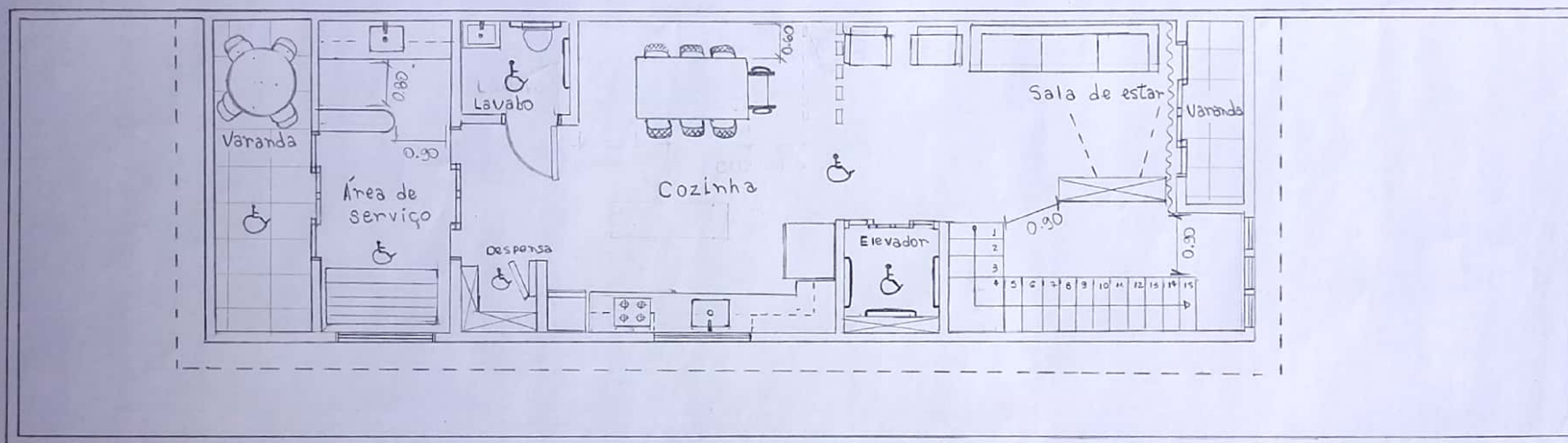


- Legenda:**
- Elevador:  
barras : 0.80 x 0.40 A= 0.80
  - Banheiro:  
barras : 0.80 x 0.40 A= 0.80  
pia : 0.50 x 0.40 A= 0.75
  - Banheiro func;  
parede ducha - 0.90 A= 1.90  
pia : 0.50 x 0.40 A= 0.85
  - Quarto func.  
Cama : 0.88 x 1.88 A= 0.65  
Guarda-roupas : 2.00 x 0.55 A= 2.50  
Mesa de cabeceira : 0.40 x 0.40 A= 0.65  
Mesa de estudos : 0.80 x 0.40 A= 0.80

- Escritório 1  
Mesa de trabalho : 1.50 x 0.75 A= 0.80  
estante : 1.00 x 0.40 A= 2.20
- Escritório 2  
Mesa de trabalho : 1.50 x 0.55 A= 0.80  
estante : 1.00 x 0.40 A= 2.20

## 5 LAYOUT- PAVIMENTO TERREO ESCALA 1:75

<b>UNISA</b>	Universidade Santo Amaro - UNISA Curso de Arquitetura e Urbanismo - Ead	Folha: 05/11
Disciplina: Projeto Integrador: Edificação Residencial		
Nome: Bruna Lemos Vila Nova		
Escala: 1:75	Data: 08/03/2023	



**Legenda:**

**- Área de serviço**

Pedra de granito - 2,05 x 0,60 A= 0,80

Tanque - 0,50 x 0,40 A= 0,80

máquina de lavar - 67 x 73 A= 0,80

máquina de secar - 67 x 73 A= 0,80

Tábua de passar - 1,10 x 0,85 A= 0,80

Armário superior - 1,10 x 0,85 = A= 1,20

**- Despensa**

Prateleiras 30x30

**- Lavabo**

Barra - 0,80 x 0,10 A= 0,80

pis - 0,80 x 0,40 A= 0,80

**- Cozinha**

Geladeira - 83,6 x 79,3 A= 186,4

Freezer - 0,60 x 0,65 A= 1,20

cofotop - 50 x 36

cuba - 0,60 x 0,42 A= 0,80

Pedra de granito - 3,95 x 0,60 A= 0,80

Forno de embutir - 60 x 55 A= 58

mesa de jantar - 1,80 x 0,95 A= 0,80

Ilha - 1,20 x 0,55 A= 0,80

microondas - 53 x 42 A= 32,5

**- Sala**

sofá - 3,00 x 0,85 A= 0,90

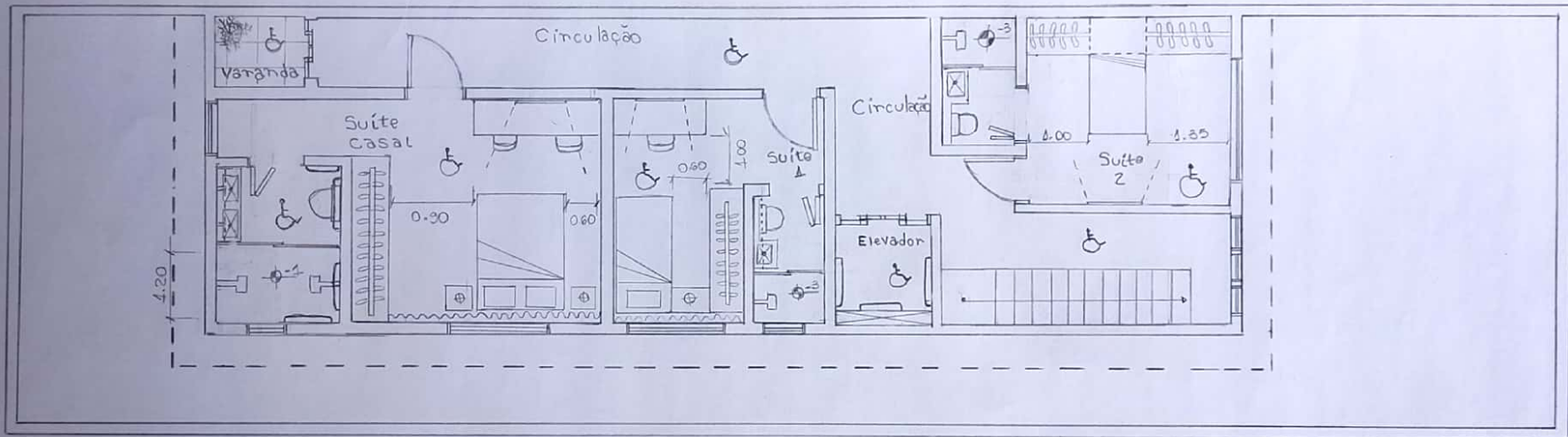
Poltronas - 60 x 50 A= 0,75

Estante - 1,20 x 0,40 A= 2,20

**6 LAYOUT - 1º PAVIMENTO**  
**ESCALA 1:75**

UNISA		Universidade Santo Amaro - UNISA	Folha:
disciplina:		Curso de Arquitetura e Urbanismo - Ead	06/10
Nome:		Projeto Integrador: Edificação Residencial	
Escala:		Bruna Lemos Vila Nova	
1:75		data:	08/03/2023

Projeto de Arquitetura  
 Arquitetura

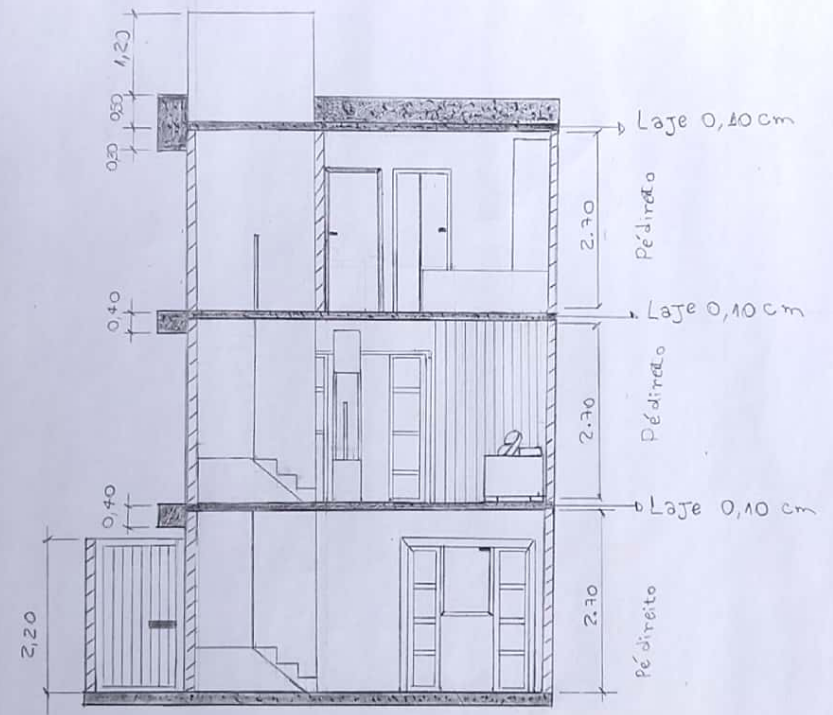


- Legenda:**
- Suíte casal:
    - Pia - 1,00 x 0,40 A=0,80
    - Armário Superior - 1,00 x 0,15 A= 1,20
    - Armário inferior - 0,50 x 0,35 A= 0,60
  - Dormitório:
    - Guarda-roupas - 2,70 x 0,55 A= 2,50
    - mesa de cabeceira - 0,40 x 0,40 A= 0,65
    - Cama casal - 1,88 x 1,88 A= 0,65
    - mesa de apoio - 0,50 x 0,55 A= 0,80
  - Suíte 1
    - Guarda-roupas - 2,00 x 0,55 A= 2,50
    - Cama - 0,88 x 1,88 A= 0,65

- mesa de cabeceira - 0,40 x 0,40 A= 0,65
- mesa de apoio - 1,50 x 0,55 A= 0,80
- Banheiro
  - Pia - 0,50 x 0,40 A= 0,80
  - Armário Superior - 0,70 x 0,15 A= 1,30
  - Armário inferior - 0,70 x 0,35 A= 1,30
- Suíte 2
  - Guarda-roupas - 2,00 x 0,55 A= 2,50
  - Cama - 0,88 x 1,88 A= 0,65
  - mesa de apoio - 0,50 x 0,55 A= 0,75
- Banheiro
  - Pia - 0,50 x 0,40 A= 0,80
  - Armário Superior - 0,70 x 0,15 A= 1,30
  - Armário inferior - 0,50 x 0,40 A= 0,60

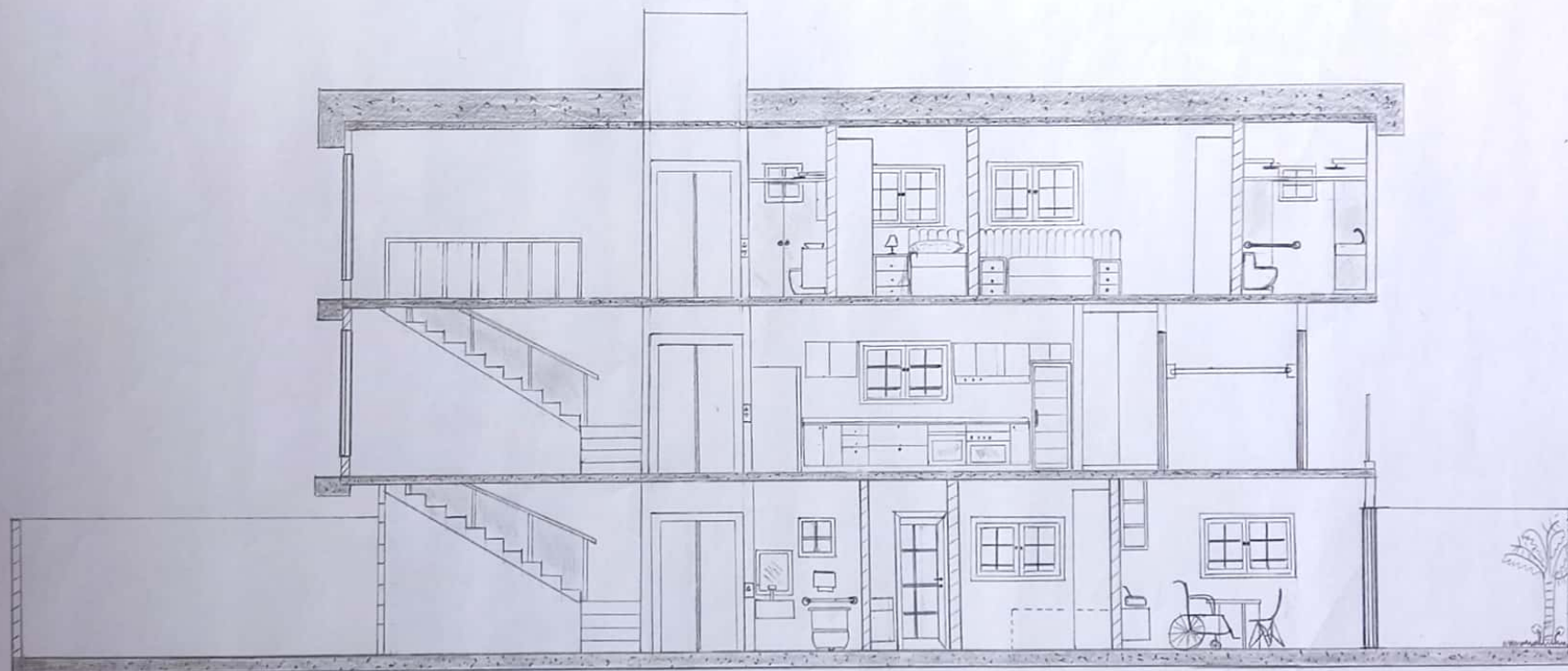
7 LAYOUT - 2º PAVIMENTO  
 ESCALA 1:75

<b>UNISA</b>	Universidade Santo Amaro - UNISA	Folha:
disciplina:	Curso de Arquitetura e Urbanismo - Ead	07/40
Nome:	Projeto Integrador: Edificação Residencial	
Nome:	Bruna Lemos Vila Nova	
Escala:	1:75	Data:
		08/08/2023



8 CORTE - AA  
ESCALA 1:75

UNISA	Universidade Santo Amaro - UNISA	FOLHA:
Disciplina:	Curso de Arquitetura e Urbanismo - Ead	08/10
Nome:	Projeto Integrador - Edificação Residencial	
Nome:	Bruna Lemos Vila Nova	
Escala:	1:75	Data:
		08/03/2023



9 CORTE BB  
ESCALA 1:75

UNISA	Universidade Santo Amaro - UNISA	Folha:
Disciplina:	Curso de Arquitetura e Urbanismo-Ead	09/10
Nome:	Projeto Integrador - Edificação Residencial	
Nome:	Bruna Lemos Vila Nova	
Escala:	1:75	Data:
		08/03/2023

Vista da fachada



40 FACHADA  
ESCALA 1:75

UNISA	Universidade Santo Amaro - UNISA	Folha:
Disciplina:	Curso de Arquitetura e Urbanismo - EAD	40/10
Nome:	Projeto Integrador: Edificação Residencial	
Nome:	Bruna Lemos Vila Nova	
Escala:	1:75	Data:
		08/02/2023