

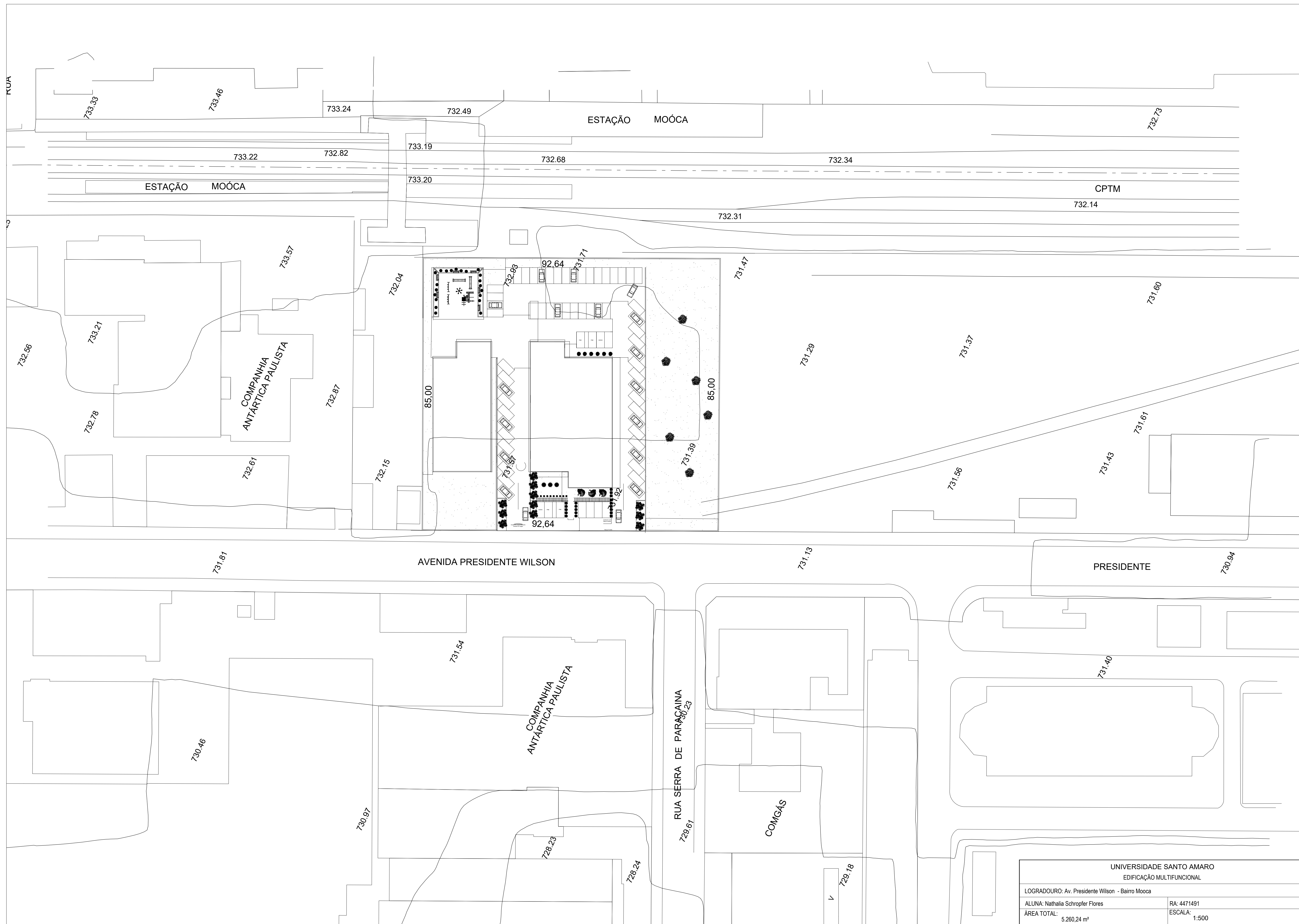


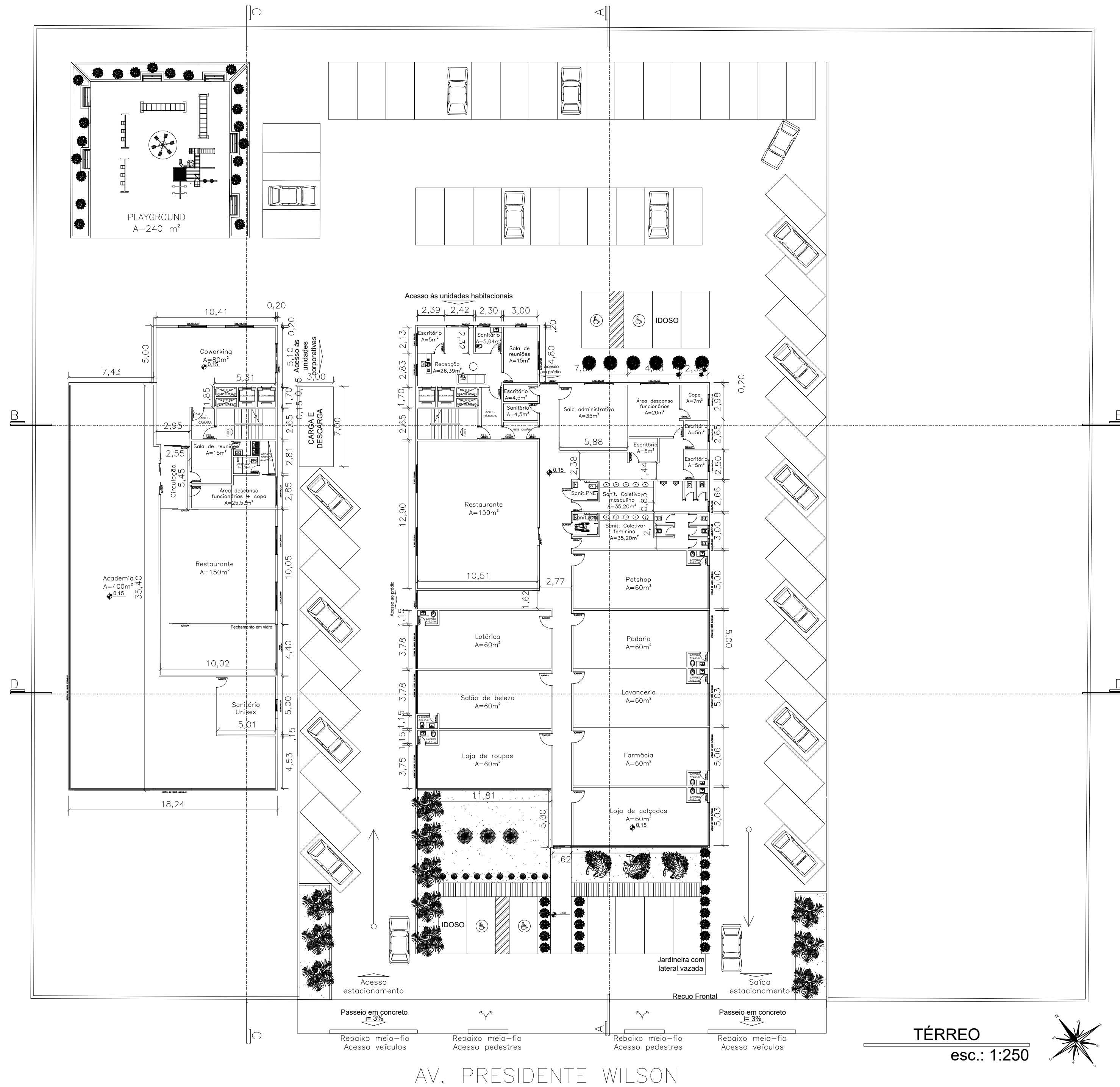


TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS				
MATERIAL DAS EDIFICAÇÕES: (x) ALVENARIA () MADEIRA () OUTROS - ESPECIFICAR:				
REGIME URBANÍSTICO				
		PERMITIDO		PROJETADO
TAXA DE OCUPAÇÃO		50%	3.892,20 m²	22% 1.747,23 m²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		1	7.784,40 m²	0,675% 5.260,24 m²
ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA VERDE		30%	2.335,32 m²	36% 2.821,80 m²
ÁREAS DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES NO TERRENO				
EDIFICAÇÃO		COBERTA	DESCOBERTA	USO
01	Térreo	703,80 m²	-	Comercial / prestação de serviços / residencial
	2º Pavimento	703,80 m²	-	Comercial / prestação de serviços / residencial
TOTAL:		1.407,60 m²		
EDIFICAÇÃO				USO
02	Térreo	1.038,88 m²	-	Comercial / prestação de serviços / residencial
	2º Pavimento	703,44 m²	-	Comercial / prestação de serviços / residencial
	3º Pavimento	703,44 m²	-	Comercial / prestação de serviços / residencial
	Pav. Tipo 2x	703,44 m²	-	Comercial / prestação de serviços / residencial
TOTAL:		3.852,64 m²		-
PLAYGROUND			240,00 m²	-
VAGAS (70)			895,50 m²	-
TOTAL DAS ÁREAS: 5.260,24 m²			1.135,50 m²	-
TOTAL DAS ÁREAS:			6.395,74 m²	

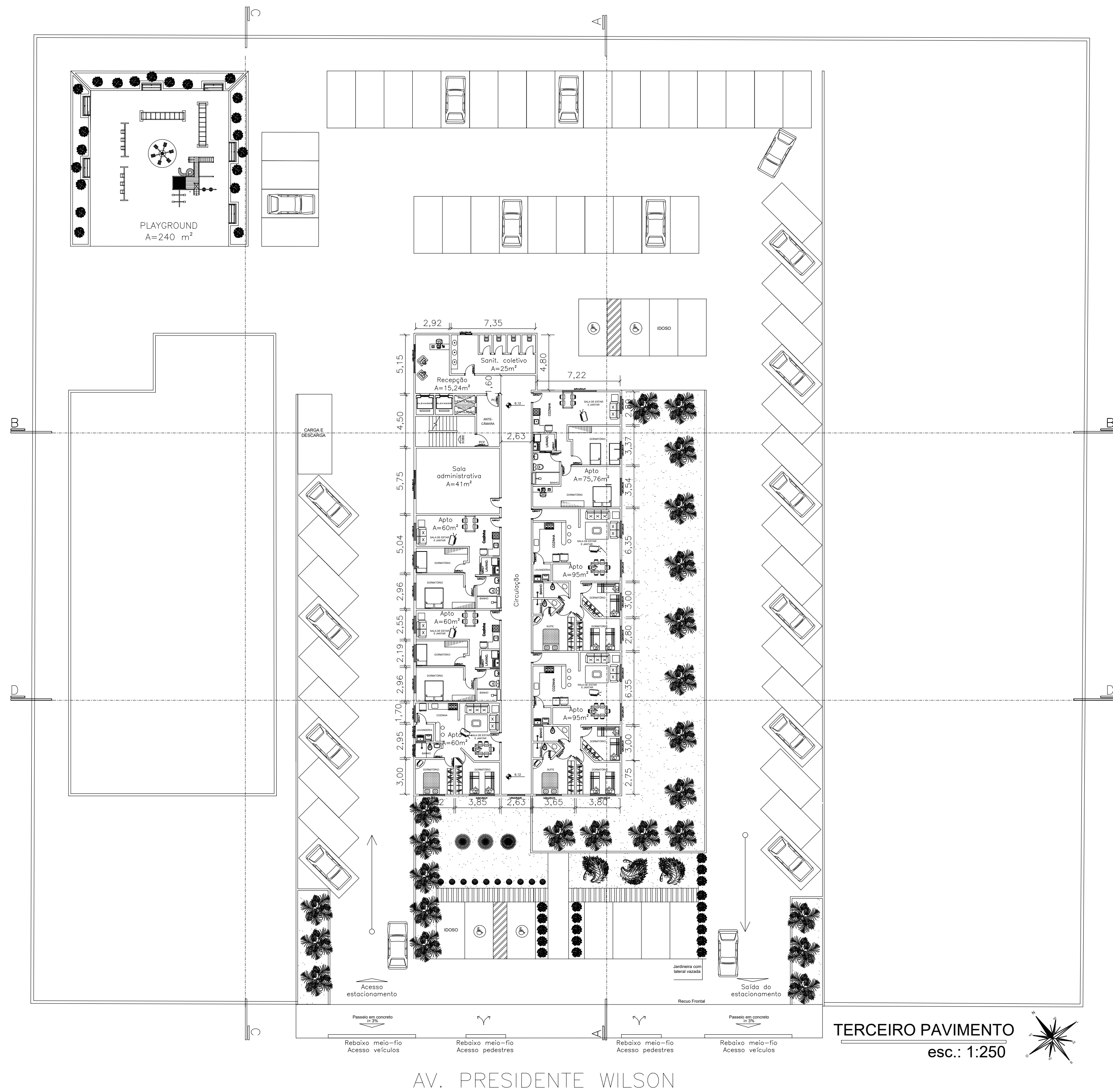
Projeto arquitetônico, localizado na Av. Presidente Wilson, bairro Móoca, São Paulo. Um conjunto multifuncional, no estilo quadra aberta, com dois prédios compostos de 8 lojas de 60 m², 3 restaurantes de 150 m², 2 coworkings,1 Loja de livros, 1 Academia, 4 Salas Administrativas, 2 sanitários coletivos com sanitários PNE, 2 recepções, 2 salas de reuniões, 6 salas de escritórios, 2 copas, 2 áreas de descanso para os funcionários, 3 sanitários individuais e 3 sanitários coletivos, 14 apartamentos de 60m², 8 apartamentos de 95 m², 3 apartamentos de 75m², 2 apartamentos de 35 m², 1 apartamento de 41m² e 1 apartamento de 45 m² com acessibilidade. A área habitacional totaliza em 29 moradias. O conceito do projeto é para que o mesmo seja concebido com o maior aproveitamento do espaço, com acesso fácil e uma boa circulação para todos os ambientes. A ideia do projeto é fazer com que os ambientes sejam funcionais, com boa iluminação e ventilação e com que os espaços atendam a todas as demandas e necessidades dos habitantes, sejam elas na área comercial, corporativa ou habitacional.

A equipe de arquitetos da Hiperstudio, através da sua obra de um edifício misto em Santa Maria, serviu de inspiração para esse projeto, onde se utilizou da ideia do uso de quadra aberta no nível do térreo para contemplar o uso comercial e corporativo do conjunto, criando um espaço para pedestres, bicicletas e área de lazer, resgatando assim a entidade máxima nas relações sociais e de convivência urbana. A partir desse espaço aberto é que se dão os acessos sociais às edificações, criando-se assim uma oportunidade para o regaste das relações de vizinhança, para o encontro e convívio social entre moradores, visitantes e trabalhadores. Ao invés da verticalização exacerbada que demanda um excesso de subsolos para garagem, foi proposto um modelo de adensamento controlado e comprometido com a viabilização econômica, gerando uma tipologia compacta que se limita a apenas um único nível de garagem.

UNIVERSIDADE SANTO AMARO	
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
LOGRADOURO: Av. Presidente Wilson - Bairro Mooca	
ALUNA: Nathalia Schropfer Flores	RA: 4471491
ÁREA TOTAL: 5.260,24 m²	ESCALA: 1:250



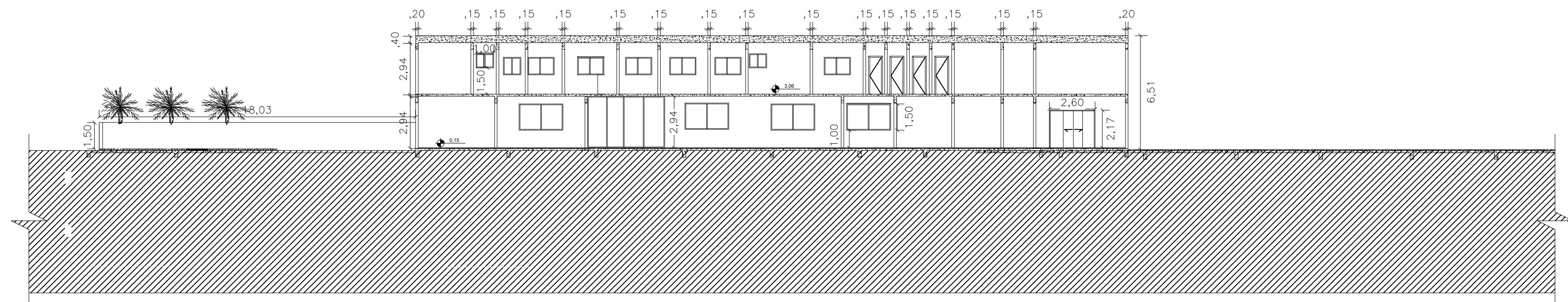
UNIVERSIDADE SANTO AMARO	
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
LOGRADOURO: Av. Presidente Wilson - Bairro Mooca	
ALUNA: Nathalia Schropfer Flores	RA: 4471491
ÁREA TOTAL: 5.260,24 m²	ESCALA: 1:250



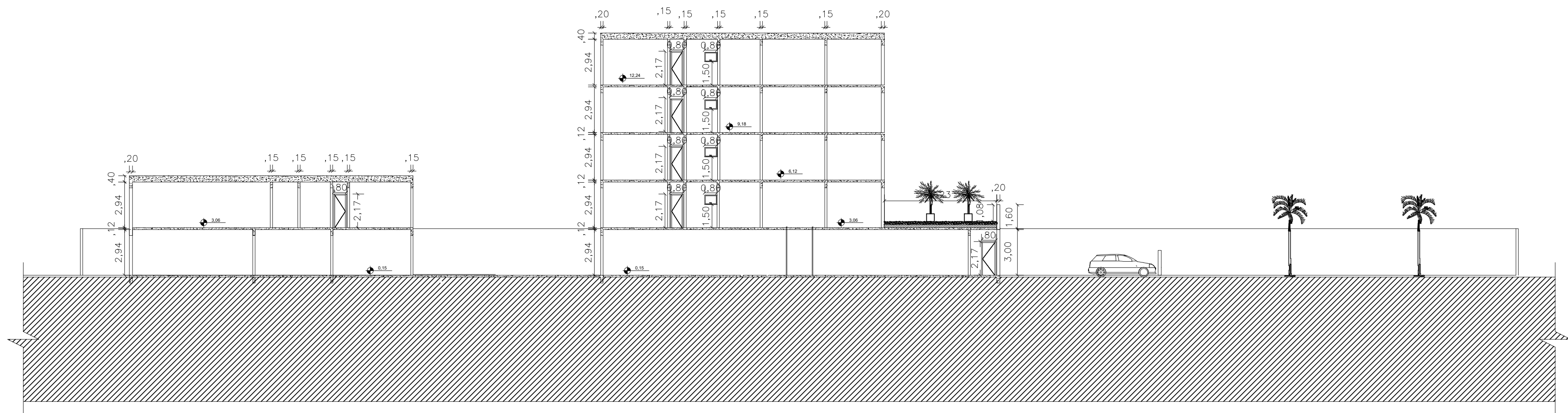
UNIVERSIDADE SANTO AMARO	
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
LOGRADOURO: Av. Presidente Wilson - Bairro Mooca	
ALUNA: Nathalia Schropfer Flores	RA: 4471491
ÁREA TOTAL: 5.260,24 m²	ESCALA: 1:250



UNIVERSIDADE SANTO AMARO	
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
LOGRADOURO: Av. Presidente Wilson - Bairro Mooca	
ALUNA: Nathalia Schropfer Flores	RA: 4471491
ÁREA TOTAL: 5.260,24 m²	ESCALA: 1:250

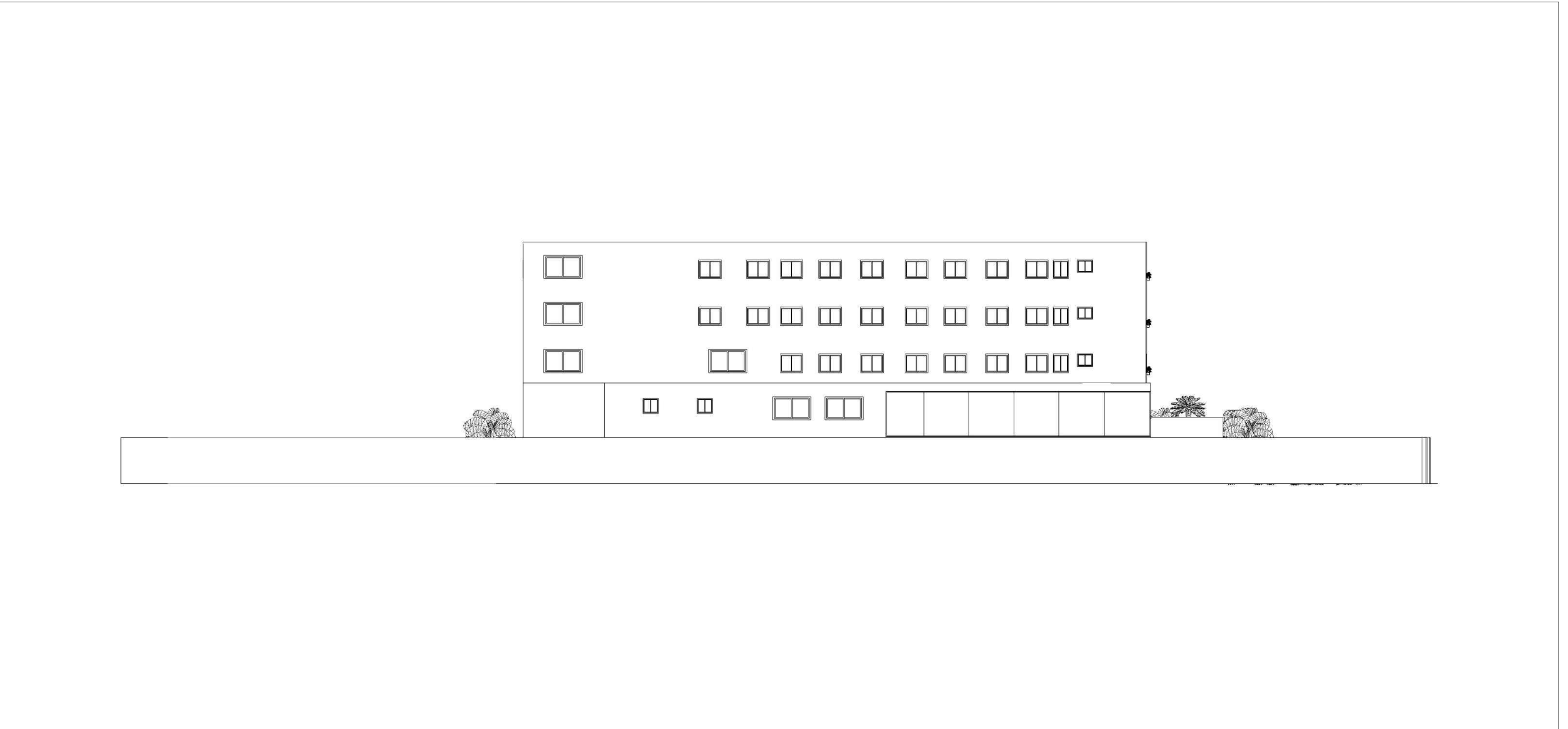


CORTE C-C
esc.: 1:200

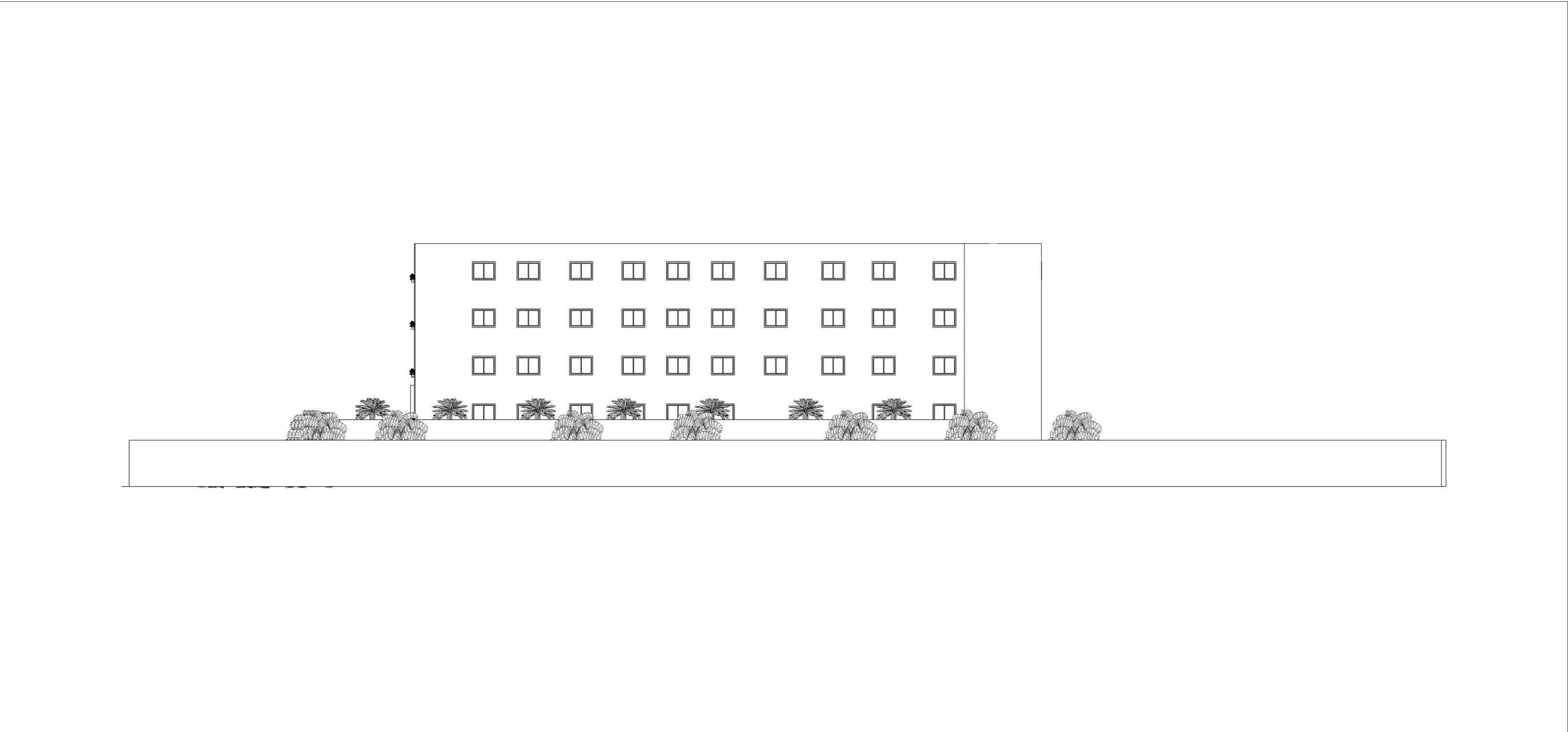


CORTE D-D
esc.: 1:200

UNIVERSIDADE SANTO AMARO	
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
LOGRADOURO: Av. Presidente Wilson - Bairro Mooca	
ALUNA: Nathalia Schropfer Flores	RA: 4471491
ÁREA TOTAL: 5.260,24 m²	ESCALA: 1:250

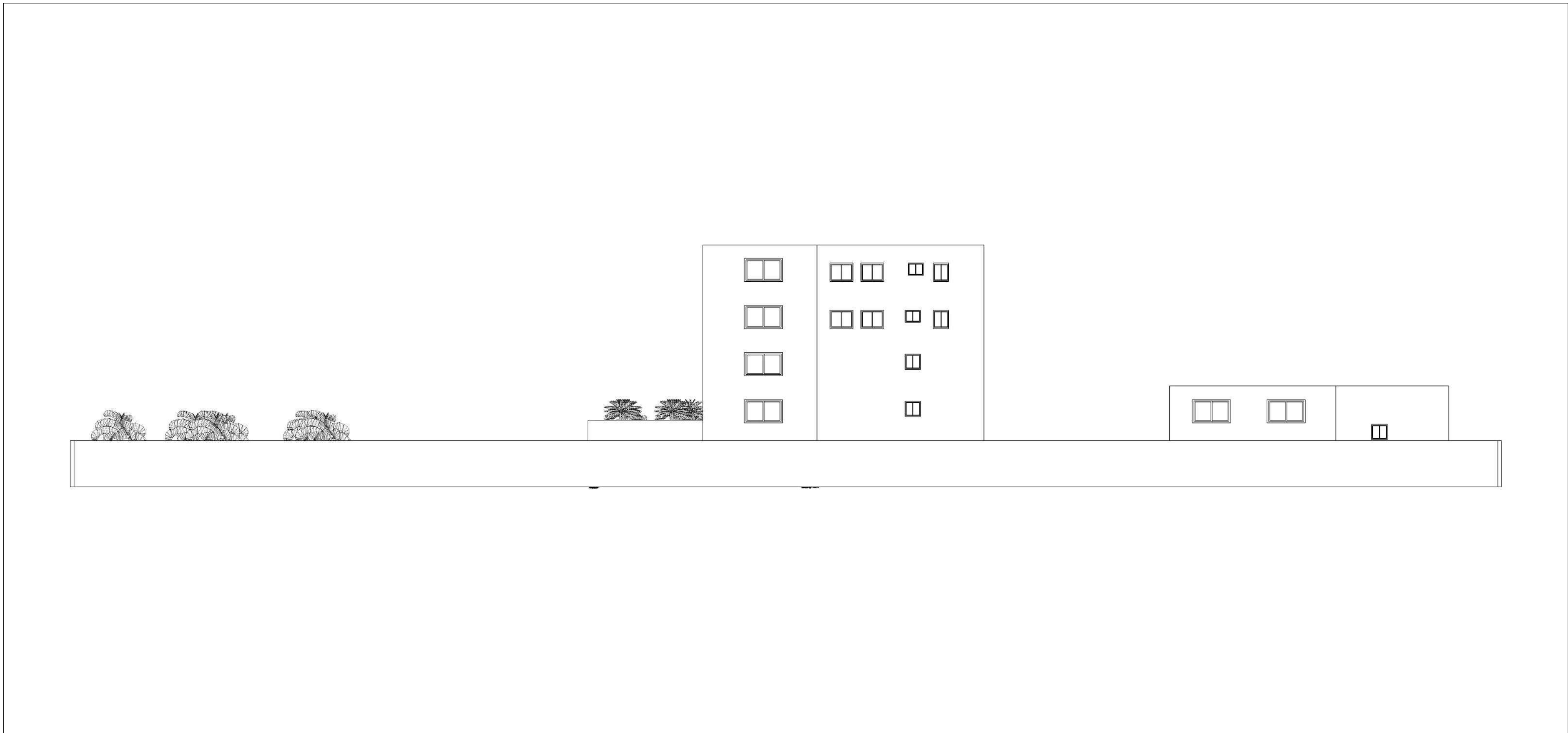


FACHADA LATERAL ESQUERDA
esc.: 1:200

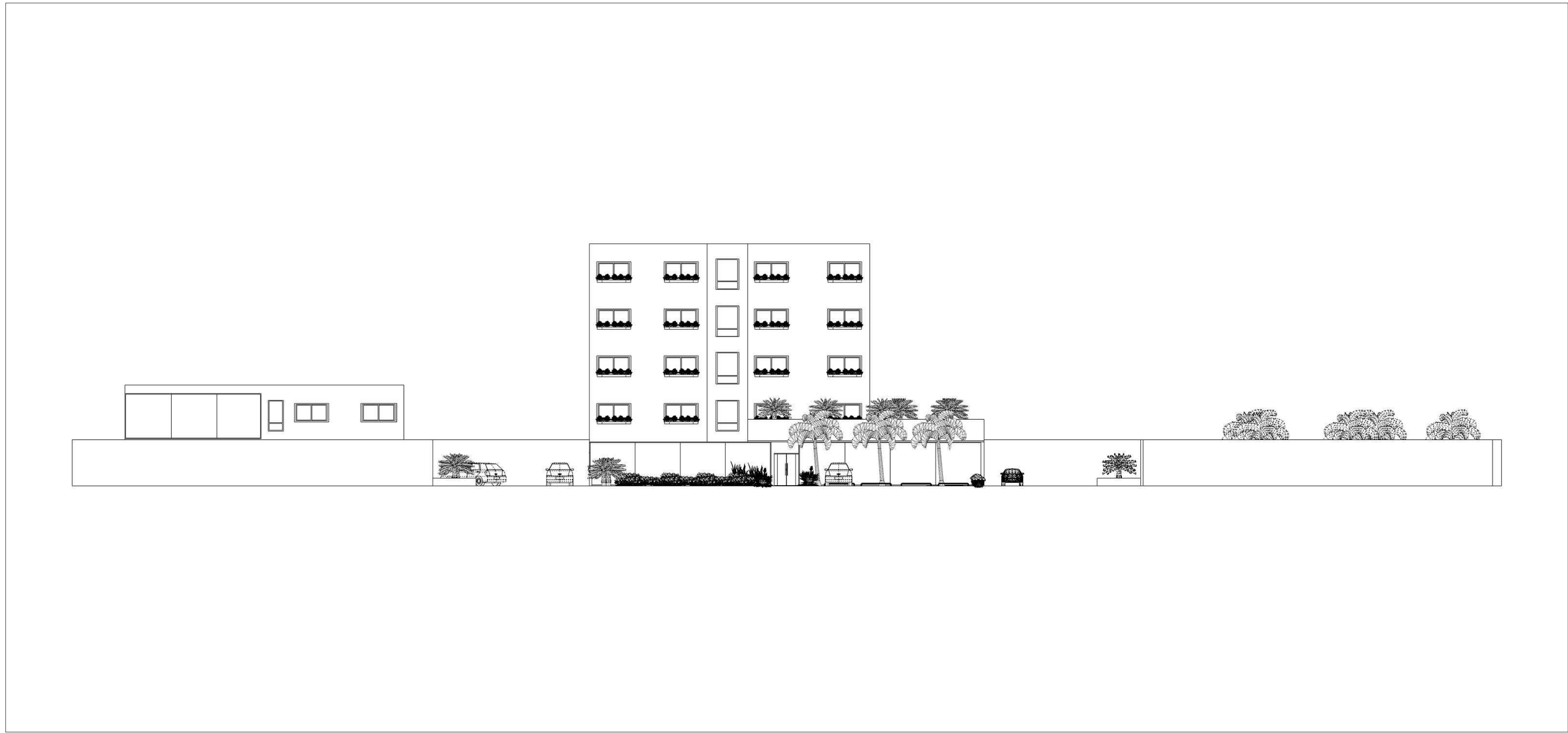


FACHADA LATERAL DIREITA
esc.: 1:200

UNIVERSIDADE SANTO AMARO	
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
LOGRADOURO: Av. Presidente Wilson - Bairro Mooca	
ALUNA: Nathalia Schropfer Flores	RA: 4471491
ÁREA TOTAL: 5.260,24 m²	ESCALA: 1:200



FACHADA FUNDOS
esc.: 1:200



FACHADA FRONTAL
esc.: 1:200

UNIVERSIDADE SANTO AMARO		
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL		
LOGRADOURO: Av. Presidente Wilson - Bairro Mooça		
ALUNA: Nathalia Schropfer Flores		RA: 4471491
ÁREA TOTAL:	5.260,24 m²	ESCALA: 1:200



VISTA 3D



VISTA 3D

UNIVERSIDADE SANTO AMARO	
EDIFICAÇÃO MULTIFUNÇÃOAL	
LOGRADOURO: Av. Presidente Wilson - Bairro Moca	
ALUNA: Nathalia Schropfer Flores	RA: 4471491
ÁREA TOTAL: 5.260,24 m²	ESCALA: 1:200



VISTA 3D



VISTA 3D

UNIVERSIDADE SANTO AMARO	
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
LOGRADOURO: Av. Presidente Wilson - Bairro Mooca	
ALUNA: Nathalia Schropfer Flores	RA: 4471491
ÁREA TOTAL: 5.260,24 m²	ESCALA: 1:200