

COWORKING SEDE SANTO AMARO

ESCRITÓRIO DE COWORKING

Conceito

UM ESPAÇO HUMANIZADO PARA
ATIVIDADES COLETIVAS
VINCULADA A COMPARTILHAR
IDEIAS E ADQUIRIR EXPERIÊNCIA.

O projeto do espaço coletivo surge com a ideia de ajudar recém-formados de Arquitetura e Urbanismo que não se sabe o caminho a seguir e quer adquirir experiência no mercado de trabalho, criar um portfólio para conquistar seus clientes.

O caminho para o sucesso é longo e pode demorar um pouco, é necessário ser paciente e aprender com os outros. Cobrar preços exagerados pode te levar a tomar decisões erradas. Aprenda a aproveitar esse tempo para se aperfeiçoar.

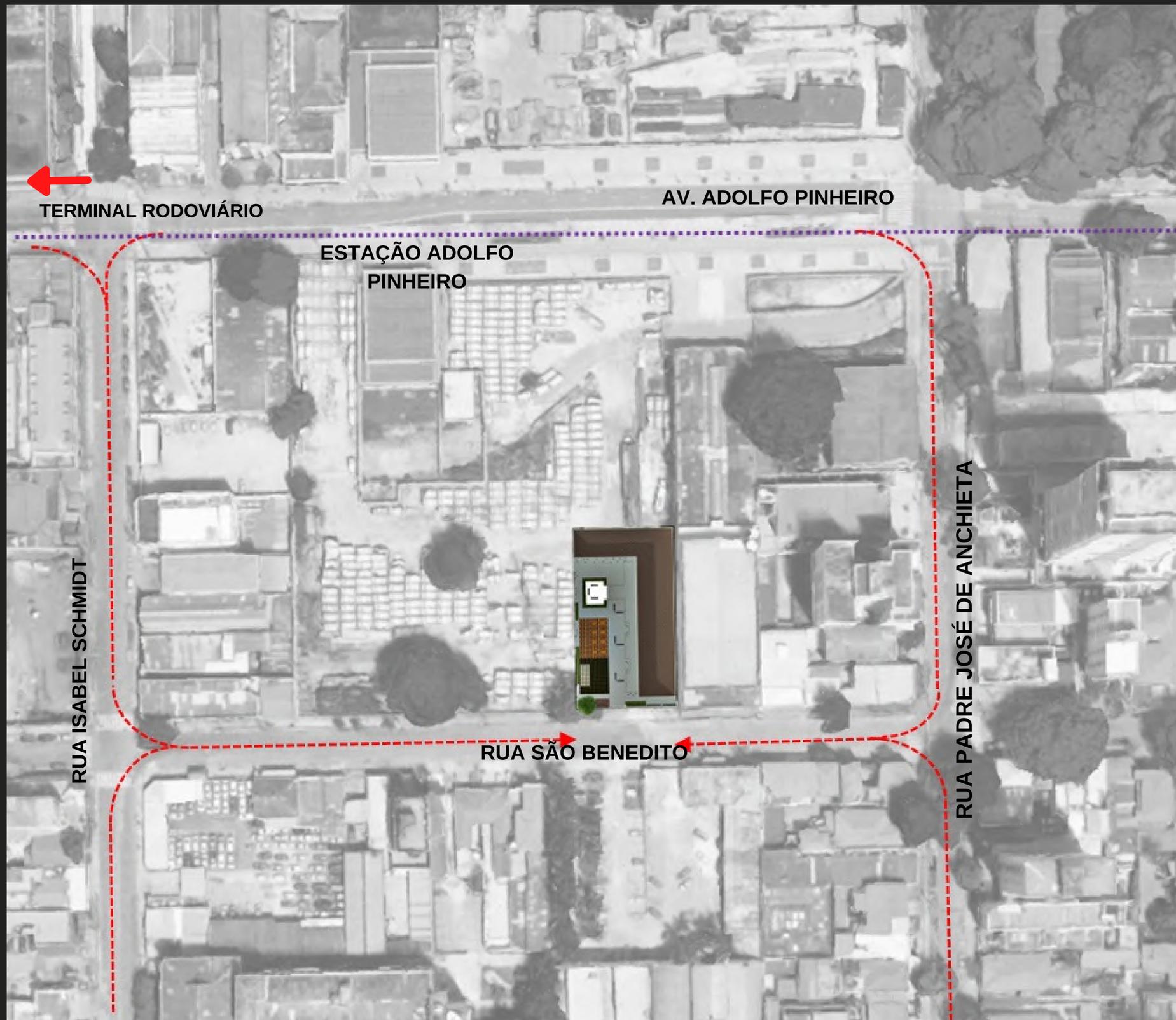
COLETIVIDADE → COMPARTILHAMENTO → EXPERIÊNCIA

Compartilhar é a palavra que define esse projeto, um ambiente com várias opiniões distintas, um lugar de encontro e empatia, onde a experiência e o compartilhamento forneçam a energia do lugar em busca de um objetivo, ajudar o próximo e se ajudar.

"Onde freelancers e empresas podem produzir o seu melhor trabalho"

COWORKING SEDE SANTO AMARO

ESCRITÓRIO DE COWORKING



LOCALIZAÇÃO

SANTO AMARO

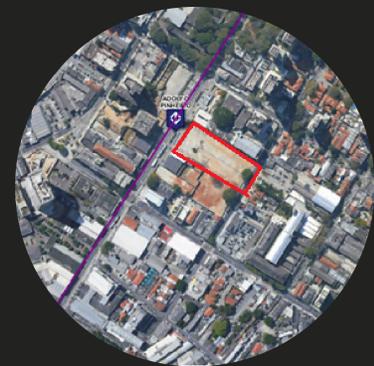
Entre as opções de locais para a inserção do Escritório de Coworking, busquei um terreno com fácil acesso e que nas suas proximidades, estivesse concentrado o público que atenderia a ideia do "Arquitetura para todos".

Foi analisado que na região de Santo Amaro possui uma grande concentração de comercios, empresas e residências, além de possuir um terminal rodoviário na proximidade e a linha 5 - Lilás da CPTM, foi alvo de estudo.



TERRENO

O terreno escolhido para o projeto está localizado na rua São Benedito, 259 em território brasileiro, situado na cidade e Estado de São Paulo, em um bairro da Zona Sul chamado Santo Amaro.



ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU

CA: 1 básico

TO: 0,7 (máximo)

TP: 0,2 (máximo)

RECUOS:

Frente: N/A

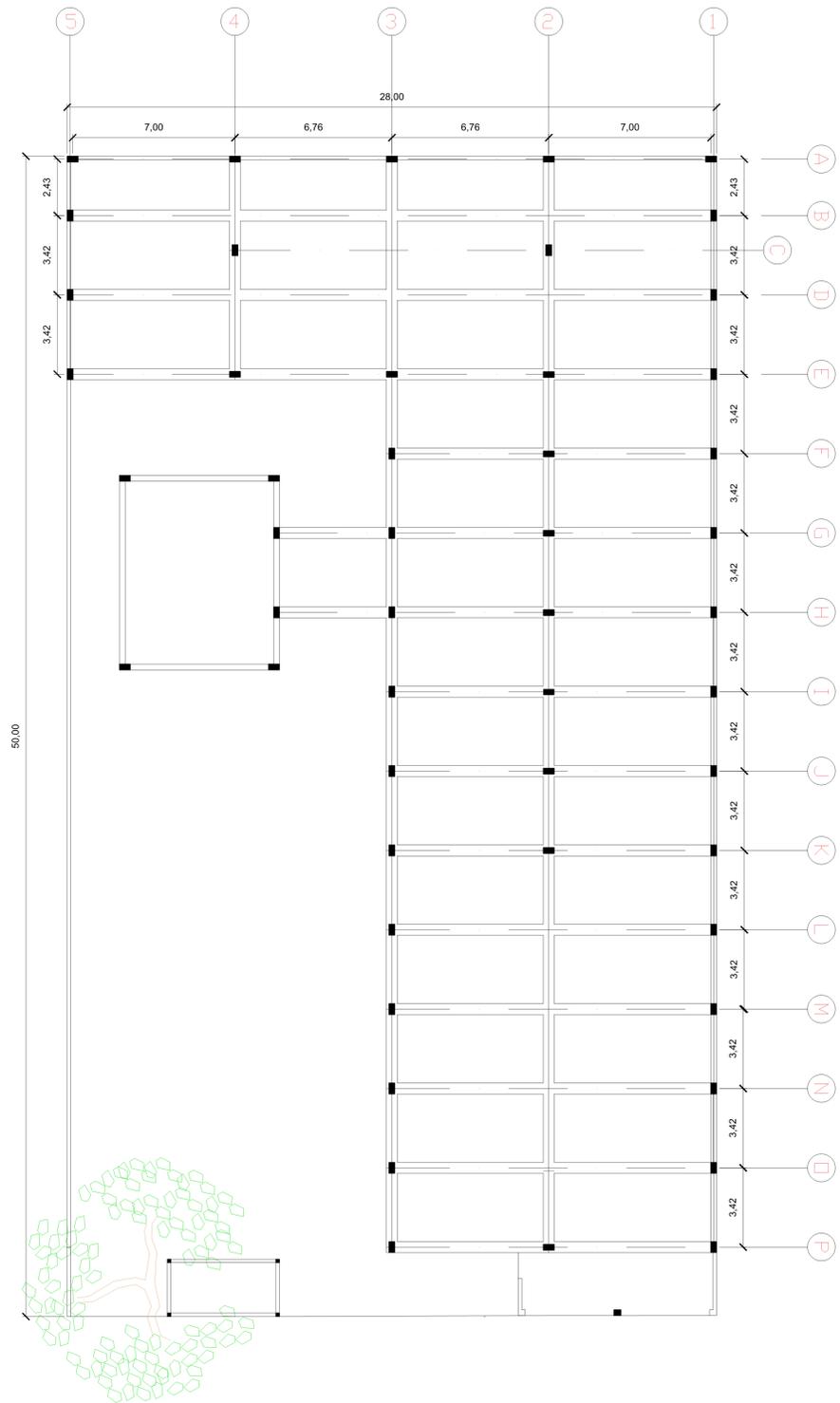
Lateral: 3m

ESTRUTURA METÁLICA

PILAR APARENTE E TIJOLO ECOLÓGICO

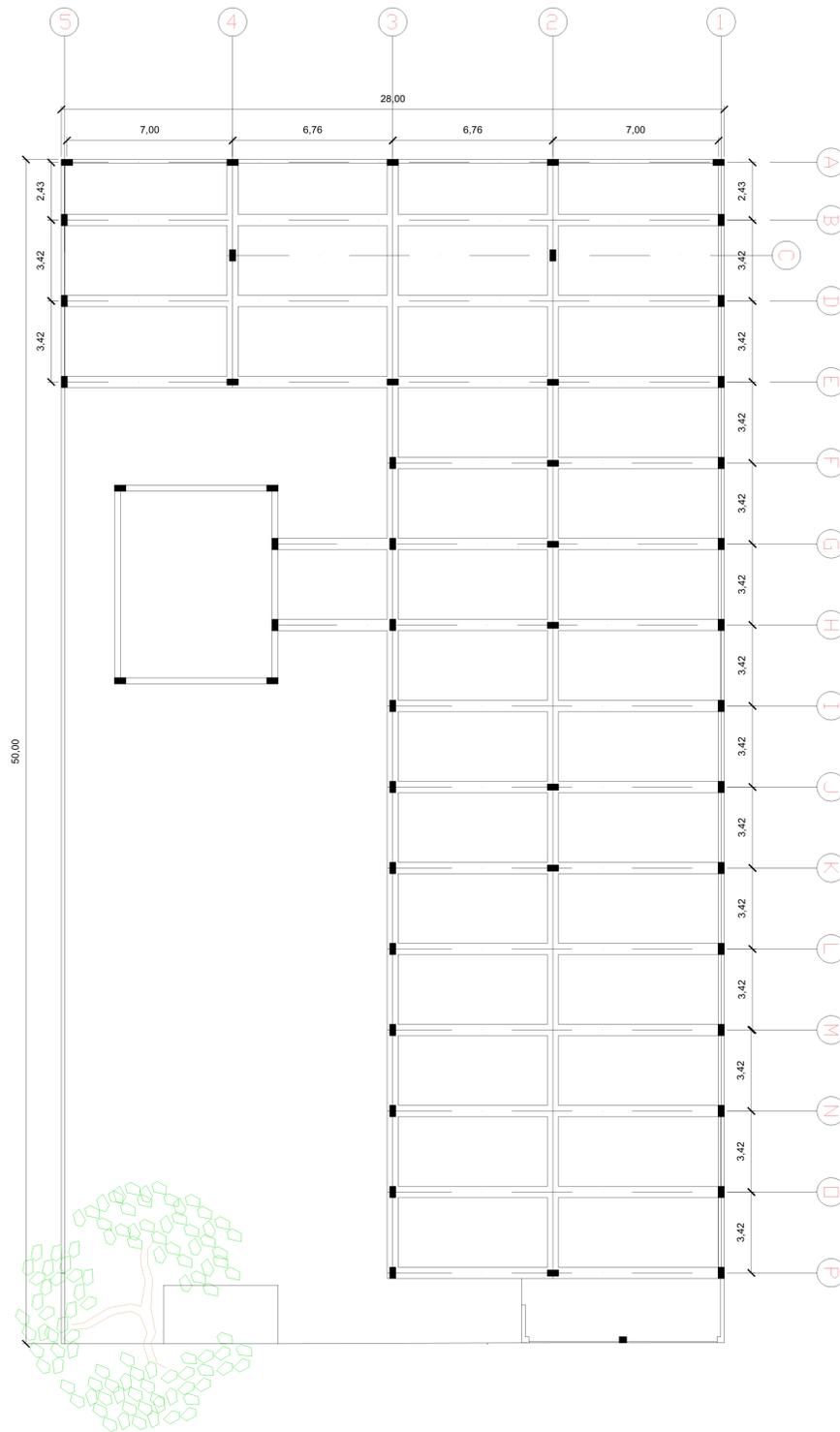
A materialidade surgiu com base na logística que seria deixar a edificação com estrutura aparente, mostrar uma arquitetura brutalista, com materiais naturais e aparentes, sem abrir mão da sofisticação e conforto.

Além do uso de estrutura metálica, foi optado pelo uso de tijolo ecológico, pois o material tem como grande virtude ser utilizado aparente além de não ser necessário utilizar chapisco, reboco e argamassa de assentamento, trazendo economia, agilidade na execução e as vantagens térmicas e acústicas que o material oferece.



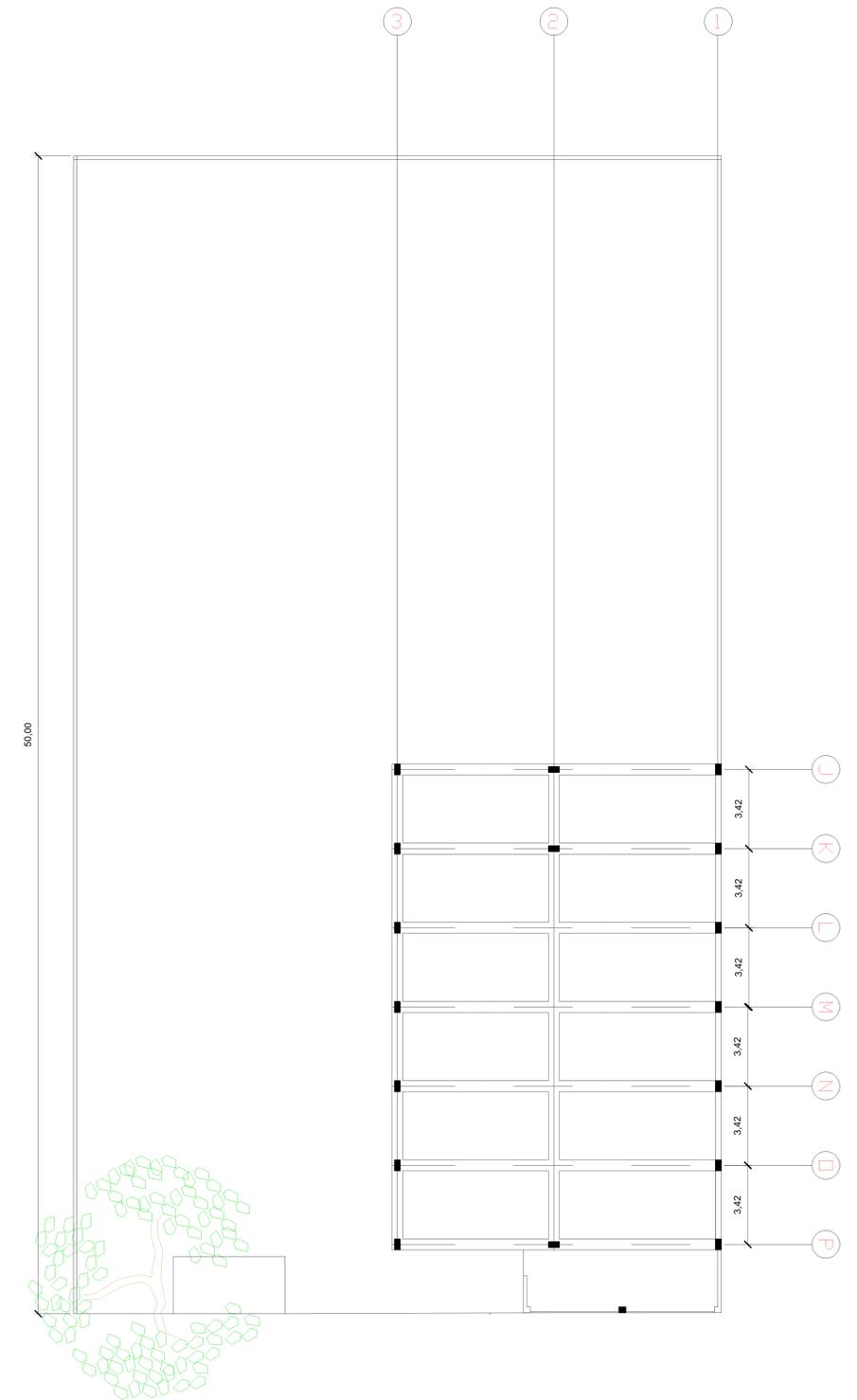
Planta de estrutura | térreo

Escala: 1:100



Planta de estrutura | 1º pavimento

Escala: 1:100



Planta de estrutura | 2º pavimento

Escala: 1:100

ADMINISTRATIVO

Apoio para o escritório e infraestrutura para o edifício corporativo.

ÁREAS DE TRABALHO

Estações de trabalho, sala de reunião, salas reservadas, espaço de estudo e um lounge para descanso em um mezanino. Além de rooftop fazendo com que o espaço fique mais convidativo e integrado.

SALAS DE LOCAÇÃO E SALA DE EXPOSIÇÃO

Locação de salas privativas e sala de eventos com planos por hora, mês ou anuais, garantindo toda infraestrutura necessária.

AREA DE CONVIVÊNCIA

Com um pergolado de madeira e lanchonete em containers, torna a **área** externas mais funcional, ampliando os **espaços de convivência** e dando apoio na sala de evento. Além de poder marcar uma reunião com o cliente de uma forma mais extrovertida, tomando uma xícara de café.



Rua: São Benedito

Planta | térreo
Escala: 1:100

1.1 - entrada/ hall 1.2 - recepção 1.3 - monitoramento 1.4 - rack 1.5 - banheiro feminino 1.6 - banheiro masculino 1.7 - banheiro pne
1.8 - salão de eventos/exposição 1.9 - carga e descarga de lixo 1.10 - portaria 1.11 - área de convivência 1.12 - container lanchonete
1.13 - lounge 1.14 - manutenção/limpeza 1.15 - salas administrativas 1.16 - salas de locação



Rua: São Benedito

Planta | 1º pavimento
Escala: 1:100

2.1 - hall 2.2 - rack 2.3 - banheiro feminino 2.4 - banheiro masculino 2.5 - banheiro pne 2.6 - refeitório 2.7 - estação de trabalho
2.8 - área de espera 2.9 - espaço estudo 2.10 - espaço coffee 2.11 - estação de trabalho 2.12 - sala privativa 2.13 - sala de reunião
2.14 - gerência 2.15 - rooftop

MANUTENÇÃO

O segundo pavimento está presente a área técnica do edifício, como caixa d'água e manutenção do elevador



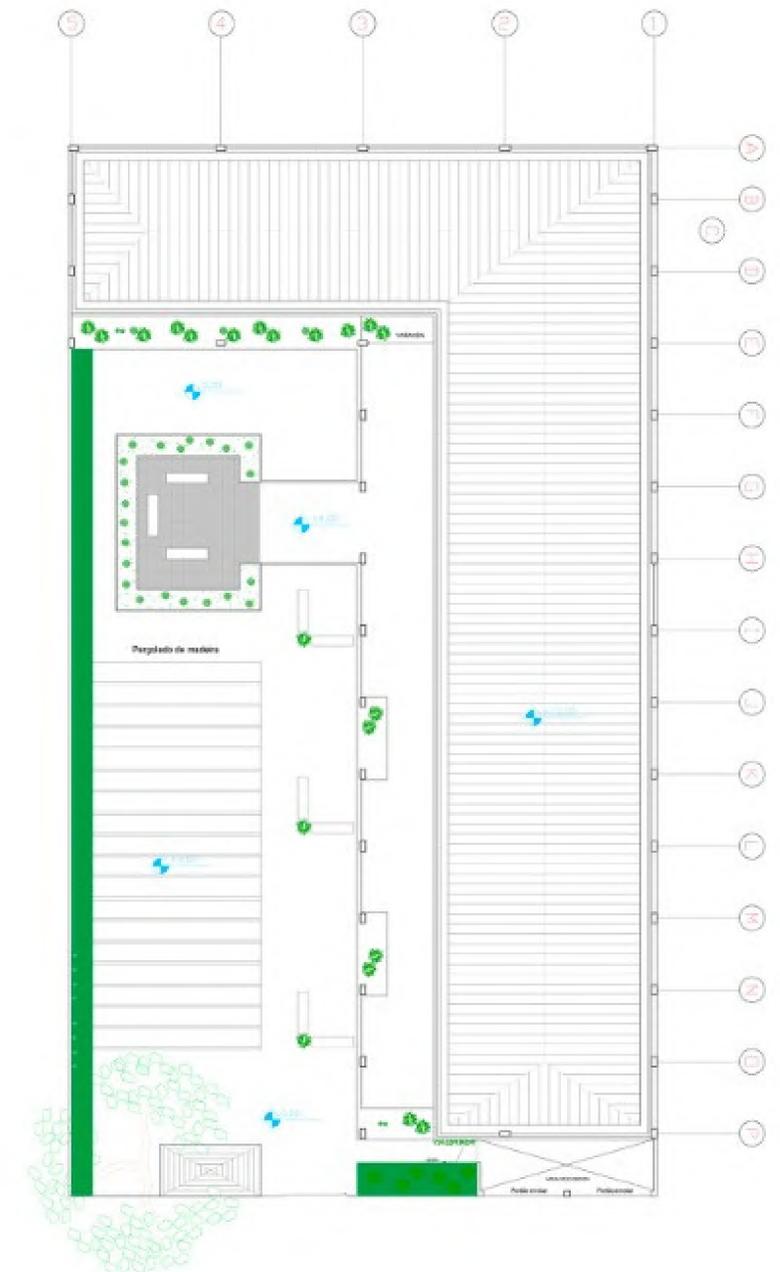
Rua: São Benedito



Planta | 2º pavimento

Escala: 1:100

3.1 - acesso restrito - manutenção/ área técnica



Rua: São Benedito



Planta | cobertura

Escala: 1:100



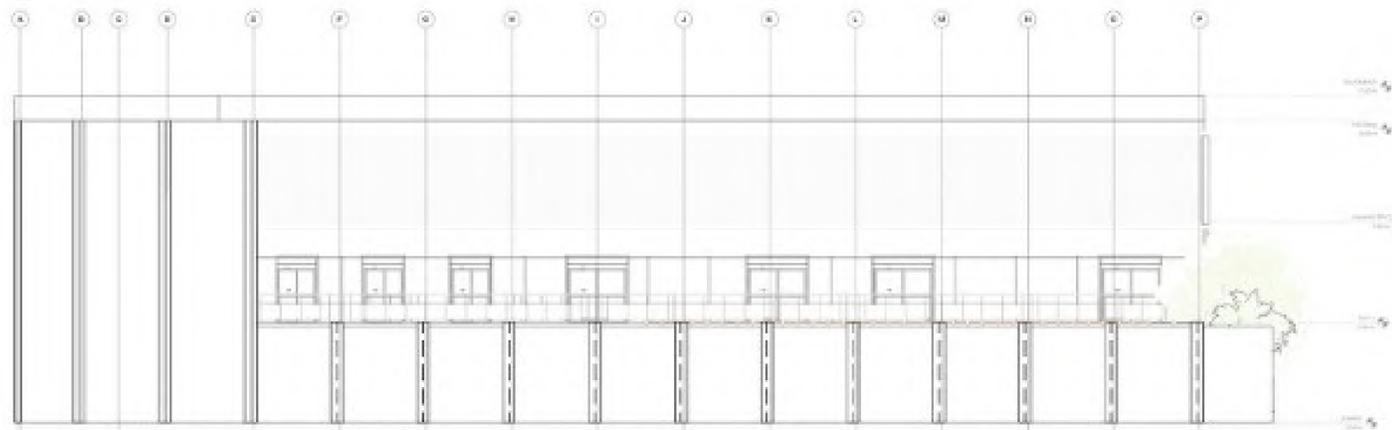
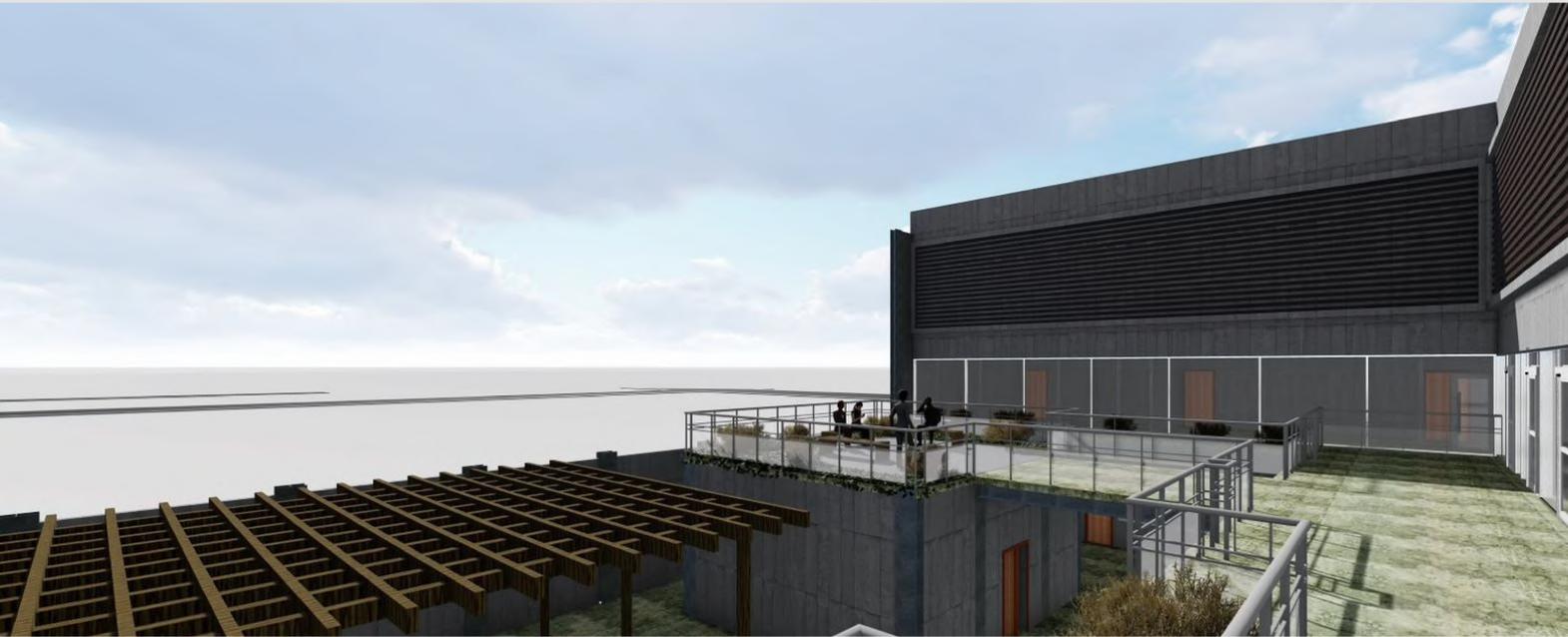
FACHADA PRINCIPAL
Escala: 1:100



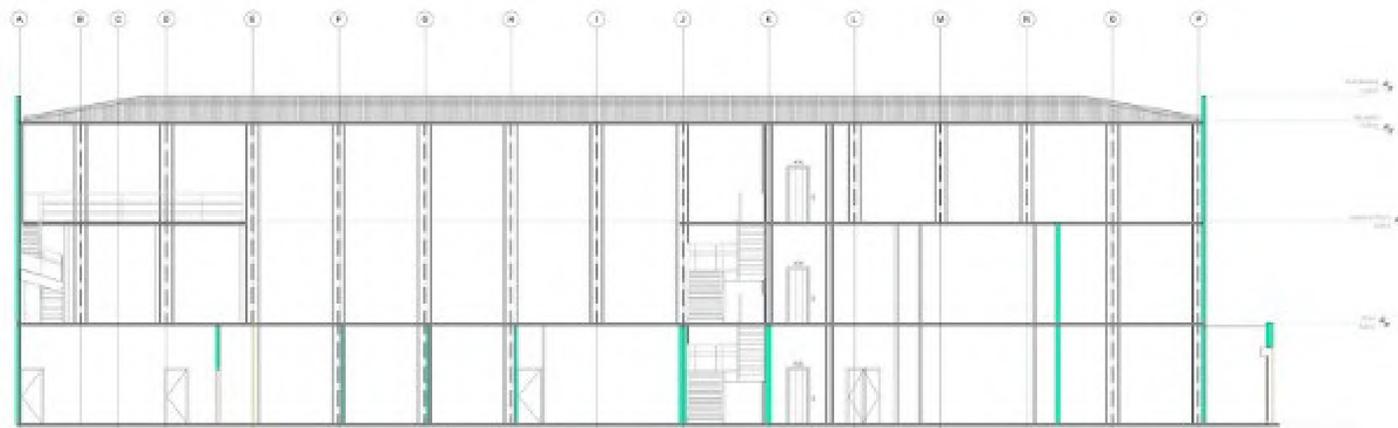
FACHADA A-A
Escala: 1:100

COWORKING SEDE SANTO AMARO

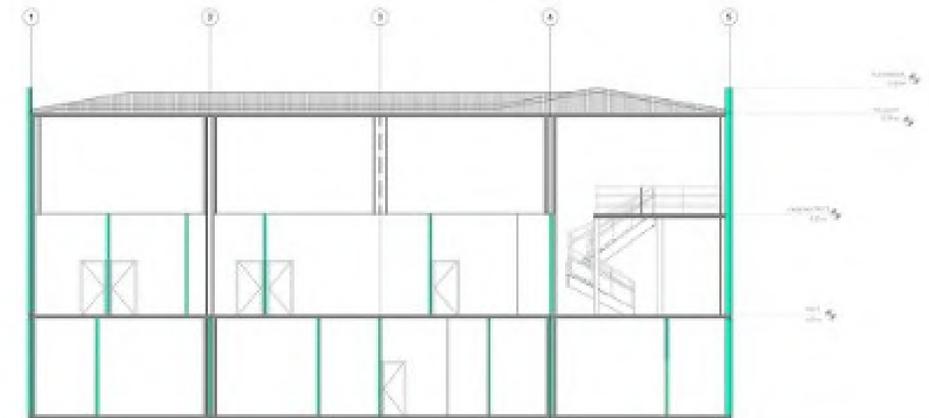
ESCRITÓRIO DE COWORKING



CORTE A-A
Escala: 1:100



CORTE B-B
Escala: 1:100



CORTE C-C
Escala: 1:100

COWORKING SEDE SANTO AMARO

ESCRITÓRIO DE COWORKING

