

SITUAÇÃO ESC. 1/500

CONCEITO / PARTIDO ARQUITETÔNICO

O conceito do Projeto é apurado na integração de ambientes, captando um público heterogêneo, alcançando acessibilidade, interação e comodidade aos usuários. Para o Partido, o terreno contará com uma área de paisagismo visando o bem-estar daqueles que por ali circularão. Para a parte da Edificação, tomei como partido de como projetar uma Edificação de Habitação de Interesse Social proposto de forma que possa atender todos os Faixas Etárias. Com o relato do Partido tomado, cheguei na conclusão das devidas observações: que eu possa ter uma orientação de implantação, estrutura, distribuição, e noção de espaço, este processo requer algumas etapas que devo analisar e levar em consideração antes de começar um projeto. Com essa abordagem de tomar partido Arquitetônico com outros Profissionais Arquitetos da área, fez que eu antes de executar qualquer obra; observar o Clima, Topografia do terreno, implantação, Situação econômica, os Elementos construtivos, Legislação etc. Depois de tudo analisado acima, chegou a hora de começar a dar forma para as ideias adquiridas, levando em conta o Partido e o Conceito. O conceito foi baseado na melhor forma de conforto e comodidade aos usuários. Enquanto o conceito é um conjunto de ideias que vão guiar o projeto, o partido são os meios físicos que vão guiar a tomada de decisões de projeto. O partido Arquitetônico é um conjunto de diretrizes e parâmetros que são levados em conta na realização de um projeto Arquitetônico e Urbanístico. São as técnicas adquiridas para alcançar os objetivos do conceito proposto, ou seja, são ideias e decisões de projeto, que concluirá forma que ele terá. O partido pode ser escrito, mas em geral é um desenho ou maquete que expressará melhor esta síntese.

Para a Conclusão e definição deste projeto Arquitetônico, usei como Partido de orientação de outro Arquiteto Renomado profissional usando suas técnicas habilitado a obra.

Como Referência no projeto anexa:
 Arquiteto: Lindaura Brambat - CAU-ES - A91500 - 9
<https://www.archdaily.com.br/br/950109/seis-bons-exemplos-HIS-no-brasil>
<https://projetos.habissimo.com.br/projeto-arquitetonico>
<https://www.vivadecora.com.br/pro/habitacao-social/>

QUADRO DE ÁREA	
TERRENO	5.000,00m ²
EDIFICAÇÃO - 1ª PAVI* TERREO	1.231,65m ²
EDIFICAÇÃO - 2ª PAVI* x 4	1.154,86m ²
EDIFICAÇÃO - BARRILETE + RESERV.	41,37m ²
ÁREA GERAL DE EDIFICAÇÃO	5.812,46m ²
SOLO PERMEÁVEL	1.487,63m ²
SOLO IMPERMEÁVEL	2.071,32m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	24,63%
TAXA PERMEÁVEL	35,94%
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO	1,16

QUADRO DE ESQUADRIAS			
REF.	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
JANELAS			
J1	080x060	Janela	70
J2	150x110	Janela	99
J3	220x110	Janela	58
J4	250x100	Janela	12
J5	300x100	Janela	12
J6	220x100	Janela	04
J7	100x060	Janela	15
J8	130x080	Janela	02
J9	220x100	Janela	01
J10	400x060	Janela	02
J11	270x060	Janela	01
J12	400x060	Janela	02

PORTAS			
REF.	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
P1	060x210	Abriç-moderna	70
P2	070x210	Abriç-moderna	95
P3	080x210	Abriç-moderna	68
P4	250x210	Porta-Corred	02
P5	100x210	Abriç-Vidro	08
P6	130x210	Abriç-Vidro	01

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA

ALUNO: JONATAN DOS SANTOS ROVETTA RA: 4823419

TÍTULO DO PROJETO: IMPLANTAÇÃO ESCALA: 1:100 e 1:500

PROJETO: ARQUITETÔNICO

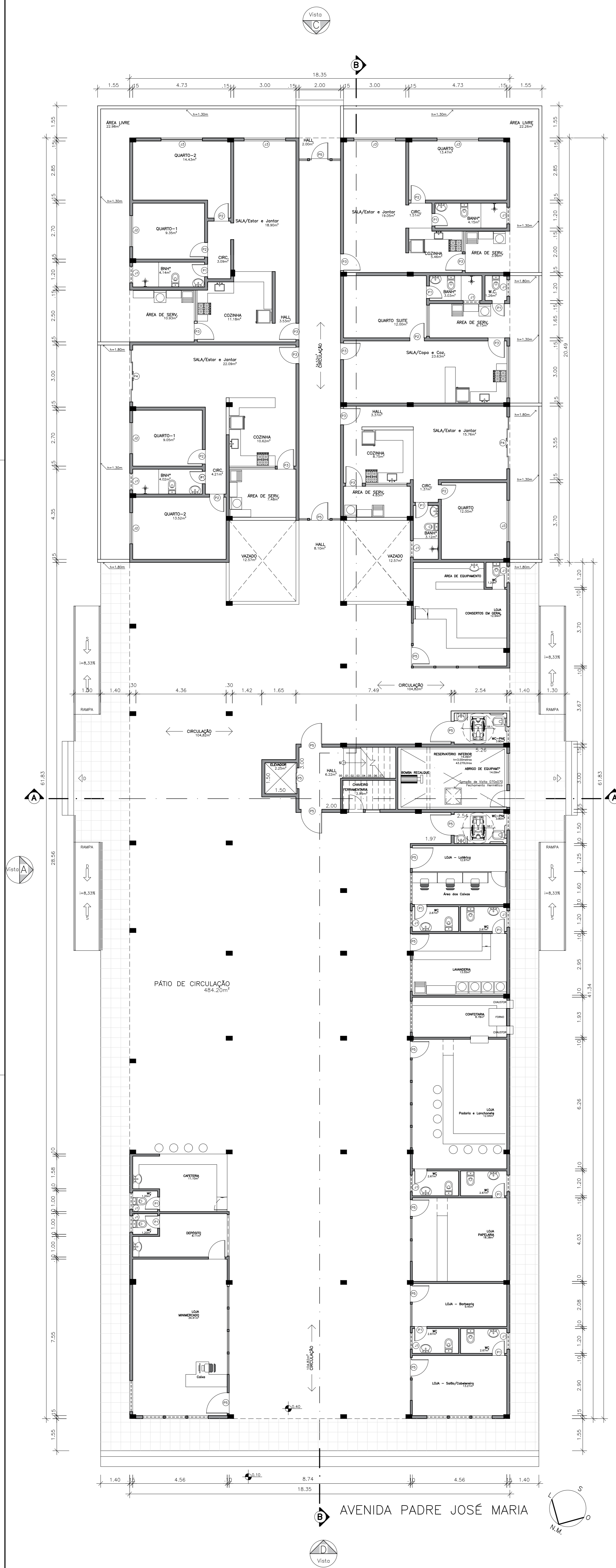
PROPRIETÁRIO: AV. PADRE JOSÉ MARIA, BARRIO/LOT: S1º Amaro, São Paulo

RESP. TEC.: Lindaura Brambat - CAU-ES-A91500-9

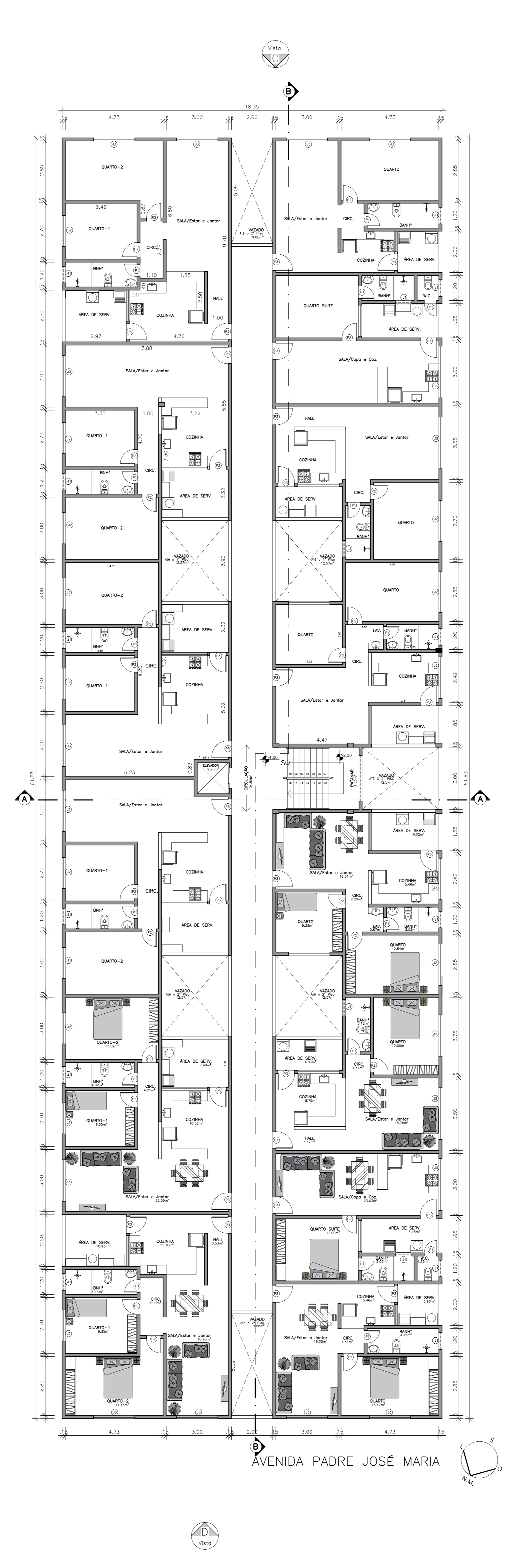
CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO e LOCALIZAÇÃO

REVISÃO: INSC. MOB: PRINCHA: 01/04

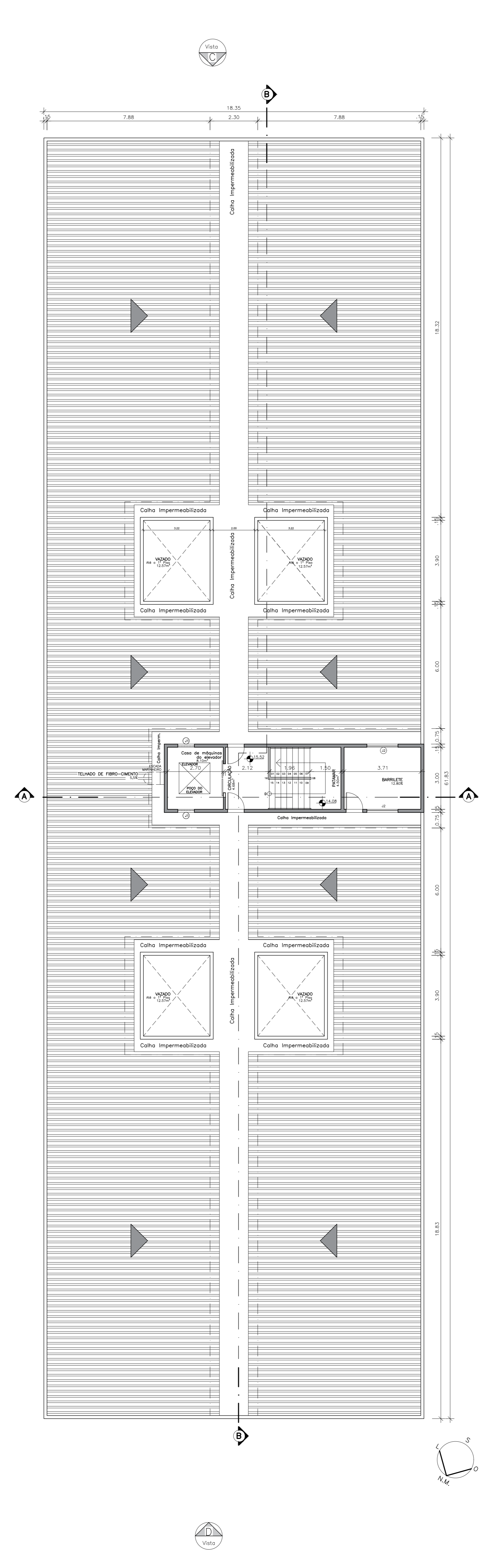
IMPLANTAÇÃO ESC. 1/150



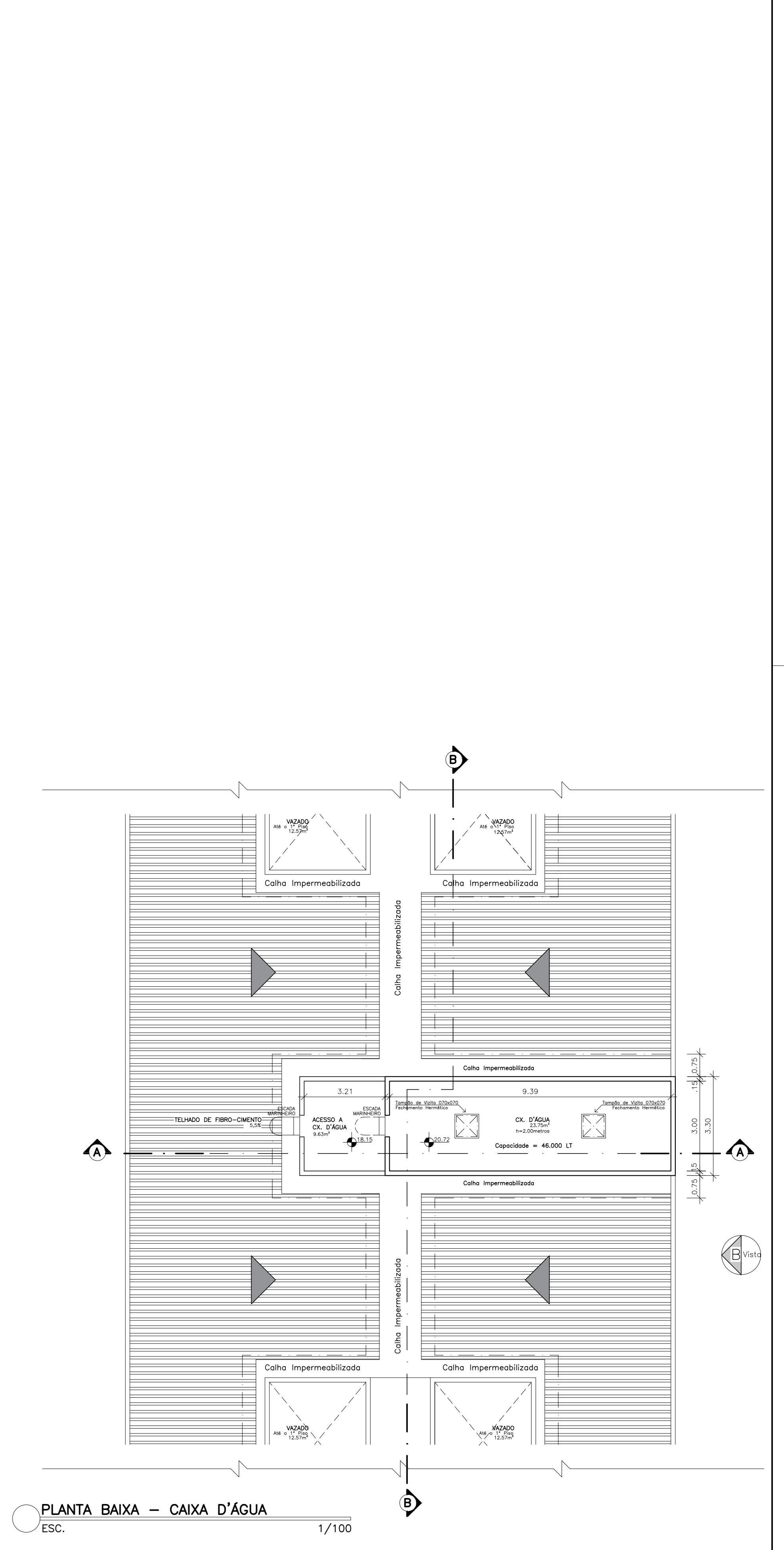
PLANTA BAIXA - 1º PAVT* TÉRREO
ESC. 1/100



PLANTA BAIXA - 2º PAVT* TIPO (x 4)
ESC. 1/100



PLANTA BAIXA - 6º PAVT* (Barriete e Cobertura)
ESC. 1/100

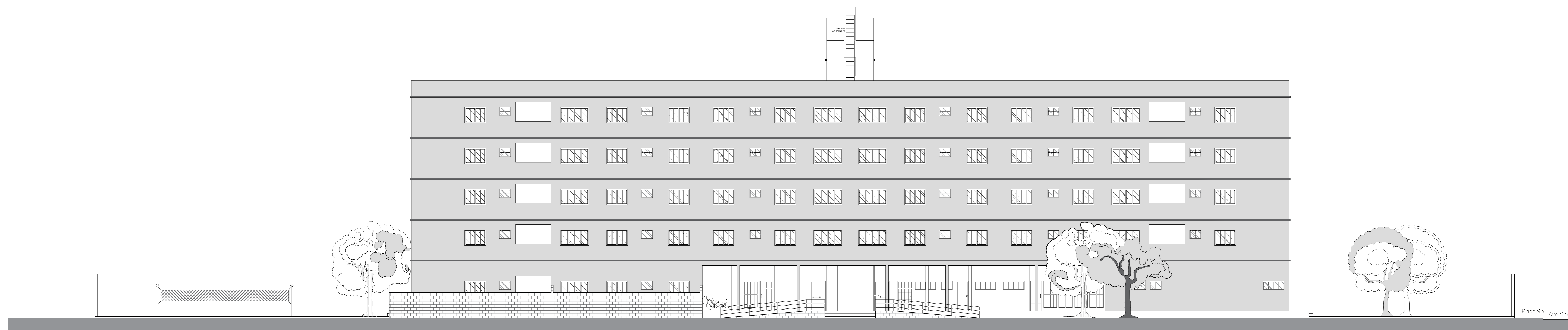


PLANTA BAIXA - CAIXA D'ÁGUA
ESC. 1/100

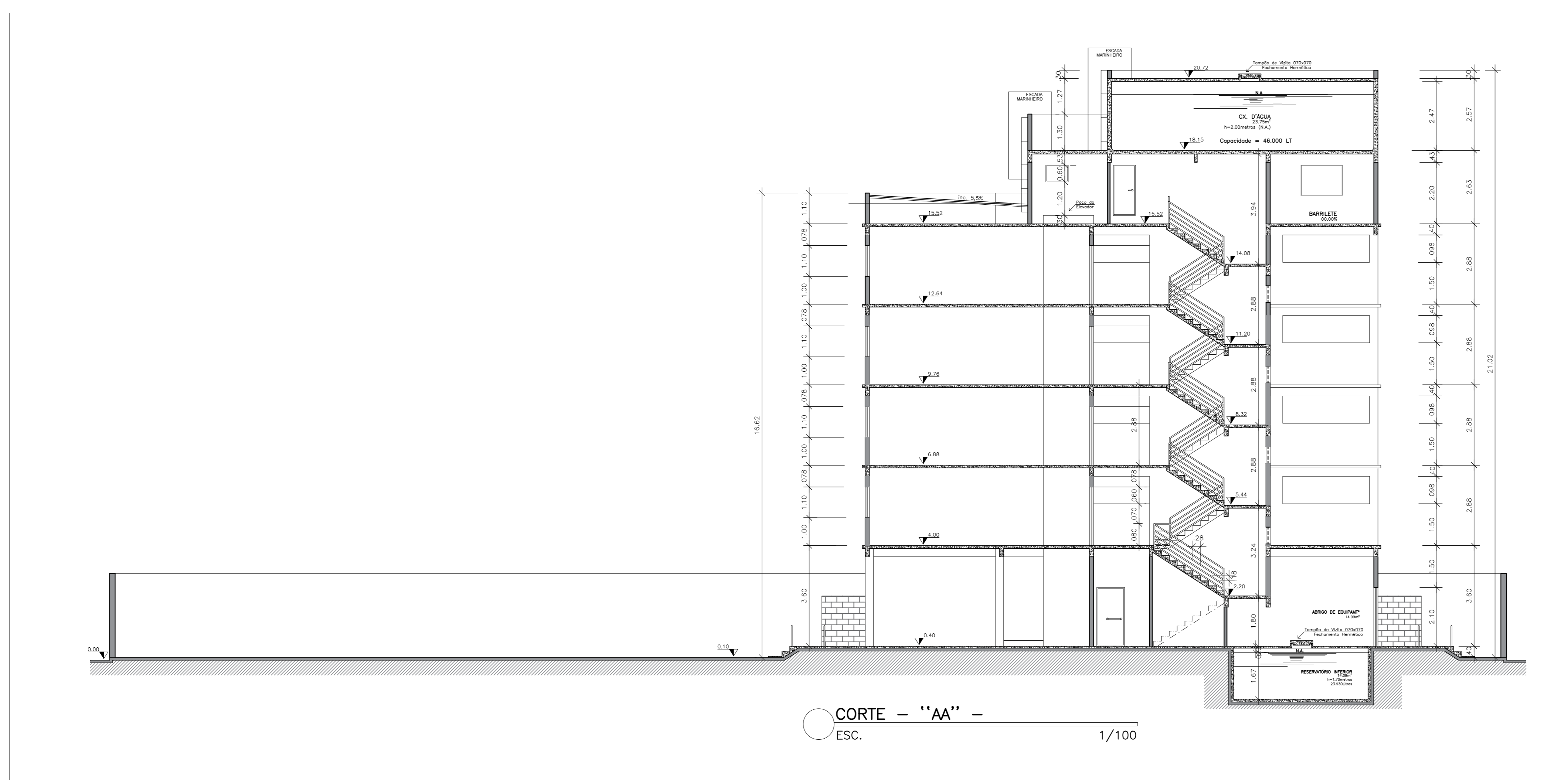
UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA			
ALUNO:	JONATAN DOS SANTOS ROVETTA	RA:	4823419
TÍTULO DO PROJETO:	IMPLANTAÇÃO	ESCALA:	1:100
PROJETO:	ARQUITETÔNICO	USO ATIV:	HABITACIONAL SOCIAL
LOGRADOURO:	AV. PADRE JOSÉ MARIA	LOTE:	---
PROPRIETÁRIO:	---	QUADRA:	BARRO/LOT.
AUTOR:	---	E-MAIL:	jsrovetto@hotmail.com
CONTEÚDO:	---	RESP. TEC.:	---
REVISÃO:	---	IMPLANTAÇÃO e LOCALIZAÇÃO	---
	INSC. MOB.:	PRINCHA:	02/04



CORTE - "BB" -
ESC. 1/100



FACHADA - LATERAL - (Vista - A)
ESC. 1/100



CORTE - "AA" -
ESC. 1/100

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA

ALUNO: JONATAN DOS SANTOS ROVETTA RA: 4823419

TÍTULO DO PROJETO: IMPLANTAÇÃO ESCALA: 1:100

PROJETO: ARQUITETÔNICO USO ATIV.: HABITACIONAL SOCIAL

LOCALIZAÇÃO: AV. PADRE JOSÉ MARIA LOTE: QUADRA: BARRIO/LOT.: S1º Amaro, São Paulo

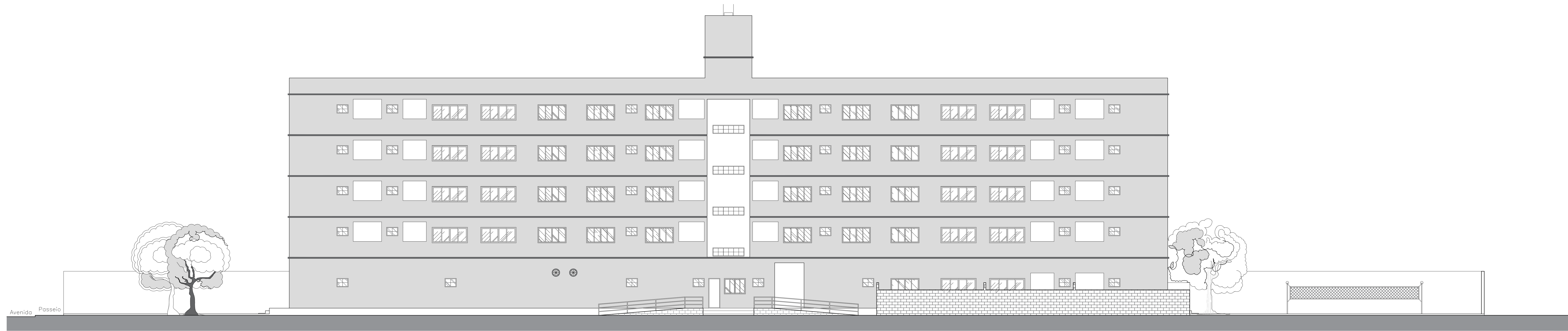
PROPRIETÁRIO: E-MAIL: jsrovetta@hotmail.com

AUTOR: Edifica Habitacional Social RESP. TEC.:

CONTEÚDO: Lindaura Brambati - CAU-ES-A91500-9 Lindaura Brambati - CAU-ES-A91500-9

REVISÃO: IMPLANTAÇÃO e LOCALIZAÇÃO

INSC. MOB.: PRINCHA: 03/04



FACHADA - LATERAL - (Vista - B)
 ESC. 1/100



FACHADA - POSTERIOR - (Vista - C)
 ESC. 1/100



FACHADA - PRINCIPAL DA AV. - (Vista - D)
 ESC. 1/100

UNIVERSIDADE SANTO AMARO - UNISA

ALUNO:	JONATAN DOS SANTOS ROVETTA	RA:	4823419
TÍTULO DO PROJETO:	IMPLANTAÇÃO	ESCALA:	1:100
PROJETO:	ARQUITETÔNICO	USO ATIV.:	HABITACIONAL SOCIAL
LOCALIZADO:	AV. PRADRE JOSÉ MARIA	LOTE:	---
PROPRIETÁRIO:	---	QUADRA:	BARRO/LOT. S1º Amaro, São Paulo
AUTOR:	---	E-MAIL:	jsrovetta@hotmail.com
CONTEÚDO:	Implantação e Localização	RESP. TEC.:	---
REVISÃO:	---	INSC. MOB.:	---
		PRINCHA:	04/04