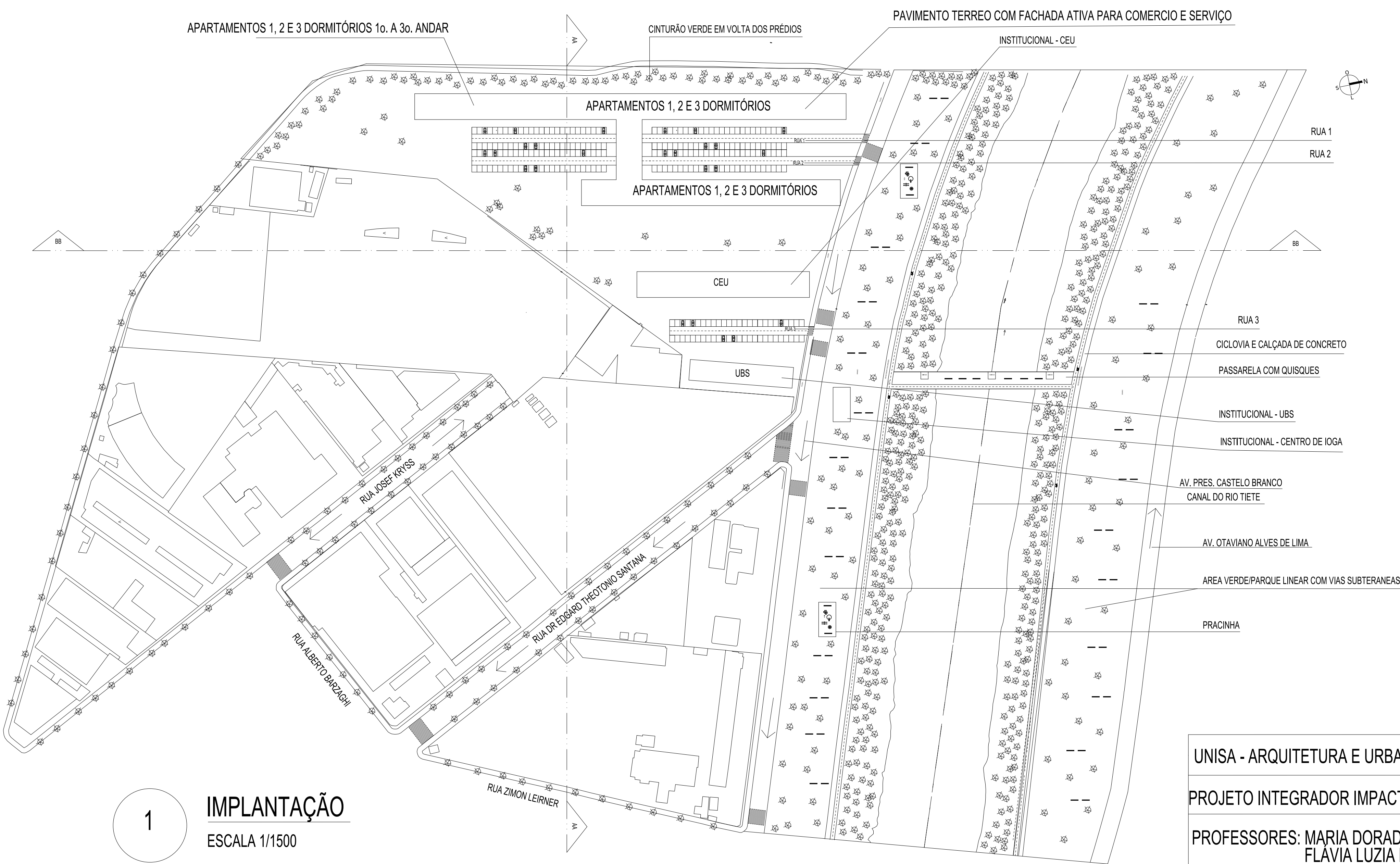


O conceito deste projeto tem como objetivo central a integração das pessoas com a cidade, áreas verdes e o Rio Tiete, seja com o uso da bicicleta e por caminhadas. Para isso, partimos de um projeto com fachadas ativas nos prédios residências de modo que a população residente pudesse acessar o comércio e o serviço de forma muito rápida além de atender a população da vizinhança. A prioridade de uso das lojas foi dada população residente ou das redondezas de modo a estimular o trabalho próximo de suas residências. No mesmo terreno, também foi projetado um centro de educação unificada e uma unidade básica de saúde. Duas das principais pistas de rodagem ao longo do Rio Tiete foram transformadas em subterrâneas de forma que a parte superior fosse entregue a população como um grande parque linear arborizado as margens do Rio Tiete. Diversas ETEs foram instaladas ao longo do rio para recuperar suas águas. O parque conta com pista de caminhada, ciclovia, diversos bancos, pracinha, ponto de travessia sobre o Tiete com praça de alimentação além de uma praça seca que também é um centro de ioga. Os prédios estão cercados por um grande cinturão verde de árvores nativas de modo a reduzir o desconforto acústico de vias lindeiras, reduzir ilhas de calor, atrair pequenos animais silvestres e ainda embelezar o bairro.

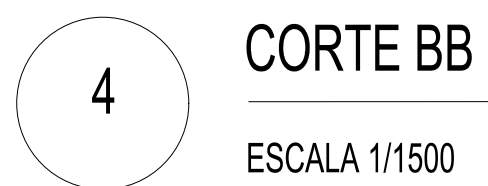
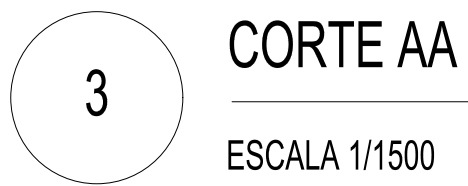


1 **IMPLANTAÇÃO**
ESCALA 1/1500



2 **INDICAÇÃO DA AREA ESCOLHIDA**
SEM ESCALA

UNISA - ARQUITETURA E URBANISMO	PROJETO REDESENHO BAIRRO	IDENTIFICAÇÃO 001
PROJETO INTEGRADOR IMPACTO URBANO	ESCALA CONFORME INDICADA	
PROFESSORES: MARIA DORADOR GUIMARAES FLÁVIA LUZIA LAMBERTI ALUNO: RAFAEL DA SILVA DE HOLANDA RA 3986969	DATA: 16/11/2022	



UNISA - ARQUITETURA E URBANISMO	PROJETO REDESENHO BAIRRO
PROJETO INTEGRADOR IMPACTO URBANO	ESCALA CONFORME INDICADA
PROFESSORES: MARIA DORADOR GUIMARAES FLAVIA LUZIA LAMBERTI ALUNO: RAFAEL DA SILVA DE HOLANDA RA 3986969	IDENTIFICAÇÃO DATA: 16/11/2022 002



5

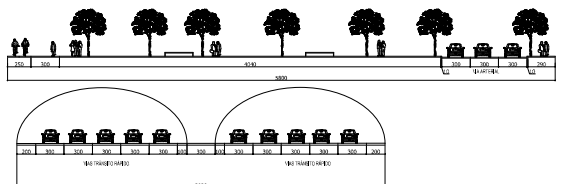
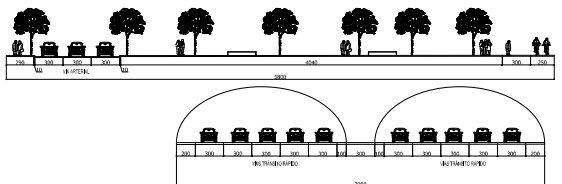
PERSPECTIVA AÉREA
SEM ESCALA



6

PERSPECTIVA DO SOLO
SEM ESCALA

UNISA - ARQUITETURA E URBANISMO	PROJETO REDESENHO BAIRRO	IDENTIFICAÇÃO 003
PROJETO INTEGRADOR IMPACTO URBANO	ESCALA CONFORME INDICADA	
PROFESSORES: MARIA DORADOR GUIMARÃES FLÁVIA LUZIA LAMBERTI ALUNO: RAFAEL DA SILVA DE HOLANDA RA 3386969	DATA: 16/11/2022	

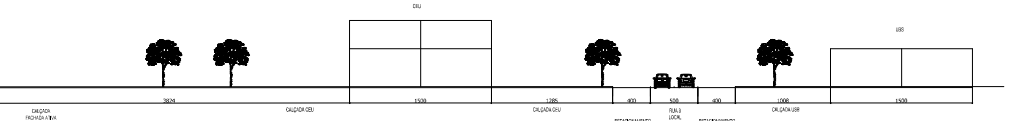
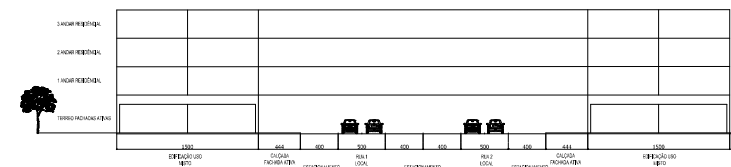


AV. PRES. CASTELO BRANCO

AV. OTAVIANO ALVES DE LIMA

7

SEÇÃO VIA CORTE AA
ESCALA 1/200



8

SEÇÃO VIA CORTE BB
ESCALA 1/200

QUADRO DE ÁREAS	ÍNDICES
ÁREA CONSTRUIDA 28.288,82 m²	TAXA OCUPAÇÃO 0,88%
ÁREA DO TERRENO 263.752,78 m²	CORFICIENTE DE APROVEITAMENTO 0,1154
FACHADA ATIVA 6000 m²	TAXA DE PERMEABILIDADE 84,12%
PIEDRÃO RESIDENCIAL 19569 m²	ÁREA PERMEÁVEL 226.852,11 m²
CRU 3000 m²	
USO 718,82 m²	
ESTRADAS 37222 m²	
ÁREA VERDE 32256 m²	
CRU 3000 m²	
PRACÇA SECA / CENTRO BOM 200 m²	

UNISA - ARQUITETURA E URBANISMO	PROJETO REDESENHO: BAPIRO
PROJETO INTEGRADOR IMPACTO URBANO	ESCALA CONFORME INDICADA
PROFESSORES: MARIA DORADOR GUIMARAES ELIANA LUIZ JAMBEITI ALUNO: RAFAEL DA SILVA DE HOLANDA RA 3886989	DATA: 16/11/2022

004