

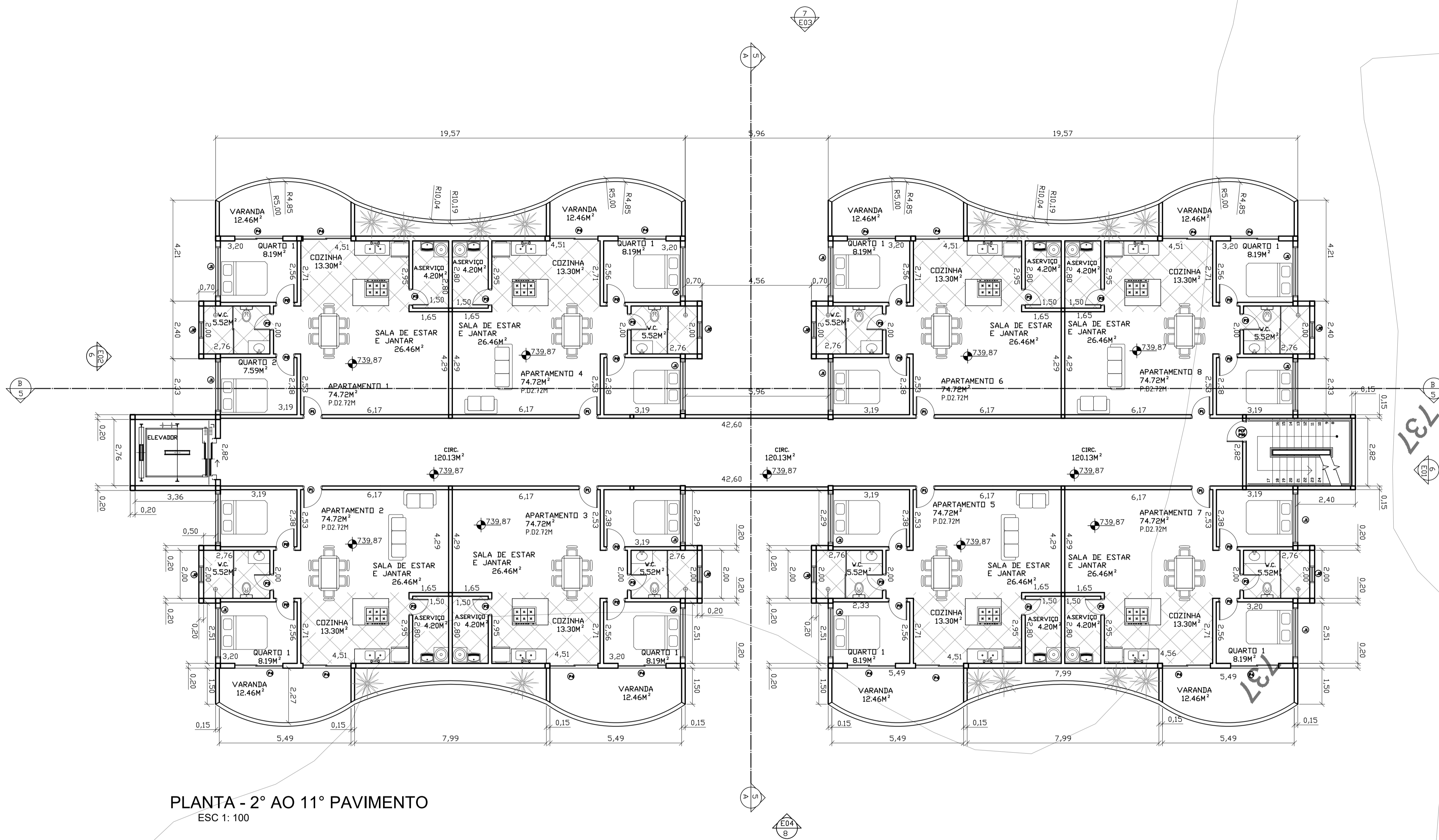
CONCEITO E PARTIDO.

Neste projeto, usei como partido arquitetônico edifício Japurá de Eduardo Kneese de Mello, onde tentei trazer um ar de modernidade com 1° pavimento livre para circulação e iluminação natural, e com comércio para os moradores em containers, utilizei os traços quadrados incorporados a edificação, ao mesmo tempo que brinca com varandas arredondadas. Nas áreas de convívio comum, trouxe um ar natural que falta na região, incorporando um bosque junto a um lago ornamental, ao qual leva um ar de natureza e calma ao espaço. Mesmo na área de circulação de veículos, o piso é drenante, sendo assim mais fresco e permeável também. Pensei em um ambiente que proporcionasse conforto, segurança e paz a todos os moradores, um lugar onde se tem prazer em morar, onde se desligue de todo o caos que há na cidade ao redor. Este é um projeto que traz um novo ar para o bairro, onde mesmo que haja grandes edificações em concreto, também haja natureza e calma.

ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.000,00M ²
ÁREA A SER DOADA	0,00M ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3.298,66M ²
ÁREA PERMEÁVEL	1.701,34M ²
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	25%
T.O = 65,97%	C.A = 65,97%
VAGAS ESTACIONAMENTO p/ AUTOMÓVEIS	22 VAGAS

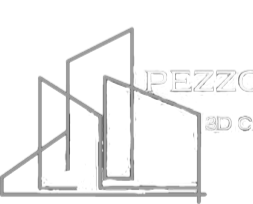
EMPRESA 	CLIENTE UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	PROJETO HIS
PROJETADO GUILHERME PEZZO M. DE ABREU		
ÁREA AV. PADRE JOSÉ MARIA - SANTO AMARO - SP		
TÍTULO CONDOMÍNIO JACARANDA		
RESP. TÉCNICO GUILHERME PEZZO M. DE ABREU	TIPO CAD	
ESCALA INDICADA	REVISÃO 00	FOLHA A1 01 /09

COD	TIPO	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	PARAPEITO (cm)	MATERIAL	QTD
J1	DE CORRER - 4 FOLHAS	200	100	90	ALUMINIO E VIDRO	160
J2	BASCULANTE - 2 FOLHAS	65		160	ALUMINIO E VIDRO	94
J3	CHAPA DE VIDRO FIXO	200	100	90	ALUMINIO E VIDRO	4
P1	PORTA DE ABRIR	80	210	-	MADEIRA MACIÇA	80
P2	PORTA DE ABRIR	80	210	-	MADEIRA CHAPEADA	80
P3	PORTA DE ABRIR	70	210	-	ALUMINIO	173
P4	PORTA DE CORRER	200	210	-	ALUMINIO E VIDRO	160
P5	PORTA DE ABRIR	80	210	-	MADEIRA CHAPEADA COM PUXADOR DE ALUMINIO	4
PCF P90	PORTA CORTA FOGO	90	210	-	AÇO GALVANIZADO	12



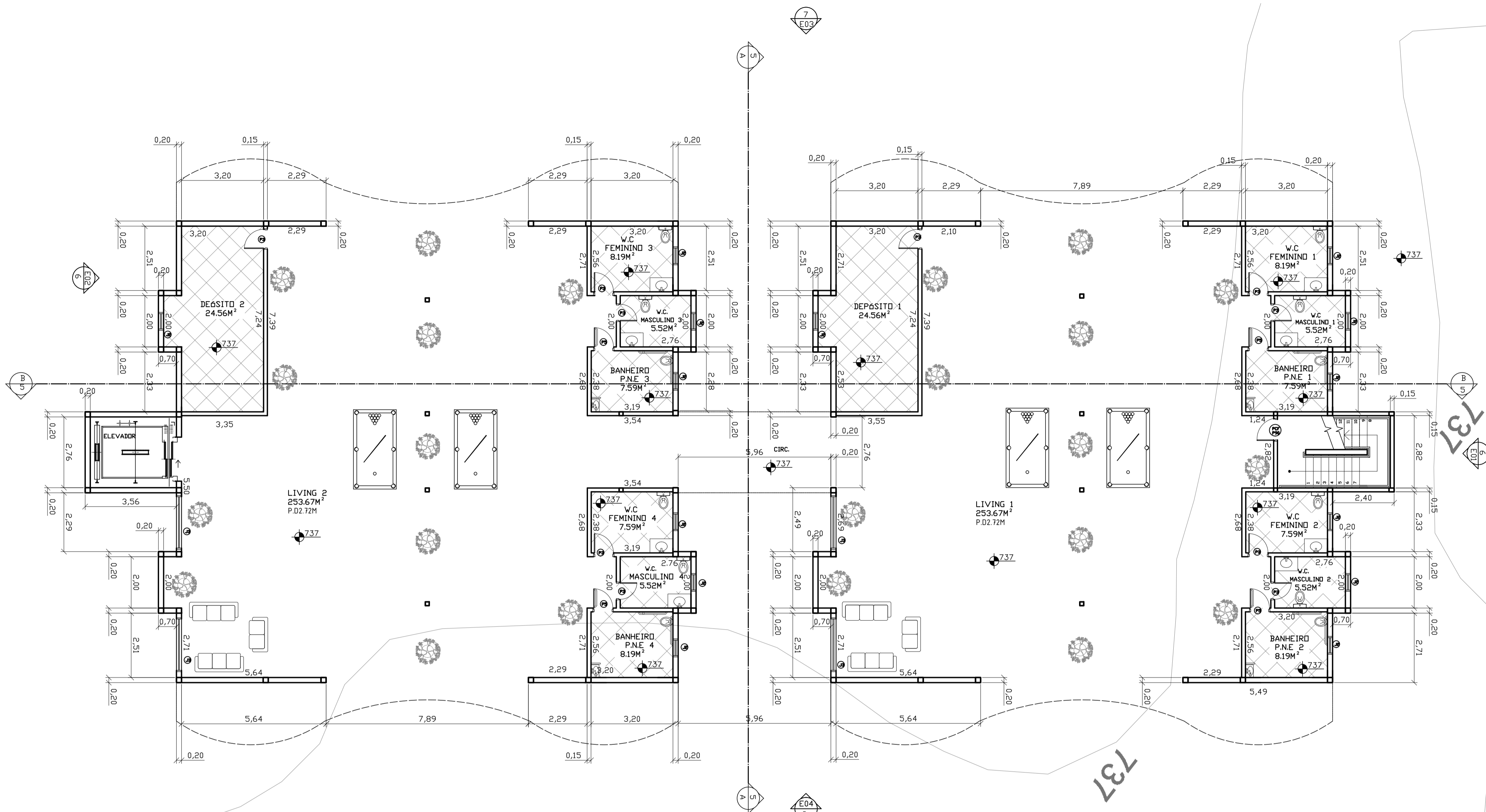
PLANTA - 2º AO 11º PAVIMENTO
ESC 1:100

ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.000,00M²
ÁREA A SER DOADA	0,00M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3.298,66M²
ÁREA PERMEÁVEL	1.701,34M²
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	25%
T.O =	65,97% C.A = 65,97%
VAGAS ESTACIONAMENTO p/ AUTOMÓVEIS	22 VAGAS

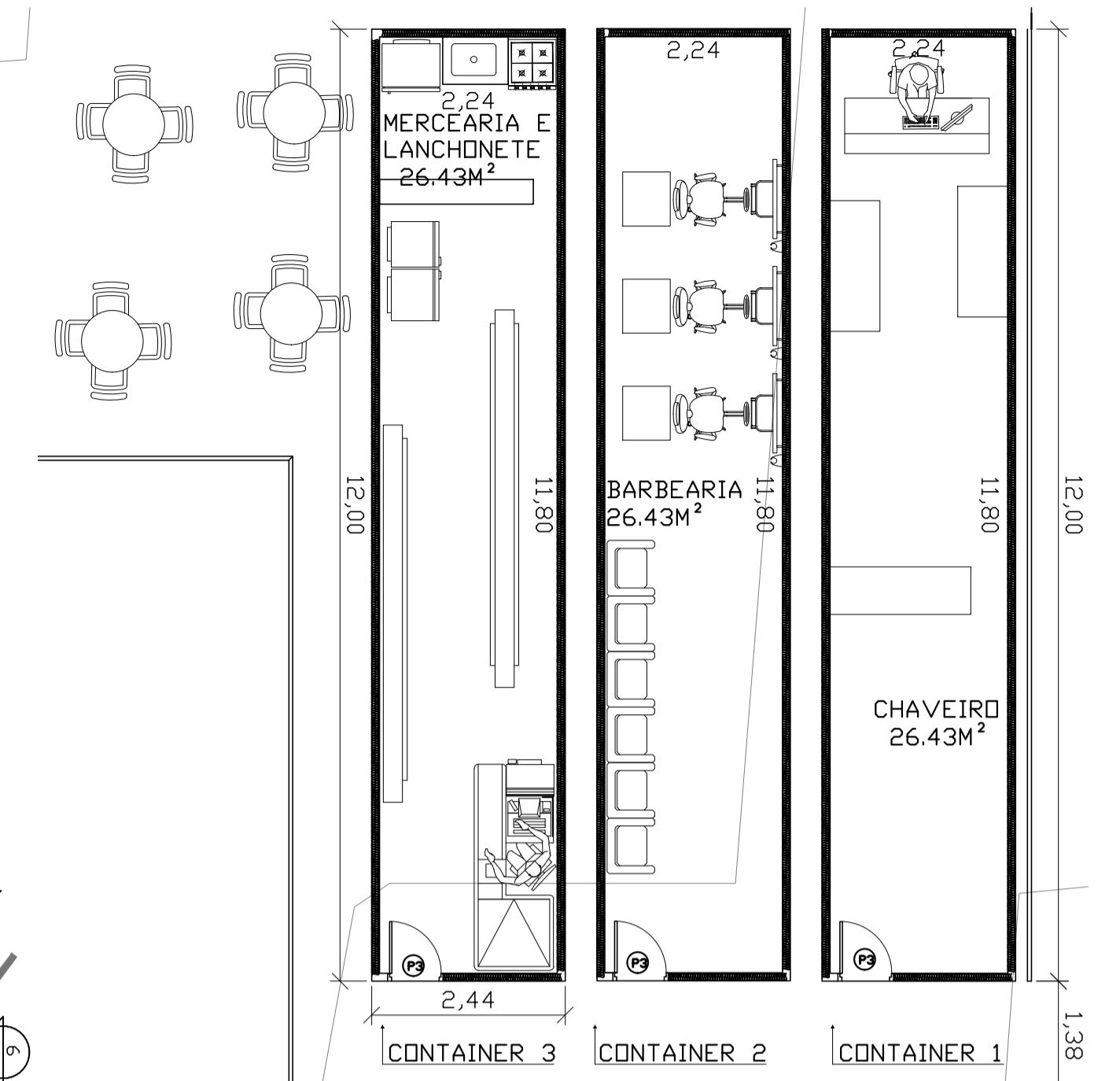
EMPRESA	CLIENTE	PROJETO HIS
	UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	

PROJETADO		
GUILHERME PEZZO M. DE ABREU		
ÁREA		
AV. PADRE JOSÉ MARIA - SANTO AMARO - SP		
TÍTULO		
CONDOMÍNIO JACARANDA		
RESP. TÉCNICO	TIPO	
GUILHERME PEZZO M. DE ABREU	CAD	
ESCALA	REVISÃO	FOLHA
INDICADA	00	A1 03 /09

COD	TIPO	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	PARAPEITO (cm)	MATERIAL	QTD
J1	DE CORRER - 4 FOLHAS	200	100	90	ALUMINIO E VIDRO	160
J2	BASCULANTE - 2 FOLHAS	65		160	ALUMINIO E VIDRO	94
J3	CHAPA DE VIDRO FIXO	200	100	90	ALUMINIO E VIDRO	4
P1	PORTA DE ABRIR	80	210	-	MADEIRA MACIÇA	80
P2	PORTA DE ABRIR	80	210	-	MADEIRA CHAPEADA	80
P3	PORTA DE ABRIR	70	210	-	ALUMINIO	173
P4	PORTA DE CORRER	200	210	-	ALUMINIO E VIDRO	160
P5	PORTA DE ABRIR	80	210	-	MADEIRA CHAPEADA COM PUXADOR DE ALUMINIO	4
PCF P90	PORTA CORTA FOGO	90	210	-	AÇO GALVANIZADO	12



PLANTA 1º PAVIMENTO
ESC 1: 100

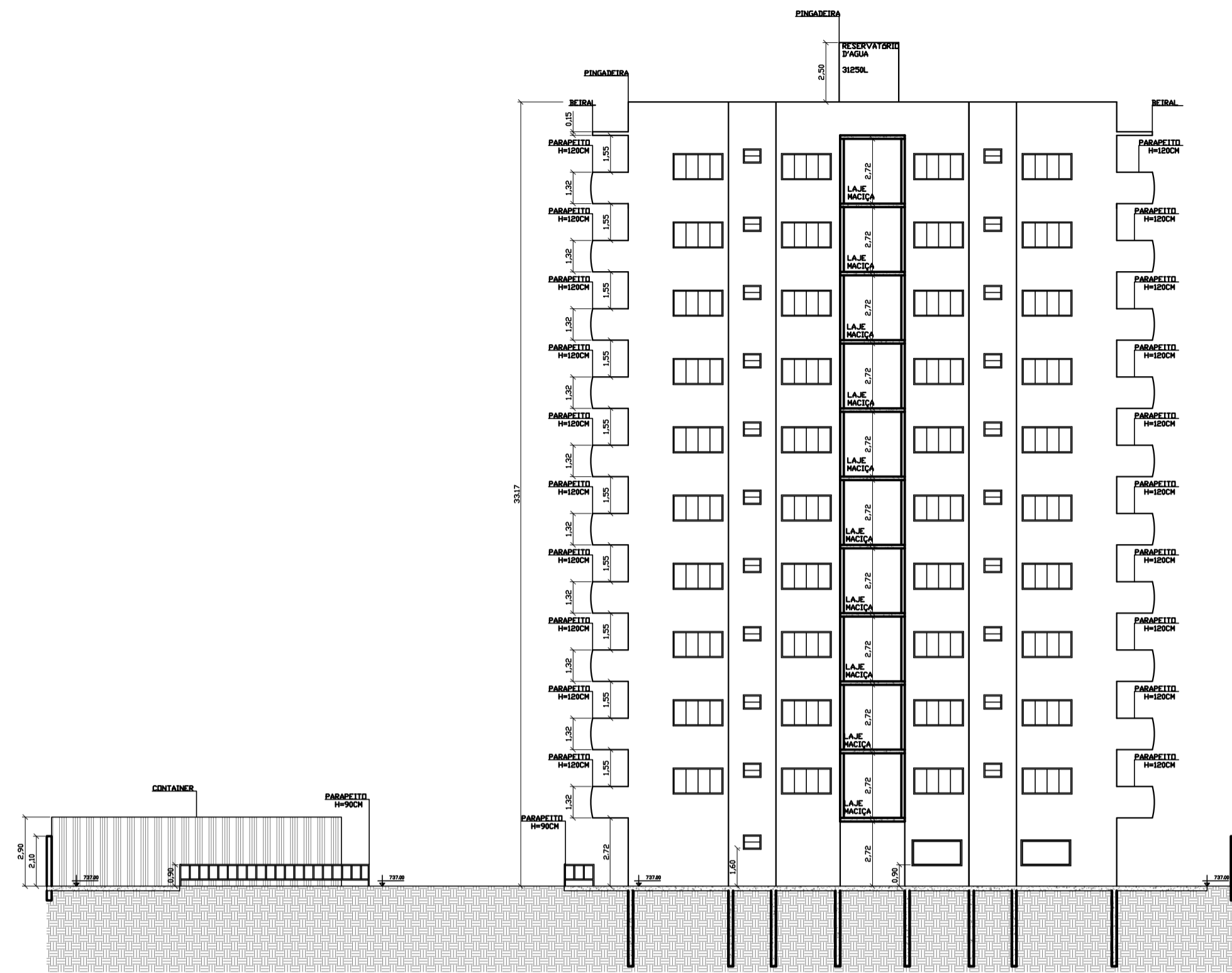


PLANTA CONTAINER
ESC 1: 75

ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.000,00M ²
ÁREA A SER DOADA	0,00M ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3.298,66M ²
ÁREA PERMEÁVEL	1.701,34M ²
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	25%
T.O =	65,97% C.A = 65,97%
VAGAS ESTACIONAMENTO p/ AUTOMÓVEIS	22 VAGAS

EMPRESA	CLIENTE	PROJETO HIS
	UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	
PROJETADO		
GUILHERME PEZZO M. DE ABREU		
ÁREA		
AV. PADRE JOSÉ MARIA - SANTO AMARO - SP		
TÍTULO		
CONDOMÍNIO JACARANDA		
RESP. TÉCNICO		TIPO
GUILHERME PEZZO M. DE ABREU		CAD
ESCALA	REVISÃO	FOLHA
INDICADA	00	A1 04 /09

CDD	TIPO	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	PARAPEITO (cm)	MATERIAL	QTD
J1	DE CORRER - 4 FOLHAS	200	100	90	ALUMINIO E VIDRO	160
J2	BASCULANTE - 2 FOLHAS	65		160	ALUMINIO E VIDRO	94
J3	CHAPA DE VIDRO FIXO	200	100	90	ALUMINIO E VIDRO	4
P1	PORTA DE ABRIR	80	210	-	MADEIRA MACIÇA	80
P2	PORTA DE ABRIR	80	210	-	MADEIRA CHAPEADA	80
P3	PORTA DE ABRIR	70	210	-	ALUMINIO	173
P4	PORTA DE CORRER	200	210	-	ALUMINIO E VIDRO	160
P5	PORTA DE ABRIR	80	210	-	MADEIRA CHAPEADA COM PUXADOR DE ALUMINIO	4
PCF P90	PORTA CORTA FOGO	90	210	-	AÇO GALVANIZADO	12

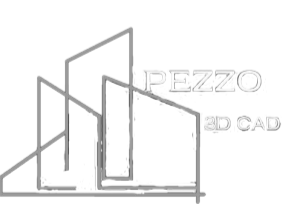


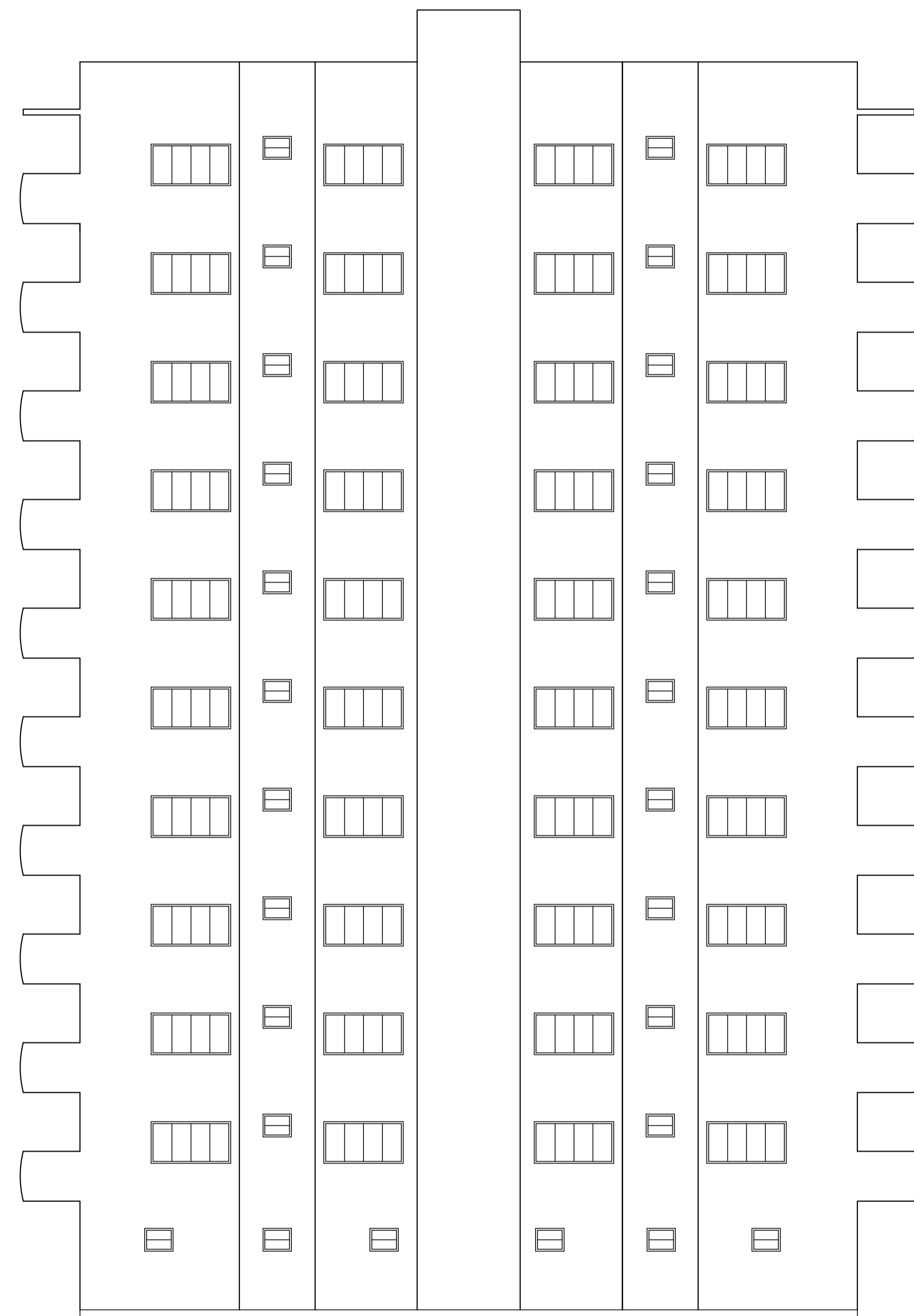
CORTE AA
ESC 1:200



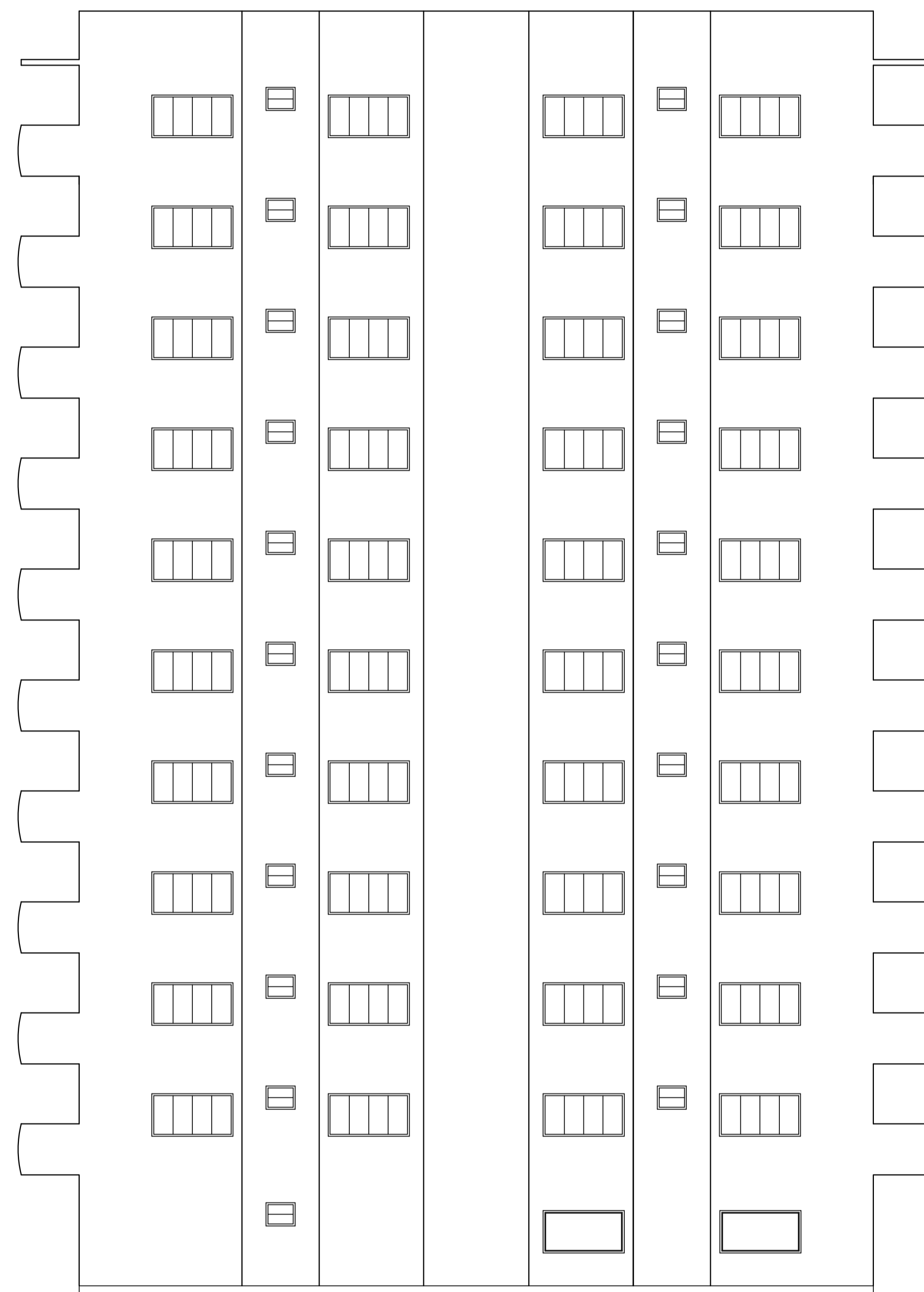
CORTE BB
ESC 1:200

ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.000,00M ²
ÁREA A SER DOADA	0,00M ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3.298,66M ²
ÁREA PERMEÁVEL	1.701,34M ²
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	25%
T.O = 65,97%	C.A = 65,97%
VAGAS ESTACIONAMENTO p/ AUTOMÓVEIS	22 VAGAS

EMPRESA	CLIENTE	PROJETO HIS
	UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	
PROJETADO		
GUILHERME PEZZO M. DE ABREU		
ÁREA		
AV. PADRE JOSÉ MARIA - SANTO AMARO - SP		
TÍTULO		
CONDOMÍNIO JACARANDA		
RESP. TÉCNICO	TIPO	
GUILHERME PEZZO M. DE ABREU	CAD	
ESCALA	REVISÃO	FOLHA
INDICADA	00	A1 05 /09

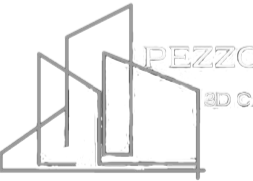


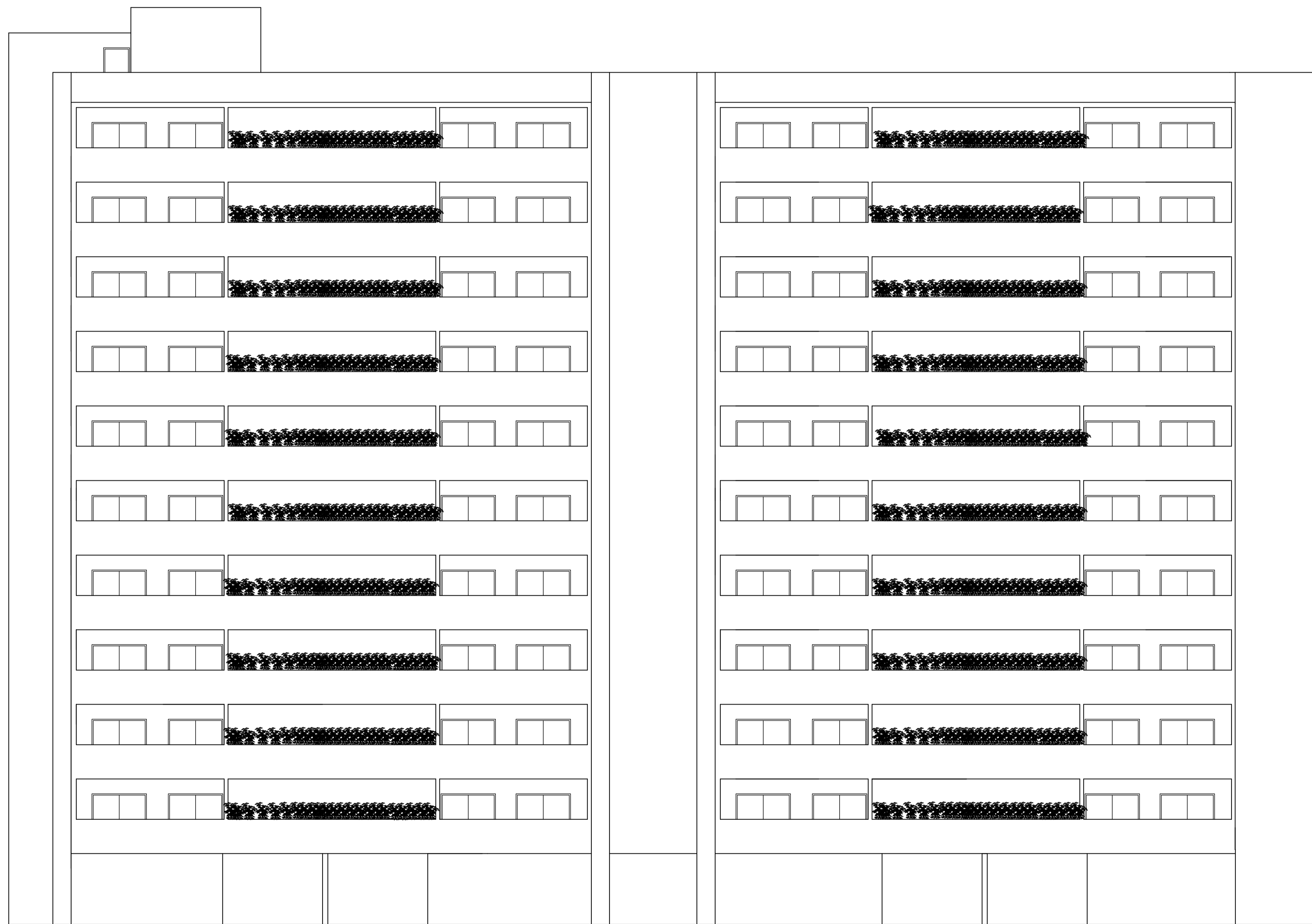
ELEVAÇÃO 1
ESC 1:100



ELEVAÇÃO 2
ESC 1:100

ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.000,00M ²
ÁREA A SER DOADA	0,00M ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3.298,66M ²
ÁREA PERMEÁVEL	1.701,34M ²
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	25%
T.O = 65,97%	C.A = 65,97%
VAGAS ESTACIONAMENTO p/ AUTOMÓVEIS	22 VAGAS

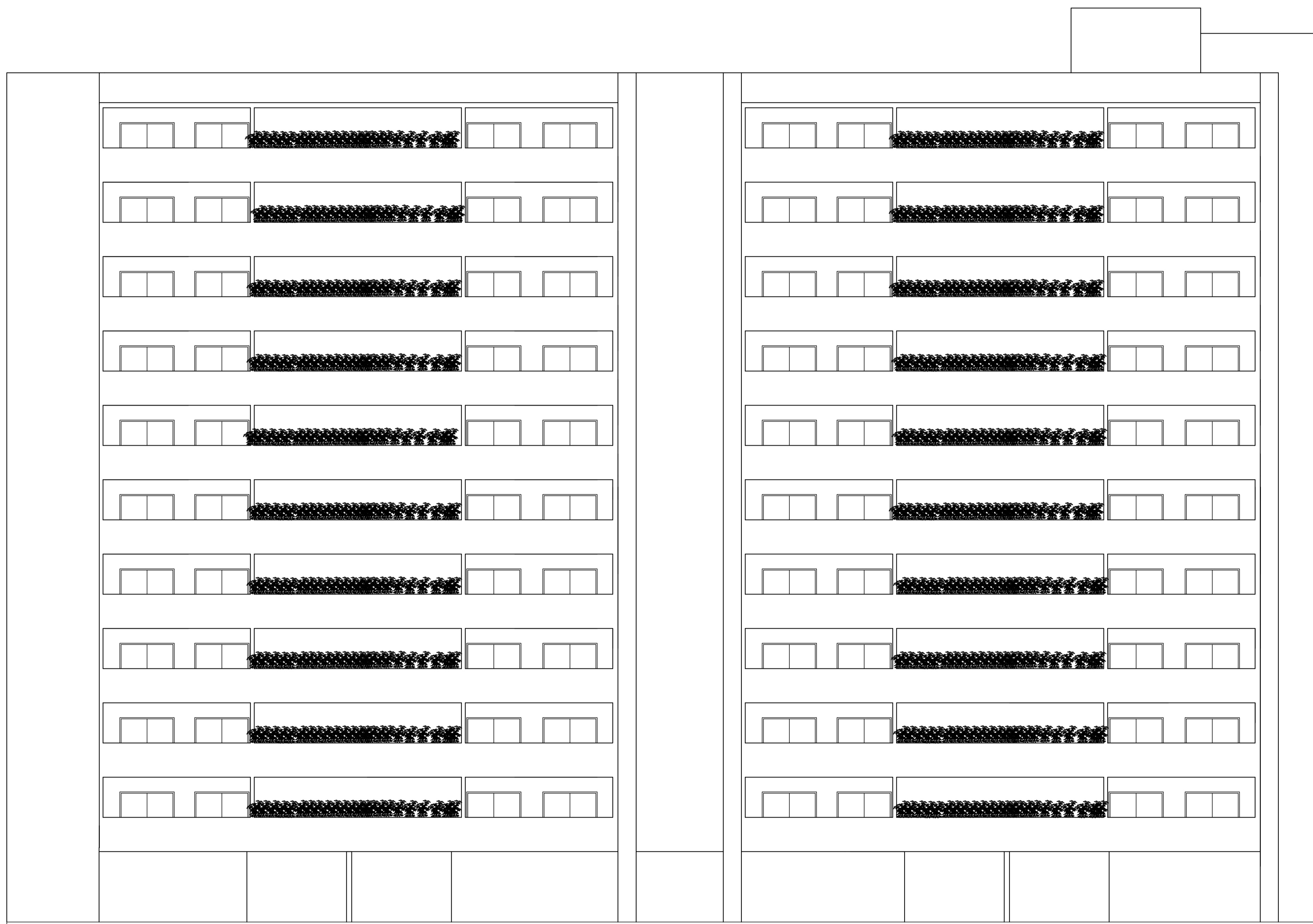
EMPRESA 	CLIENTE UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	PROJETO HIS
PROJETADO GUILHERME PEZZO M. DE ABREU		
ÁREA AV. PADRE JOSÉ MARIA - SANTO AMARO - SP		
TÍTULO CONDOMÍNIO JACARANDA		
RESP. TÉCNICO GUILHERME PEZZO M. DE ABREU	TIPO CAD	
ESCALA INDICADA	REVISÃO 00	FOLHA A1 06 /09



ELEVAÇÃO 3
ESC 1:100

ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.000,00M ²
ÁREA A SER DOADA	0,00M ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3.298,66M ²
ÁREA PERMEÁVEL	1.701,34M ²
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	25%
T.O = 65,97%	C.A = 65,97%
VAGAS ESTACIONAMENTO p/ AUTOMÓVEIS	22 VAGAS

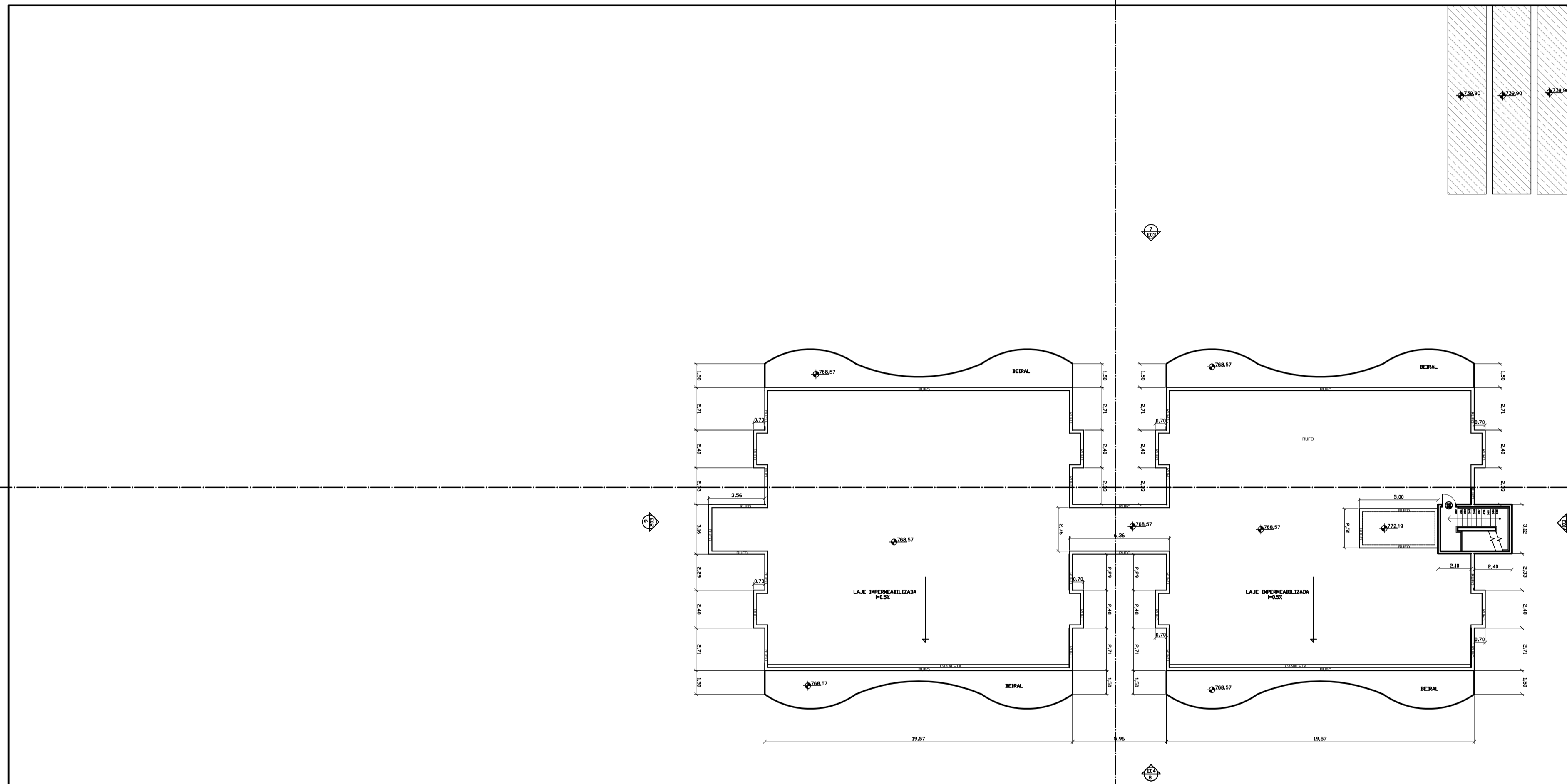
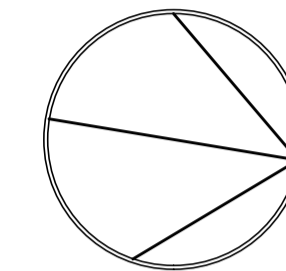
EMPRESA 	CLIENTE UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	PROJETO HIS
PROJETADO GUILHERME PEZZO M. DE ABREU		
ÁREA AV. PADRE JOSÉ MARIA - SANTO AMARO - SP		
TÍTULO CONDOMÍNIO JACARANDA		
RESP. TÉCNICO GUILHERME PEZZO M. DE ABREU	TIPO CAD	
ESCALA INDICADA	REVISÃO 00	FOLHA A1 07 /09



ELEVAÇÃO 4
ESC 1:100

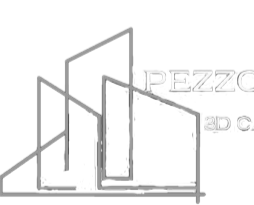
ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.000,00M ²
ÁREA A SER DOADA	0,00M ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3.298,66M ²
ÁREA PERMEÁVEL	1.701,34M ²
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	25%
T.O =	65,97%
C.A =	65,97%
VAGAS ESTACIONAMENTO p/ AUTOMÓVEIS	22 VAGAS

EMPRESA 	CLIENTE UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	PROJETO HIS
PROJETADO GUILHERME PEZZO M. DE ABREU		
ÁREA AV. PADRE JOSÉ MARIA - SANTO AMARO - SP		
TÍTULO CONDOMÍNIO JACARANDA		
RESP. TÉCNICO GUILHERME PEZZO M. DE ABREU	TIPO CAD	
ESCALA INDICADA	REVISÃO 00	FOLHA A1 08 /09



COBERTURA
ESC 1:200

ÁREA TOTAL DO TERRENO	5.000,00M ²
ÁREA A SER DOADA	0,00M ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3.298,66M ²
ÁREA PERMEÁVEL	1.701,34M ²
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE	25%
T.O = 65,97%	C.A = 65,97%
VAGAS ESTACIONAMENTO p/ AUTOMÓVEIS	22 VAGAS

EMPRESA 	CLIENTE UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA	PROJETO HIS
PROJETADO GUILHERME PEZZO M. DE ABREU		
ÁREA AV. PADRE JOSÉ MARIA - SANTO AMARO - SP		
TÍTULO CONDOMÍNIO JACARANDA		
RESP. TÉCNICO GUILHERME PEZZO M. DE ABREU	TIPO CAD	
ESCALA INDICADA	REVISÃO 00	FOLHA A1 09 /09