

Projeto Integrador - Edificação Residencial

Camila Fernanda Geraldo Tórmina

RA 4881575

Seehotel Rheinsberg

O Seehotel Rheinsberg está situado na Alemanha, no município que dá nome ao hotel, Rheinsberg, foi projetado de forma a aproveitar sua localização à beira do Lago Grienericksee, o hotel visa o lazer e o descanso, conta com decoração clássica, porém minimalista, trazendo conforto e aconchego. É considerado o maior hotel sem barreiras, impressiona por ter todas as áreas acessíveis a cadeiras de rodas, ele foi especialmente concebido para utilizadores de cadeiras de rodas e pessoas com dificuldades de locomoção, contém 104 quartos com sala, e cozinha, todos inteiramente acessíveis. O Seehotel Rheinsberg oferece uma imensa área de lazer, para que tanto hóspedes com mobilidade reduzida como os que não possuem necessidades especiais possam usufruir, está situado num terreno de mais de 16.186 m². Infelizmente, em seu partido não consta o nome do arquiteto responsável pelo projeto do hotel. Em Rheinsberg, o verão é agradável, e o céu parcialmente encoberto, mas o inverno é longo e frio, por isso, a propriedade executou a construção de sauna, piscina coberta e terraço, além de lareiras, visando as atividades internas, e conforto térmico.

Fotos - Seehotel Rheinsberg



Projeto Família Almeida

Área terreno 175m²

Área construída 74,41m²

Taxa de ocupação 42,52%

Coefficiente de aproveitamento 1,27

Gabarito 10m

Área permeável 100,45m²

Recuos frontal 5,5m; lateral 1,5m; 3,0m de fundo

Localização Rua Flores Azuis, Lote 25

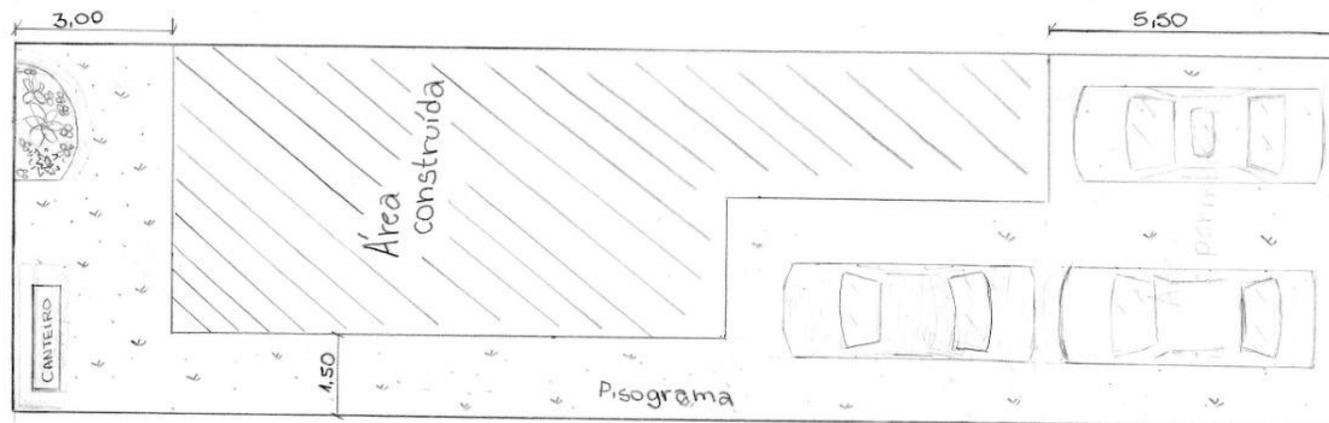
A proposta do projeto da residência da Família Almeida foca em convívio familiar e acessibilidade (inspirado no conceito do Seehotel Rheinsberg).

Partido Arquitetônico

Tendo como inspiração o projeto do hotel, o primeiro pavimento da residência da família Almeida ficou responsável pelo convívio familiar através de espaços integrados (sala de estar, jantar e cozinha) podendo proporcionar à família relacionamento diário. Ainda no térreo, ficará o escritório do casal, com acesso também pelo exterior. Ao concentrar o escritório do casal logo no início do imóvel, ficou fácil limitar o acesso dos clientes à casa, fazendo com que esses não interfiram na vida da família. A residência contará com três vagas de garagem, sendo a primeira uma vaga para PCD. Os dois pavimentos superiores conterão os quartos (suítes), a sala de estudos dos filhos, e o quarto (suíte) da empregada. Para acesso aos pavimentos superiores haverá escada e também um elevador.

A maior dificuldade consistia em vencer as dimensões do terreno estreito (7,00x25,0m), mas procurou-se aproveitar ao máximo os espaços existentes usando uma mobília minimalista e que não criasse barreiras, também usando portas de correr embutidas onde possível e janelas de correr.

1

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:125

QUADRO DE ÁREAS

LOCALIZAÇÃO RUA FLORES AZUIS; LOTE 25

ÁREA TERRENO 175 m²ÁREA CONSTRUÍDA 74,41 m²

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 1,27

GABARITO 10m

ÁREA PERMEÁVEL 100,45 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO 42,52 %

RECUOS FRONTAL 5,5m; LATERAL 1,5m; FUNDO 3,0m.

UNISA MEC5

Universidade Santo Amaro - UNISA
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaDFolha
01

Nome da Disciplina

Projeto Integrador - Edificação Residencial

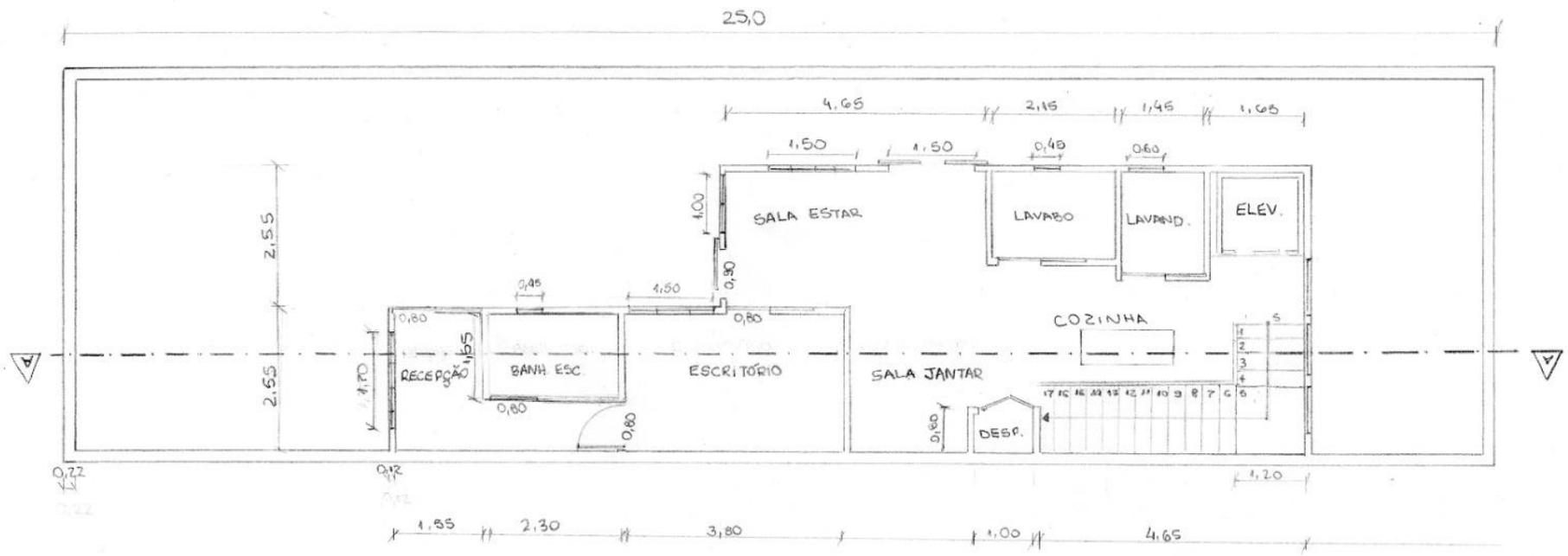
Nome do Aluno

Camila Tórnina

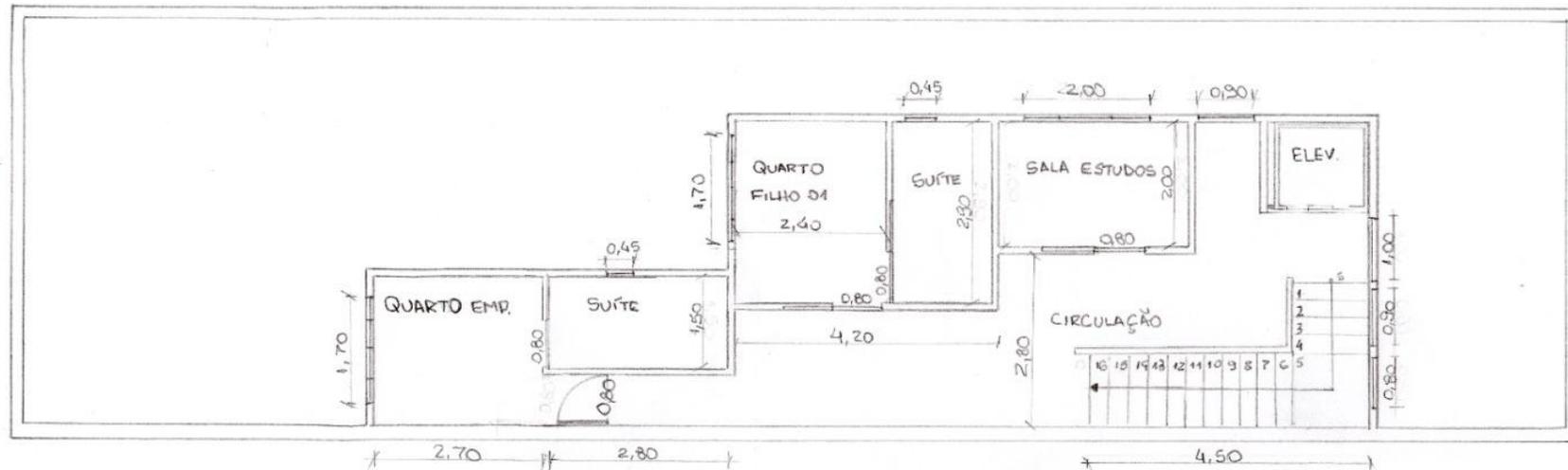
Escala 1:125

Data / Revisão

2023



UNISA MEC5	Universidade Santo Amaro – UNISA	Folha
	Curso de Arquitetura e Urbanismo - FaD	02
Nome da Disciplina		
Projeto Integrador - Edificação Residencial		
Nome do Aluno		
Camila Tórcina		
Escala	Data / Revisão	
1:100	2023	



	Universidade Santo Amaro – UNISA	Folha
	Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	03
Nome da Disciplina		
Projeto Integrador - Edificação Residencial		
Nome do Aluno		
Camila Tórnina		
Escala	1:100	Data / Revisão
		2023

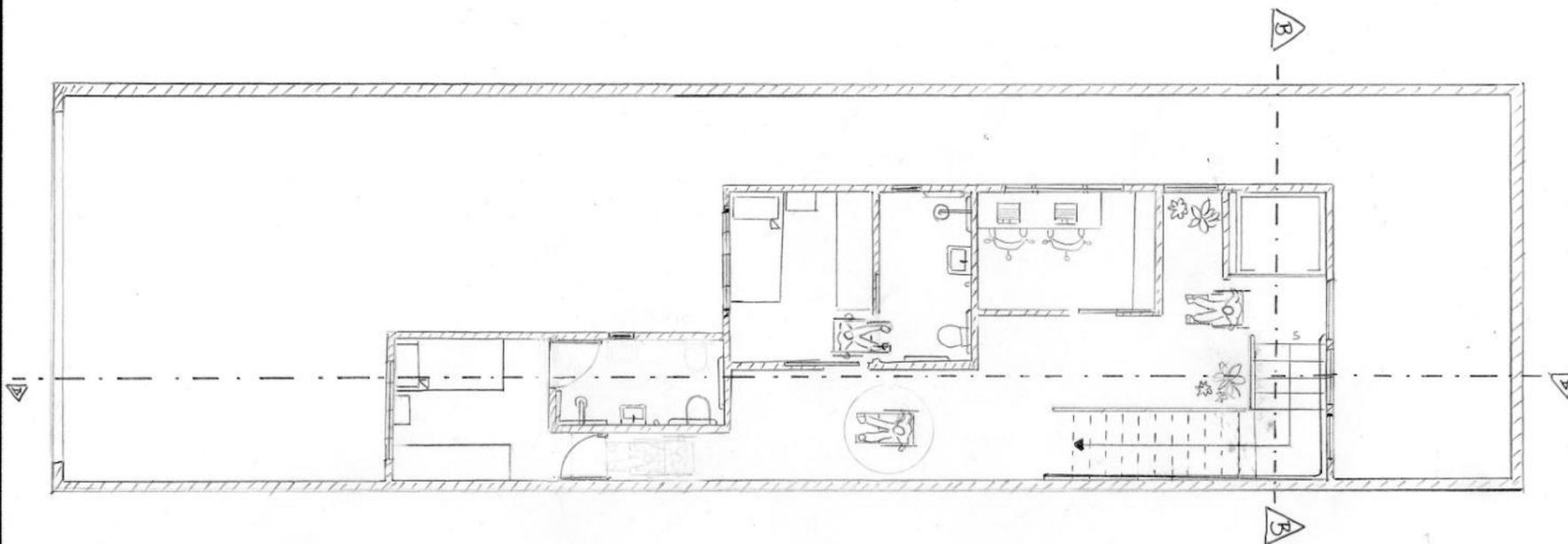


6

PLANTA COM LEIAUTE SEGUNDO PAVIMENTO

ESCALA 1:100

Segundo pavimento



UNISA MEC 5

Universidade Santo Amaro – UNISA
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

Folha
06

Nome da Disciplina
Projeto Integrador - Edificação Residencial

Nome do Aluno
Camila Termino

Escala
1:100

Data / Revisão
2023

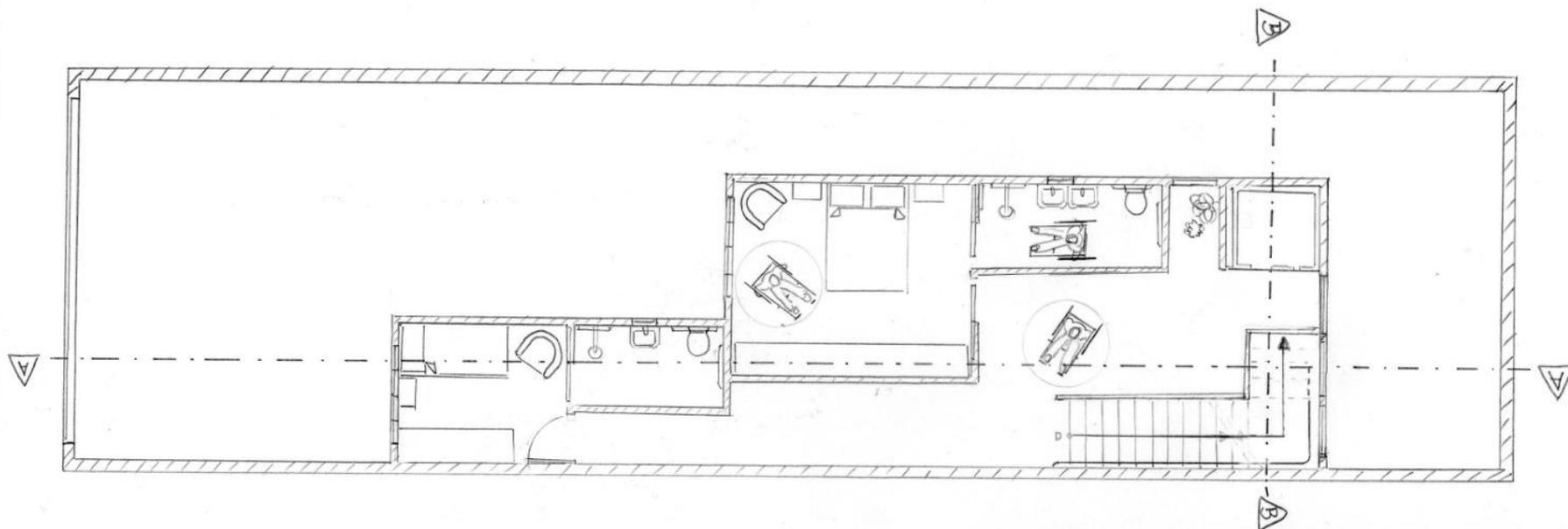


7

PLANTA COM LEIANTE TERCEIRO PAVIMENTO

ESCALA 1:100

Terceiro pavimento



UNSA MEC 5

Universidade Santo Amaro - UNISA

Folha

Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

07

Nome da Disciplina

Projeto Integrador - Edificação Residencial

Nome do Aluno

Camila Tórrina

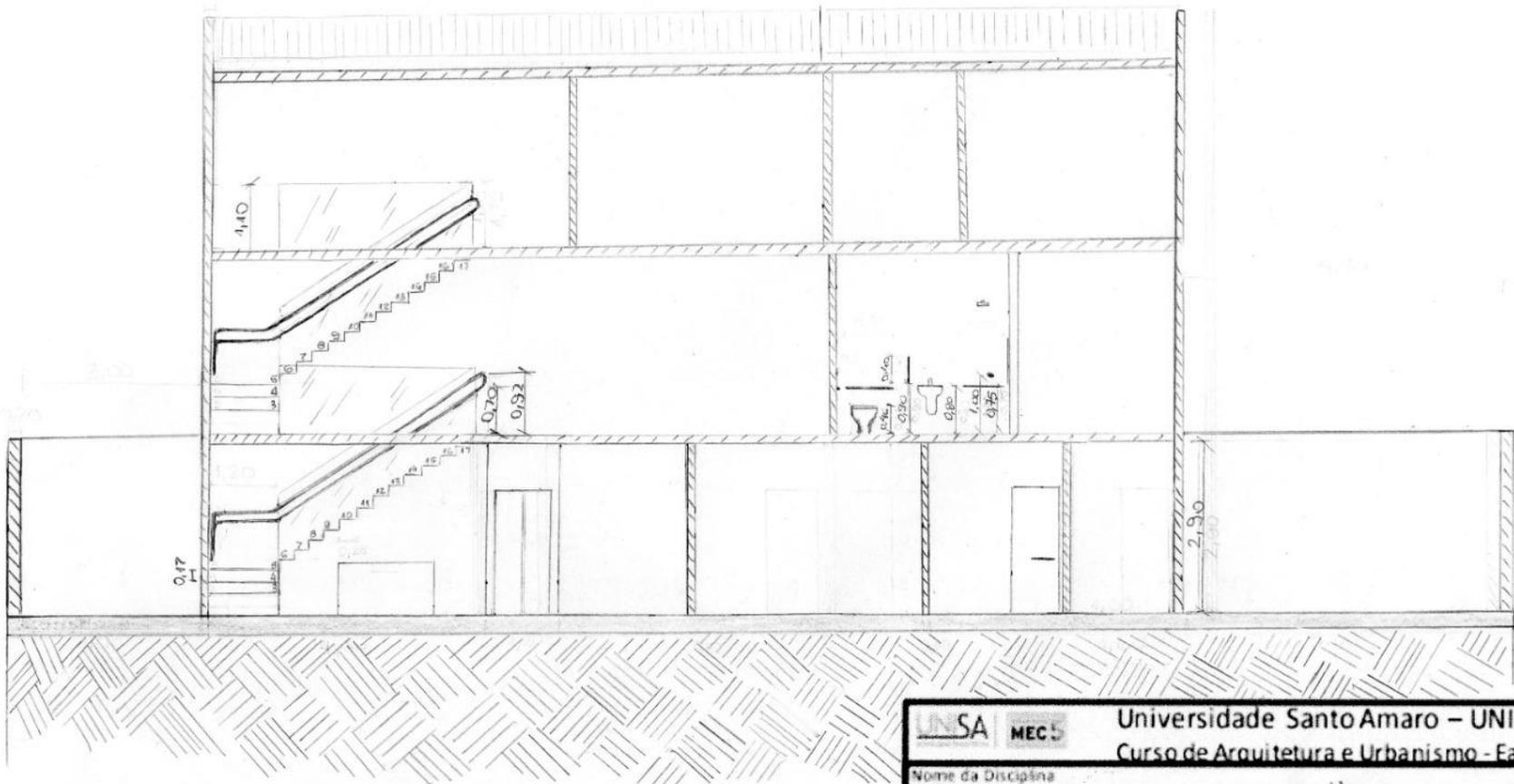
Escala 1:100

Data / Revisão

2023

8

CORTE LONGETUDINAL AA
ESCALA 1:100
Corte AA

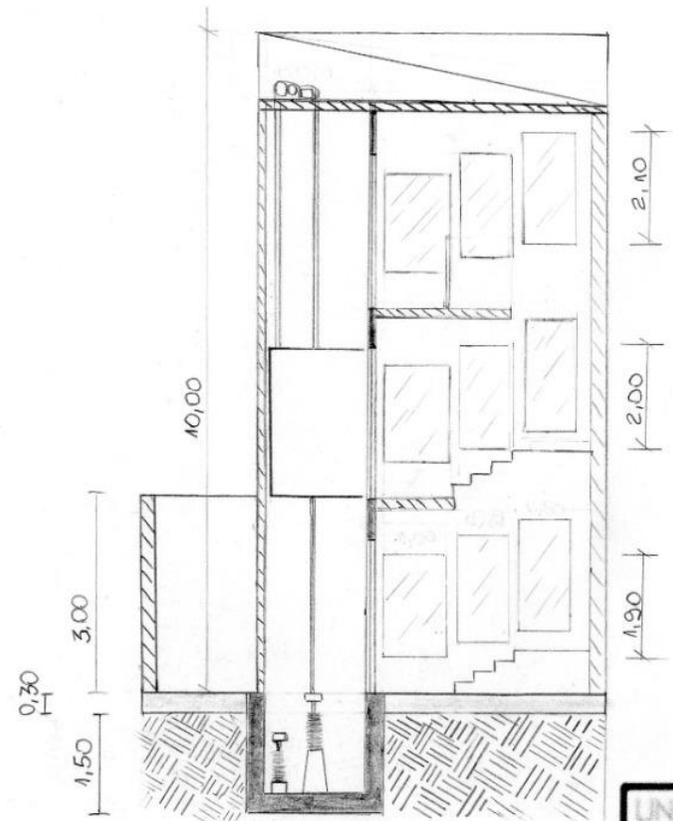


UNISA MEC	Universidade Santo Amaro - UNISA	Folha 08
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD		
Nome da Disciplina: Projeto Integrador - Edificação Residencial		
Nome do Aluno: Camila Tórmida		
Escala: 1:100	Data / Revisão: 2023	

9

CORTE TRANSVERSAL BB

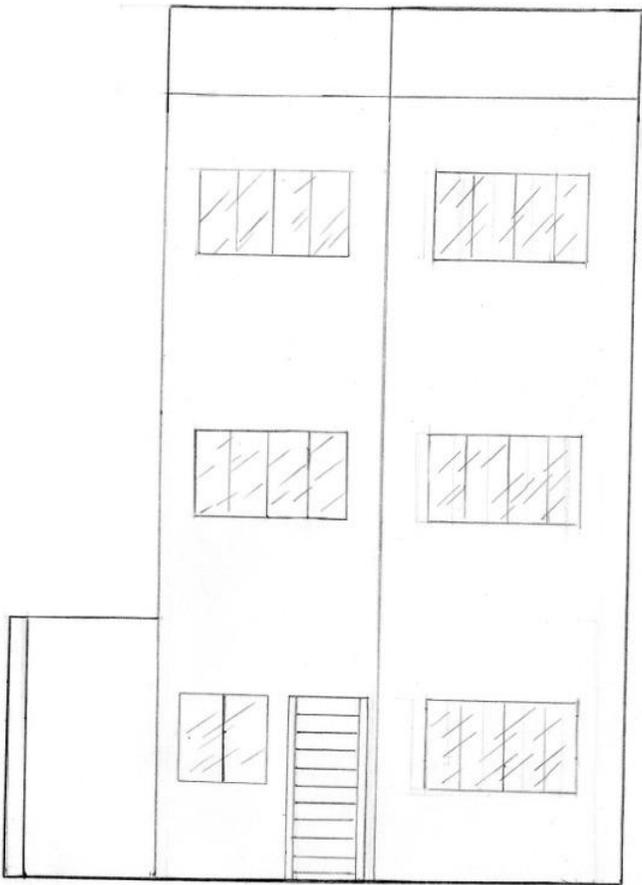
ESCALA 1:100



	Universidade Santo Amaro – UNISA	Folha
	Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD	09
Nome da Disciplina Projeto Integrador - Edificação Residencial		
Nome do Aluno Camila Tórnina		
Escala 1:100	Data / Revisão 2023	

10

FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:75



UNISA MEC5

Universidade Santo Amaro – UNISA
Curso de Arquitetura e Urbanismo - EaD

Folha
10

Nome da Disciplina
Projeto Integrador - Edificação Residencial

Nome do Aluno
Camila Tórnino

Escala 1:75 Data / Revisão 2023