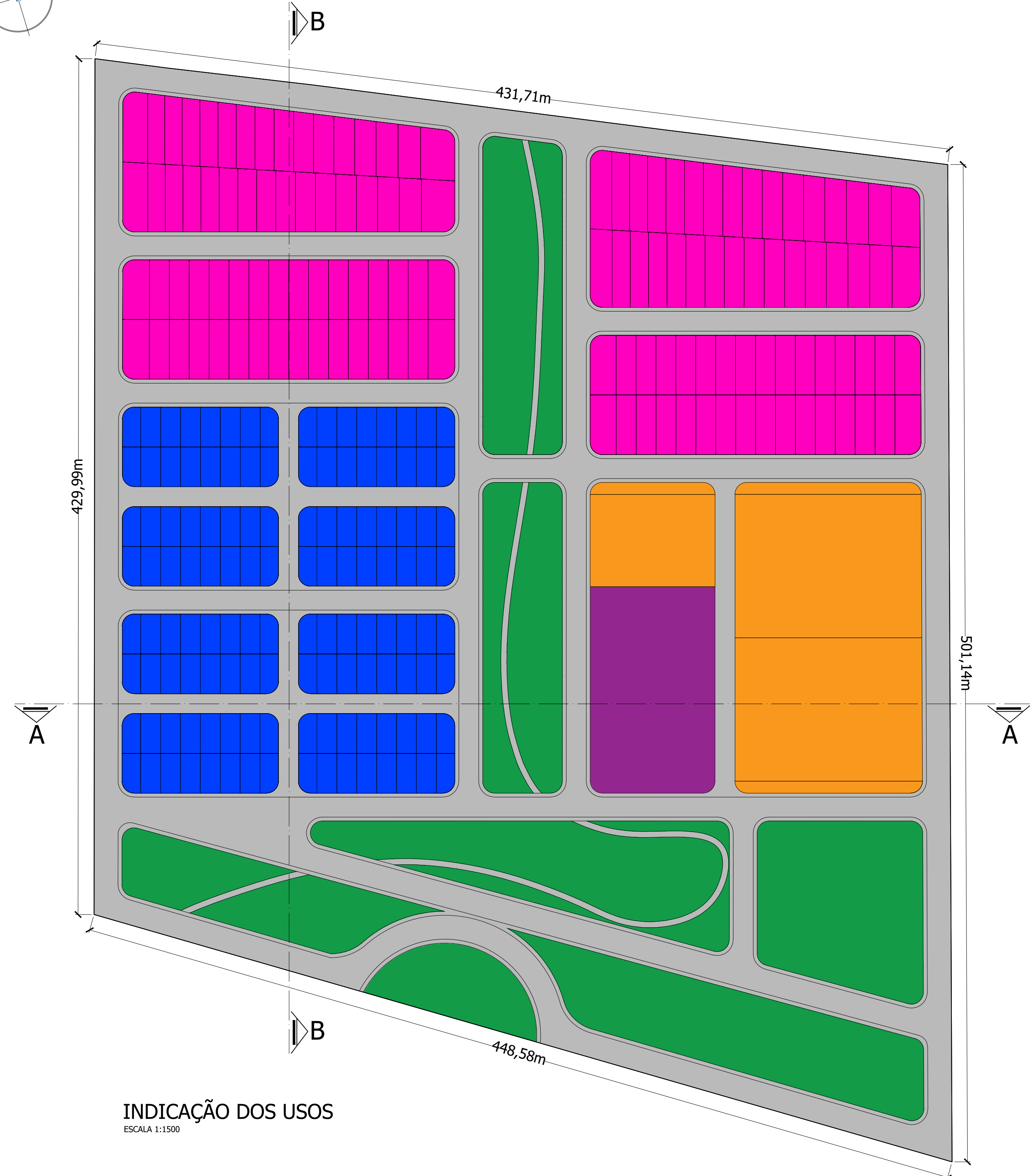
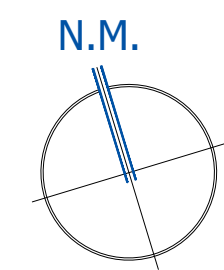
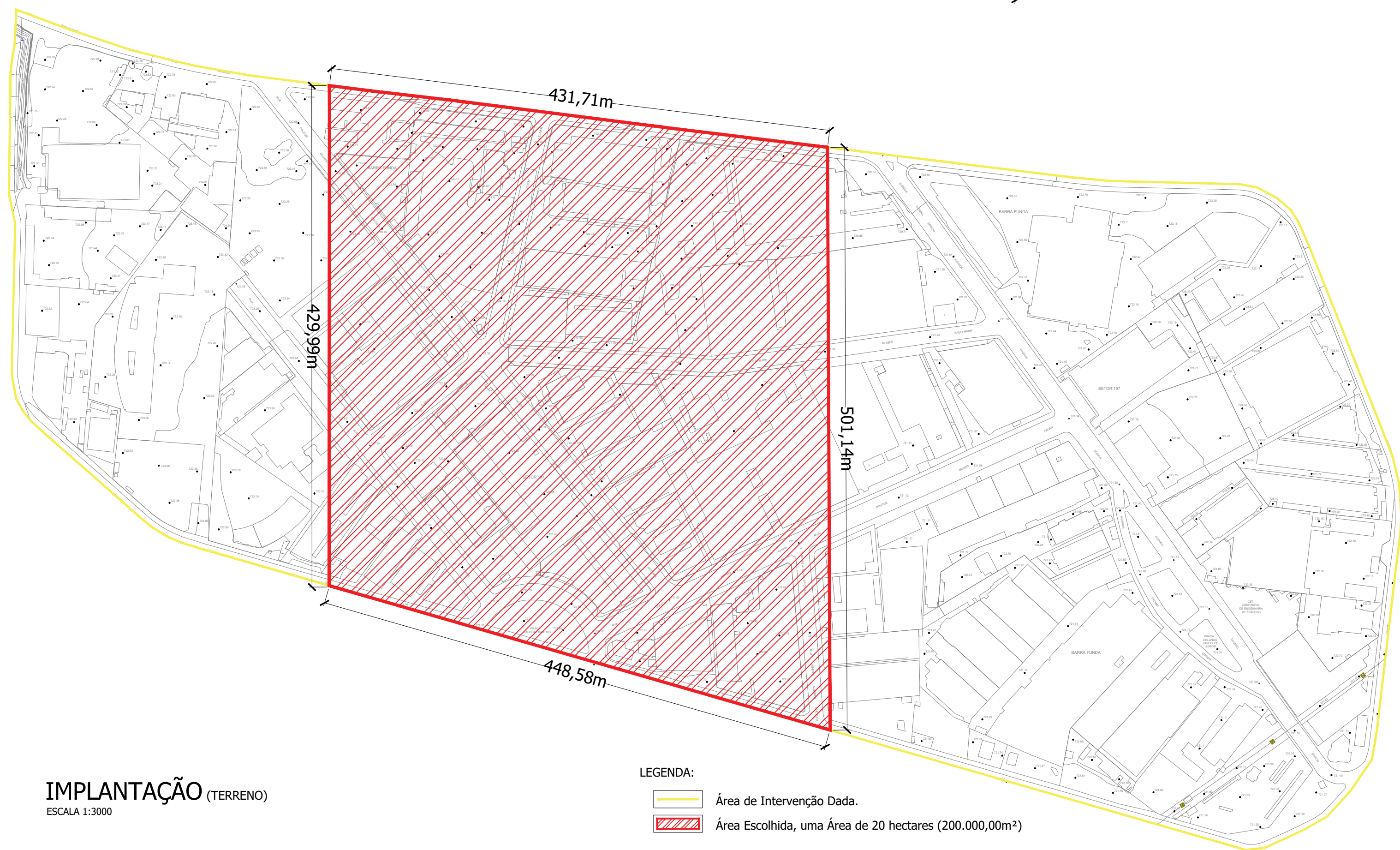
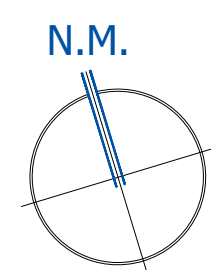




DETALHE DAS INDICAÇÕES DOS USOS
ESCALA 1:2000



INDICAÇÃO DOS USOS
ESCALA 1:1500

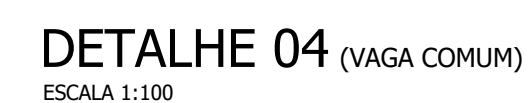
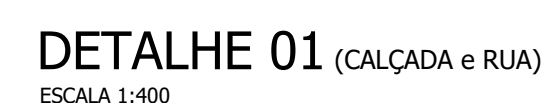


IMPLANTAÇÃO (TERRENO)
ESCALA 1:3000

- LEGENDA:
- Área de Intervenção Dada.
 - Área Escolhida, uma Área de 20 hectares (200.000,00m²)

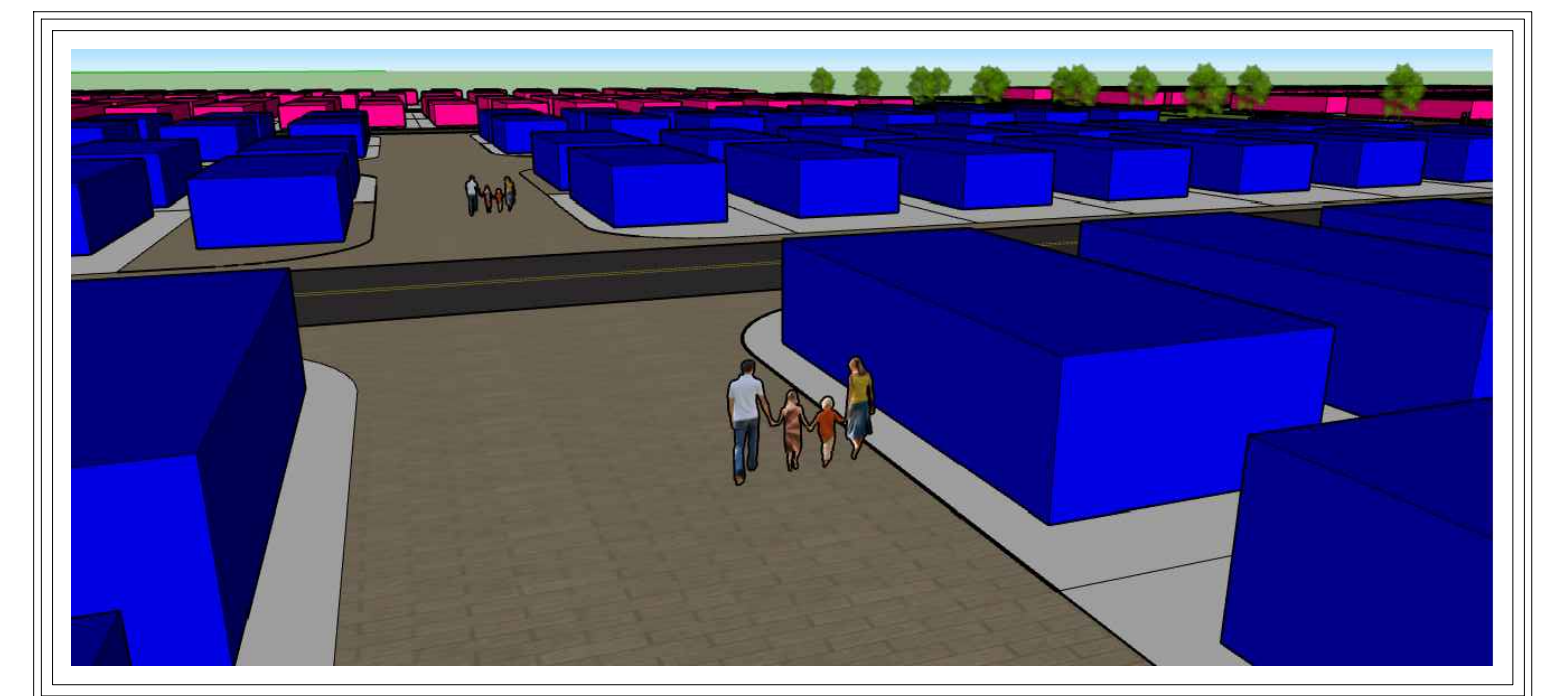
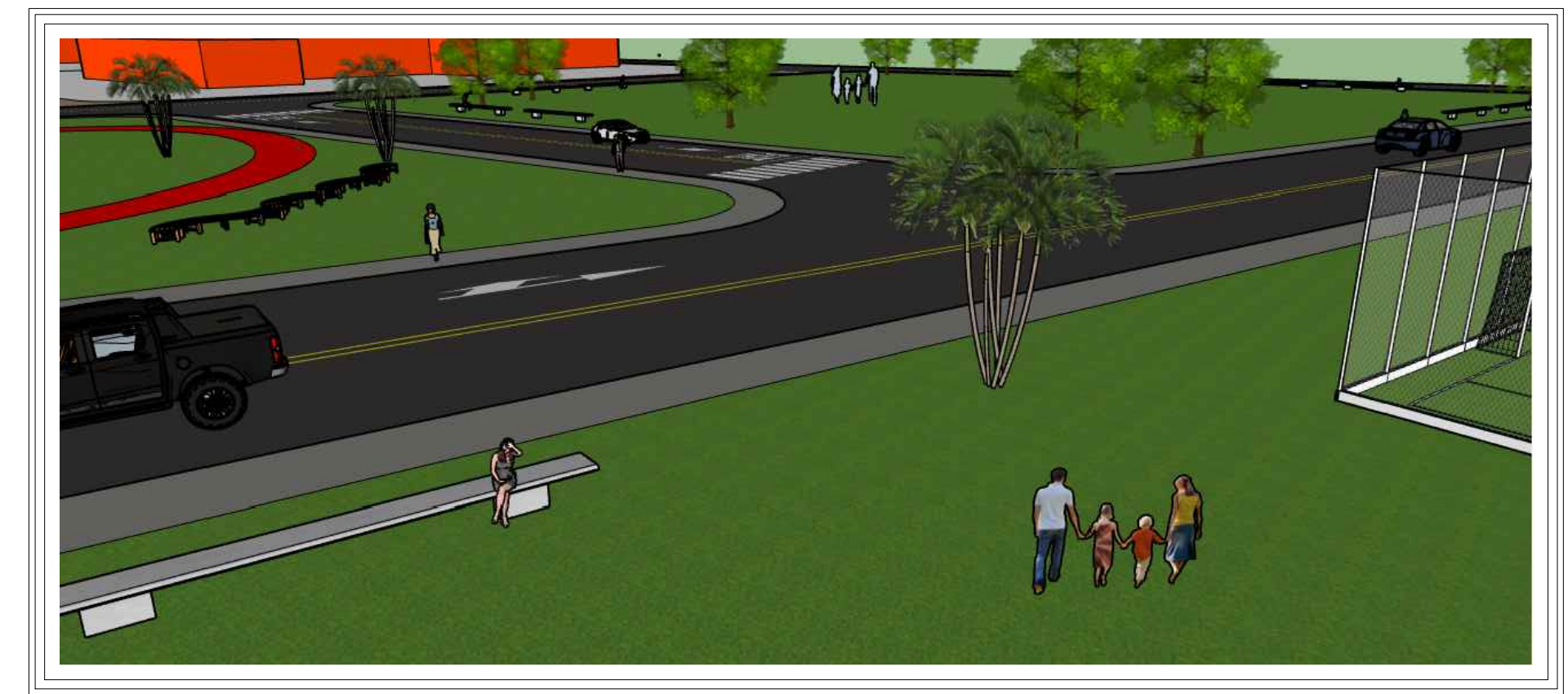
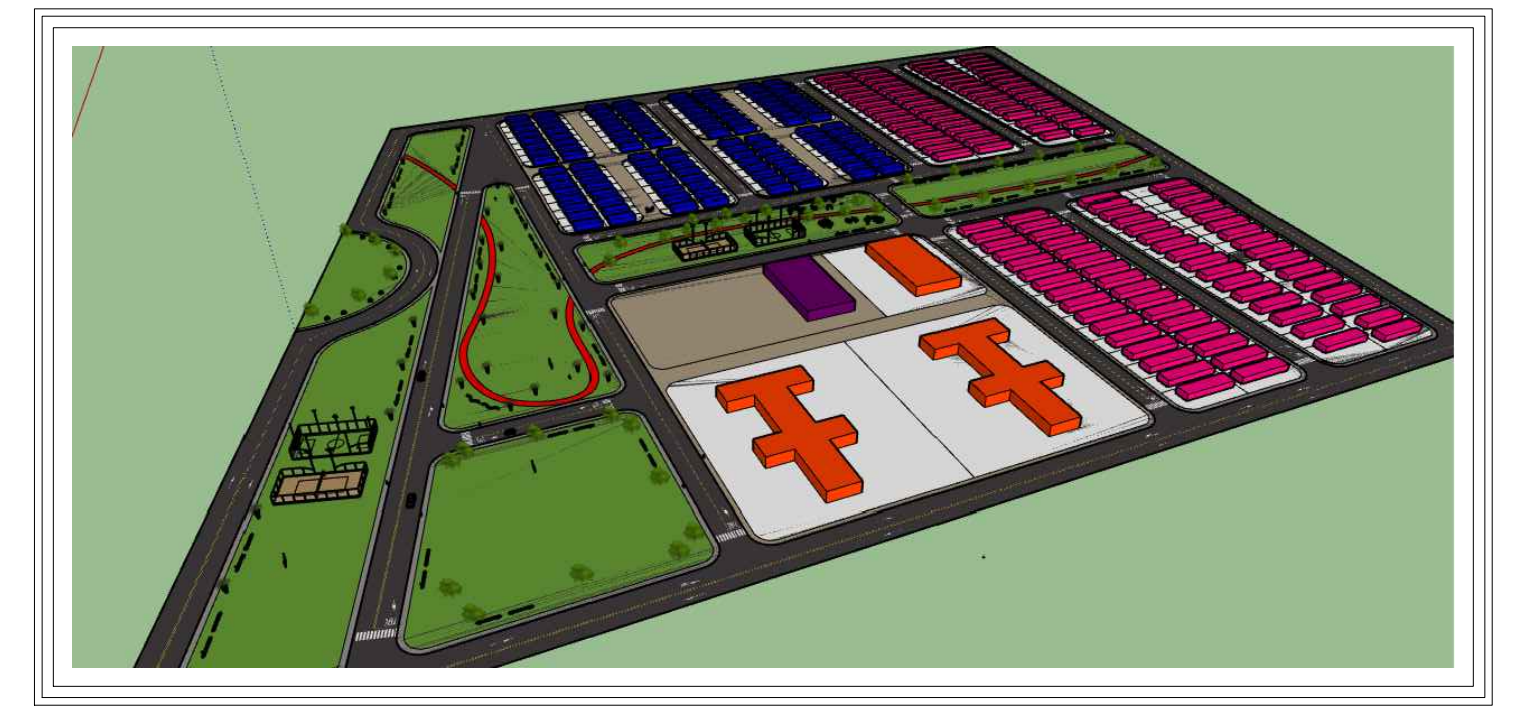
- LEGENDA:
- Área Residencial
 - Área Institucional
 - Área de Serviço
 - Área Comercial
 - Sistema Viário
 - Área Verde

UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO			
DISCIPLINA:	PROJETO INTEGRADOR - IMPACTO URBANO		
ALUNA:	Jhennifer Stéffany Oliveira de Souza	RA:	3990567
DATA:	07/12/2022	ESCALA:	INDICADA
		FOLHA:	01/04



Conceito: Uma Intervenção, com fins de trazer mais conforto, perto de uma área verde e uma ótima área de lazer, para todas as idades. Um CEU - Centro de Educação Unifica e também 02 UBS - Unidade Basica de Saúde, para mais perto da vizinhança.

UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO			
DISCIPLINA:	PROJETO INTEGRADOR - IMPACTO URBANO		
ALUNA:	Jhennifer Stéffany Oliveira de Souza	RA:	3990567
DATA:	07/12/2022	ESCALA:	INDICADA
		FOLHA:	02/04



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO		
DISCIPLINA:	PROJETO INTEGRADOR - IMPACTO URBANO	
ALUNA:	Jhennifer Stéffany Oliveira de Souza	RA: 3990567
DATA:	07/12/2022	ESCALA: INDICADA FOLHA: 03/04

LOTES RESIDENCIAIS	LOTE	QUADRA - 01 TERRENO (m²)	QUADRA - 02 TERRENO (m²)	QUADRA - 03 TERRENO (m²)	QUADRA - 04 TERRENO (m²)
	1	434,14	396,32	422,72	382,99
	2	300,00	300,00	350,00	300,00
	3	300,00	300,00	350,00	300,00
	4	300,00	300,00	350,00	300,00
	5	300,00	300,00	350,00	300,00
	6	300,00	300,00	350,00	300,00
	7	300,00	300,00	350,00	300,00
	8	300,00	300,00	350,00	300,00
	9	300,00	300,00	350,00	300,00
	10	300,00	300,00	350,00	300,00
	11	300,00	300,00	350,00	300,00
	12	300,00	300,00	350,00	300,00
	13	300,00	300,00	350,00	300,00
	14	300,00	300,00	350,00	300,00
	15	300,00	300,00	350,00	300,00
	16	431,13	396,32	422,73	382,99
	17	431,61	396,75	423,77	384,86
	18	300,00	300,00	350,00	300,00
	19	300,00	300,00	350,00	300,00
	20	300,00	300,00	350,00	300,00
	21	300,00	300,00	350,00	300,00
	22	300,00	300,00	350,00	300,00
	23	300,00	300,00	350,00	300,00
	24	300,00	300,00	350,00	300,00
	25	300,00	300,00	350,00	300,00
	26	300,00	300,00	350,00	300,00
	27	300,00	300,00	350,00	300,00
	28	300,00	300,00	350,00	300,00
	29	300,00	300,00	350,00	300,00
	30	300,00	300,00	350,00	300,00
	31	300,00	300,00	350,00	300,00
	32	431,62	396,75	423,77	387,86
	TOTAL	10128,50	9986,14	11492,99	9938,70
SOMA DAS QUADRAS					41546,33

LOTES COMERCIAIS	LOTE	QUADRA - 05 TERRENO (m²)	QUADRA - 06 TERRENO (m²)	QUADRA - 07 TERRENO (m²)	QUADRA - 08 TERRENO (m²)	QUADRA - 09 TERRENO (m²)	QUADRA - 10 TERRENO (m²)	QUADRA - 11 TERRENO (m²)	QUADRA - 12 TERRENO (m²)
	1	176,30	178,21	176,80	178,21	177,34	178,22	178,83	178,22
	2	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	3	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	4	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	5	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	6	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	7	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	8	176,30	178,22	176,80	178,22	177,34	178,21	177,83	178,21
	9	176,48	178,21	176,98	178,22	177,52	178,22	178,01	178,22
	10	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	11	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	12	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	13	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	14	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	15	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
	16	176,48	178,22	176,98	178,21	177,51	178,21	178,02	177,11
	TOTAL	3105,56	3112,86	3107,56	3112,86	3109,71	3112,86	3112,69	3111,76
SOMA DAS QUADRAS									24885,86

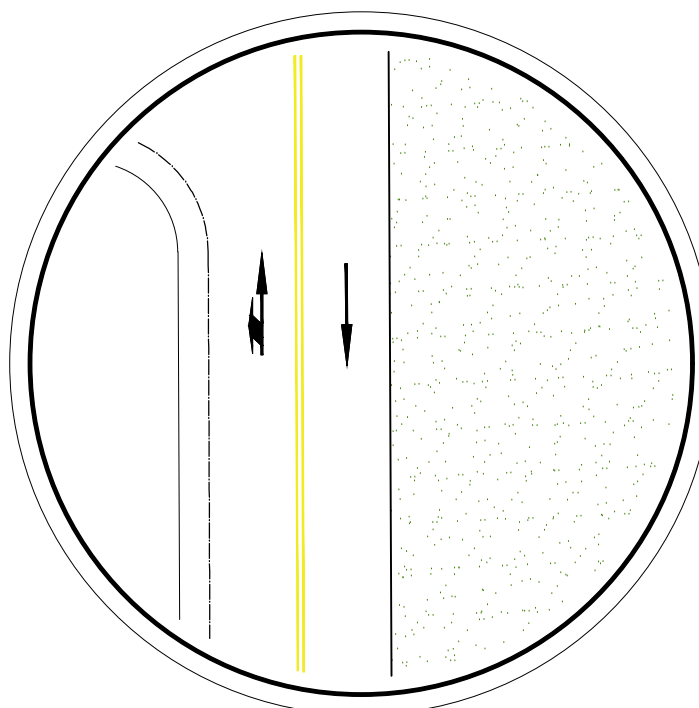
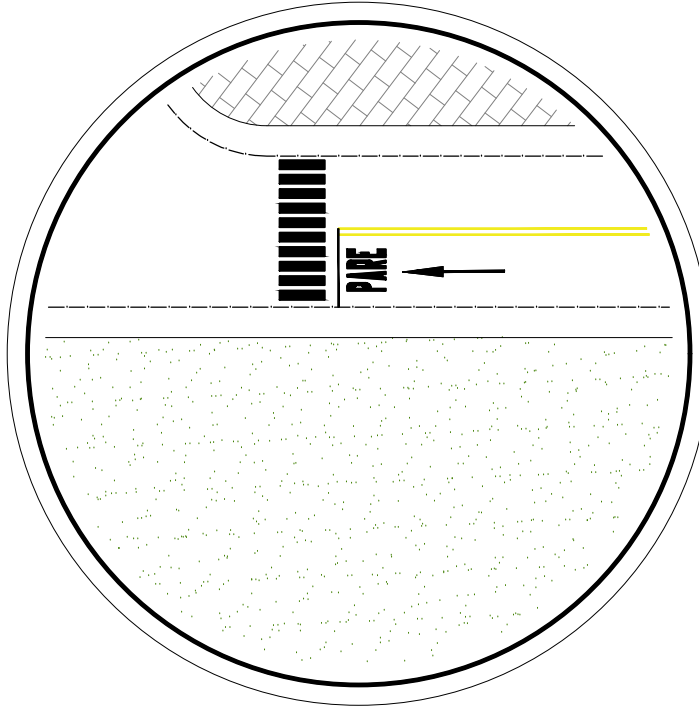
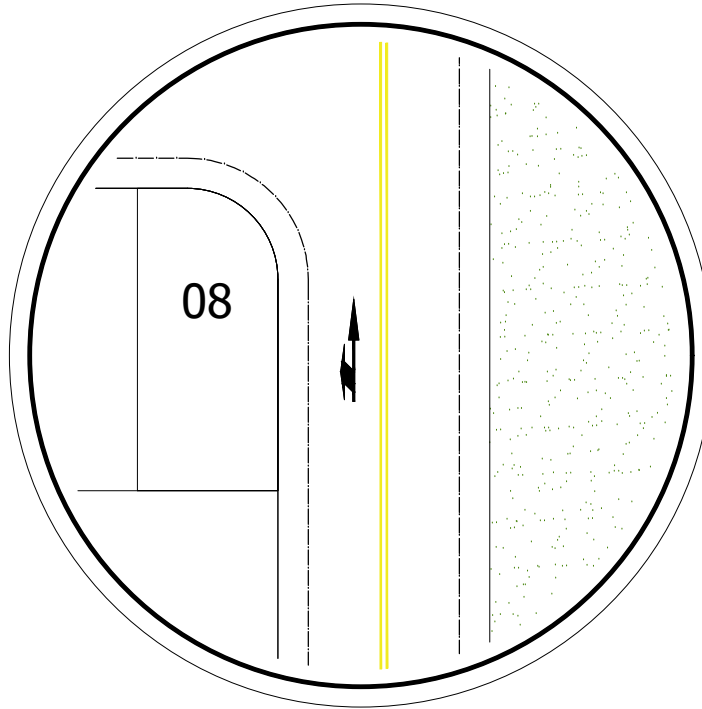
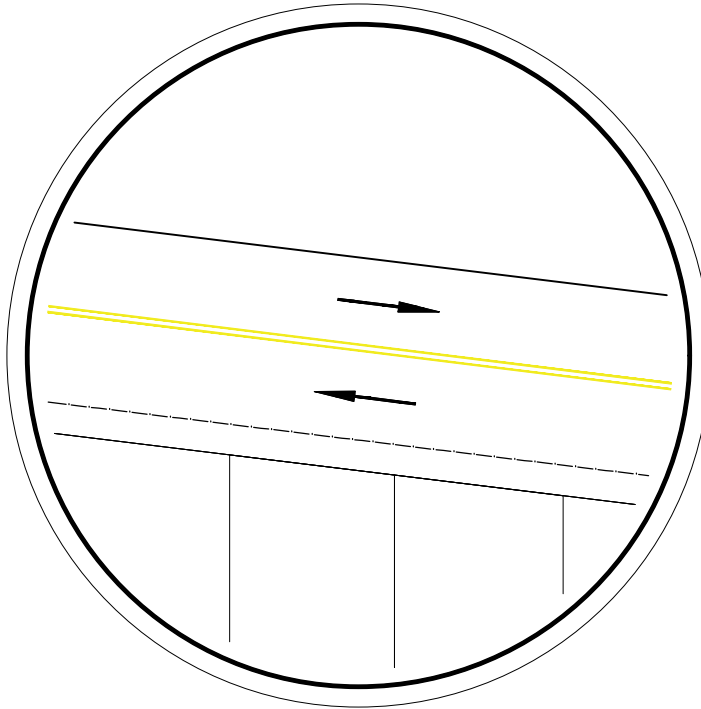
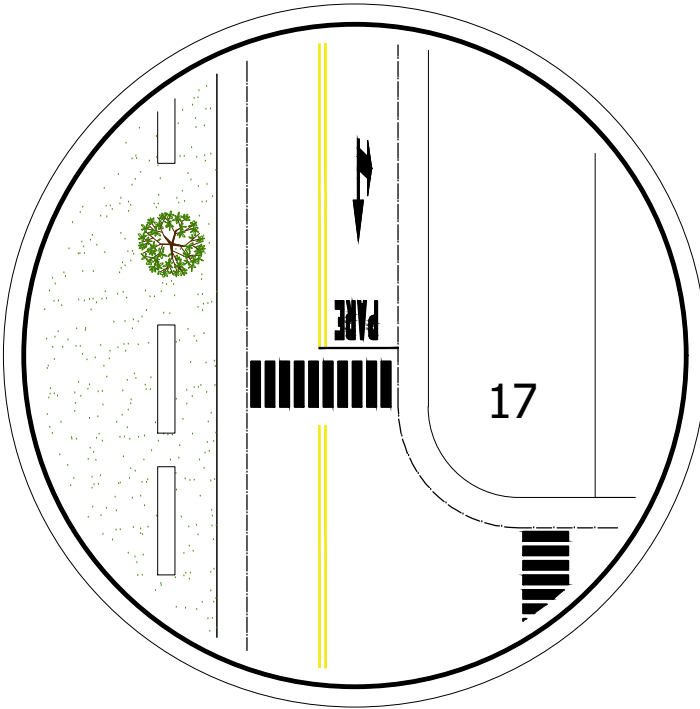
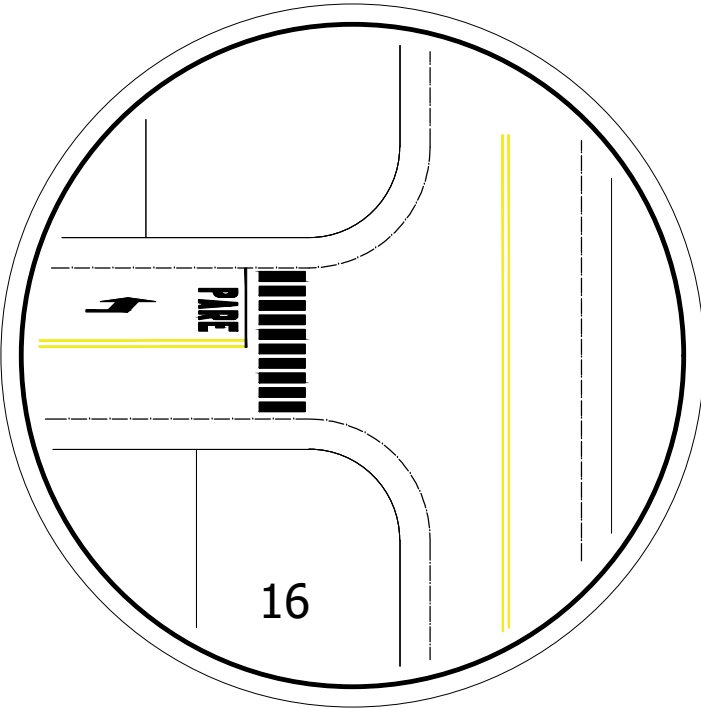
LOTES INSTITUCIONAIS	LOTE	QUADRA - 13 TERRENO (m²)
	1	367,62
	2	730,55
	3	738,57
	TOTAL	1831,74

LOTE DE SERVIÇO	LOTE	QUADRA - 13 TERRENO (m²)
	4	6493,84
	TOTAL	6493,84

QUADRO DE ÁREAS				
Descrição		m²	ha	%
ÁREA RESIDENCIAL		41.546,33	4,15	20,7732
ÁREA COMERCIAL		24.885,86	2,49	12,4429
ÁREA SOCIAL		6.493,84	0,65	3,2469
ÁREA INSTITUCIONAL		18.313,74	1,83	9,1569
S O M A		91.239,77	9,12	45,6199
Descrição	Detalhe	m²	ha	%
SISTEMA VIÁRIO	Rua	47.925,01	4,79	23,9625
	Calçada	18.984,54	1,90	9,4923
	Ciclovía	1.971,21	0,20	0,9856
S O M A		68.880,76	6,89	34,4404
ÁREA VERDE	Área Verde	26.601,64	2,66	13,3008
	Área de Lazer	13.277,83	1,33	6,6389
S O M A		39.879,47	3,99	19,9397
TOTAL		200.000,00 m²	20,00 ha	100 %

SEÇÕES DAS VIAS

ESCALA 1:500



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO			
DISCIPLINA:	PROJETO INTEGRADOR - IMPACTO URBANO		
ALUNA:	Jhennifer Stéffany Oliveira de Souza	RA:	3990567
DATA:	07/12/2022	ESCALA:	INDICADA
		FOLHA:	04/04