

PROJETO INTEGRADOR - EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL

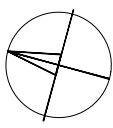
O projeto tem como foco o aproveitamento da área disponibilizando moradia, com duas tipologias, studios de 35 m<sup>2</sup> e apartamentos de 109 m<sup>2</sup>, além de área terra para uso comercial e serviços. O 1o. andar é destinado a escritórios e coworking, com área residencial a partir do 2o. andar, com 05 pisos. As fachadas são ativas, em estilo contemporâneo e quadra aberta, com aproveitamento da insolação e paisagismo pensado para melhorar o microclima da região, com plantio de árvores de grande porte, do bioma mata atlântica, como Ipês, sibipiruna, jacarandás, quaresmeiros, pau-ferro e jacobinaceiras, conforme Manual Técnico de Arborização Urbana de São Paulo. A inspiração partiu de dois projetos totalmente distintos, com a modernidade em comum. Um deles, do escritório Orange Architects, localizado em Sin El Fil, Líbano, denominado The Cube, conforme pesquisa no "site" ArchDaily. O outro, localizado na Via Madalena, São Paulo-SP, do escritório Gui Mattos Arquitetura, idealizado para a incorporadora paulista IdealZanos, que busca apresentar projetos que valorizam o bem estar, modernidade, flexibilidade, com estética privilegiada, respeito ao entorno e diversos usos.

A estrutura do prédio é de concreto armado, com vedações e divisões internas em sistema "drywall" ou metálica e vidro com esquadrias metálicas em alumínio.

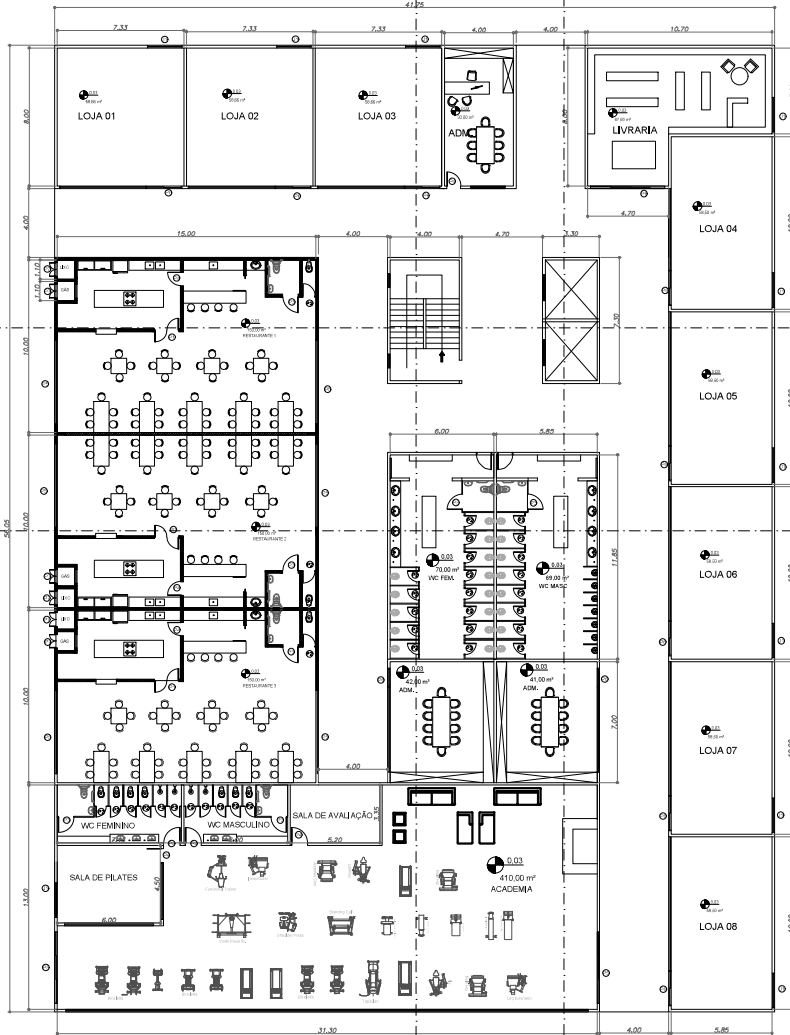
- TERRENO: 7.874,40 M<sup>2</sup>
- RECUOS: 5,0m frente; 3 m laterais e 3 m fundos
- END. AV. PRESIDENTE WILSON, MOOCA-SÃO PAULO-SP
- SETOR 02B, QUADRA 046, LOTE 0074.
- ZOE - Zona de Ocupação Especial
- CA: mínimo 1; PREVISTO: 0,84
- T0: máxima 50%; PREVISTO: 29,71%
- TP: 30% -PREVISTO: 49%
- Área Permeável: 3.972,90
- Área Construída: 6.606,33 m<sup>2</sup>
- Gabarito: NA

AVENIDA PRESIDENTE WILSON

IMPLANTAÇÃO - PAV. TERREO  
1/200

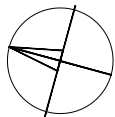


DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR		EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL		
DESENVOLVIDOR	INGENIERIA DIMIANCE KARAM		
UNIVERSIDADE	UNIVERSIDADE SANTO AMARO		
PROJETO	PROJETO ARQUITETÔNICO		
PROF.	PROF. MSc. MARILYN DOSANJOR GUARÁNDES	DATA	10/11/2022
			1/200



PAVIMENTO TÉRREO  
1/100

CÓDIGO	DIMENSÕES	QUANTIDADE	MATERIAL/TIPO
P1	1,40x2,10	03	MADEIRA – VAI E VEM
P2	0,60x1,60	35	MDF – ABRIR
P3	0,90x1,60	07	MDF – ABRIR
P4	0,80x2,10	10	MADEIRA – ABRIR
P5	3,00x2,10	08	VIDRO/CORRER
P6	2,00x2,10	11	VIDRO/CORRER
P7	0,80x2,10	06	ALUM – 2 FOLH – ABRIR
J1	2,00x4,50x10	10	VIDRO



DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR  
EDIFICAÇÃO MULTIFUNÇÃO

PROJETO ARQUITETÓNICO EDIFICAÇÃO MULTIFUNÇÃO

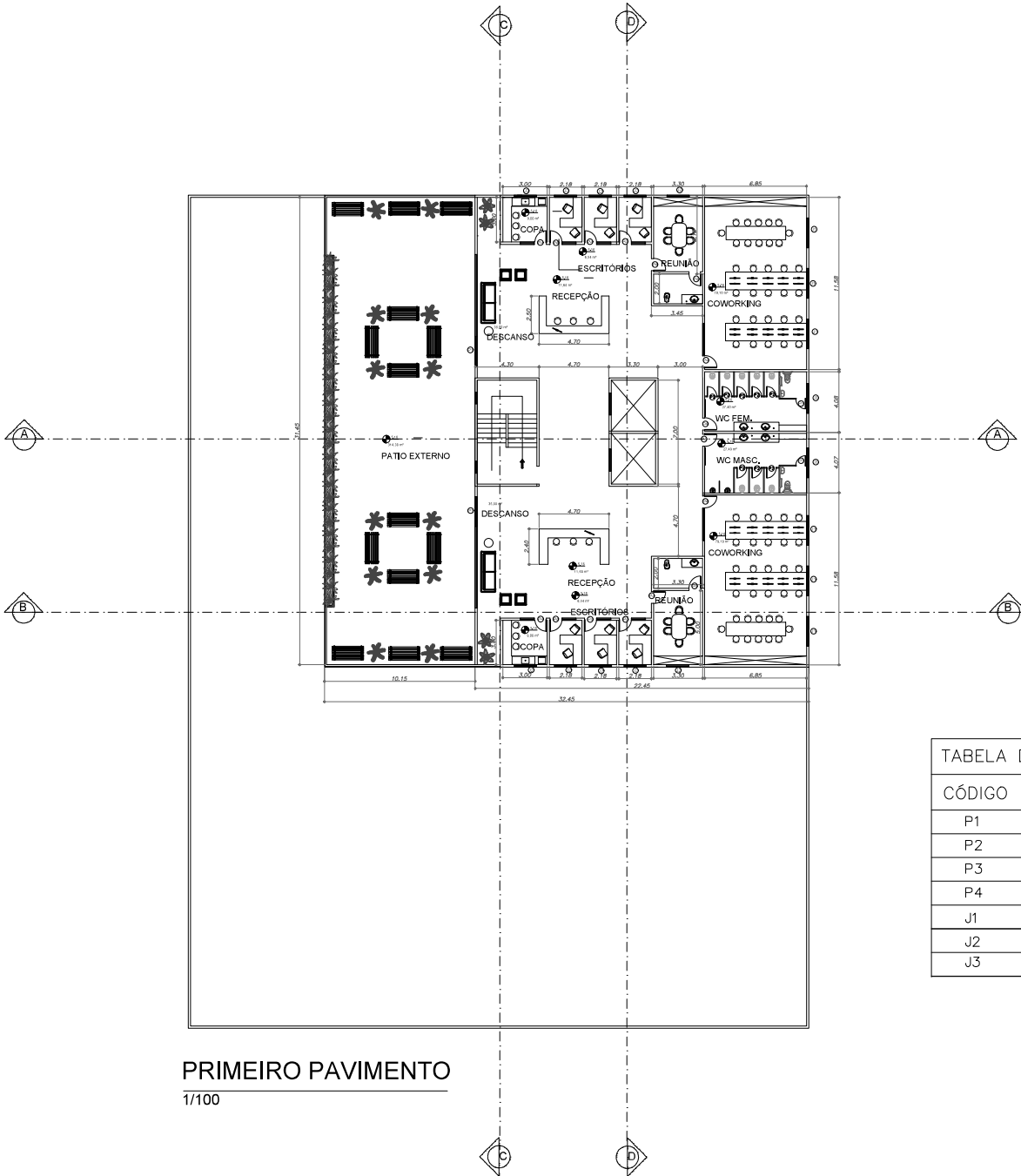
PROFESSOR COORDENADOR: NOÉMIA DIAMANCE KARAM

UNIVERSIDADE SANTO AMARO

PROJETO ARQUITETÓNICO

02/10

PROF. MSc. MARILIA DORADOR GUMARÃES



**PRIMEIRO PAVIMENTO**  
1/100

TABELA DE PORTAS E JANELAS – ÁREA CORPORATIVA

CÓDIGO	DIMENSÕES	QUANTIDADE	MATERIAL/TIPO
P1	2,00x2,10	02	VIDRO-CORRER
P2	0,60x1,60	08	MDF – ABRIR
P3	0,90x1,60	02	MDF – ABRIR
P4	0,80x2,10	16	MADEIRA – ABRIR
J1	2,00x1,50x1,10	06	VIDRO/CORRER
J2	1,50x1,50x1,10	10	VIDRO/CORRER
J3	2,00x0,80x1,60	02	ALUM/BASCULANTE

DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR  
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCCIONAL

TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO MULTIFUNCCIONAL

PROFESSOR: DR. RAYSSA

ALUNO: NICHELA DIAMANCE KARAM

INSTITUIÇÃO: UNIVERSIDADE SMO AMARO

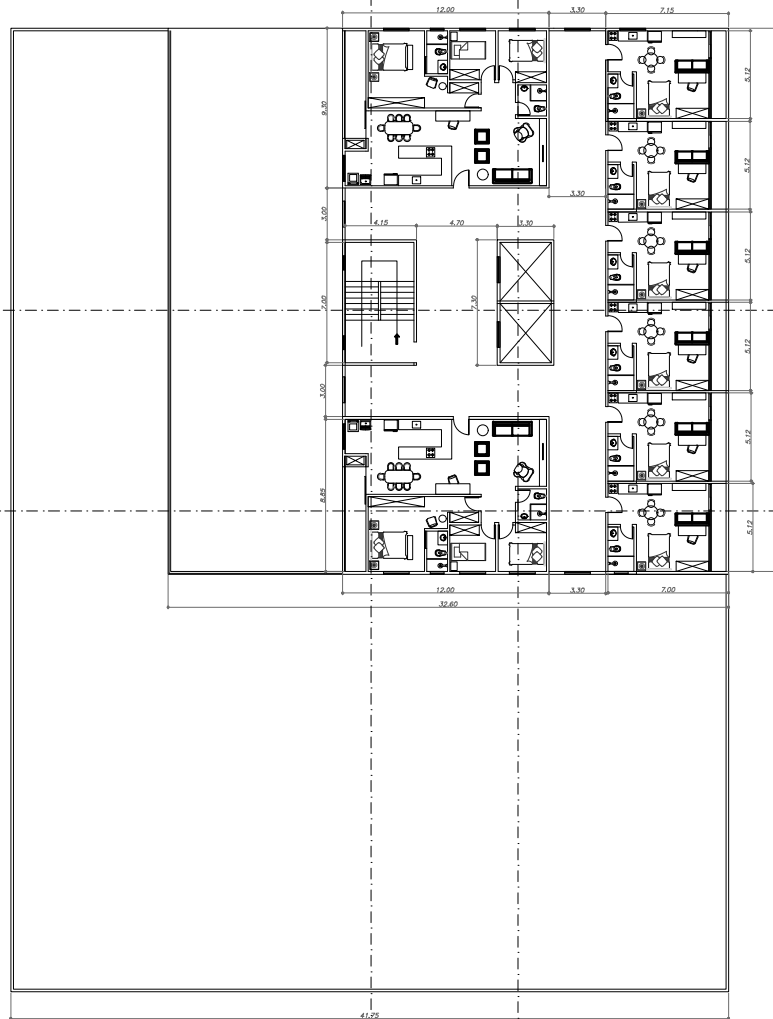
PROJETO: PROJETO ARQUITETÔNICO

PROF. DR. MARILIA DORADOR GUMARÃES

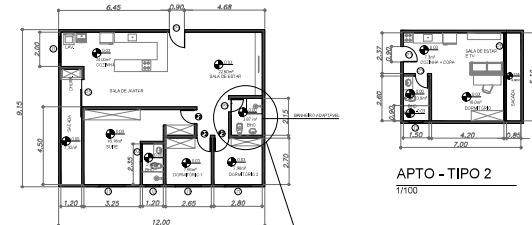
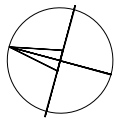
DATA: 16/11/2022

FOLHA: 03/10

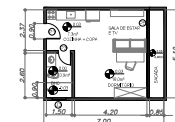
ESCALA: 1/100



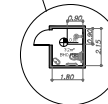
PAVIMENTO TIPO  
1/200



APTO - TIPO 1  
1/100



APTO - TIPO 2  
1/100



BHO PNE  
1/100

BANHEIRO PNE PREVISTO PARA ATENDER PELO MENOS 1 APARTAMENTO DO TIPO 1 QUE SEJA ACESSÍVEL PARA PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIÊNCIA FÍSICA.

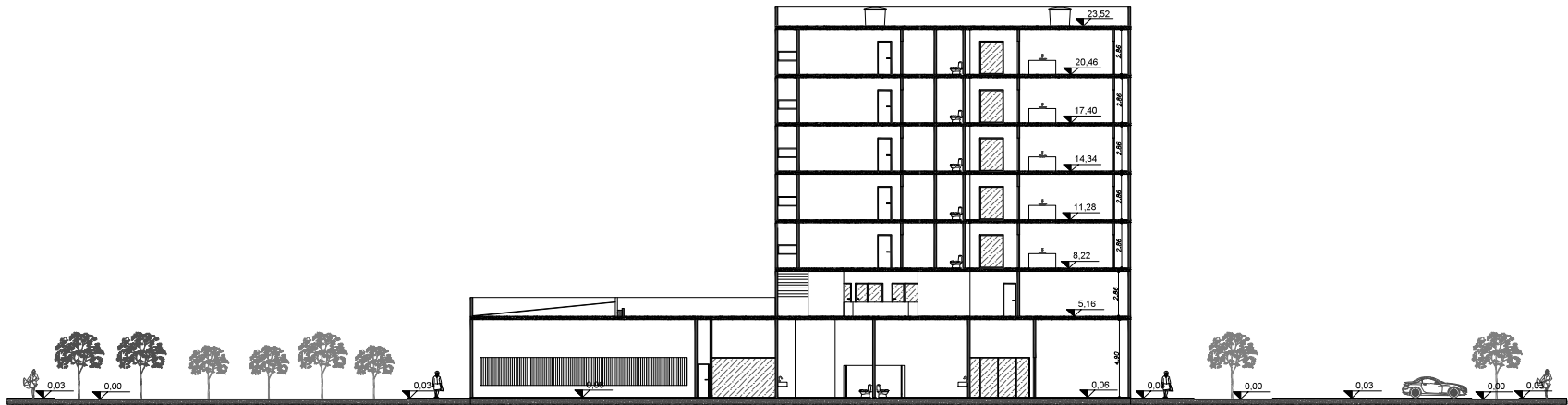
TABELA DE ESQUADRIAS APTOS – PORTAS E JANELAS			
CÓDIGO	DIMENSÕES	QUANTIDADE	MATERIAL/TIPO
P1	0,90x2,10	40	MADEIRA
P2	0,80x2,10	30	MADEIRA
P3	0,70x2,10	40	MADEIRA
P4	0,70x2,10	10	MADEIRA – CORRER
P5	1,60x2,10	40	VIDRO/CORRER
J1	1,50x1,30x1,10	40	ALUM/VIDRO/CORRER
J2	0,80x0,60x1,60	10	ALUM/VIDRO/BASCUL

DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR  
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL

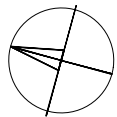
TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	DATA	18/11/2022
PROFESSOR	INOMÉLIA DIAMANCE KARAM	ESCALA	1/100
UNIVERSIDADE	UNIVERSIDADE SANTO AMARO	FOLHA	04/10
PROFESSOR	PROJETO ARQUITETÔNICO	TOTAL	10/00
PROFESSOR	PROF. M <sup>CS</sup> . MARIANA DORADOR GUIMARÃES		



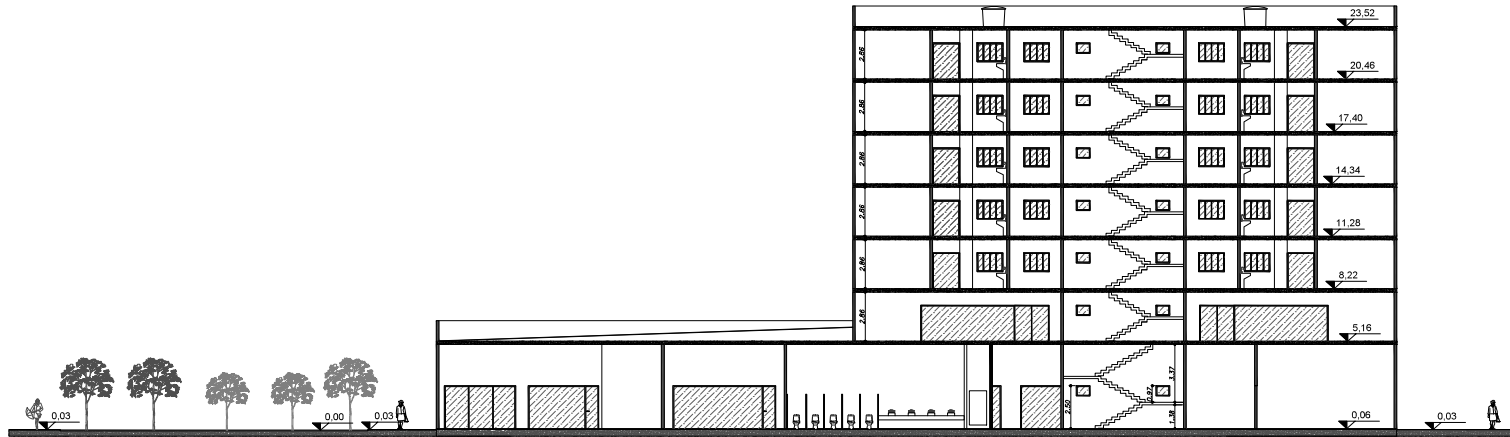
**CORTE AA**  
1/100



**CORTE BB**  
1/100



<b>DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR</b>	
<b>EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL</b>	
TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL
DESENVOLVIDOR(TES)	NICÉMIA GUIMARÃES KARAM
INSTITUIÇÃO	UNIVERSIDADE SANTO AMARO
ASSUNTO	PROJETO ARQUITETÔNICO
PROF. MS. MARILIA DORADOR GUIMARÃES	DATA: 16/11/2022
	FOLHA: <b>05/10</b> ESCALA: 1/100



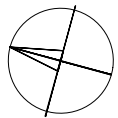
CORTE CC

1/100



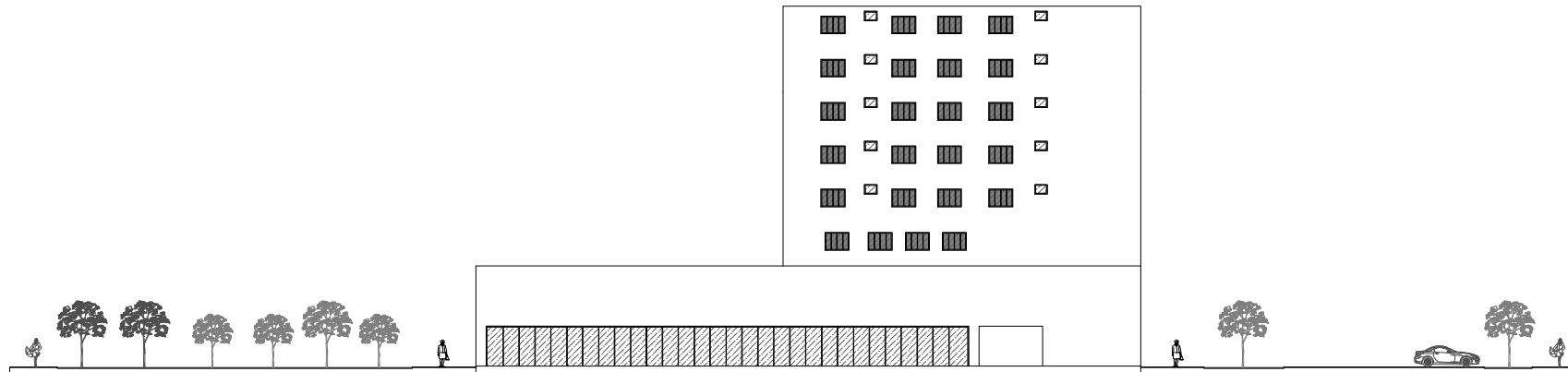
CORTE DD

1/100

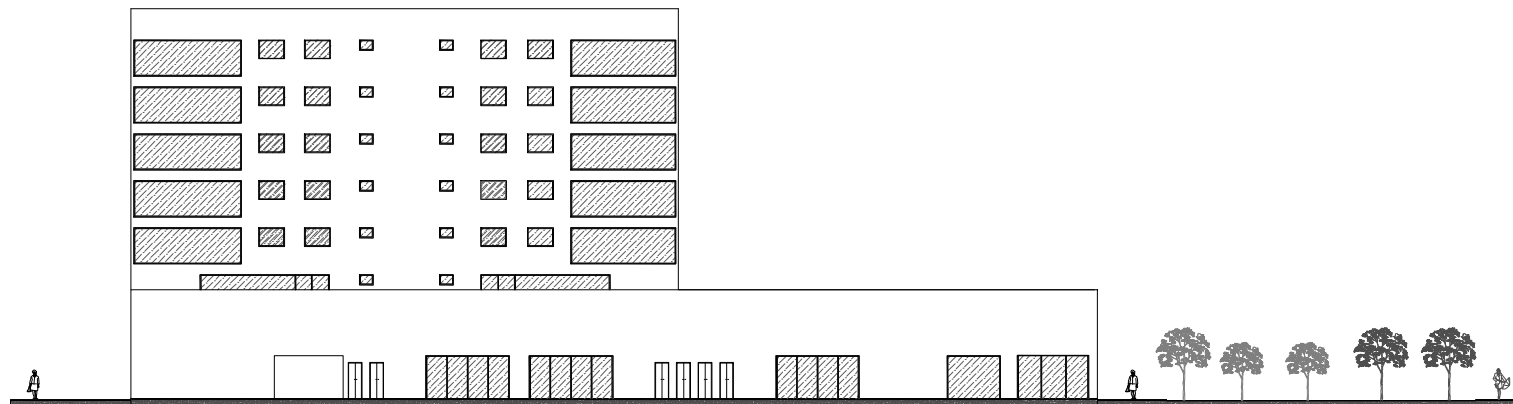


DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL
RESPONSÁVEL PELO PROJETO	ROSELIANA DIAMANCE KARAM
INSTITUIÇÃO	UNIVERSIDADE SANTO AMARO
PROJETO	PROJETO ARQUITETÔNICO
PROFESSOR	PROF. MS. MARILIA CORADADOR GUARARÁES
DATA	16/11/2022
ETAPA	1/100

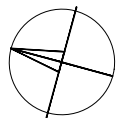
06/10



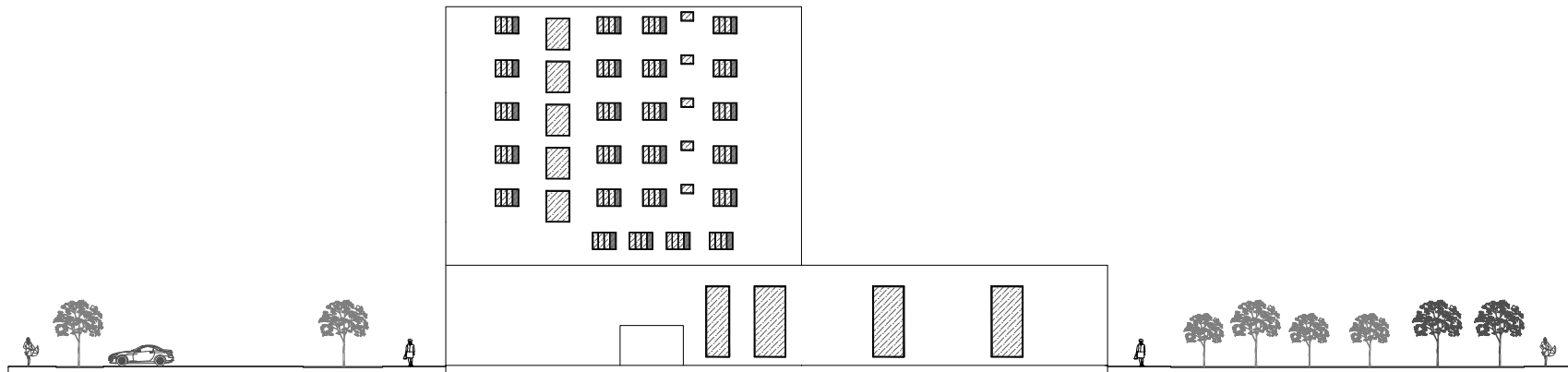
ELEVAÇÃO 1  
1/100



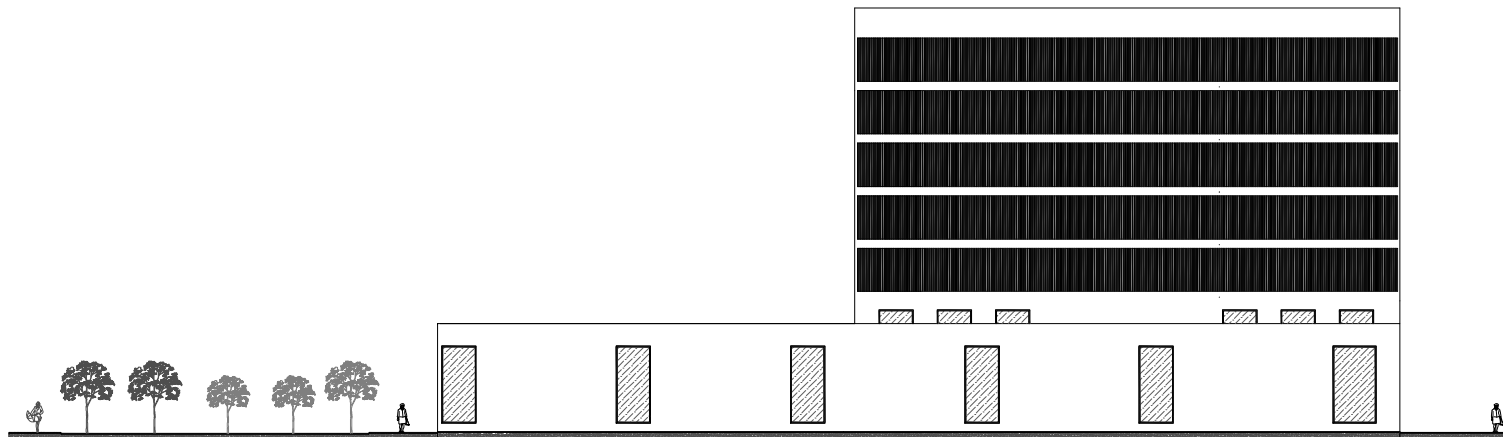
ELEVAÇÃO 2  
1/100



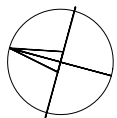
DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR	
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL
PROFESSOR RESPONSÁVEL	INGEMARIA ELIABIANCE KARIM
INSTITUIÇÃO	UNIVERSIDADE SANTO AMARO
CURSO	PROJETO ARQUITETÔNICO
PROFESSOR	PROF. MS. MARILIA DORADOR GUEBARDES
DATA	16/11/2022
FOLHA	07/10
TOTAL	10/100



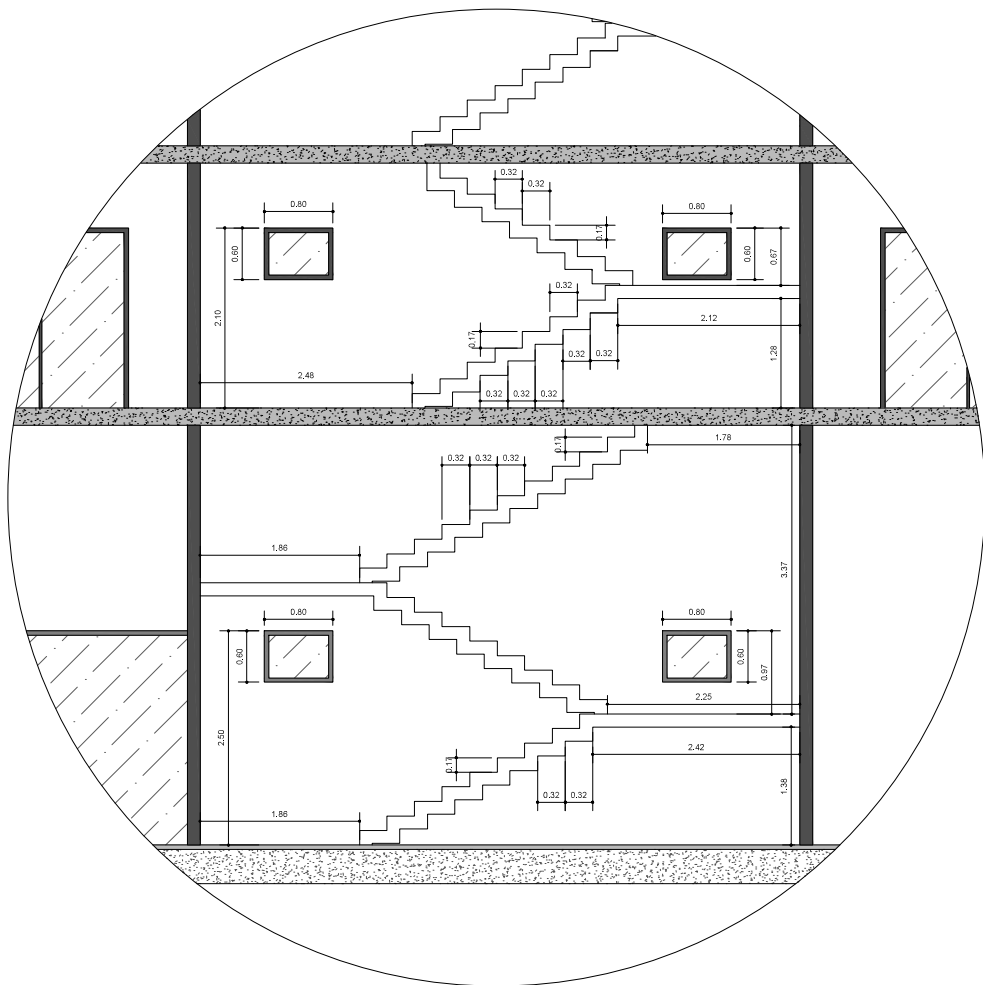
ELEVAÇÃO 3  
1/100



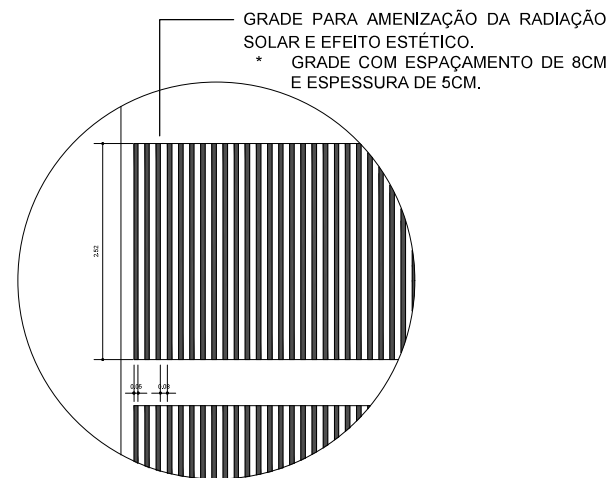
ELEVAÇÃO 4  
1/100



DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR	
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
TÍTULO:	PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL
ALUNO(A) E LÍDERE:	INGENHA DARIANNE KARAW
CURSO:	ENGENHARIA DE SANTO AMARO
ASSUNTO:	PROJETO ARQUITETÔNICO
PROF. ORIENTADOR:	PROF. MS. MARILIA DORADOR GUIMARÃES
DATA:	16/11/2022
EDICAO:	08/10
EDICAO:	02/20



**DETALHE ESCADA**  
1/20



GRADE PARA AMENIZAÇÃO DA RADIAÇÃO SOLAR E EFEITO ESTÉTICO.  
\* GRADE COM ESPAÇAMENTO DE 8CM E ESPESSURA DE 5CM.

**DETALHE SACADA**  
1/20

DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR		EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL		
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ANSELMA DIAMANCE KARAM		
LOCAL	UNIVERSIDADE SANTO AMARO		
ASSUNTO	PROJETO ARQUITETÔNICO	FOLHA	09/10
ELABORADO POR	PROF. MS. MARILIA DORAISOR GUIMARÃES	DATA	16/11/2022
		ESCALA	1:20



<b>DISCIPLINA: PROJETO INTEGRADOR EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL</b>	
TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL
RESPONSÁVEL TÉCNICO	NOÊMIA DIAMANCE KARAM
INSTITUIÇÃO	UNIVERSIDADE SANTO AMARO
ASSUNTO	PROJETO ARQUITETÔNICO
PROFESSOR	PROF. MS. MARILIA DORADOR GUIMARÃES
DATA	16/11/2022
AVLIAÇÃO	<b>10/10</b>
ESCALA	1:20