

Disciplina: PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL

Aluna : Juliana Maria Savazzi Geraldini RA: 4441087

CONCEITO

O Edifício Juventus Stile parte de um conceito de satisfazer funções heterogêneas, em um dos bairros mais antigos e tradicionais de São Paulo, a Móoca.

Localizado na zona Leste de São Paulo, o bairro tem uma localização privilegiada, com acesso fácil às principais vias da capital, como as avenidas Radial Leste, Paes de Barros. As ruas do Oratório e Mooca também cruzam a região. A Mooca é vizinha dos bairros Vila Prudente, Cambuci, Sé, Ipiranga e Liberdade, todos muito próximos à região central da capital paulista.

Com intuito de atender a demanda do bairro e região com características tradicionais e também contemporâneas este edifício multifuncional idealiza atender as funções de habitação, trabalho, lazer, circulação, esporte, cultura, educação.

Não foi deixado de lado também o conceito de que o uso misto confere vida e movimentação constante ao lugar, e que um apartamento inserido em um complexo multifuncional certamente será mais valorizado devido a proximidade com comércios e serviços. Da mesma maneira, será vantajoso aos comerciantes.

PARTIDO ARQUITETÔNICO

Foi utilizado como partido arquitetônico uma inspiração no Complexo Multifuncional Brasil XXI, utilizando duas torres contemplando a parte habitacional e um melhor aproveitamento do pavimento térreo para os setores corporativos e comerciais. Este complexo inspirou também o paisagismo, deixando a lateral direita para a plantação de muitas árvores robustas contrastando com o meio inserido, tomado por construções e urbanização.

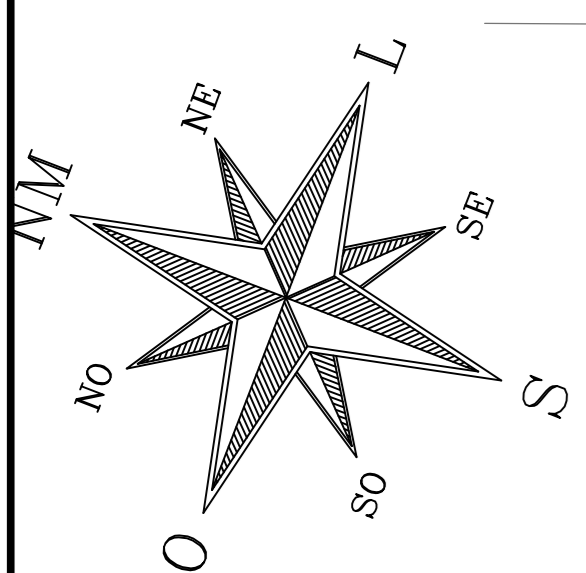
Foi utilizado uma fachada ativa, o uso do pavimento térreo aberto ao livre fluxo da população transeunte, podendo ser ocupado por praças, cafés, comércios e diferentes serviços. É como se o edifício emprestasse o térreo para a cidade. Essa prática característica de edifícios multifuncionais contribui para uma cidade mais humana e amigável ao pedestre. A divisão entre o passeio público e o térreo do edifício é quase imperceptível para quem caminha por ali.

O terreno foi planejado e uma parte é escavado em outro para construção de um estacionamento no subsolo, para os moradores do edifício.

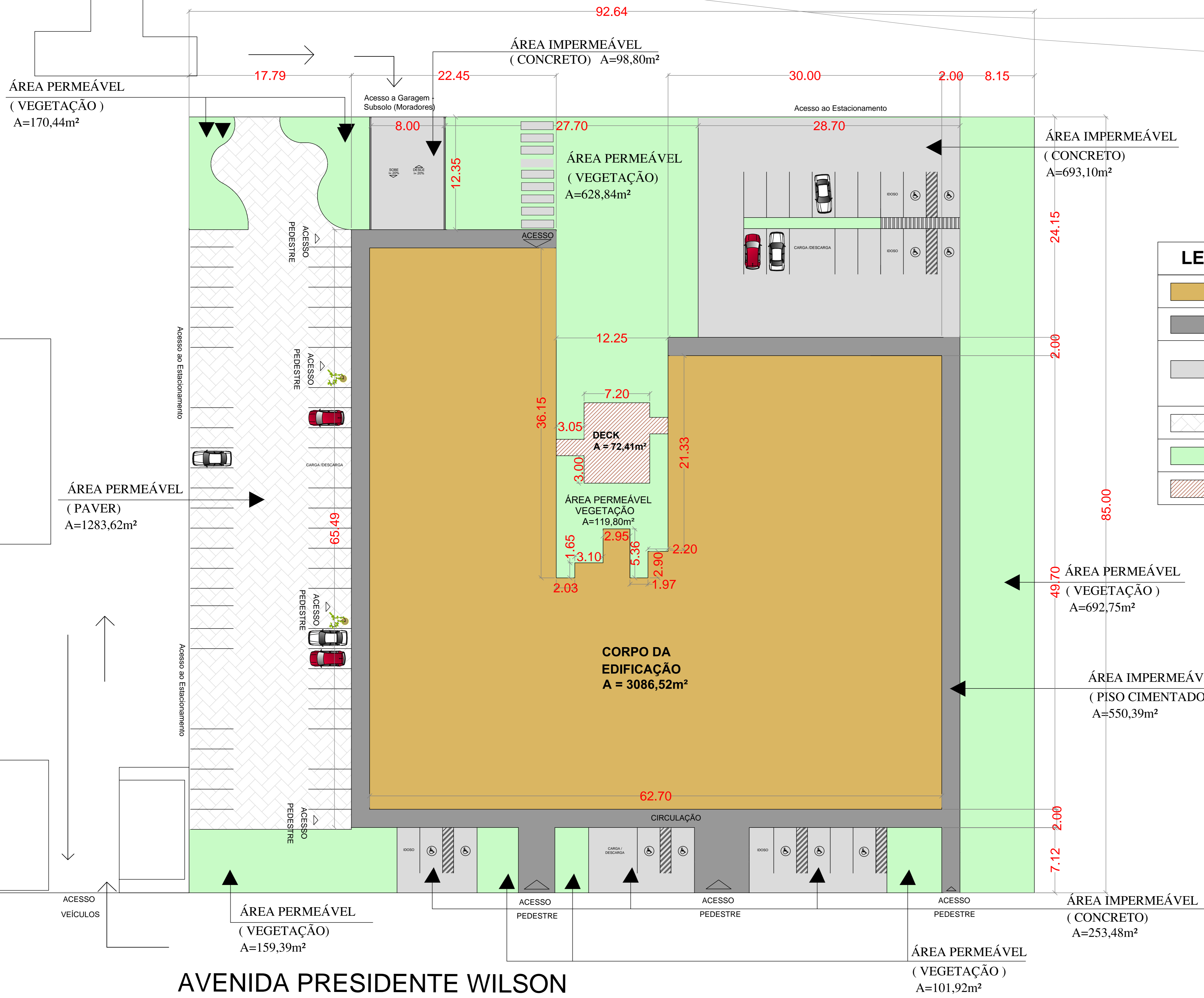
O sistema construtivo é de alvenaria e utilizado muitas esquadrias de vidro para aproveitar a luminosidade, e muitas janelas para ventilação apropriada.

O edifício conta com elevadores para acessibilidade, bem como quatro apartamentos para indivíduos com mobilidade reduzida e outros quatro apartamentos com possibilidades de se tornarem apropriados para portadores de necessidades especiais caso seja necessário. Além destes apartamentos supracitados, que possuem um dormitório e uma vaga na garagem, o edifício possui 08 apartamentos com 3 dormitórios, duas vagas na garagem, 12 apartamentos com dois dormitórios e uma vaga na garagem, e quatro apartamentos de um dormitórios com área menor e uma vaga na garagem. Totalizando, portanto 32 apartamentos nos complexos habitacionais.

ESTAÇÃO MÓOCA



ESTAÇÃO MÓOCA



LEGENDA:		ÁREA:	%
	CORPO DA EDIFICAÇÃO	3086,52m ²	IMPERMEÁVEL 59,46
	PISO CIMENTADO	550,39m ²	
	CONCRETO (ESTACIONAMENTO E RAMPA)	1045,38m ²	4682,29m ²
	PAVER - ESTACIONAMENTO	1283,62m ²	PERMEÁVEL 40,54
	VEGETAÇÃO	1877,94m ²	
	DECK	30,55m ²	
			3192,11m ²

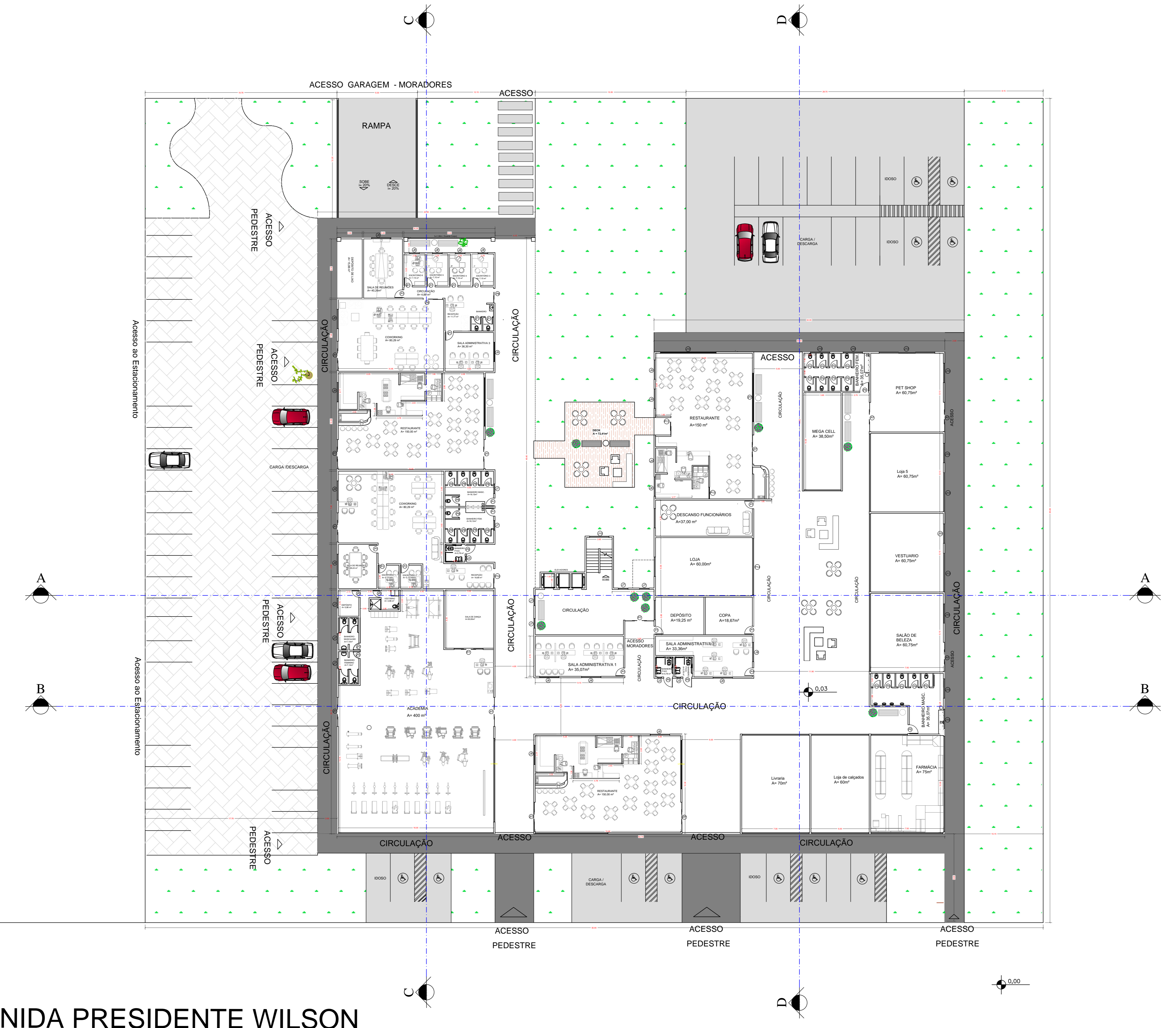
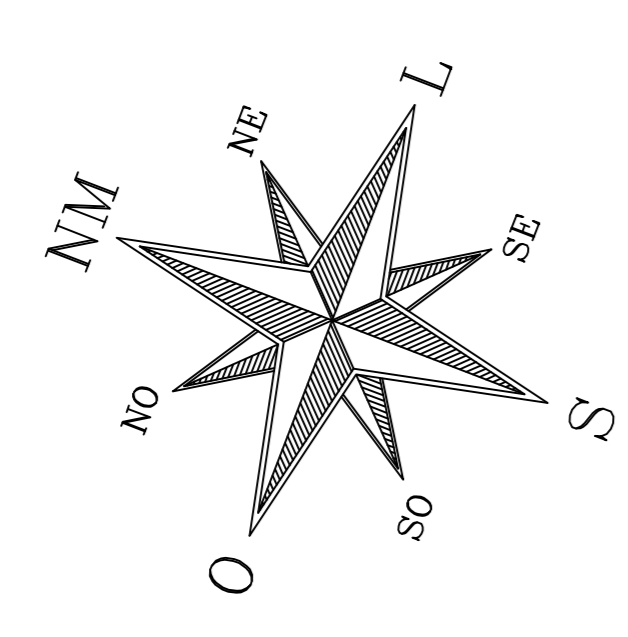
ÁREA EM m ²	
ÁREA DO TERRENO:.....	7874,40m ²
PAV. TÉRREO:.....	3086,52m ²
PAV. SUPERIOR (1º):.....	1453,34m ²
PAV. SUPERIOR (2º):.....	1453,34m ²
TOTAL:.....	5992,20m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO (MÁX. 50 %):.....	39,19 %
TAXA DE PERMEABILIDADE (MIN. 30 %):.....	40,54 %
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (MÁX. 1)...	0,76

AVENIDA PRESIDENTE WILSON

IMPLANTAÇÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ESCALA: 1:200

UNISA - Universidade de Santo Amaro		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo	ALUNA: Juliana Maria Savazzi Geraldini	RUA: 4441087
PROFESSOR: Marília Dorador Guimarães	DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edificação Multifuncional	
DATA: 04/12/2022	ESCALA: 1:200	FOLHA: 01/07

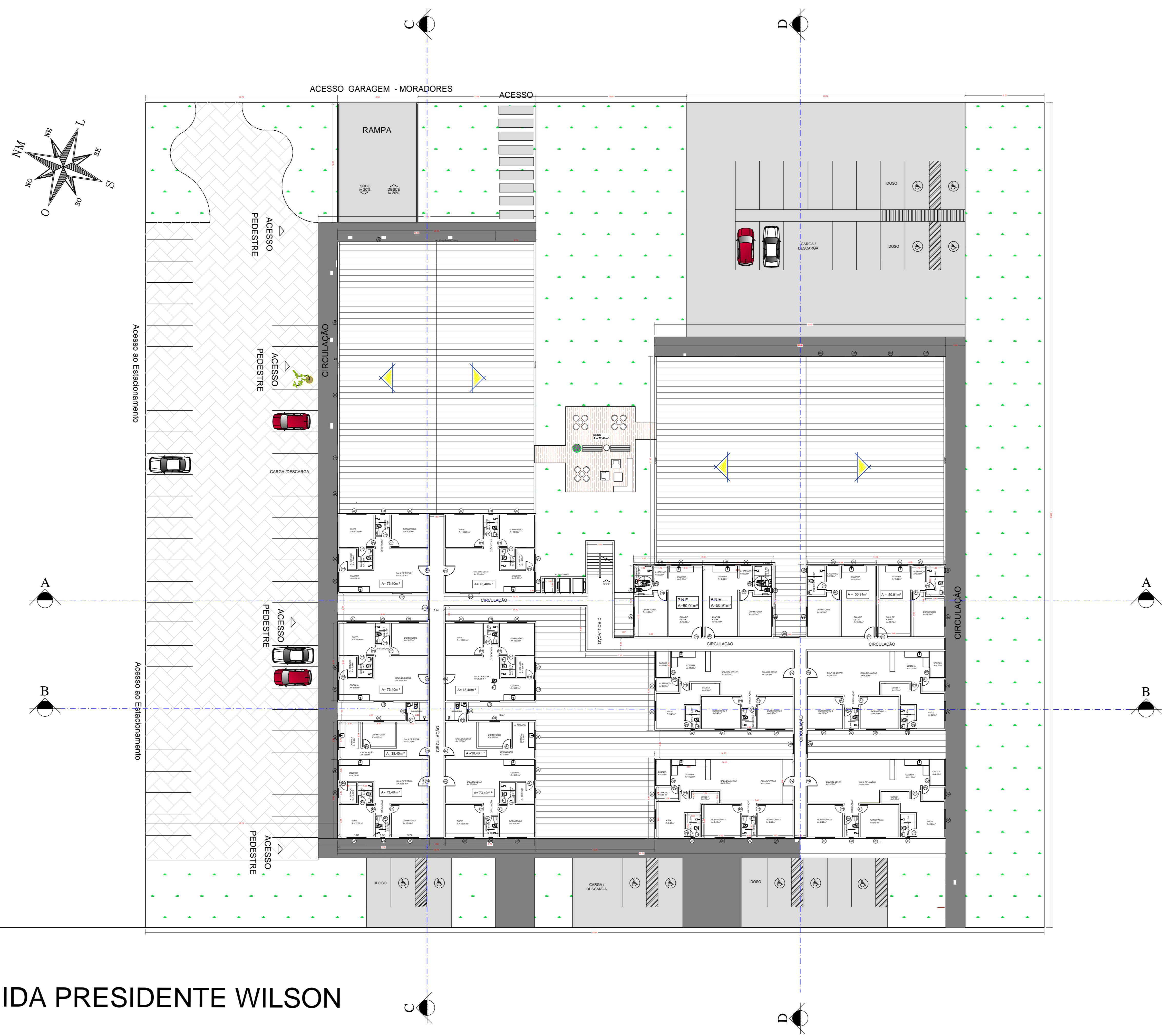


AVENIDA PRESIDENTE WILSON

PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA: 1:200

UNISA - Universidade de Santo Amaro		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo	ALUNA: Juliana Maria Savazzi Geraldini	R/A: 4441087
PROFESSOR: Marília Dorador Guimarães	DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edificação Multifuncional	
DATA: 04/12/2022	ESCALA: 1:200	FOLHA: 02/07

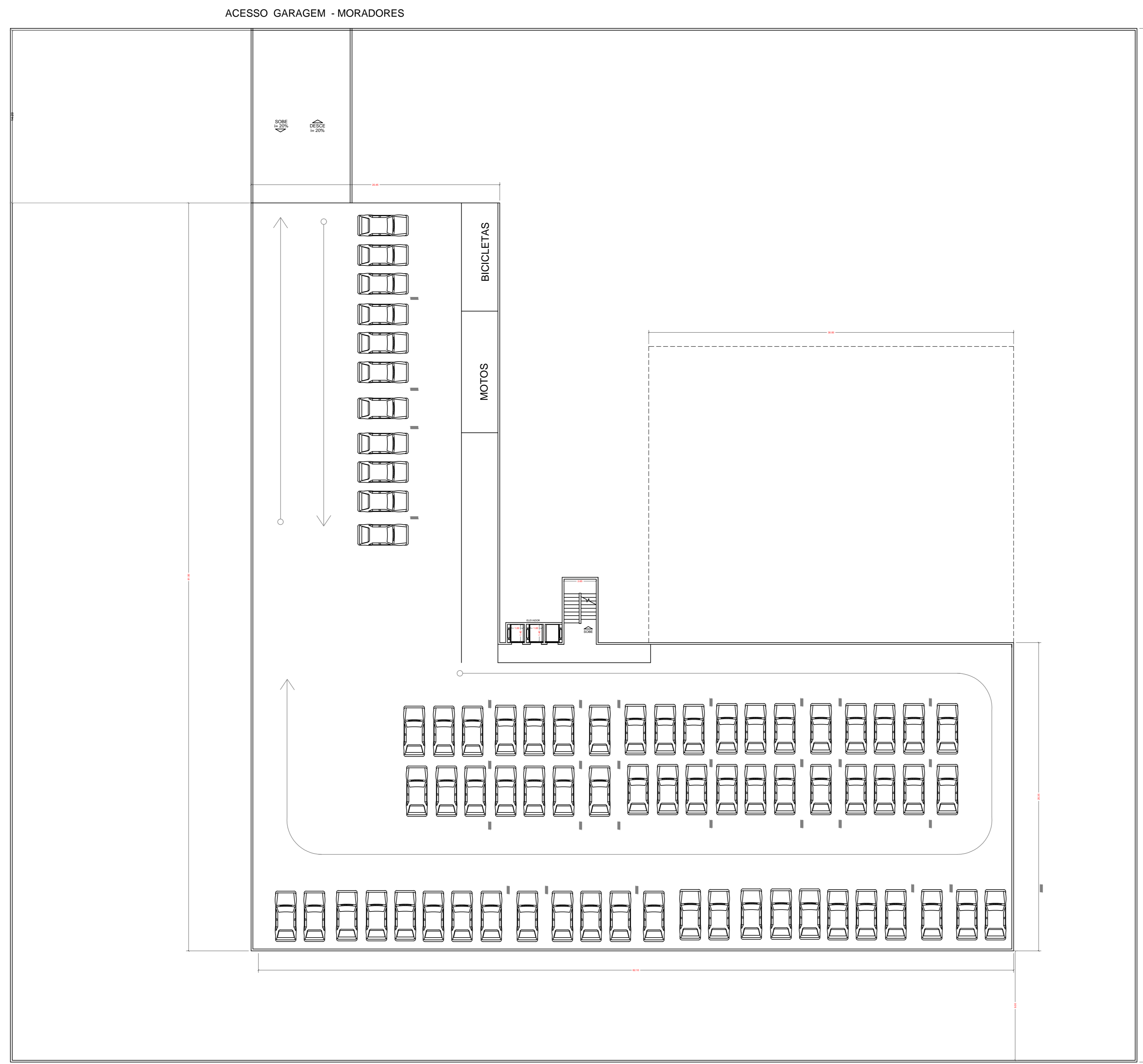
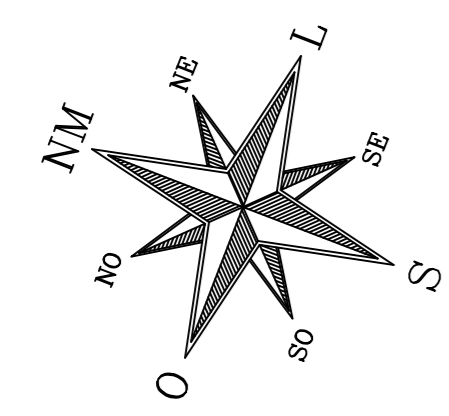


AVENIDA PRESIDENTE WILSON

PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TIPO

ESCALA: 1:200

UNISA - Universidade de Santo Amaro		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo	ALUNA: Juliana Maria Savazzi Geraldini	RA: 4441087
PROFESSOR: Marília Dorador Guimarães	DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edificação Multifuncional	
DATA: 04/02/2022	ESCALA: 1:200	FOLHA: 03/07



SUBSOLO RESIDENCIAL - 70 VAGAS

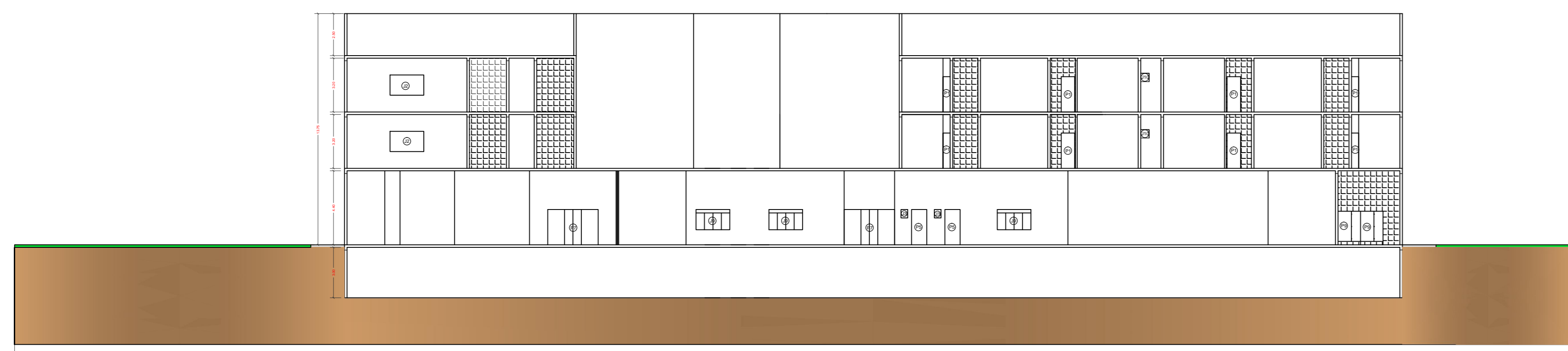
ESCALA: 1:200

DIMENSIONAMENTO DE ESQUADRIAS					
TIPO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	ÁREA	SISTEMA
J1	2,00	0,30m	1,70m	0,60m ²	VIDRO / PIVOTANTE
J2	2,00m	1,20m	0,90m	2,40m ²	VIDRO / ALUMÍNIO
J3	0,40m	0,50m	1,60m	0,20m ²	VIDRO / MAXIM-AR
J4	1,00m	1,20m	0,90m	1,20m ²	VIDRO / ALUMÍNIO
J5	2,00m	0,50m	1,00m	1,00m ²	VIDRO / CORRER
J6	0,40m	0,80m	1,00m	0,32m ²	VIDRO / MAXIM-AR
J7	1,00m	0,50m	1,60m	0,50m ²	VITREAUX
J8	1,00m	1,20m	0,90m	1,20m ²	VIDRO / CORRER
J9	2,00m	1,20m	0,90m	2,40m ²	VIDRO
J10	2,00m	0,50m	1,60m	1,00m ²	VITREAUX
J11	5,00m	1,15m	0,90m	5,75m ²	VIDRO FIXO
J12	5,75m	1,50m	0,30m	8,62m ²	VIDRO
J13	4,00m	2,10m	—	8,40m ²	VIDRO FIXO
P1	0,80m	2,10m	—	1,68m ²	MADEIRA / DOBRADIÇA
P2	0,70m	2,10m	—	1,47m ²	MADEIRA / DOBRADIÇA
P3	1,00m	2,10m	—	2,10m ²	VIDRO / CORRER
P4	1,00m	2,10m	—	2,10m ²	MADEIRA / DOBRADIÇA
P5	0,90m	2,10m	—	1,89m ²	MADEIRA / DOBRADIÇA
P6	0,90m	2,10m	—	1,89m ²	MADEIRA / CORRER
P7	3,00m	2,10m	—	6,30m ²	VIDRO/ CORRER
P8	1,50m	2,10m	—	3,15m ²	VIDRO/ CORRER
P9	0,80m	2,10m	—	1,68m ²	PORTA / KIT DIV. TS
P10	2,00m	2,10m	—	4,20m ²	VIDRO/ CORRER
P11	1,50m	2,10m	—	3,15m ²	MADEIRA/ CORRER/SENHA
P12	1,80m	2,10m	—	3,78m ²	VIDRO CORRER
P13	3,85m	2,10m	—	—	VIDRO FIXO/ VIDRO - ABRIR
P14	5,85m	2,10m	—	12,28m ²	VIDRO/ABRIR/VITRINE



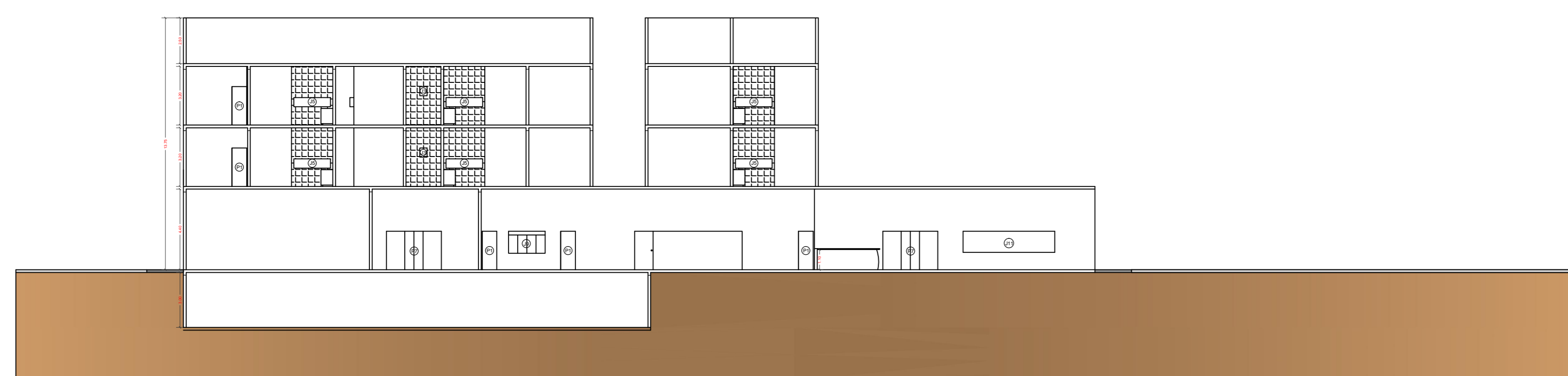
CORTE AA

ESCALA: 1:200



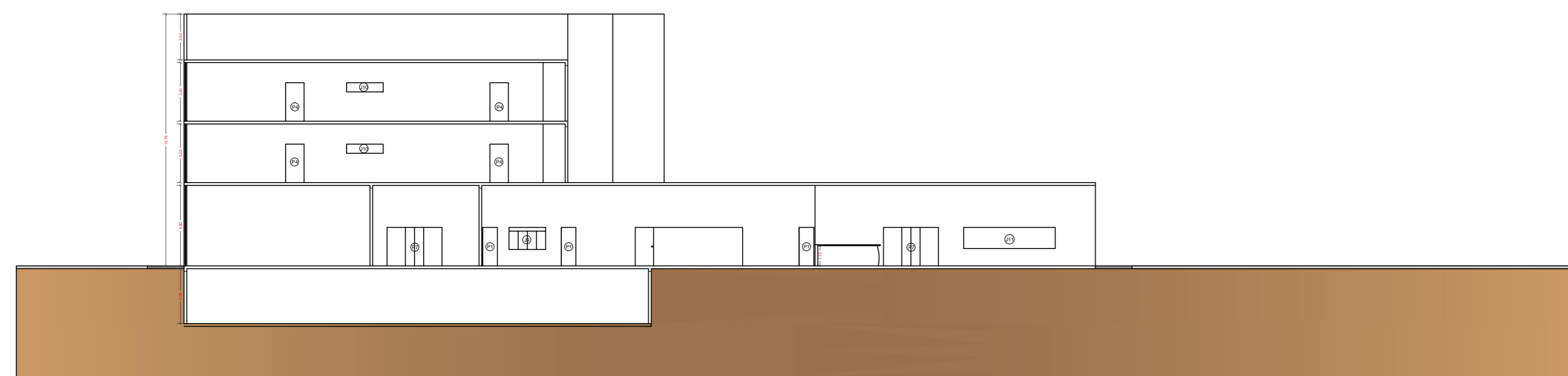
CORTE BB

ESCALA: 1:200



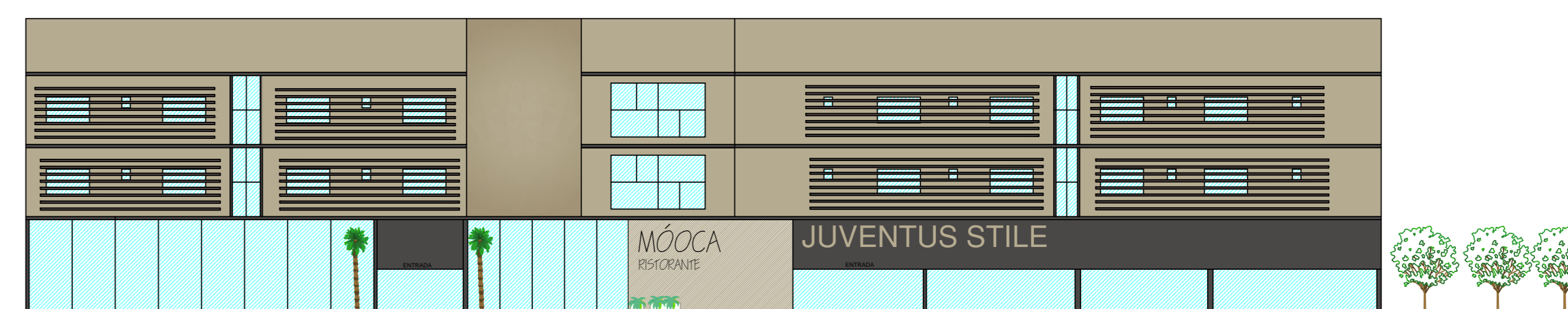
CORTE CC

ESCALA: 1:200

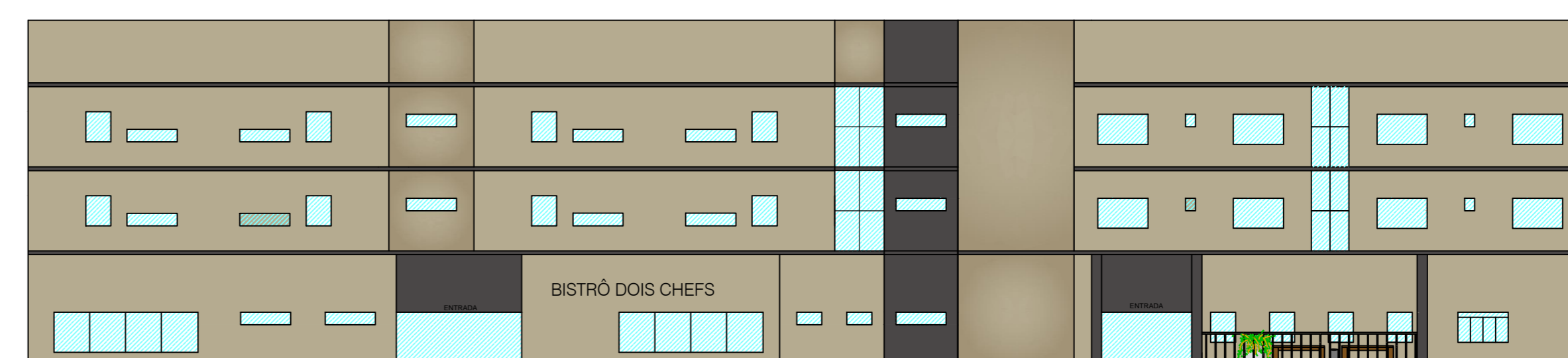


CORTE DD

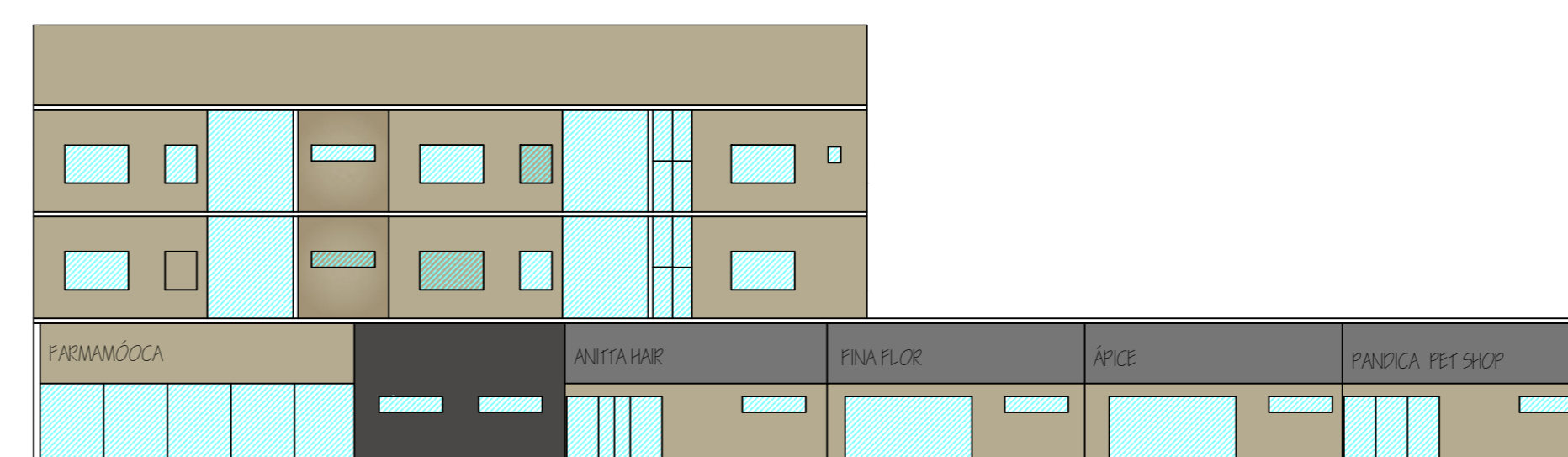
ESCALA: 1:200



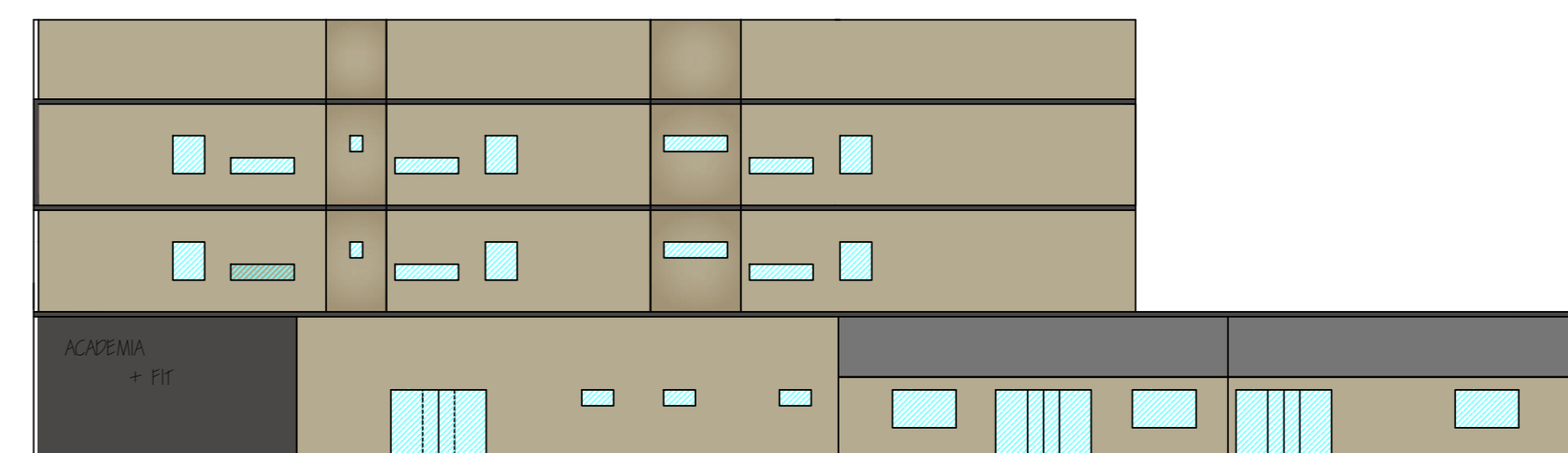
ELEVACÃO FRONTAL
ESCALA 1:200



ELEVACÃO FUNDOS
ESCALA 1:200



ELEVACÃO LATERAL DIREITA
ESCALA: 1:200

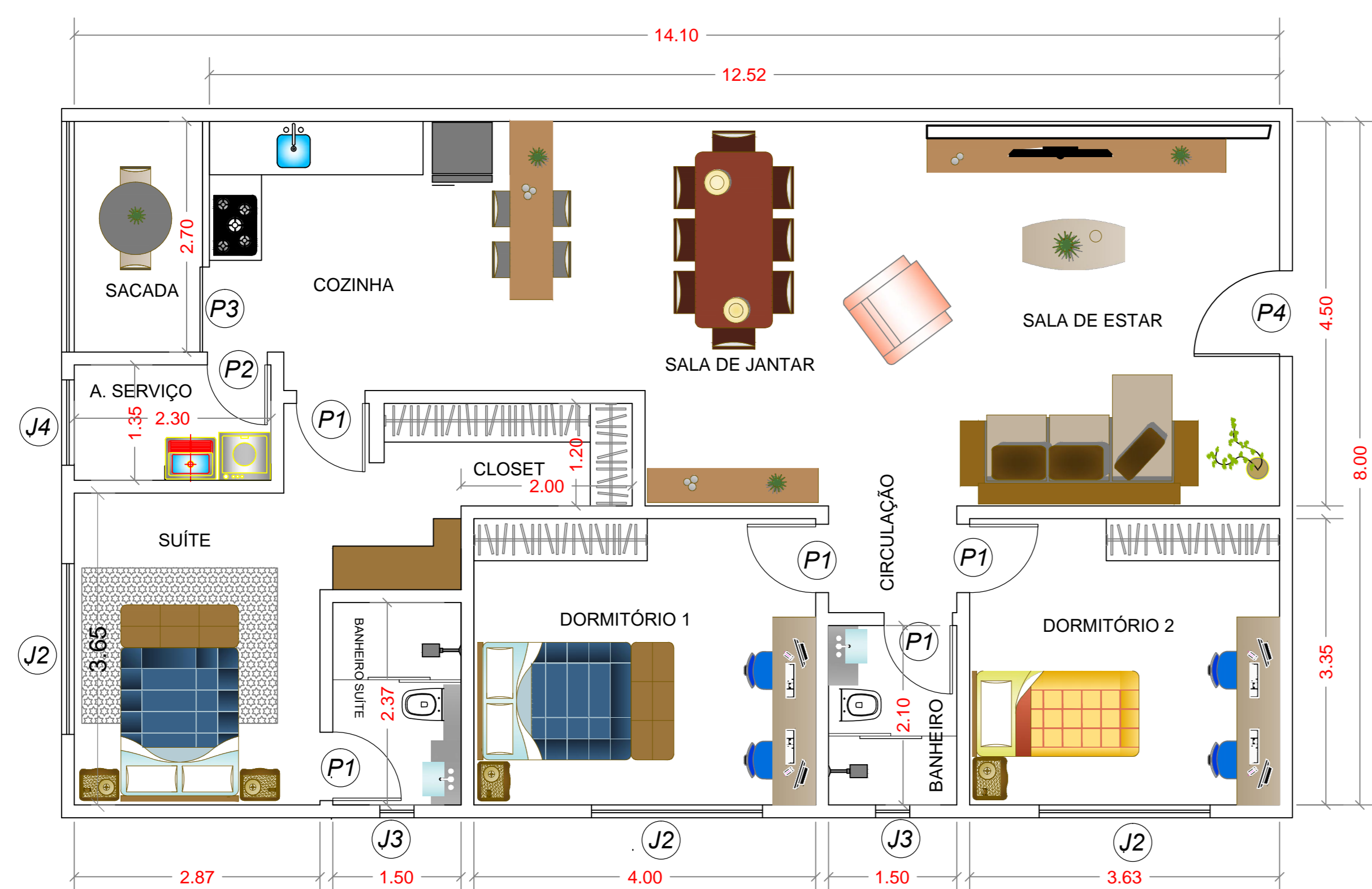


ELEVACÃO LATERAL ESQUERDA
ESCALA: 1:200

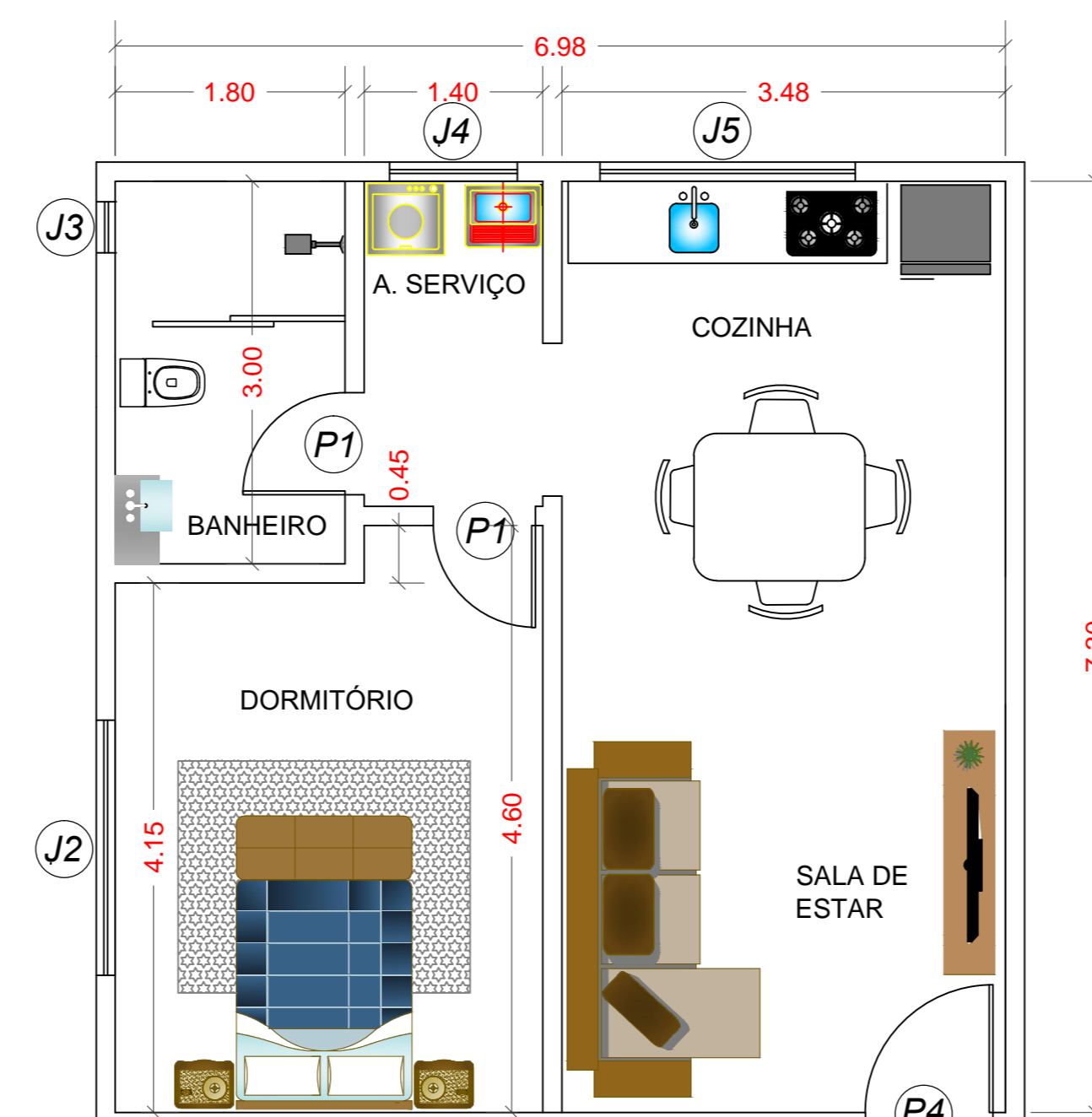
UNISA - Universidade de Santo Amaro		
CURSO: Arquitetura e Urbanismo	ALUNA: Juliana Maria Savazzi Geraldini	RA: 4441087
PROFESSOR: Marília Dorador Guimarães	DISCIPLINA: Projeto Integrador - Edificação Multifuncional	
DATA: 04/02/2022	ESCALA: 1:200	FOLHA: 05/07

PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS

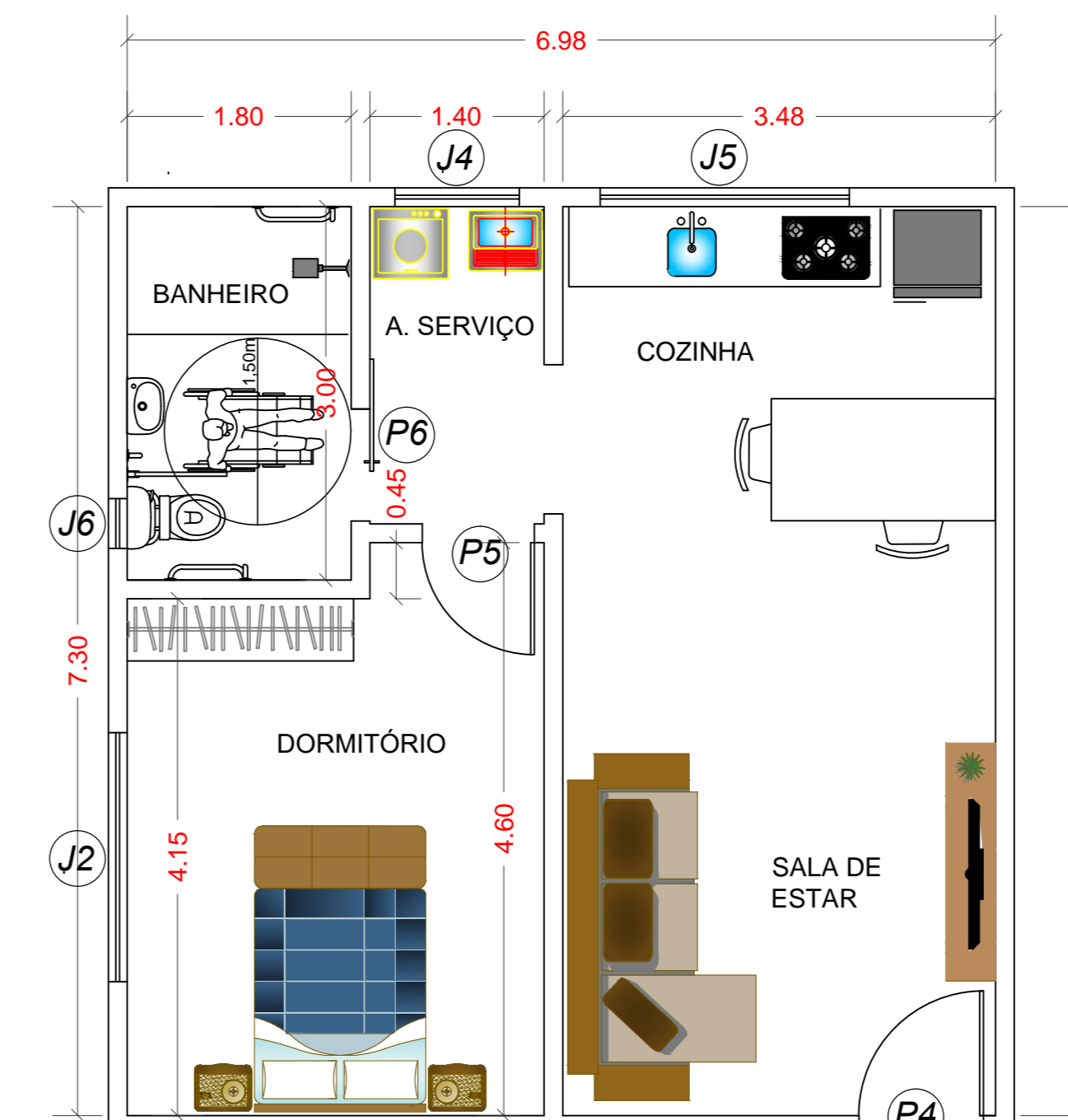
ESCALA 1:50



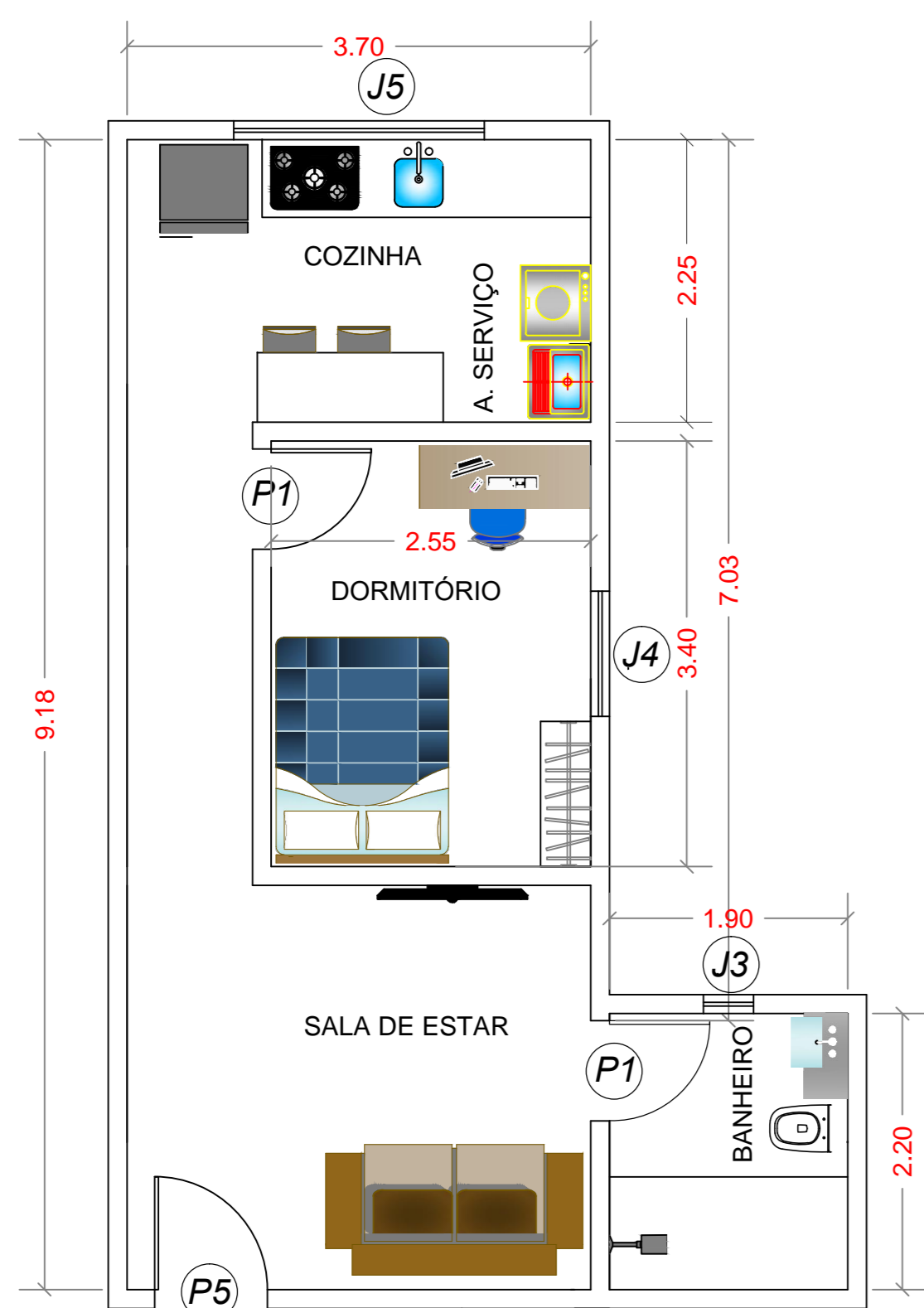
APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS
A=112,80m²



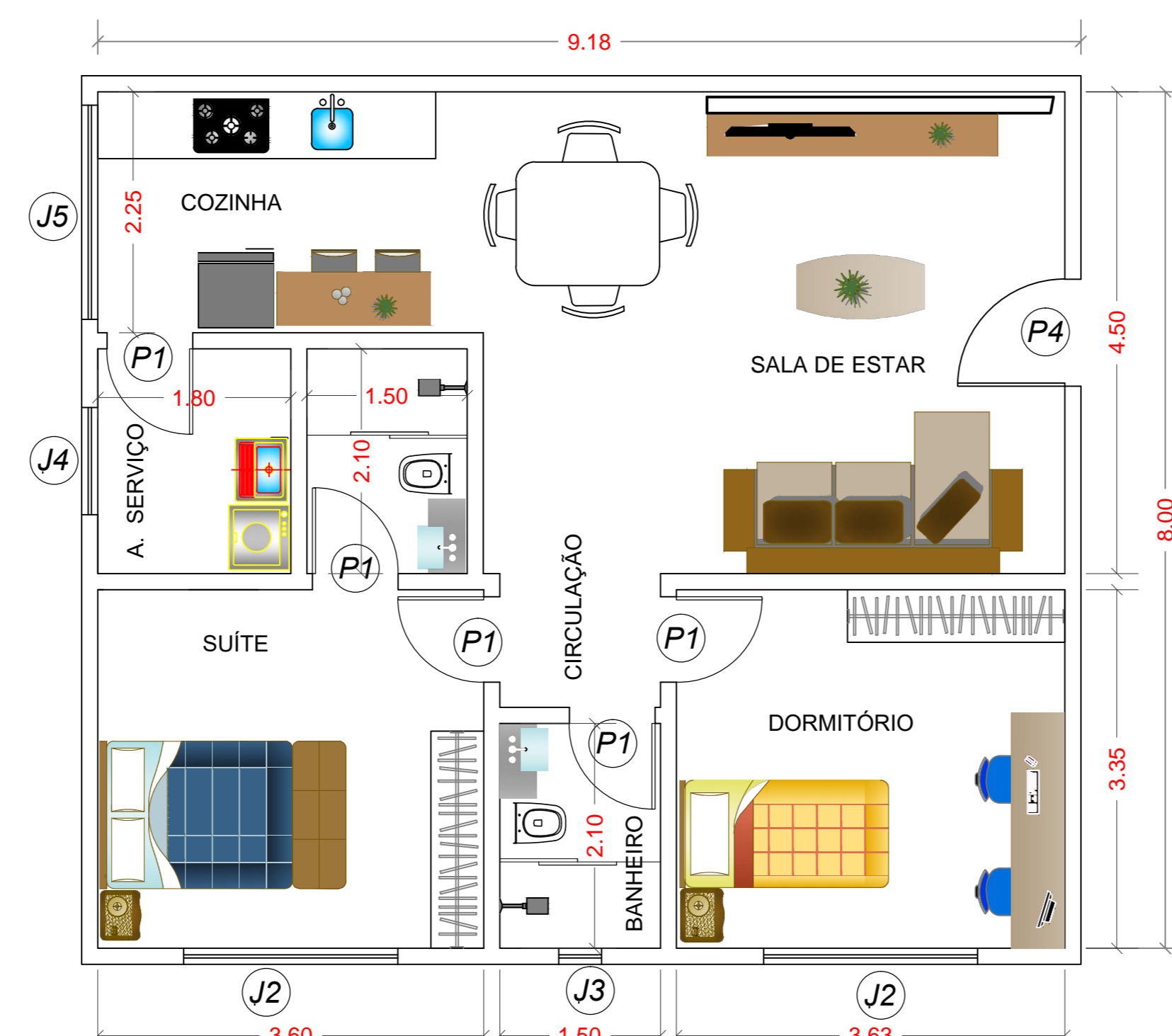
APARTAMENTO
1 DORMITÓRIO - PREMIUM
A= 50,91m²



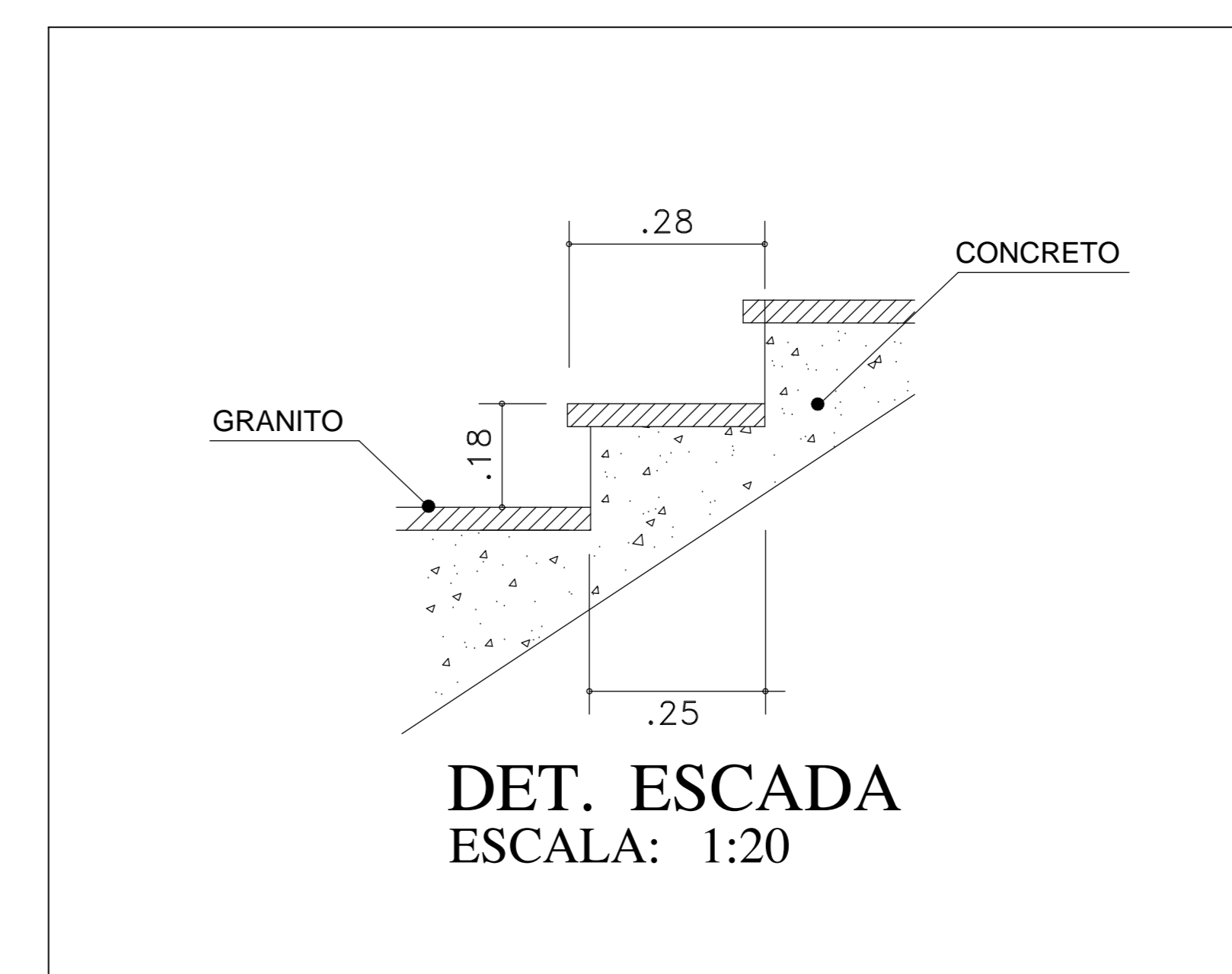
APARTAMENTO
1 DORMITÓRIO - PNE
A= 50,91m²

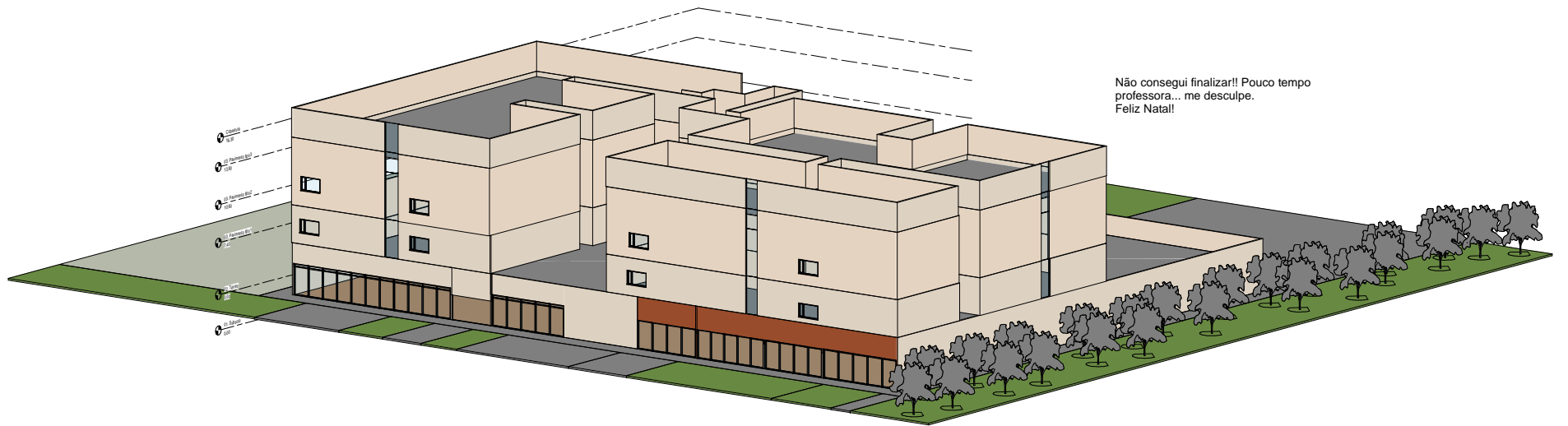


APARTAMENTO
1 DORMITÓRIO
A=38,40m²



APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS
A=73,40m²





Não consegui finalizar!! Pouco tempo professora... me desculpe.
Feliz Natal!