

CONCEITO DO PROJETO

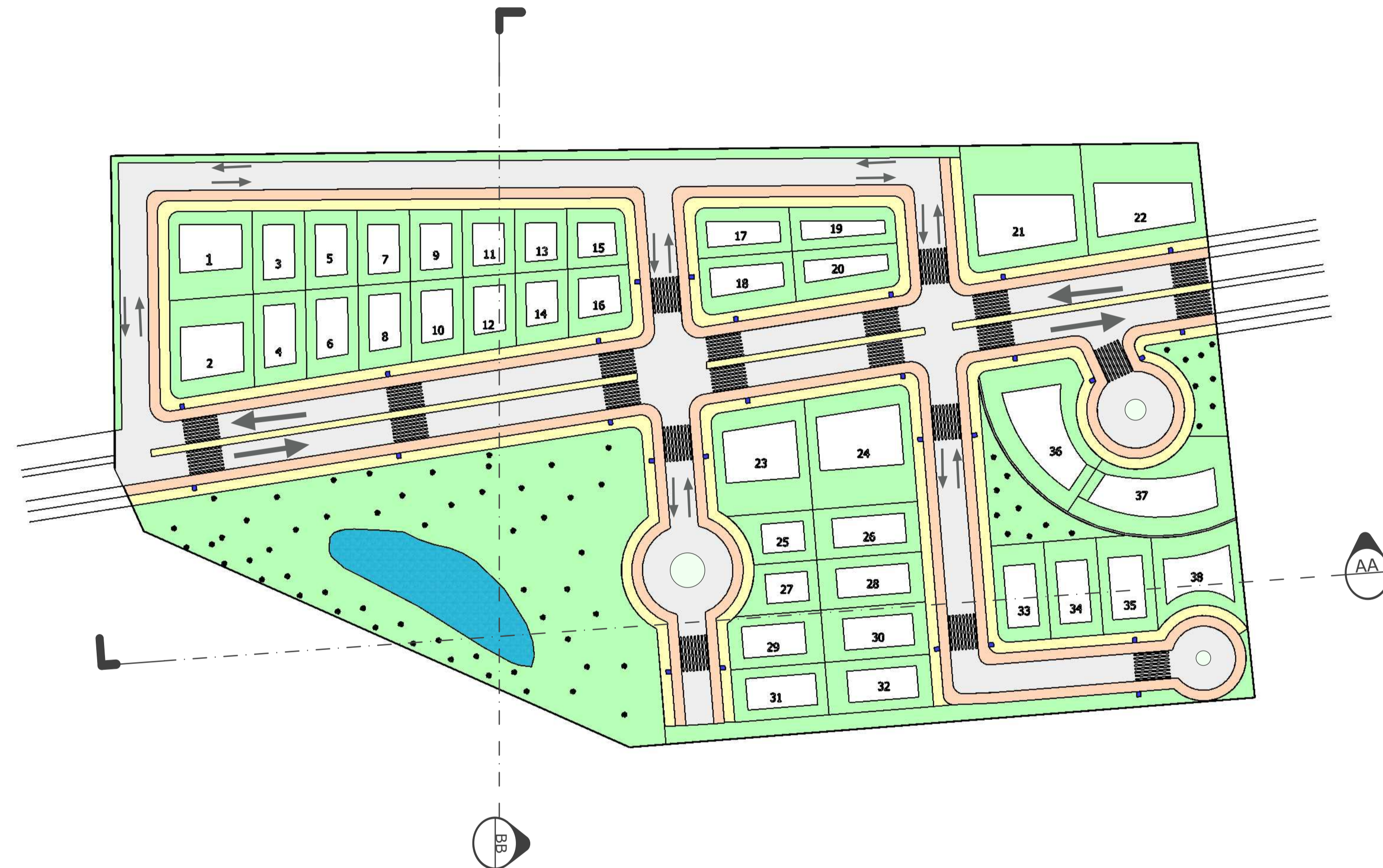
A área loteada em questão foi elaborada a fim de criar uma área com edificações térreas em condomínio fechado e integradas entre si sem muros de divisa, com o objetivo de resgatar à comunidade, o espírito de vizinhança que antigamente fazia parte do nosso cotidiano e ao mesmo tempo proporcionar aos moradores tranquilidade e bem estar junto ao contato com a natureza

ELEMENTOS - CHAVE

- INTEGRAÇÃO
- VIDA DO INTERIOR
- AUTO CUIDADO
- ESPÍRITO DE VIZINHANÇA
- COMUNIDADE
- CASAS TÉRREAS
- CONTATO COM A NATUREZA

PARTIDO ARQUITETÔNICO

Empreendimento: Condomínio residencial Mansões de Itaipu
Autor da edificação conceito: Equipe Lamas
Ano: 2018
Cidade: Brasília / DF
País: Brasil



MEMORIAL DESCRITIVO

ESCALA 1:1000

MD
01

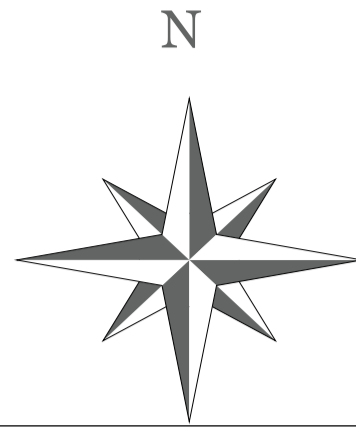


Instituição: Universidade Santo Amaro
Disciplina: Proj. Integrador Inserção Urbana
Aluna: Telma Abreu Spagnol | RA 4102835

Escala: 1:1000

Título: MEMORIAL DESCRITIVO

Data: 06/2023

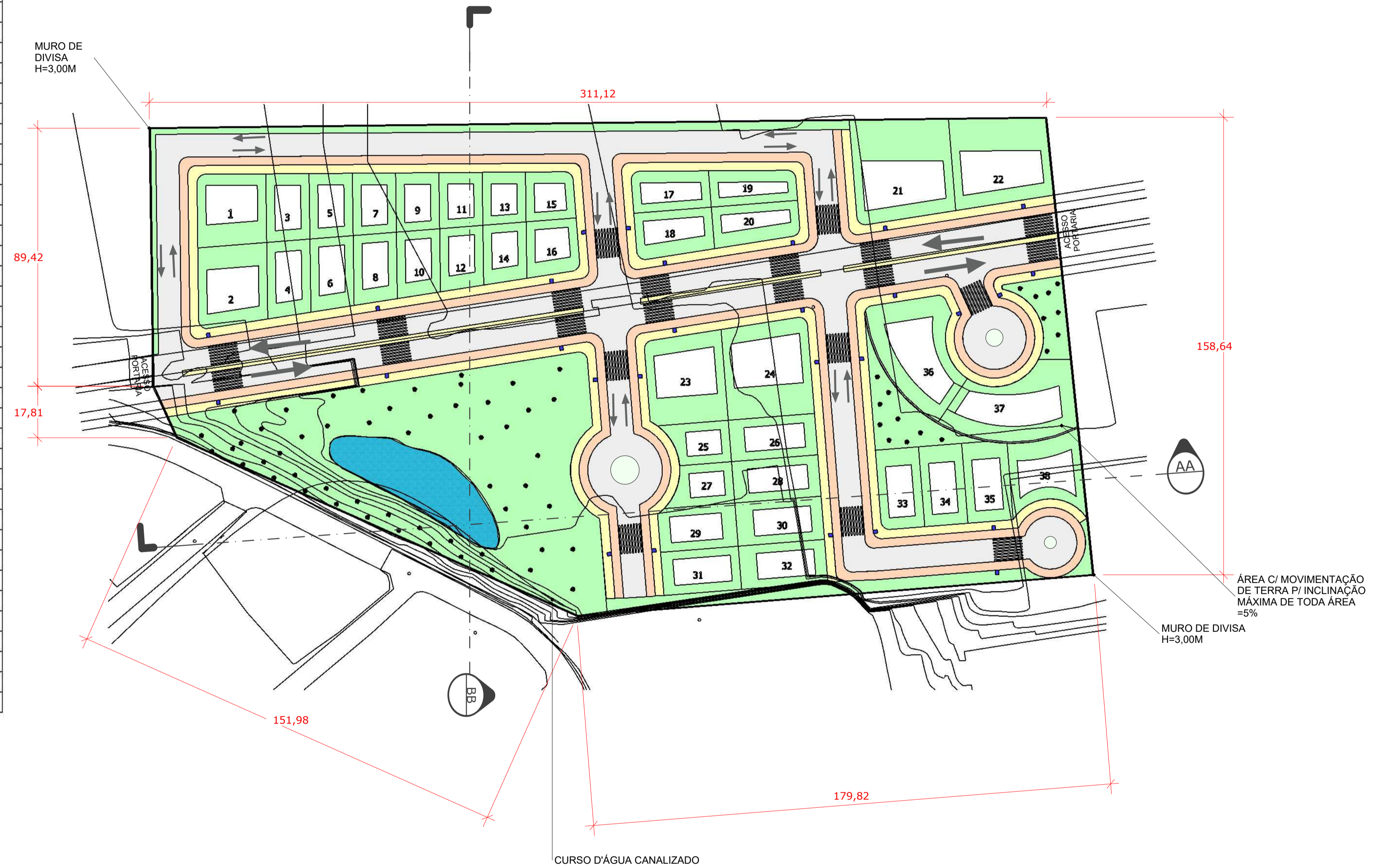


PARÂMETROS GERAIS	
Área de gleba	48.343,34m ²
Área construída total dos lotes	7.024,35m ²
Legislação	Lei de uso e ocupação do solo SP
Cidade	São Paulo
País	Brasil

REQUISITOS P/ ÍNDICES URBANÍSTICOS	
Taxa de ocupação máxima	4,0
Coefficiente de aproveitamento máximo	0,5
Índice de permeabilidade mínimo	0,2
Gabarito de altura	Sem limite
Recuos mínimos	Frete: 4,00m Laterais: 3,00m Fundos: 3,00m

LEGENDA	
Via	
Ciclofaixa	
Passeio público	
Rampa acessível	
Faixa de pedestre	
Muro de divisa	
Áreas verdes	
Lago	

TABELA DOS LOTES						
IDENTIFICAÇÃO DOS LOTES	ÁREA DO LOTE	ÁREA CONSTRUÍDA	TAXA DE OCUPAÇÃO DO LOTE	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE	ÍNDICE DE PERMEABILIDADE DO LOTE
1	585,58	234,13	40%	0,4	351,45	0,6
2	654,79	263,29	40%	0,4	391,50	0,6
4	388,84	156,24	40%	0,4	232,60	0,6
3	348,59	138,96	40%	0,4	209,63	0,6
5	331,49	131,32	40%	0,4	200,17	0,6
6	372,76	149,53	40%	0,4	223,23	0,6
7	315,18	125,12	40%	0,4	190,06	0,6
8	355,17	140,67	40%	0,4	214,50	0,6
9	299,64	116,72	39%	0,4	182,92	0,6
10	337,55	130,46	39%	0,4	207,09	0,6
11	283,32	107,21	38%	0,4	176,11	0,6
12	319,93	119,89	37%	0,4	200,04	0,6
13	267,01	97,14	36%	0,4	169,87	0,6
14	302,31	109,32	36%	0,4	192,99	0,6
15	278,53	104,32	37%	0,4	174,21	0,6
16	336,71	129,17	38%	0,4	207,54	0,6
17	364,22	138,68	38%	0,4	225,54	0,6
18	415,08	156,87	38%	0,4	258,21	0,6
19	344,51	108,72	32%	0,3	235,79	0,7
20	396,35	128,74	32%	0,3	267,61	0,7
21	1176,58	432,20	37%	0,4	744,38	0,6
22	1002,32	374,61	37%	0,4	627,71	0,6
23	819,89	325,36	40%	0,4	494,53	0,6
24	979,30	390,34	40%	0,4	588,96	0,6
25	288,45	101,49	35%	0,4	186,96	0,6
26	431,81	174,53	40%	0,4	257,28	0,6
27	288,45	101,49	35%	0,4	186,96	0,6
28	431,81	174,53	40%	0,4	257,28	0,6
29	402,57	161,92	40%	0,4	240,65	0,6
30	450,00	179,80	40%	0,4	270,20	0,6
31	450,00	179,80	40%	0,4	270,20	0,6
32	450,00	179,80	40%	0,4	270,20	0,6
33	414,36	159,82	39%	0,4	254,54	0,6
34	416,48	159,82	38%	0,4	256,66	0,6
35	431,64	172,56	40%	0,4	259,08	0,6
36	955,61	375,50	39%	0,4	580,11	0,6
37	958,38	369,87	39%	0,4	588,51	0,6
38	584,00	224,41	38%	0,4	359,59	0,6



IMP
01

IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:1000

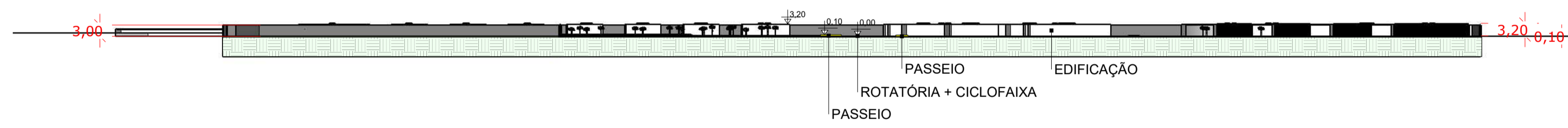


Instituição: Universidade Santo Amaro
Disciplina: Proj. Integrador Inserção Urbana
Aluna: Telma Abreu Spagnol | RA 4102835

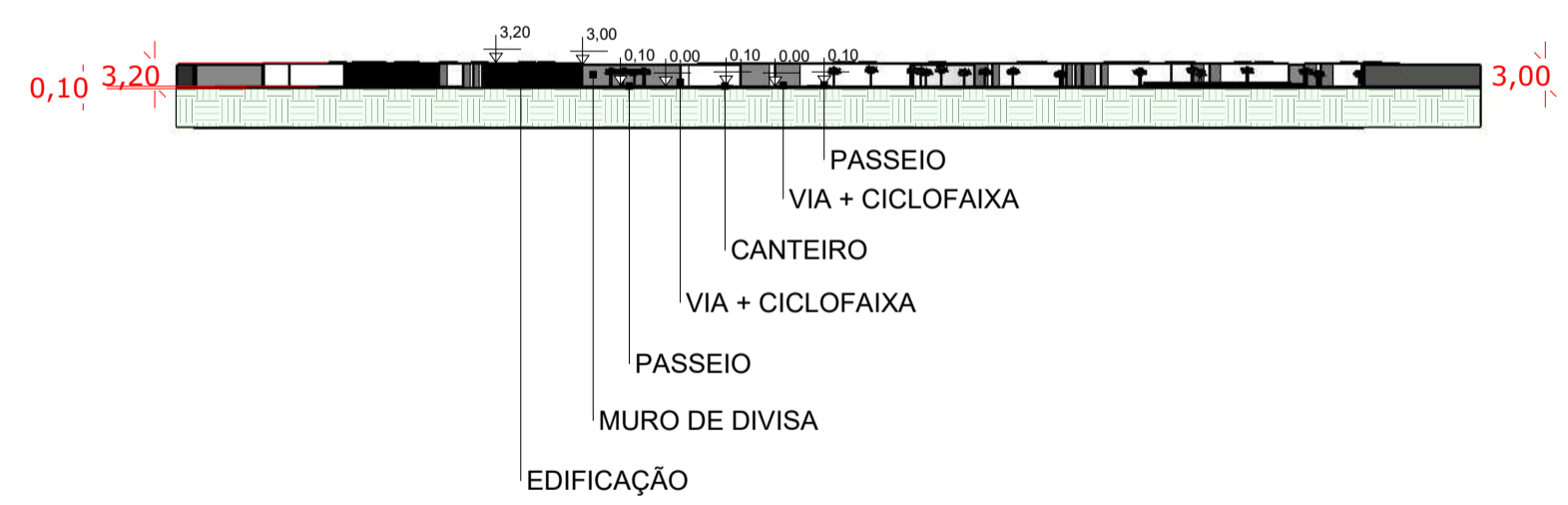
Escala: 1:1000

Título: IMPLANTAÇÃO

Data: 06/2023



CORTE AA
Escala: 1:1000



CORTE BB
Escala: 1:1000

CT
01

CORTES AA e BB
ESCALA 1:1000



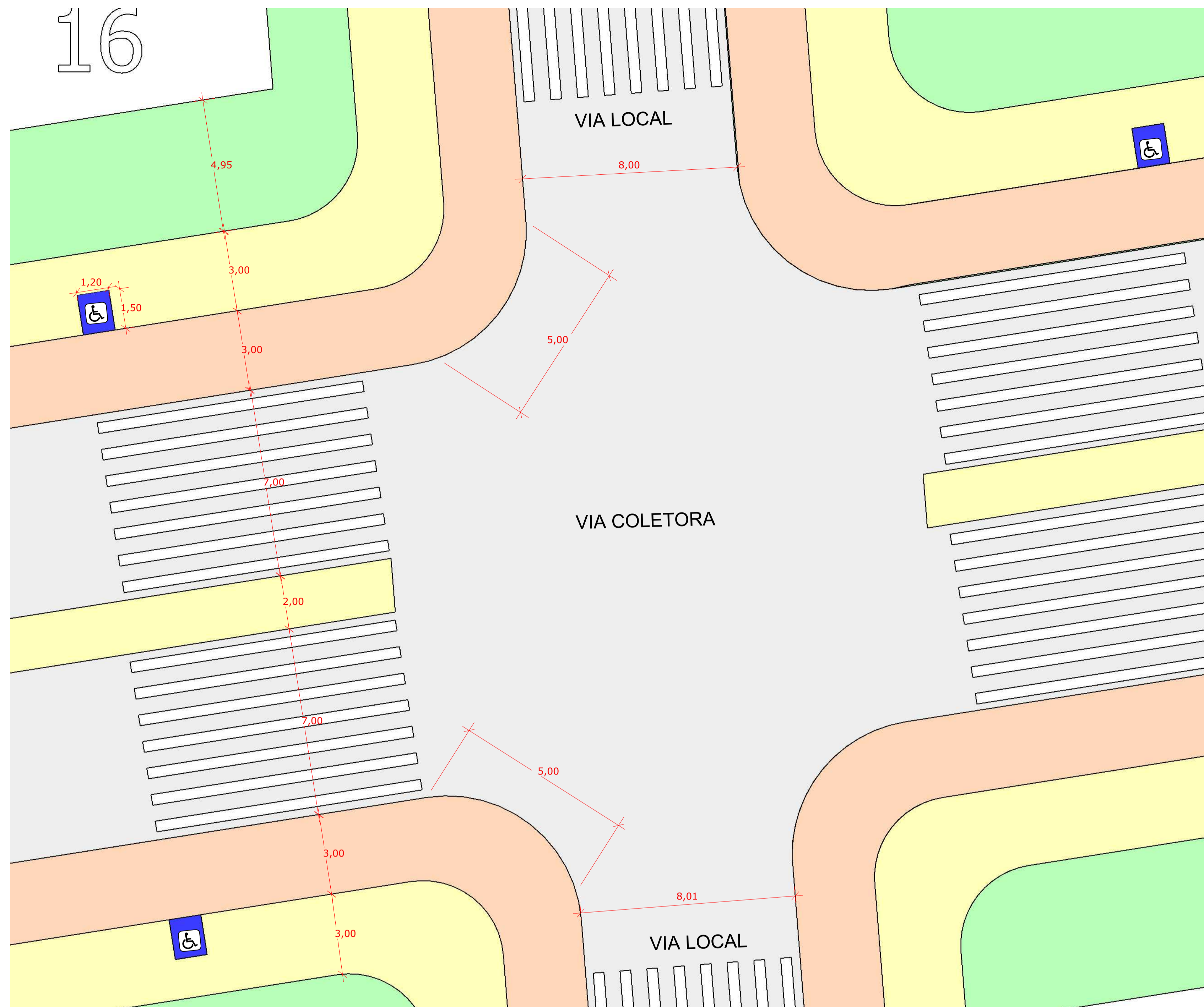
Instituição: Universidade Santo Amaro
Disciplina: Proj. Integrador Inserção Urbana
Aluna: Telma Abreu Spagnol | RA 4102835

Escala: 1:1000

Título: CORTES AA e BB

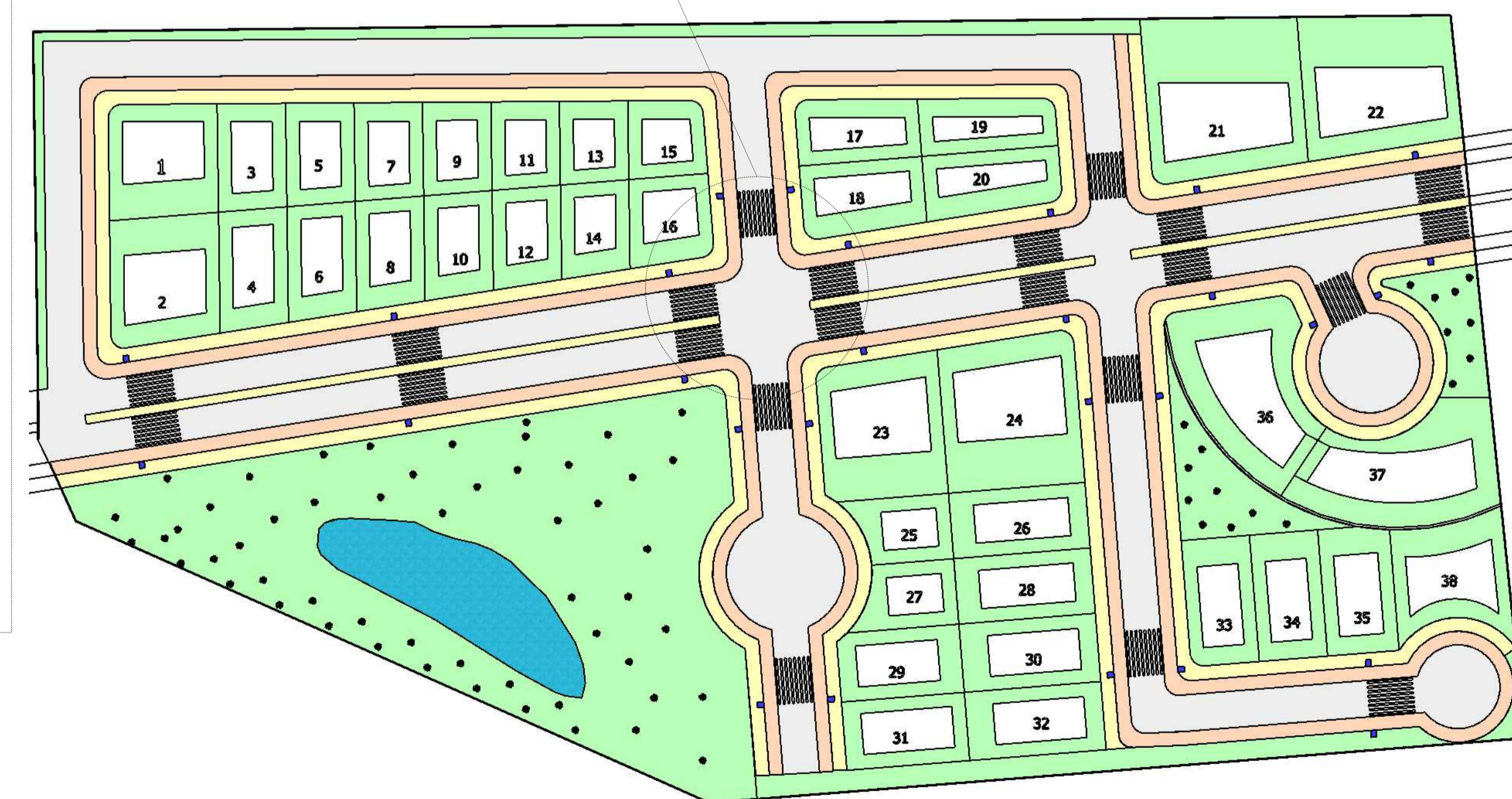
Data: 06/2023

16



LEGENDA	
Via	
Ciclofaixa	
Passeio público	
Rampa acessível	
Faixa de pedestre	
Muro de divisa	
Áreas verdes	
Lago	

DETALHE
CRUZAMENTO VIA COLETORA X LOCAL
Escala: 1:100



DT
01

DETALHAMENTOS
ESCALA 1:100



Instituição: Universidade Santo Amaro
Disciplina: Proj. Integrador Inserção Urbana
Aluna: Telma Abreu Spagnol | RA 4102835

Escala: 1:100

Título: DETALHAMENTOS

Data: 06/2023