

O Conjunto de Habitação de Interesse Social foi projetado para contemplar 50 famílias, composta por casal sem filhos e casal com dois a três filhos. Foram projetados 5 prédios com cinco pavimentos, térreo mais quatro, e cada andar abriga duas unidades, uma com um quarto, com área de  $32,61\text{m}^2$  e outra com três dormitórios, com área de  $70\text{m}^2$ .

Os conceitos empregados para a elaboração do projeto arquitetônico foram baseados no Conjunto IAPI (Instituto de Aposentadorias e Pensões dos Industriários), construído na década de 1940, em Belo Horizonte/MG, e projetado pelo

1 CONCEITO E PARTIDO

UNISA - ARQUITETURA E URBANISMO

ALUNA ANDREIA RIBEIRO

HIS - DATA 29/03/2023

arquiteto Lírio Martins. Desse projeto, extraí a disposição dos prédios, construídos nas laterais do terreno e no centro a implantação das áreas livres e verde, comércios, entre outros.

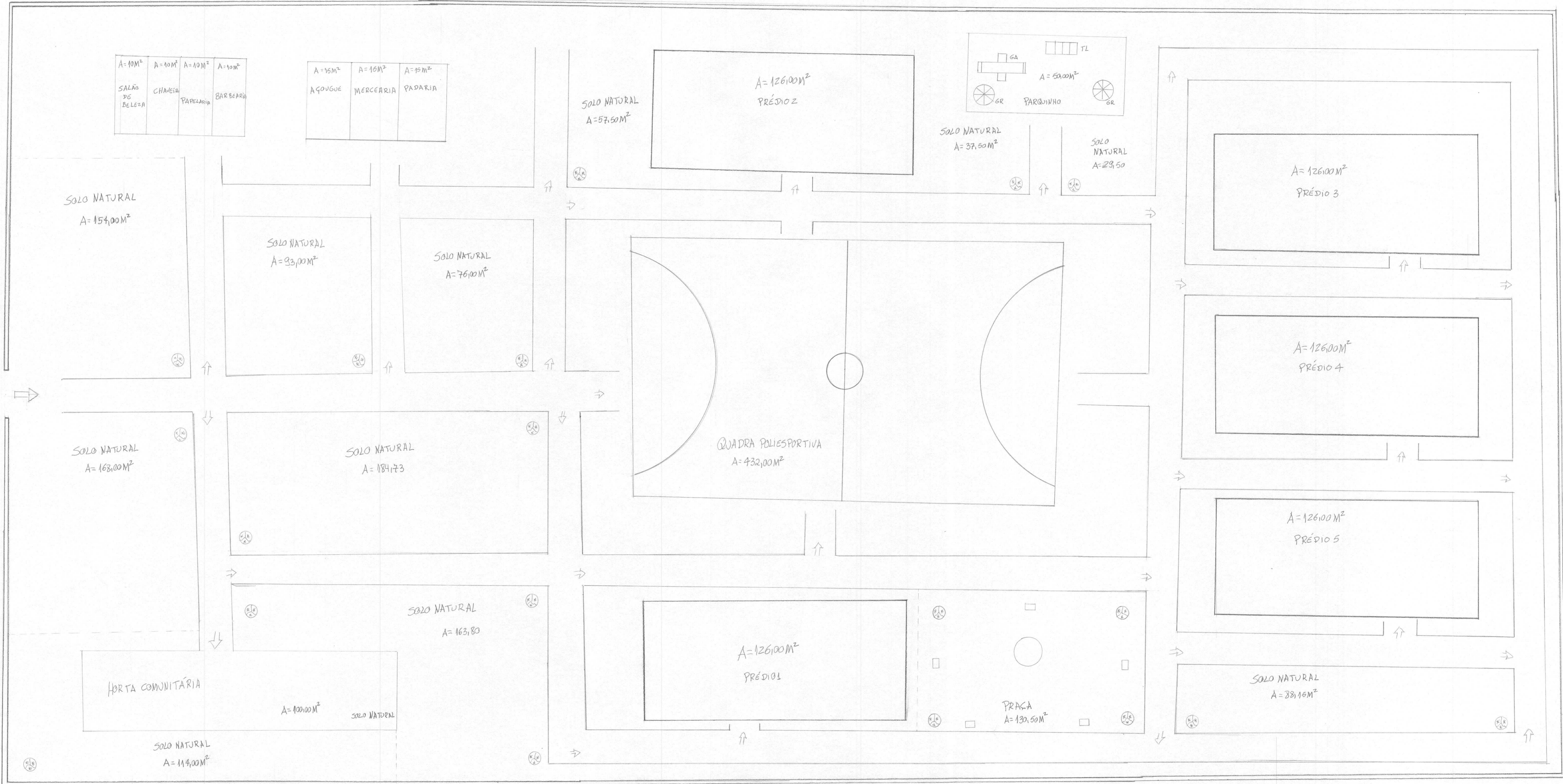
Cabe destacar que o IAPI traz em sua estrutura, além das torres de apartamentos, uma praça, playground, quadras poliesportivas, escola, igreja e lojas voltadas para o comércio.

Por outro lado, as unidades habitacionais foram arquitetadas com base no Conjunto Jardim Vicentina, situado na cidade de Osasco/SP, projeto feito pela equipe da Vigliecca & Associados.

Todas as unidades projetadas pela Vigliecca & Associados foram de dois dormitórios e com área média de 50m<sup>2</sup>. Como projetei uma unidade com 1 dormitório e outra com 3, readequei as áreas dos apartamentos, assim como a disposição dos cômodos, tendo em vista o projeto da Vigliecca & Associados.

Índices urbanísticos ZEIS 3		Áreas e índices do projeto	
Passeio público	5M	Área do terreno	5.000 M <sup>2</sup>
CA mínimo	0,5	Área construída	715,00 M <sup>2</sup>
CA básico	1	Área permeável	1.296,69 M <sup>2</sup>
TO para lotes igual ou superior a 500m <sup>2</sup>	0,7	Recuo frente	5M
Gabarito de altura máxima	NA	Recuos laterais	3M
Recuos mínimos - frente	5M	Recuo fundo	3M
Recuos mínimos - fundo e laterais	3M	Gabarito de altura	14,00M
Taxa de permeabilidade	25%.		
Cota parte máxima de terreno por unidade metros	NA		

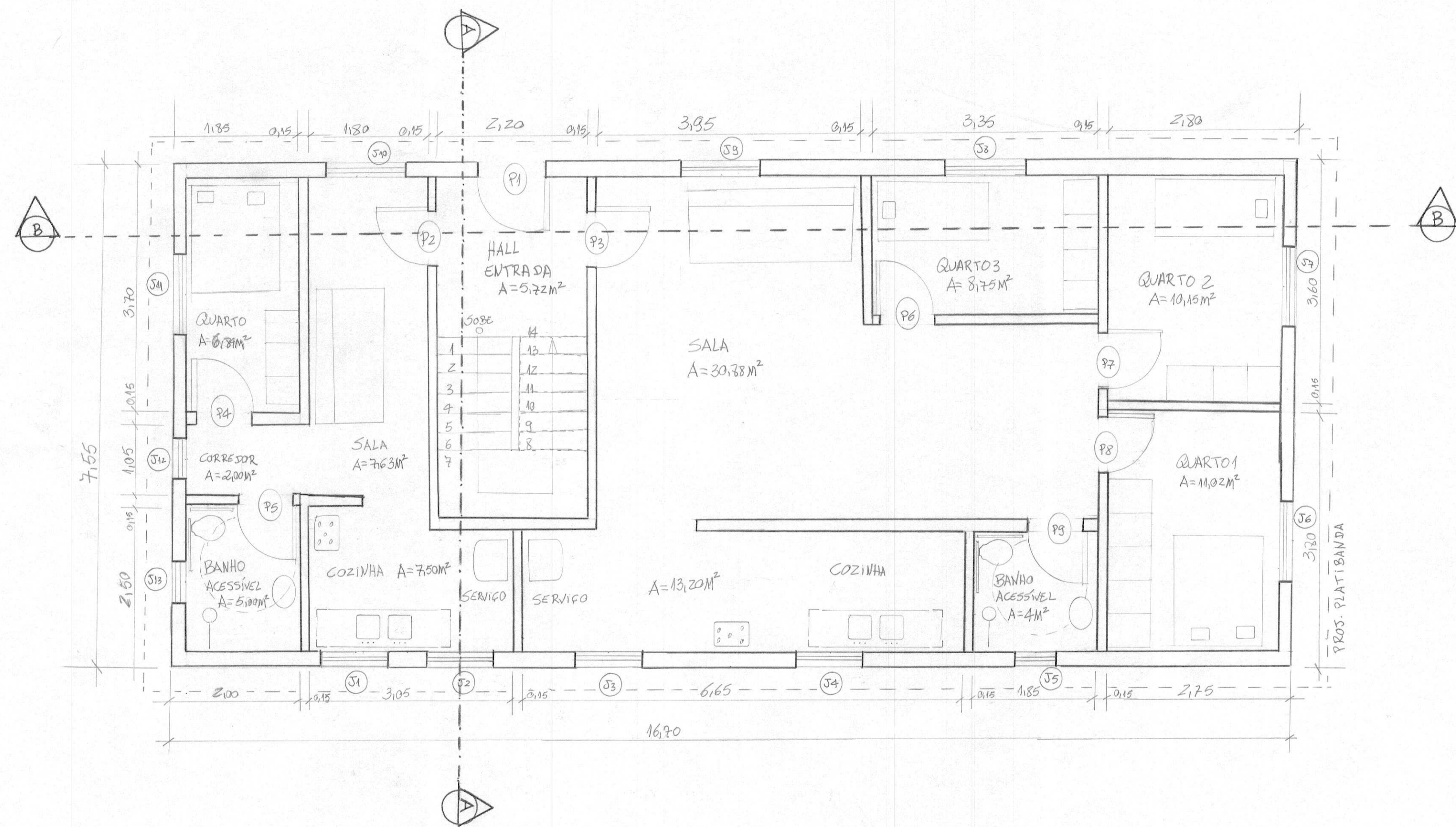
AVENIDA PADRE JOSÉ MARIA



2 PLANTA IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1:125



UNISA - ARQUITETURA E URBANISMO  
ALUNA ANDREIA RIBEIRO  
H15  
ESCALA: 1:125 DATA: 29/03/2023



3 PLANTA BAIXA - TERREO  
ESCALA: 1:50

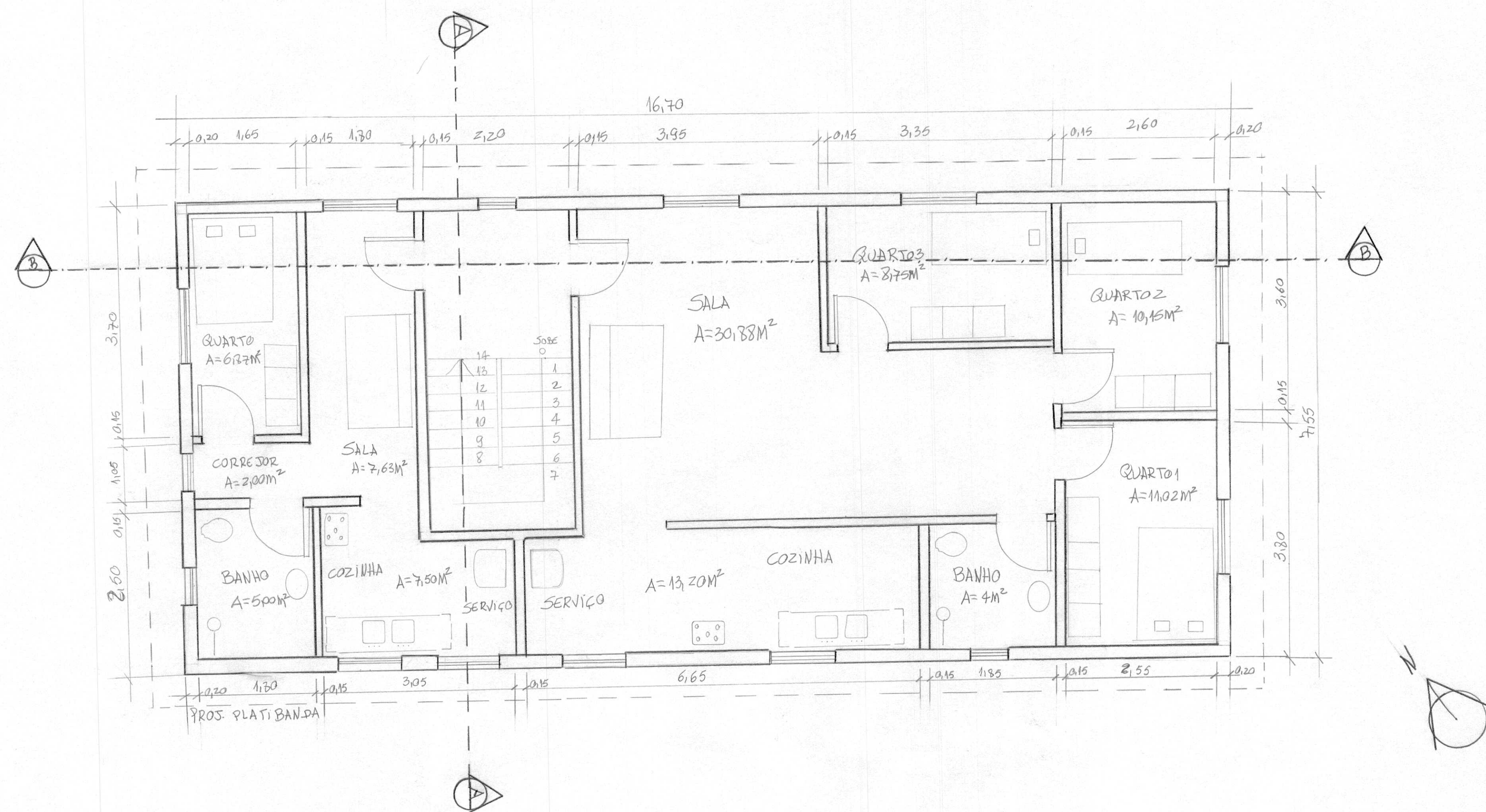
QUADRO GERAL DE PORTAS

PORTA	DIMENSÃO	PORTA	DIMENSÃO
P1	0,80 x 2,10	P6	0,80 x 2,10
P2	0,80 x 2,10	P7	0,80 x 2,10
P3	0,80 x 2,10	P8	0,80 x 2,10
P4	0,80 x 2,10	P9	0,80 x 2,10
P5	0,80 x 2,10		

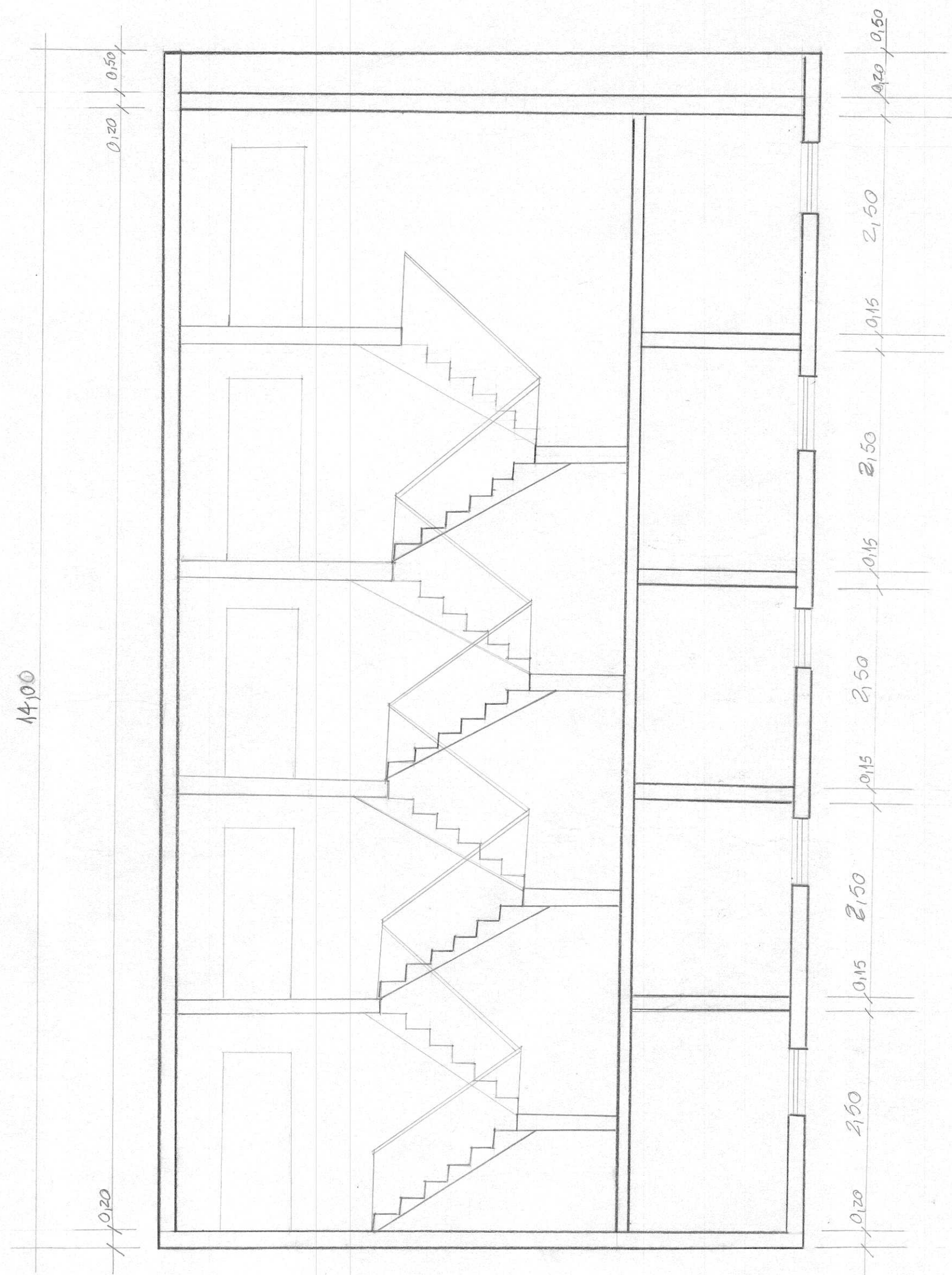
QUADRO GERAL DE JANELAS

JANELA	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	JANELA	LARGURA	ALTURA	PEITORIL
J1	1,00	0,80	1,40	J9	1,20	1,20	1,00
J2	1,00	0,80	1,40	J10	1,20	1,20	1,00
J3	1,00	0,80	1,40	J11	1,20	1,20	1,00
J4	1,00	0,80	1,40	J12	0,60	0,60	1,60
J5	0,60	0,60	1,60	J13	0,60	0,60	1,60
J6	1,20	1,20	1,00				
J7	1,20	1,20	1,00				
J8	1,20	1,20	1,00				

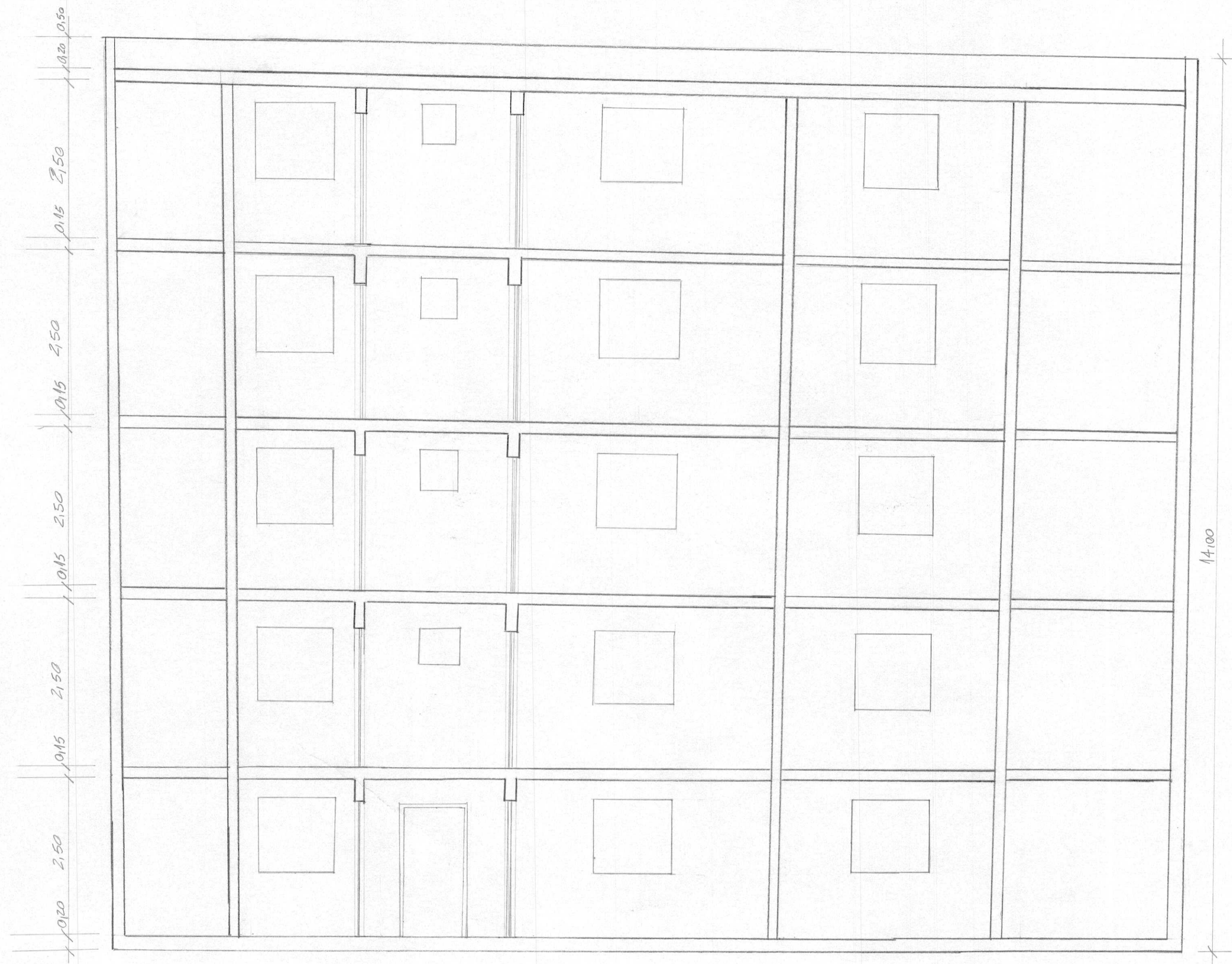
UNISA - ARQUITETURA E URBANISMO  
 ALUNA: ANDREIA RIBEIRO  
 H.I.S  
 ESCALA: 1:50  
 DATA: 23/03/2023



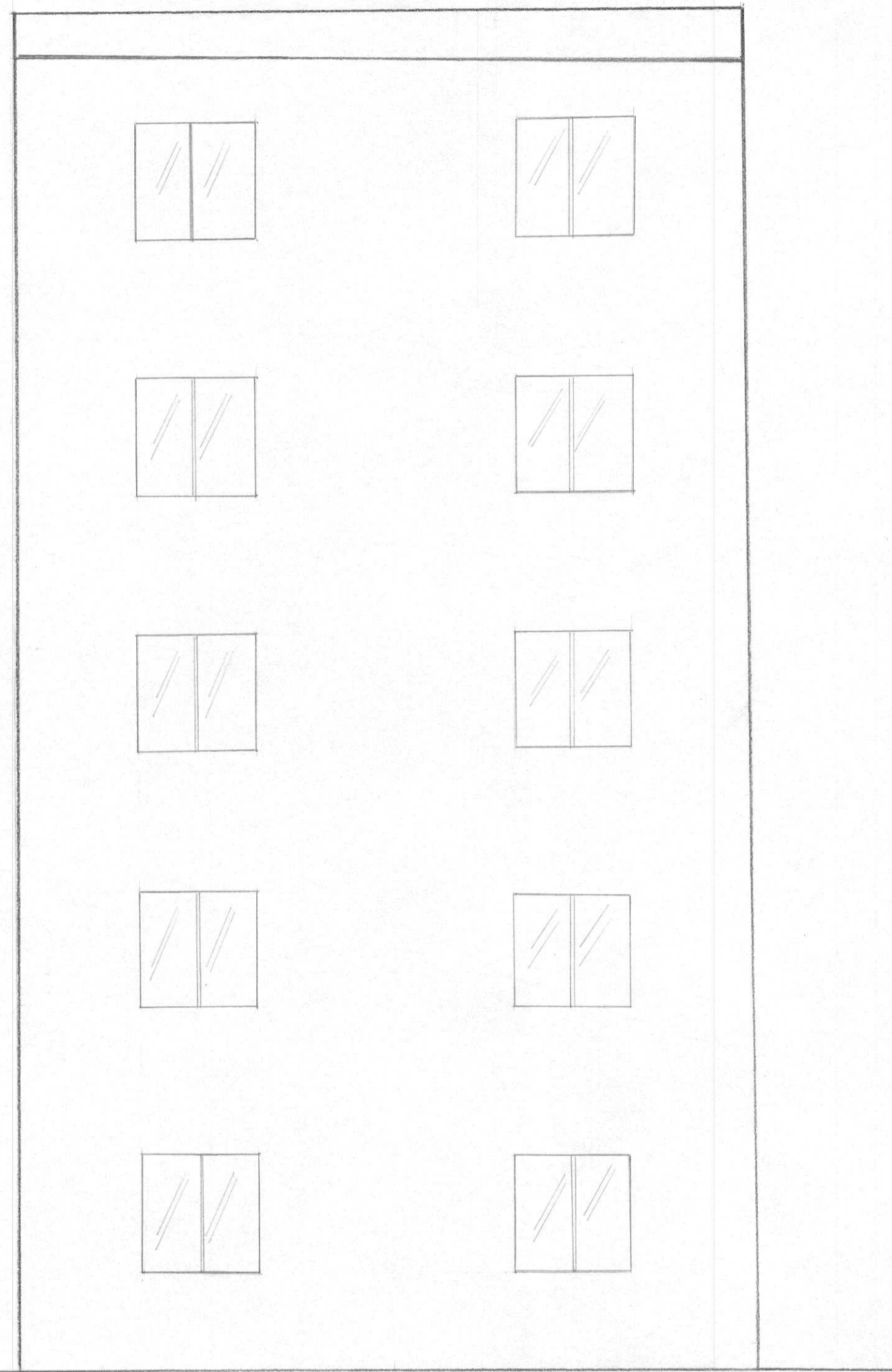
4 PLANTA BAIXA - 1º AO 4º PAVIMENTOS  
ESCALA: 1/50



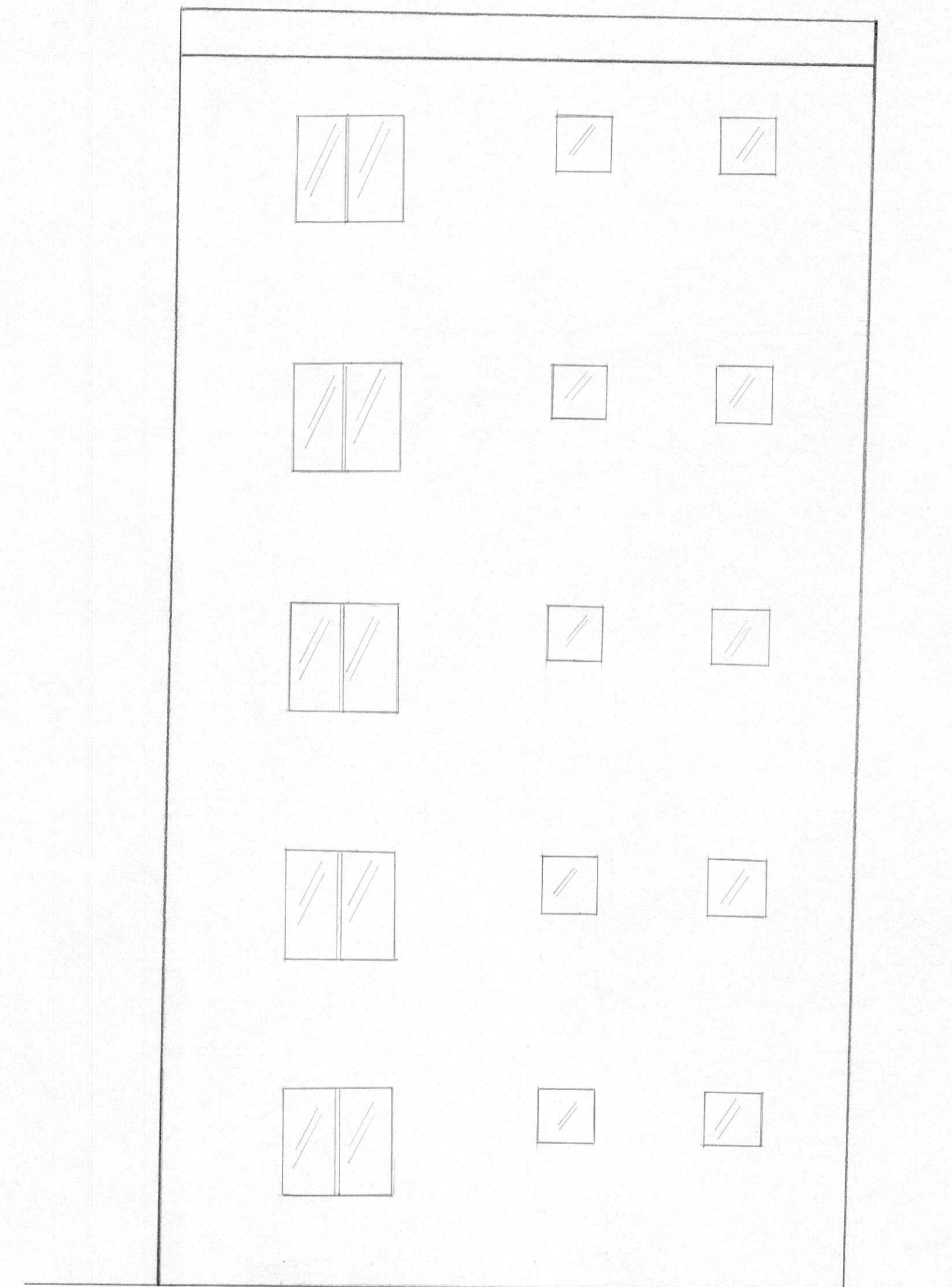
⑤ CORTE "AA" PRÉDIOS 1 A 5  
 ESCALA: 1:50



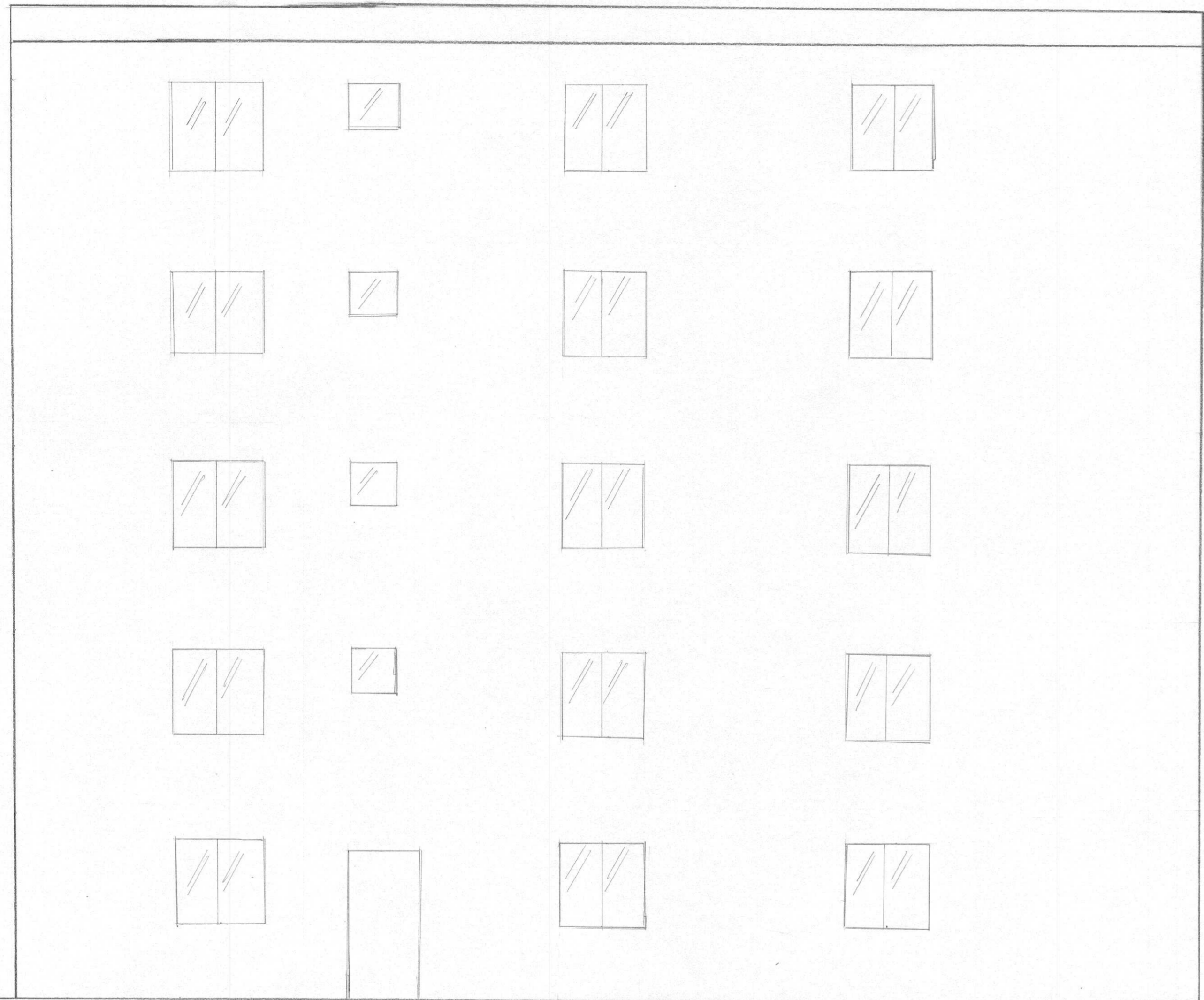
6 CORTE BB PRÉDIOS 1A.5  
 ESCALA 1:50



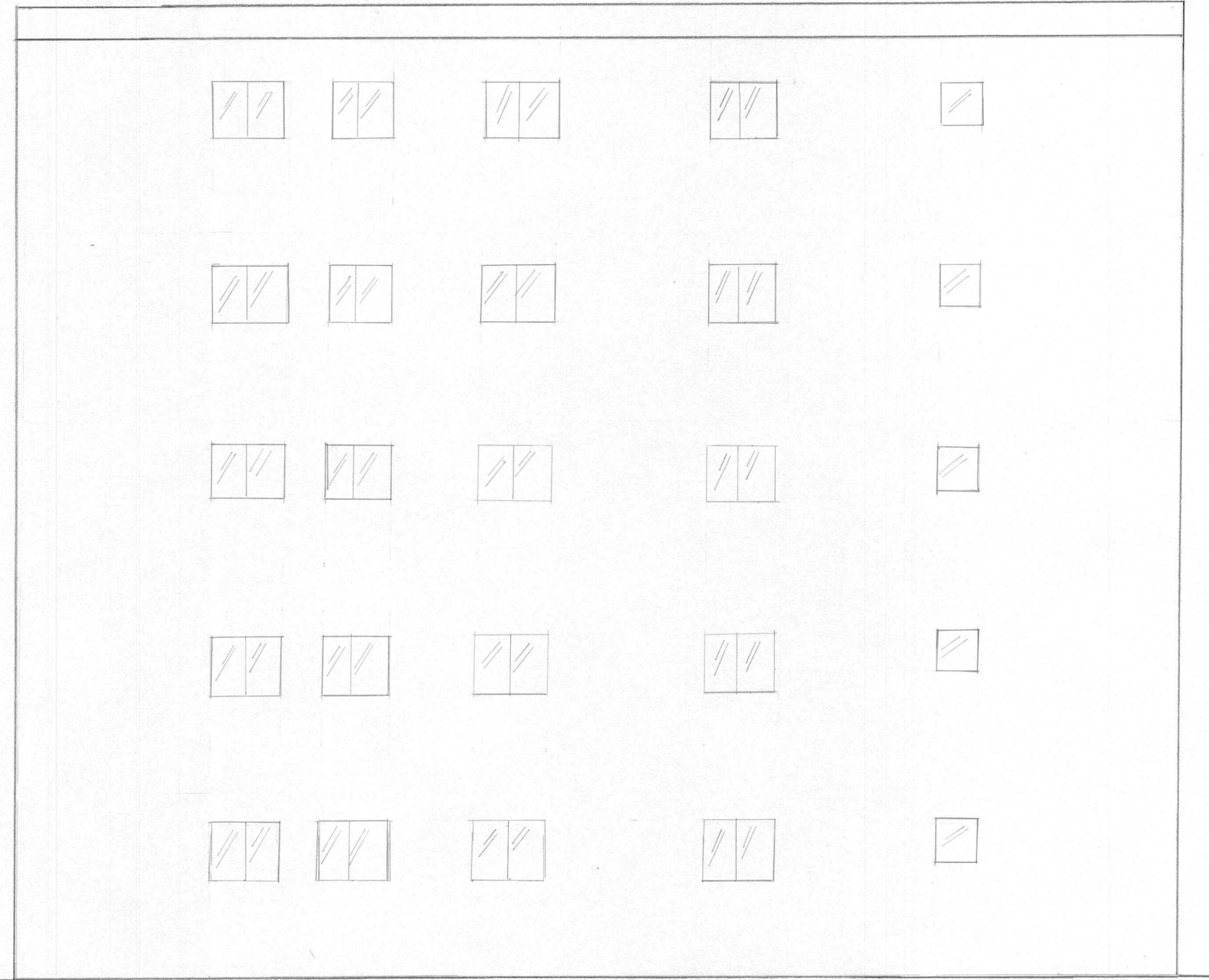
7 FACHADA FRONTAL  
ESCALA: 1:50



8 FACHADA POSTERIOR  
ESCALA: 1:50



9 FACHADA LATERAL DIREITA  
ESCALA 1:50



10 FACHADA LATERAL ESQUERDA  
ESCALA 1:50