

Conceito Arquitetônico:

O conceito adotado neste projeto foi agregar conjunto habitacional a uma área comum comercial. Uma obra que não só atende e facilita a vida dos moradores locais como também atende a vizinhança desse conjunto multifuncional.

O terreno de esquina favoreceu para que houvesse um maior número de salas e lojas para a rua, que ao mesmo tempo em que serve os não moradores funciona como proteção e controle para a área interna do conjunto.

O projeto em “O” da construção permitiu que fosse projetado uma área comum no centro do conjunto com jardim, uma fonte e bancos. o que proporciona aos moradores e usuários a sensação de estar em uma praça limpa e o trânsito de carros da cidade de São Paulo. Essa área verde cercada pelas edificações do complexo também dá a sensação de segurança.

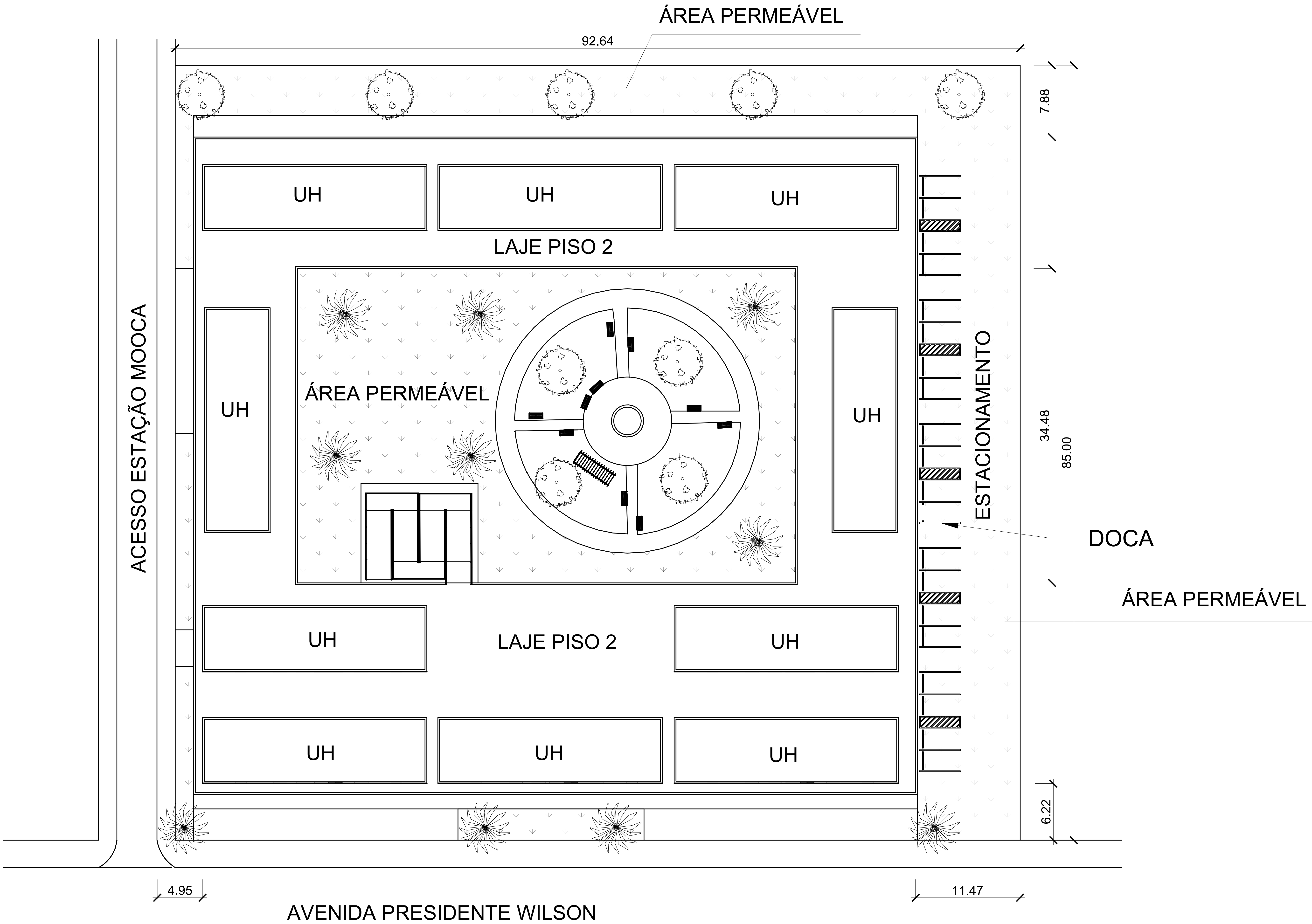
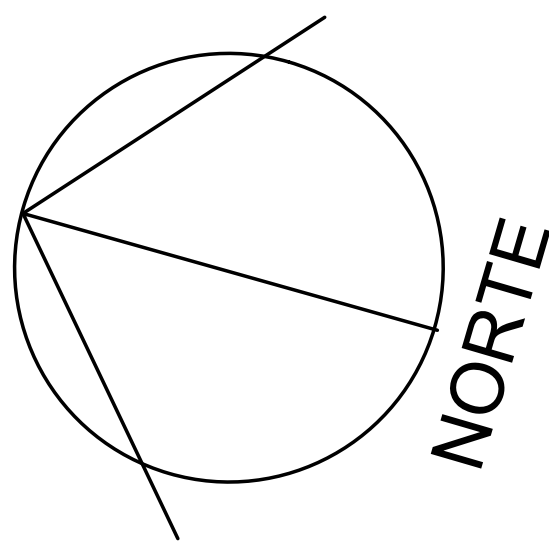
Os prédios residenciais foram disponibilizados ao redor do jardim central, visando melhor circulação de ar, iluminação, conforto térmico e privacidade.

O acesso para a área residencial é feito através de rampas para facilitar a locomoção de indivíduos portadores de necessidades especiais.

Visando minimizar ainda mais os custos dessa obra levou-se em consideração a não instalação de elevadores, linhas retas, sem cheios e vazios, a não se pelas escadas que são abertas quando voltadas para o jardim central e com grandes vidros voltados para a rua e áreas externas que visam ampliar a iluminação natural do local.

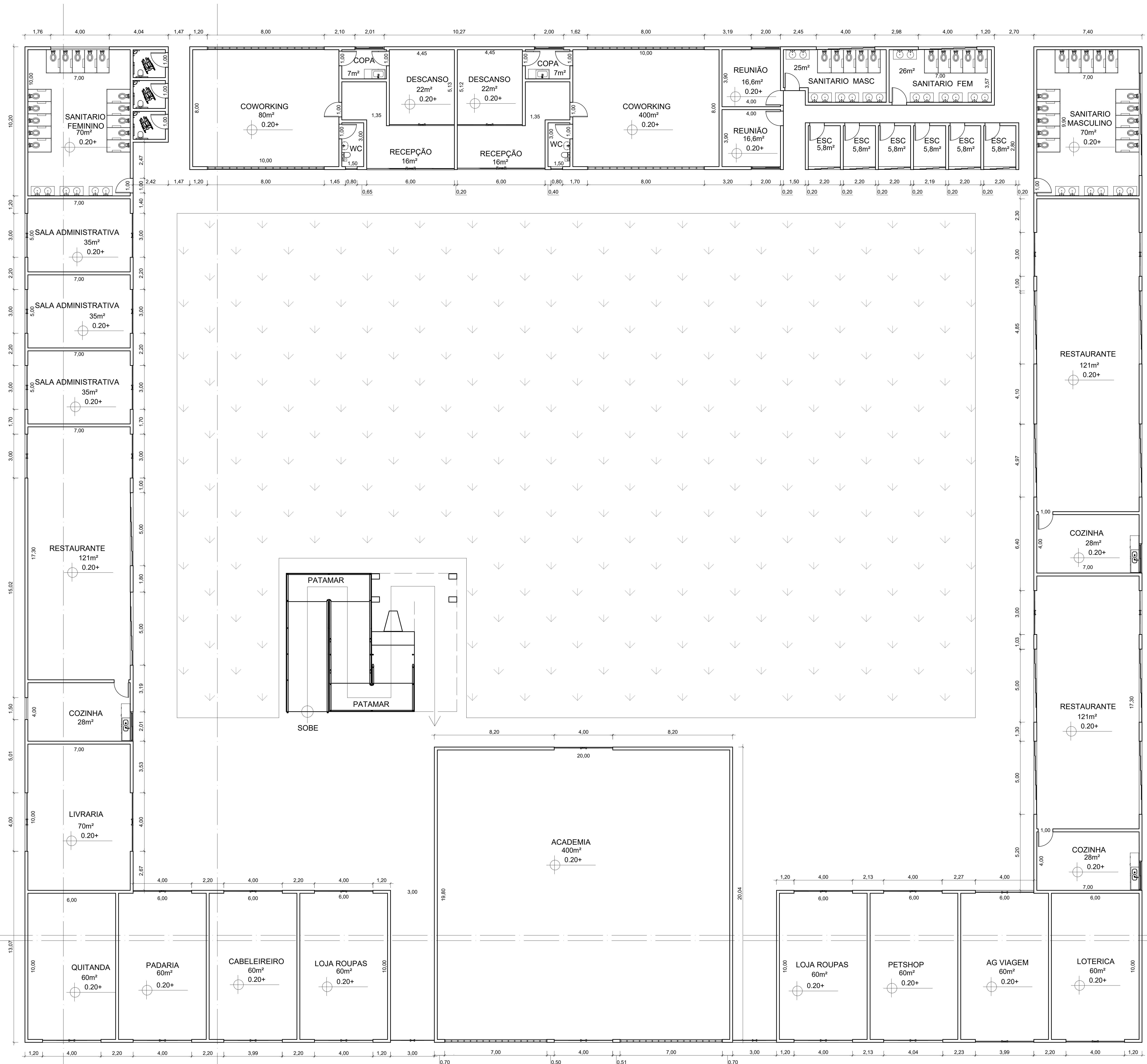
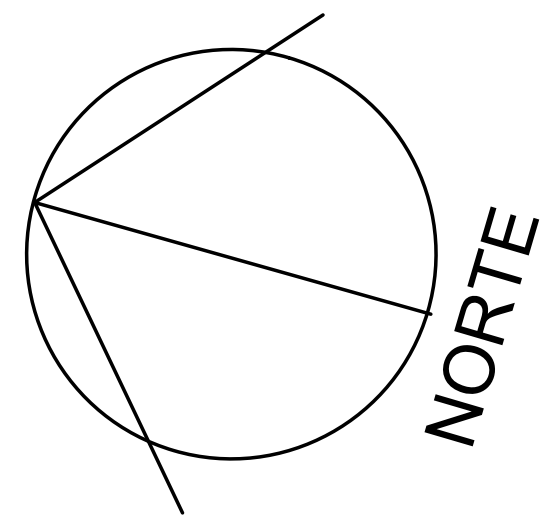
Também a a sugestão do uso de portas e janelas padrão.

Como partido arquitetônico a inspiração veio do Conjunto Habitacional Mestre Oscar no Macapá e o projeto da praça da mesma obra, Praça do Bicentenário do Brasil.

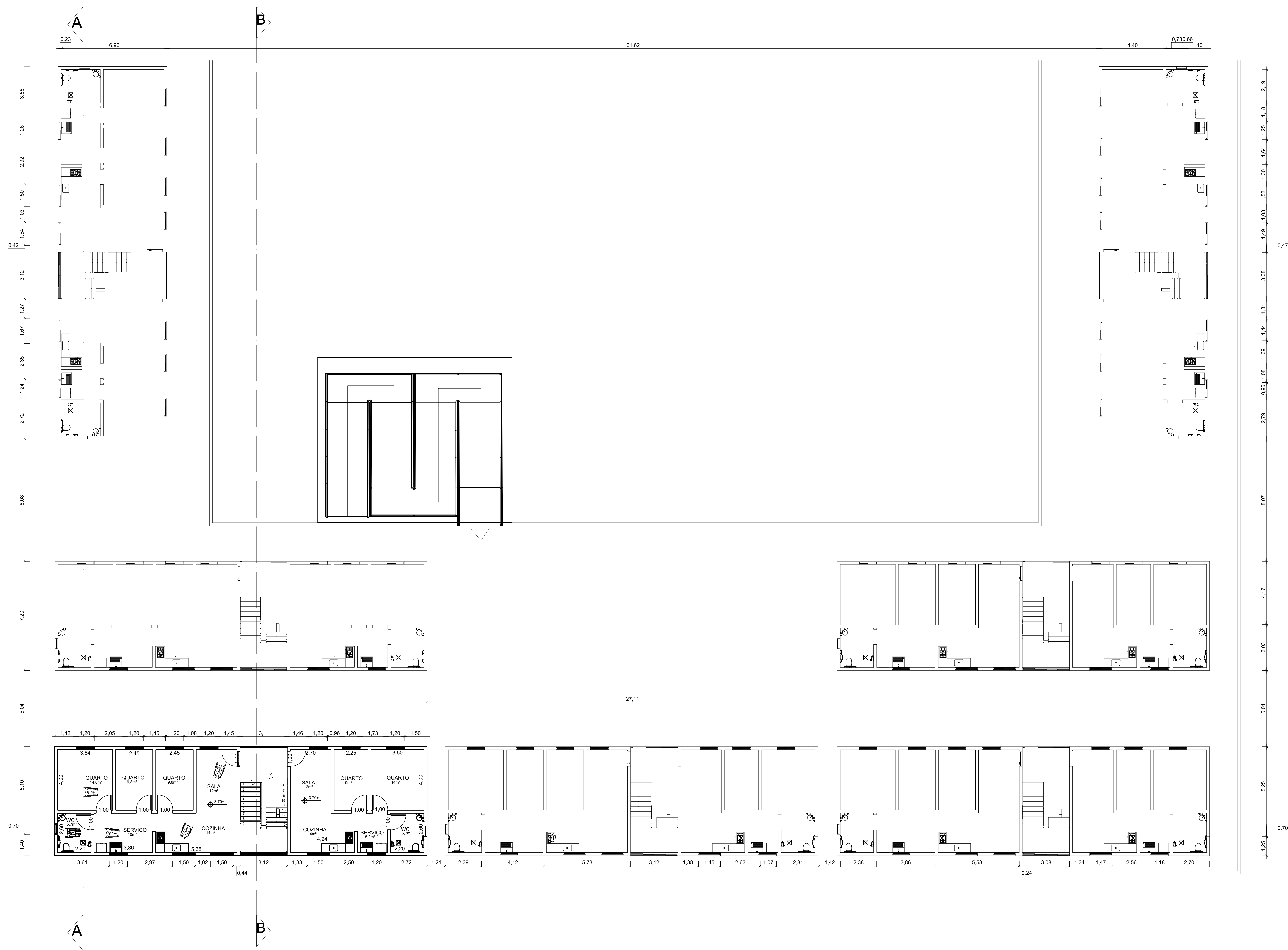
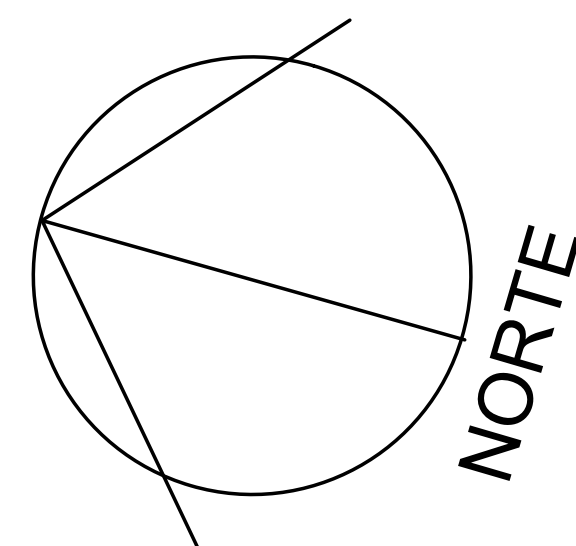


01 IMPLANTAÇÃO
ESC: 1:200

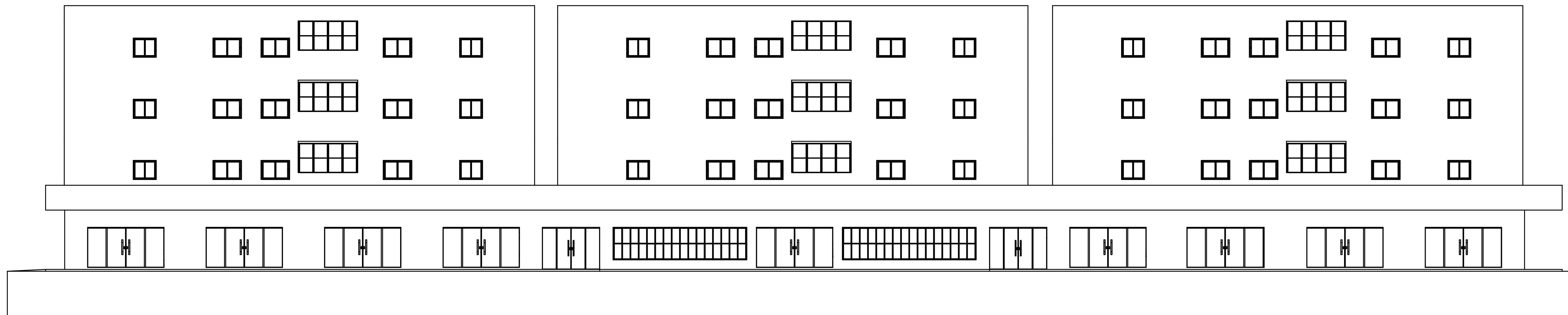
PARÂMETROS URBANÍSTICOS
TP = 45%
TO = 0,5
CA = 0,9
AT = 7874,4m²



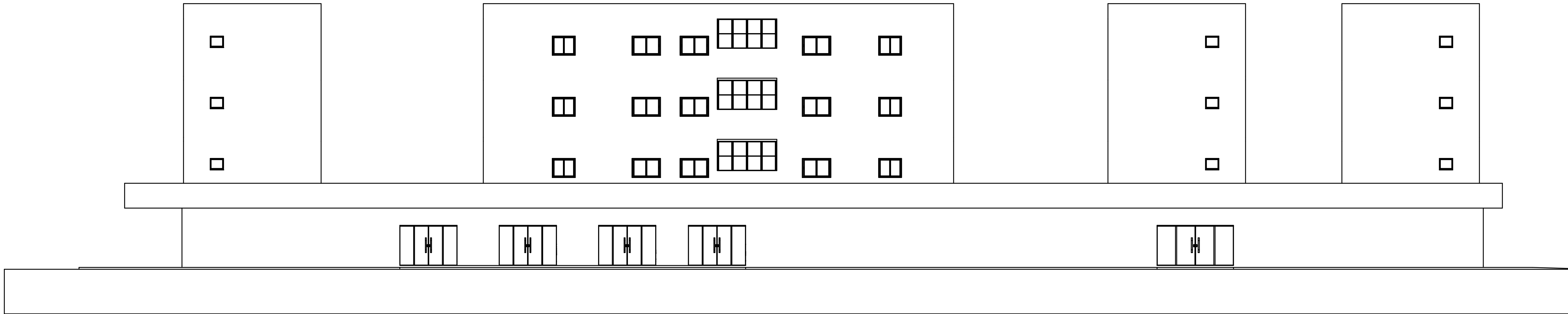
02 PLANTA BAIXA TERREO
ESC : 1:100



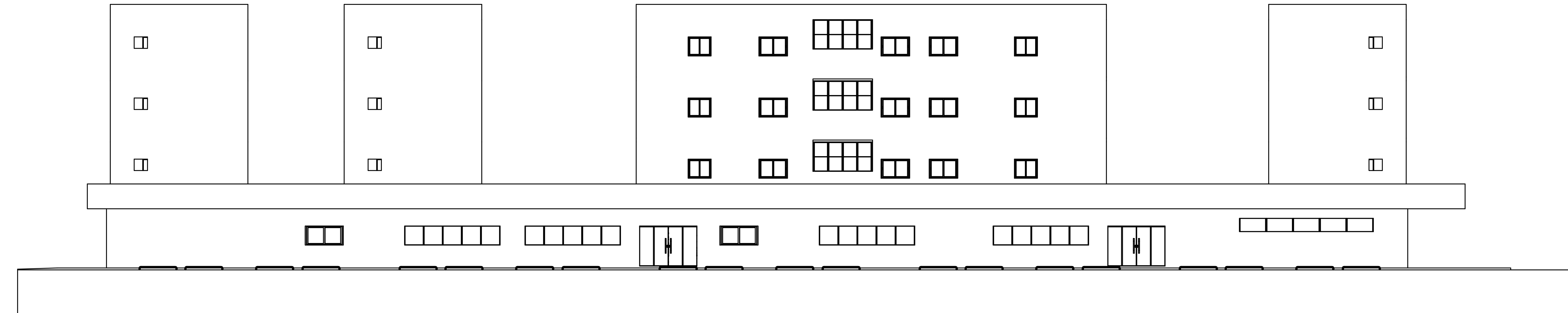
03 PLANTA TIPO
ESC: 1:100



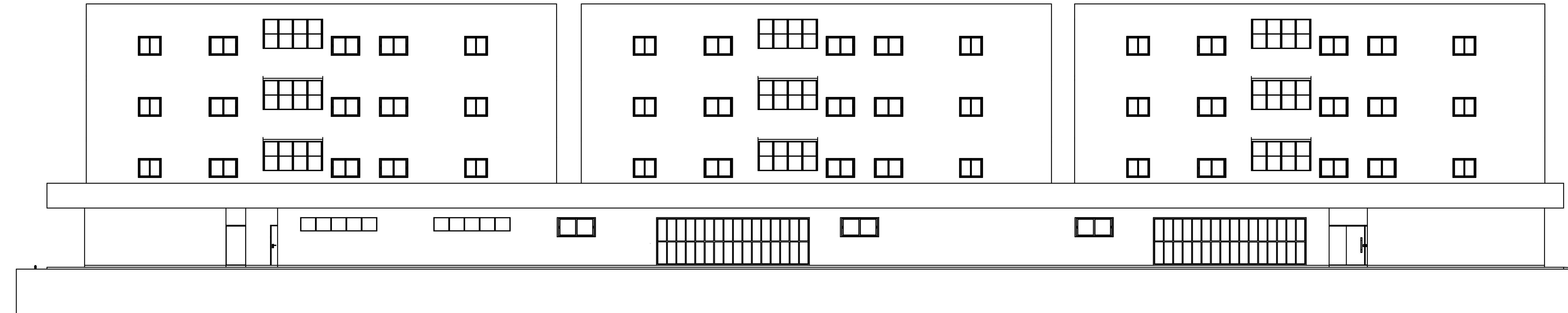
04 ELEV. FRONTAL
ESC 1:100



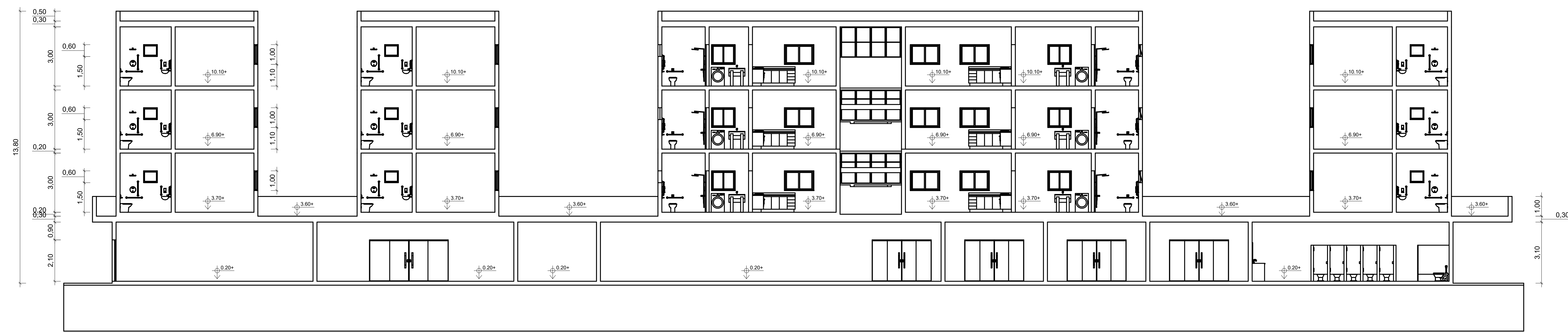
05 ELEV. DIREITA
ESC 1:100



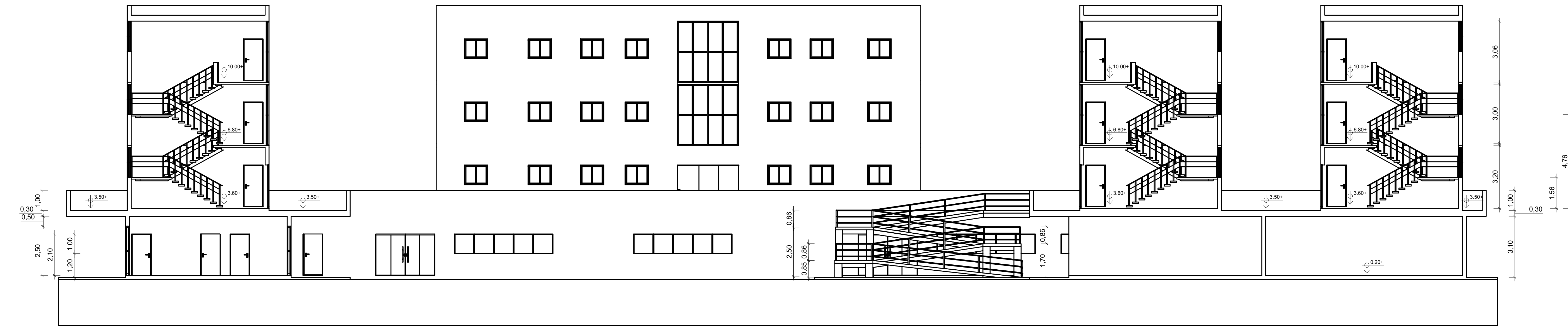
06 ELEV. ESQUERDA
ESC 1:100



07 ELEV. POSTERIOR
ESC 1:100



08 CORTE AA
ESC 1:100



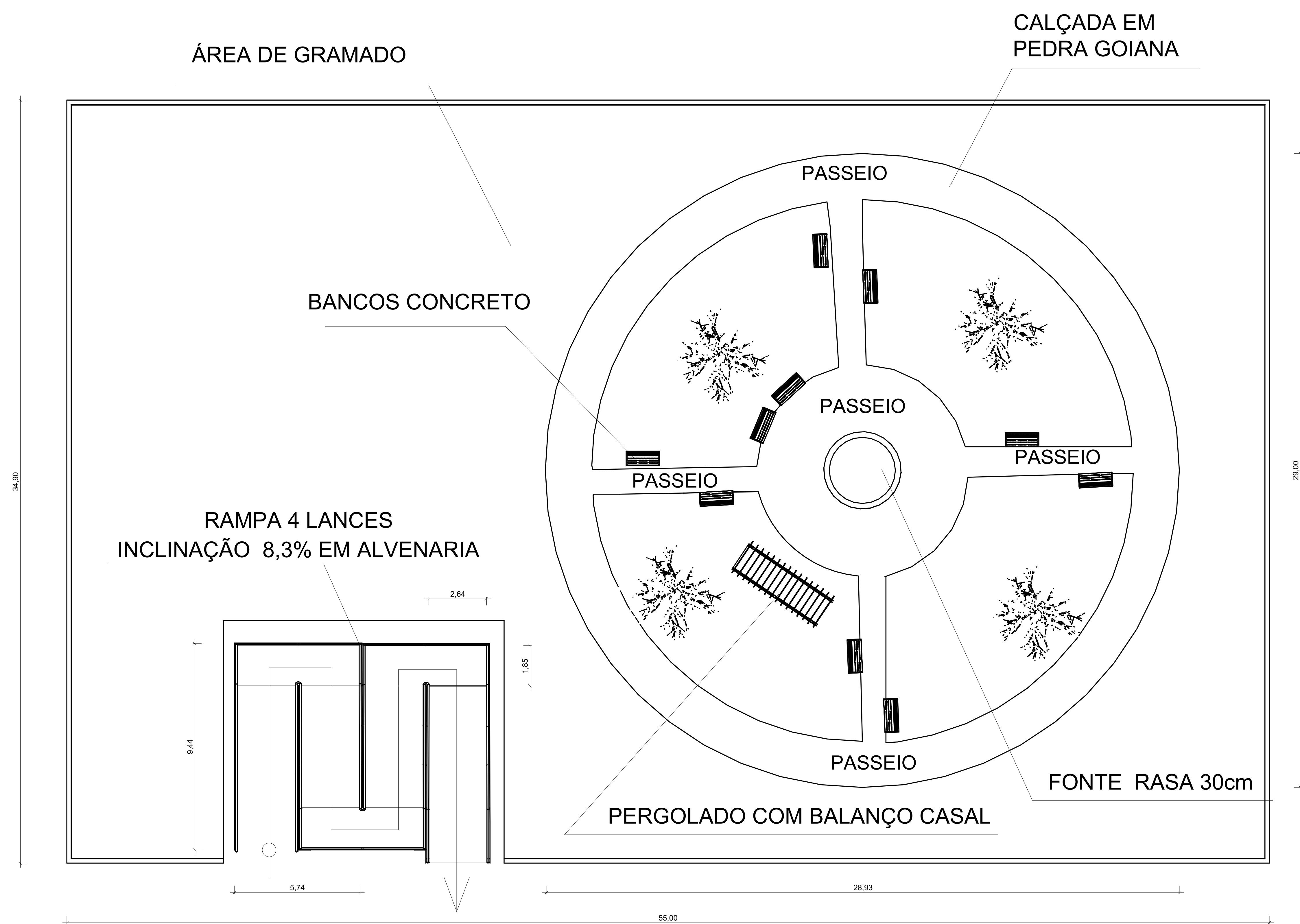
09 CORTE BB
ESC 1:100



10 CORTE CC
ESC 1:100



11 CORTE DD
ESC 1:100



12 DETALHES PRAÇA
ESC 1:100



13 VISTA 3D FRONTAL / LATERAL DIREITA



14 VISTA 3D LAT. ESQUERDA / CENTRO