



PLANTA BAIXA - PAVT* TÉRREO
ESC. 1:75

QUADRO DE ESQUADRIAS			
REF.	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	QUANT.
JANELAS			
J1	060x060	Báscula	01
J2	080x060	Báscula	04
J3	160x060	Báscula	01
J4	220x060	Báscula	07
J5	300x060	Janela	04
J6	340x060	Janela	01
J7	140x120	Janela	02
J8	200x120	Janela	01
J9	400x060	Janela	02
J10	270x060	Janela	01
J11	400x060	Janela	02
J12	140x060	Báscula	01
PORTAS			
P1	060x210	Abrir-madeira	03
P2	070x210	Abrir-madeira	14
P3	080x210	Abrir-madeira	05
P4	400x220	Portão-Corner	01
P5	100x210	Abrir-madeira	05
P6	120x210	Abrir-madeira	01
P7	160x210	Portão-Corner	01

UNISA Universidade Santo Amaro

PROJETO: **DESENHISTA** JONATAS SANTOS ROVETTA

USO ATIV.: **CRECHE**

LOGRADOURO: Av. São Remo x Rua Baltazar Rabelo

LOTE: --- QUADRA: --- BAIRRO/LOT: Butantã, São Paulo

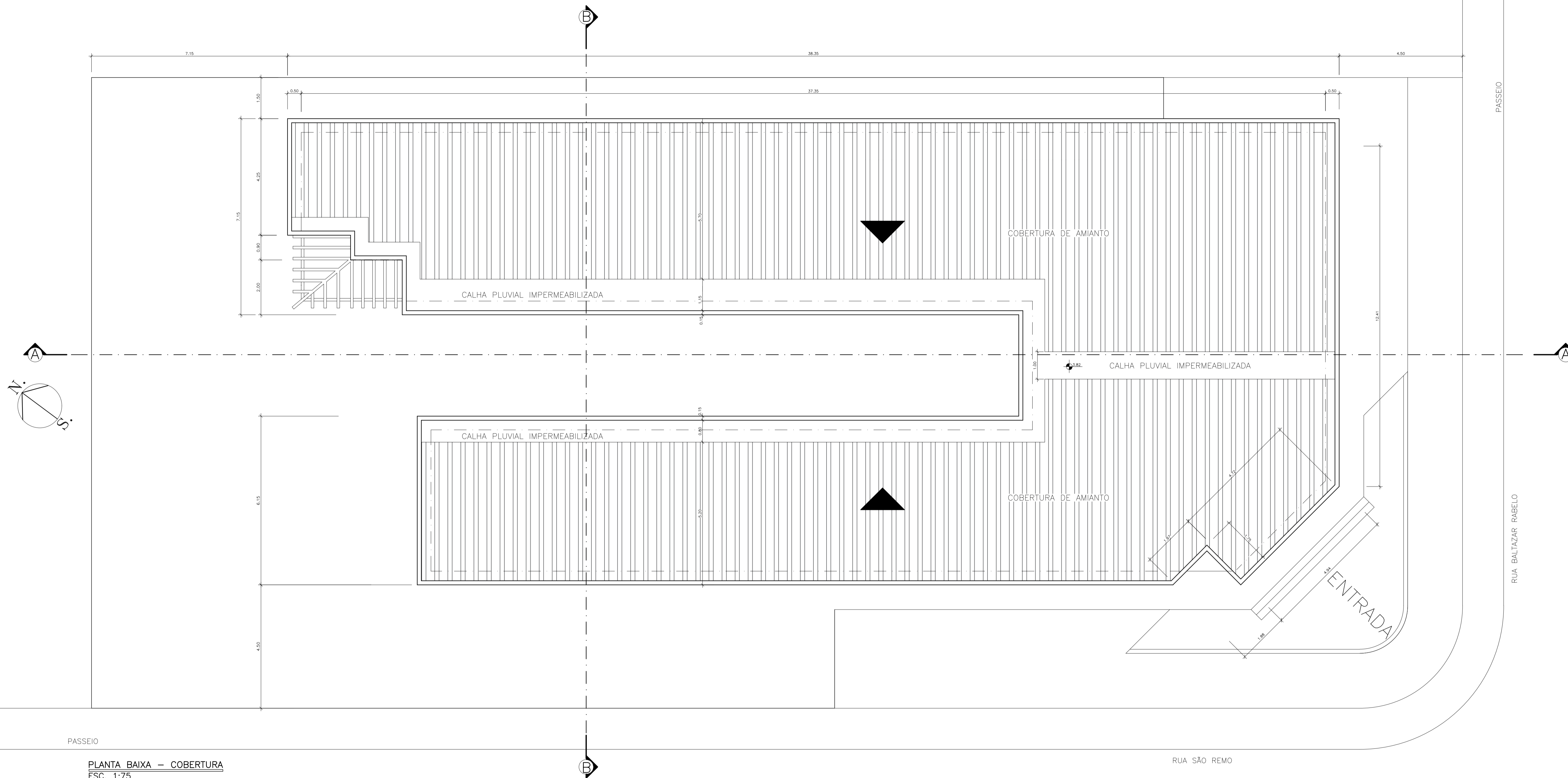
PROPRIETÁRIO: --- E-MAIL: jsrovetta@hotmail.com

AUTOR: --- INSTITUIÇÃO: --- RESP. TEC.: ---

Linhaura Brambati - CAU-ES-A91500-9

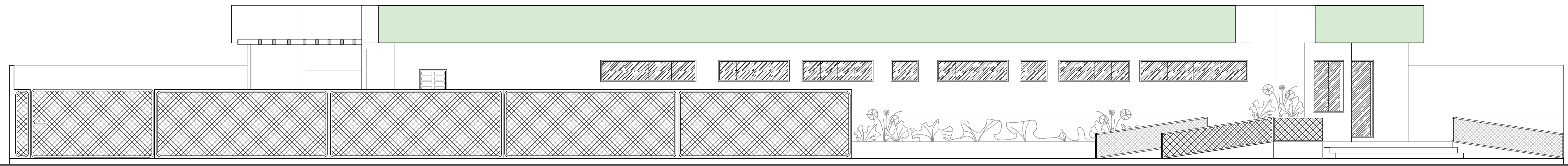
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA E QUADRO DE ESQUADRIAS

REVISÃO: 24/08/2022 INSC. IMOB: --- PRANCHA: 01/03

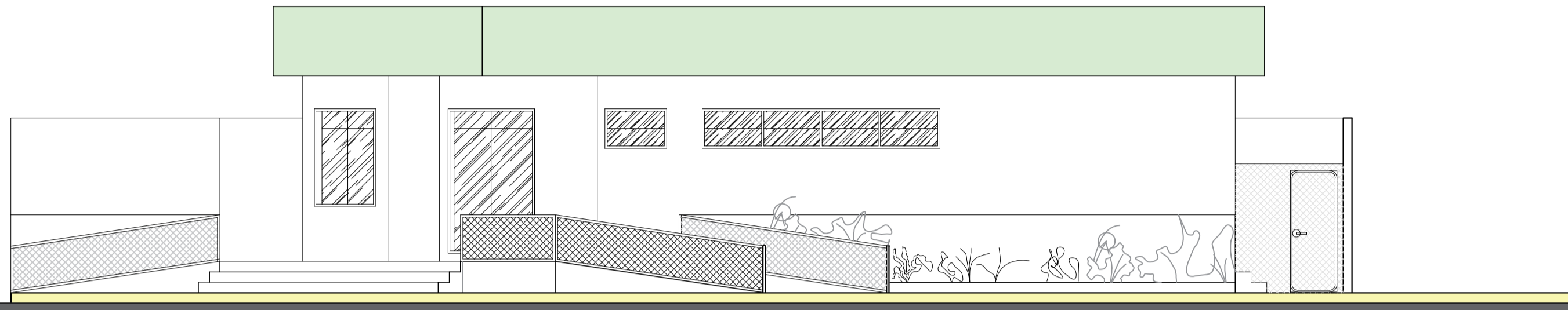


PLANTA BAIXA - COBERTURA
ESC. 1:75

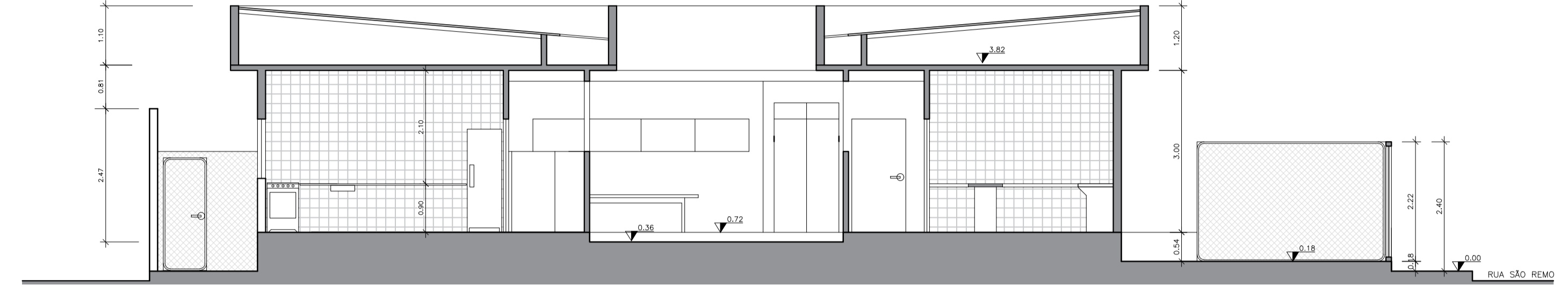
		Universidade Santo Amaro	
PROJETO:		USO ATIV.:	CRECHE
LOGRADOURO: Av. São Remo x Rua Baltazar Rabelo	LOTE:	QUADRA:	BAIRRO/LOT: Butantã, São Paulo
PROPRIETARIO:	INSTITUIÇÃO:	E-MAIL:	jsrovetta@hotmail.com
AUTOR:	LINDAURO BRAMBATI - CAU-ES-A91500-9	RESP. TEC.:	LINDAURO BRAMBATI - CAU-ES-A91500-9
CONTEUDO:	PLANTA DE COBERTURA 2 ELEVACÕES FRONTAIS 2 CORTES - "AA" e "BB"		
REVISÃO:	24/08/2022	INSC. IMOB.:	PRANCHA:
			02/03



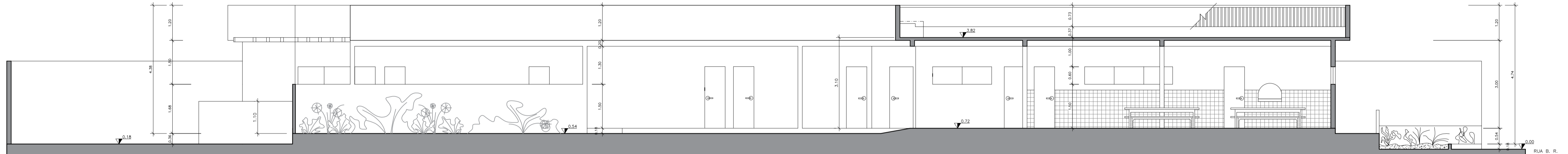
ELEVAÇÃO — RUA SÃO REMO
ESC. 1:75



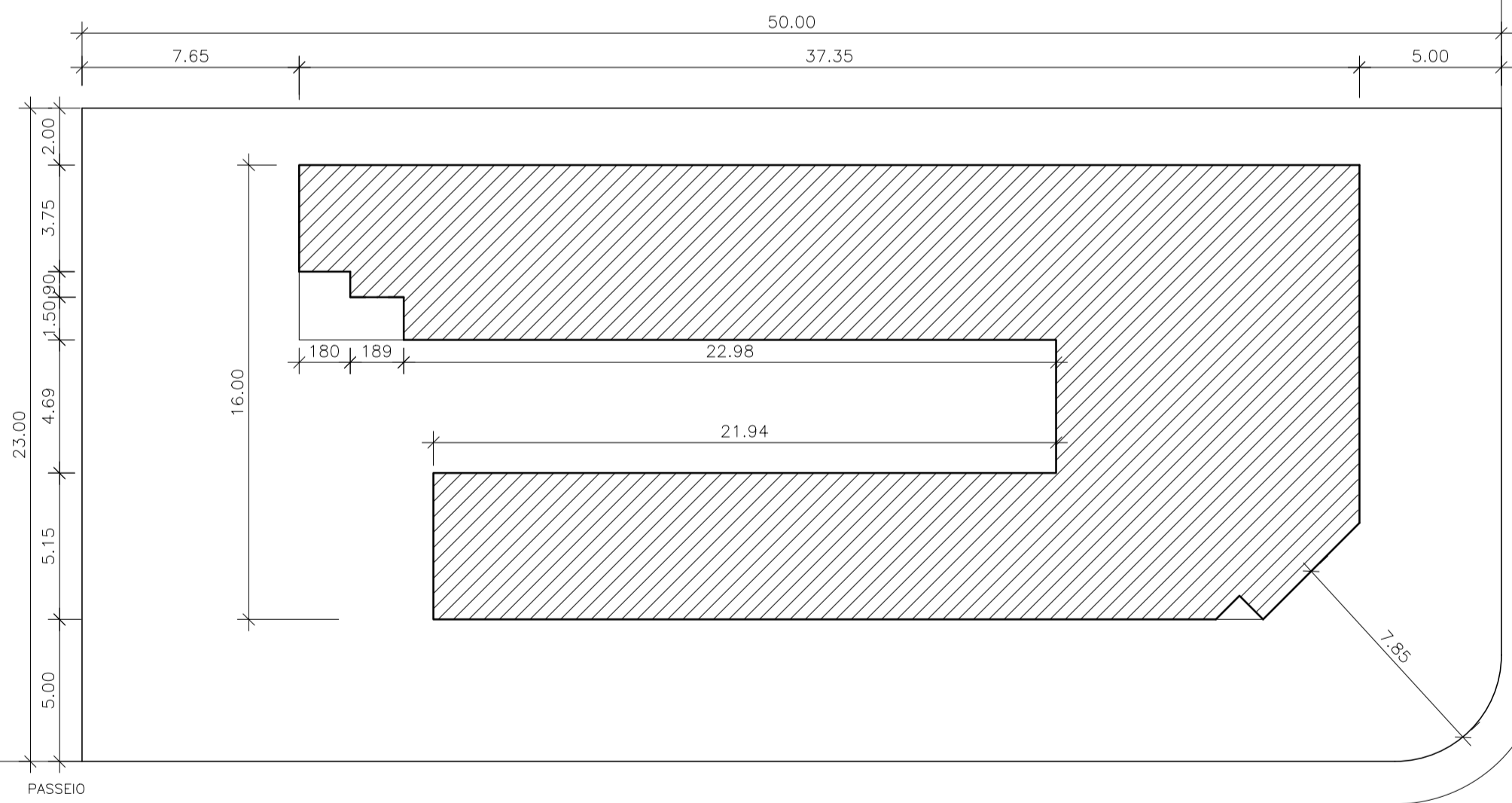
ELEVAÇÃO — RUA BALTAZAR RABELO
ESC. 1:75



CORTE — "BB"—
ESC. 1:75

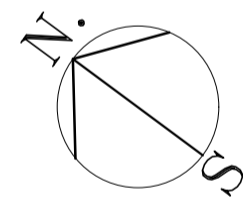


CORTE — "AA"—
ESC. 1:75

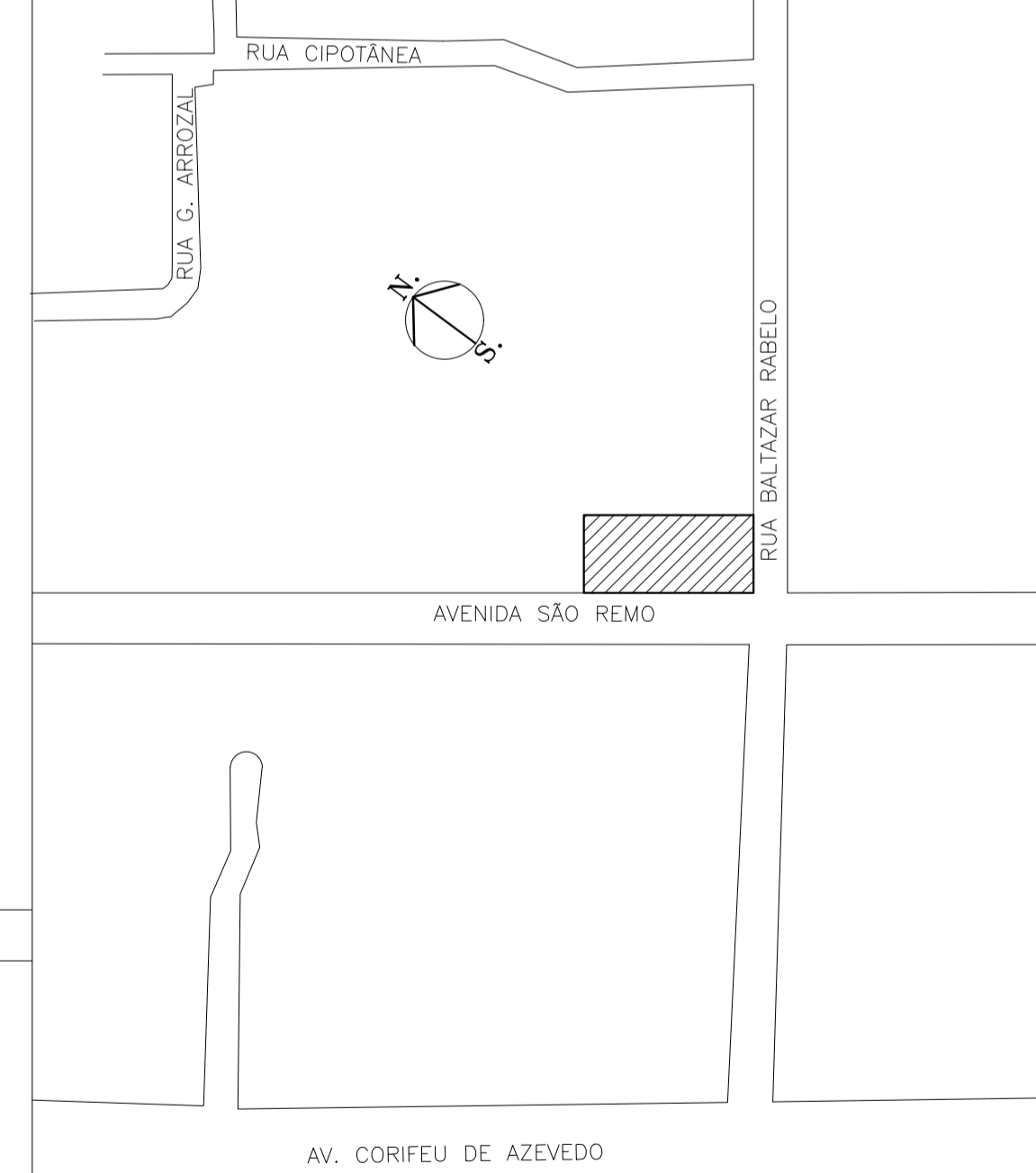


IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:200

RUA BALTAZAR RABELO



AVENIDA SÃO REMO



LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:2000

QUADRO DE ÁREA

TERRENO	1.150,00m ²
EDIFICAÇÃO	450,65m ²
SOLO PERMEÁVEL	183,46m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	39,18%
TAXA PERMEÁVEL	15,9%
COEFICIÊNCIA DE OCUPAÇÃO	0,39

CONCEITO / PARTIDO ARQUITETÔNICO

O conceito vem de uma materialização de uma ideia ou do espaço imaginado. O projeto Arquitetônico é possível verificar a melhor maneira de atender as necessidades de um potencial cliente ou até mesmo poder prever e, ou solucionar os problemas que podem surgir durante o processo de desenvolvimento. O Conceito é definido como a ação de formular uma ideia por meio de palavras, pensamento ou opinião. Ou seja, o CONCEITO, aplicado na Arquitetura e Urbanismo, é a sua ideia para o projeto, a sua intenção, é a sensação que você quer passar com sua obra. Ele é algo abstrato, que está por trás dos desenhos e maquetes e orienta as práticas que devem ser tomadas. Com essas informações acima citadas e respeito de ideias, cheguei a uma conclusão como poderia projetar uma CRECHE com espaços coletivos que possa atender todas as Faixas Etárias. Para início de pensamento, eu projetei o RECEPÇÃO "como vê em projeto" a entrada principal que aborde simultaneamente a Rua São Remo e a Rua Baltazar Rabelo. O conceito foi baseado na melhor forma de conforto e comodidade aos usuários. Enquanto o conceito é um conjunto de ideias que vão guiar o projeto, o partido são os meios físicos que vão guiar a tomada de decisões de projeto. O partido Arquitetônico é um conjunto de diretrizes e parâmetros que são levados em conta na realização de um projeto Arquitetônico e Urbanístico. São as técnicas que você aplicará no projeto para alcançar os objetivos do conceito proposto, ou seja, são suas decisões de projeto, a forma que ele terá. O partido pode ser escrito, mas em geral é um desenho ou maquete que expressará melhor esta síntese.

Por exemplo, meu projeto terá o CONCEITO de clareza e visibilidade. Portanto, para alcançar este objetivo, o PARTIDO escolhido será o uso de conforto e comodidade aos usuários.

Para a Conclusão e definição deste projeto Arquitetônico, usei como Partido de orientação de outro Arquiteto Renomado profissional usando suas técnicas habilitado a obra.

Como Referência no projeto anexa:
Arquiteto: Lindaura Brambati — CAU-ES — A91500 — 9
<https://arquitetoleandromaral.com>
<https://coub.gov.br/artigo-a-definicao-conceitual-de-projeto-de-arquitetura/>



Universidade Santo Amaro

PROJETO:	DESENHISTA	USO ATIV.:	CRECHE
LOGRADOURO:	Av. São Remo x Rua Baltazar Rabelo	LOTE:	---
PROPRIETARIO:		QUADRA:	---
		BAIRRO/LOT:	Butantã, São Paulo
		E-MAIL:	jsrovetta@hotmail.com
AUTOR:	Lindaura Brambati — CAU-ES-A91500-9	RESP. TEC.:	Lindaura Brambati — CAU-ES-A91500-9
CONTEUDO:	PLANTA DE COBERTURA 2 ELEVAÇÕES FRONTAIS 2 CORTES — "AA" e "BB"		
REVISÃO:	24/08/2022	INSC. IMOB.:	PRANCHA: 03/03