PROJETO DE UMA EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL

Disciplina: Projeto Integrador: Edificação Multifuncional – EAD

Professora: Marília Dorador Guimarães

Tutora: Flávia Luzia Lamberti

Aluno: Simei Diniz Vieira RA: 4499646

1. INTRODUÇÃO E BREVE HISTÓRICO

A localização deste projeto – o bairro da Mooca – possui uma história que remonta às origens do Brasil e ao estabelecimento dos portugueses em seu território, sendo que relatos de seu primeiro marco histórico datam do ano de 1556 (GERVINO, 2022).

No início, o bairro era tomado de chácaras e habitações, de onde vem seu nome indígena: Mooca – do tupi guarani, "faz casa". Com o passar dos anos, primeiro com as vendas e primeiras fábricas, e posteriormente com a chegada das indústrias, a Mooca se transformou em um polo industrial.

Outra característica que marca a sua história é o "rio de muitas voltas", ou o Tamanduateí, hoje retificado e canalizado.

O último ingrediente nessa rica história é a chegada dos imigrantes italianos ao bairro, que influenciaram fortemente a cultura local.

Hoje a Mooca é predominantemente residencial, com a presença notável dos galpões industriais antigos, alguns transformados em espaços de eventos (SÃO PAULO, 2022).

Alguns pontos de destaque podem ser listados:

- O estádio Conde Rodolfo Crespi, conhecido como o estádio do Juventus, na rua Javari;
- O conjunto de prédios do Museu da Imigração;
- O teatro Arthur de Azevedo;
- As cantinas e pizzarias, mostrando na gastronomia mais um traço da herança dos imigrantes italianos, sendo um grande chamariz para os que visitam o bairro.

2. LOCALIZAÇÃO DO PROJETO

O terreno está localizado junto à avenida Presidente Wilson, ao lado do acesso para a estação Mooca da CPTM. Próximo ao local está o complexo da antiga fábrica da companhia Antártica, sendo uma feição que se destaca dentro do entorno do local, com suas construções em tijolos aparentes e a proeminente sua proeminente chaminé (figura 1).

Figura 1: Vista do complexo da antiga fábrica da companhia Antarctica, tendo do lado direito a estação Mooca da CPTM. Fonte: Niz, 2022.

Ao redor do terreno, o gabarito das principais construções e delineamento das vias é exibido nas figuras 2 e 3.

Figura 2: Gabaritos das principais edificações no entorno do empreendimento. Fonte; Google Earth, 2022.

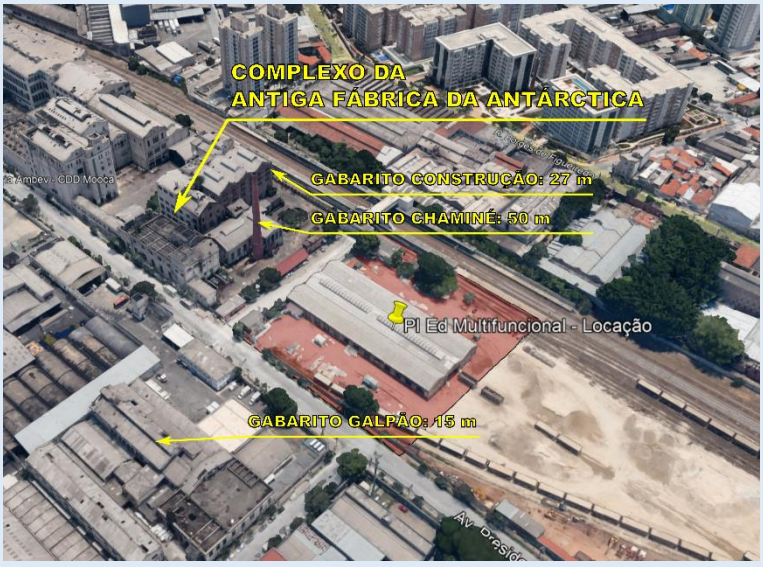
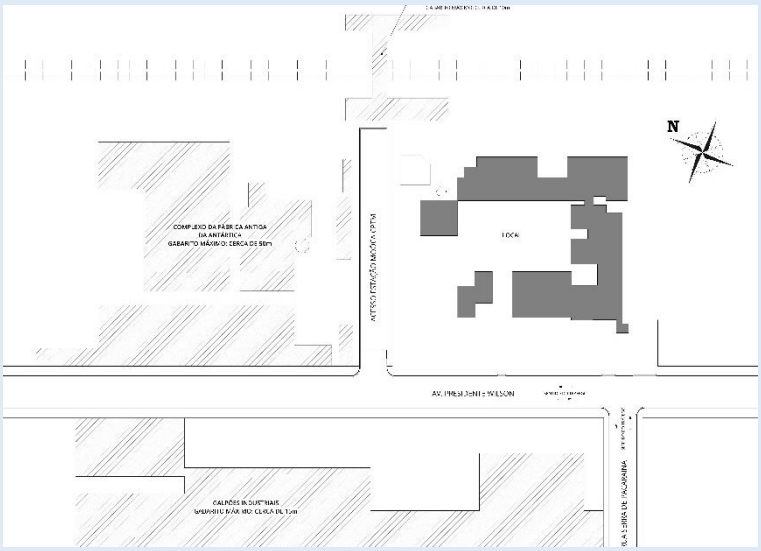


Figura 3: Situação do terreno. Fonte: arquivo pessoal.



3. CONCEITO E PARTIDO

As ideias que norteiam o conceito do projeto são: a permeabilidade, a transparência, a qualidade do viver, a salubridade, o compartilhar.

Pretendeu-se alcançar este objetivo pela oferta de espaços internos ao público em geral, pelo estabelecimento de volumes e vazios que definam os espaços, e permitam ao mesmo tempo uma perspectiva interna dos ambientes, possuindo um recuo frontal aumentado, com a elaboração de um layout paisagístico com ampla oferta de espaços verdes e de convívio e circulação.

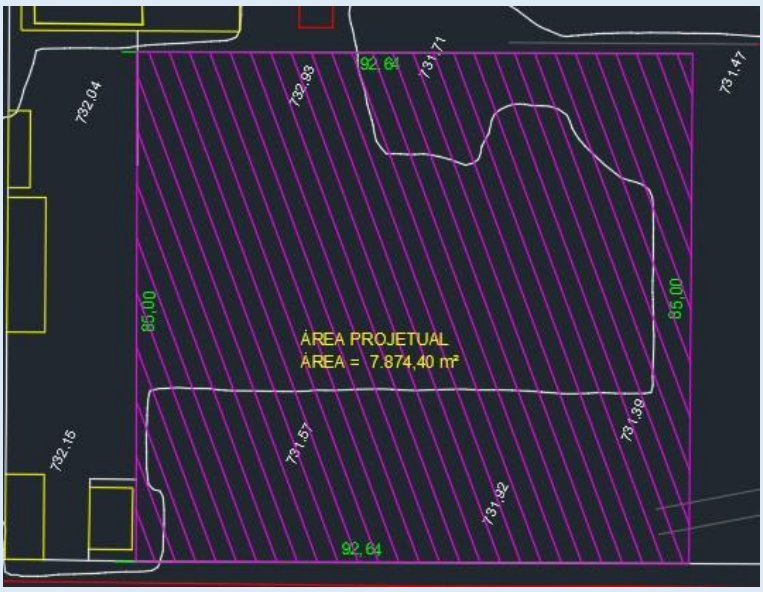
A própria natureza multifuncional do empreendimento procura compartilhar os ambientes internos entre os setores residencial, comercial, e empresarial, buscando trazer um contato entre a população local e usuários dos serviços ofertados.

Buscou-se oferecer conforto ambiental pela riqueza de espaços, coberturas e paredes verdes, e o plantio de um bosque na interface com a linha da CPTM, buscando uma redução no nível de ruídos que atinge o local.

4. CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE

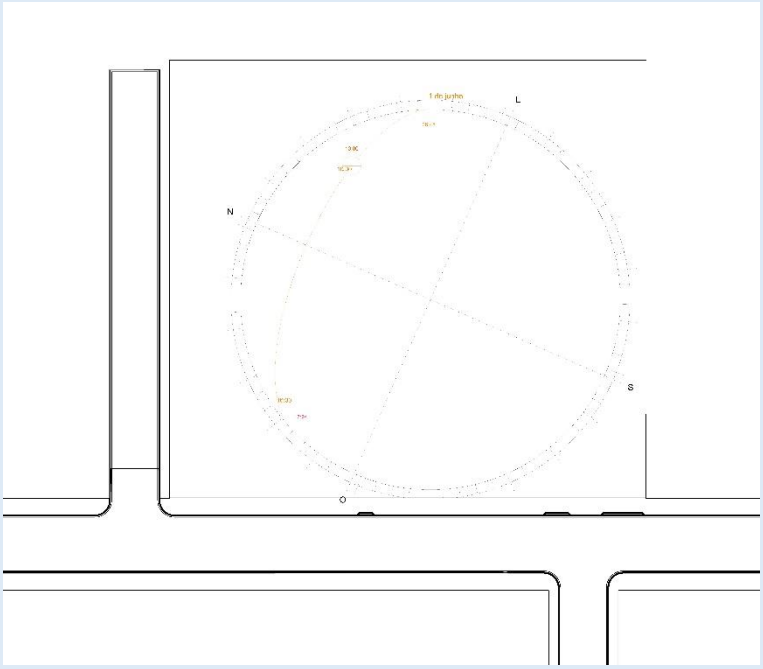
A topografia do terreno apresenta pequeno gradiente de cotas, sendo que a maior diferença entre cotas é da ordem de 1,50 m, necessitando, em razão da construção de áreas de estacionamento em subsolo, de retirada de terra.

Figura 4: Mapa topográfico do terreno projetual. Fonte: dados da disciplina.



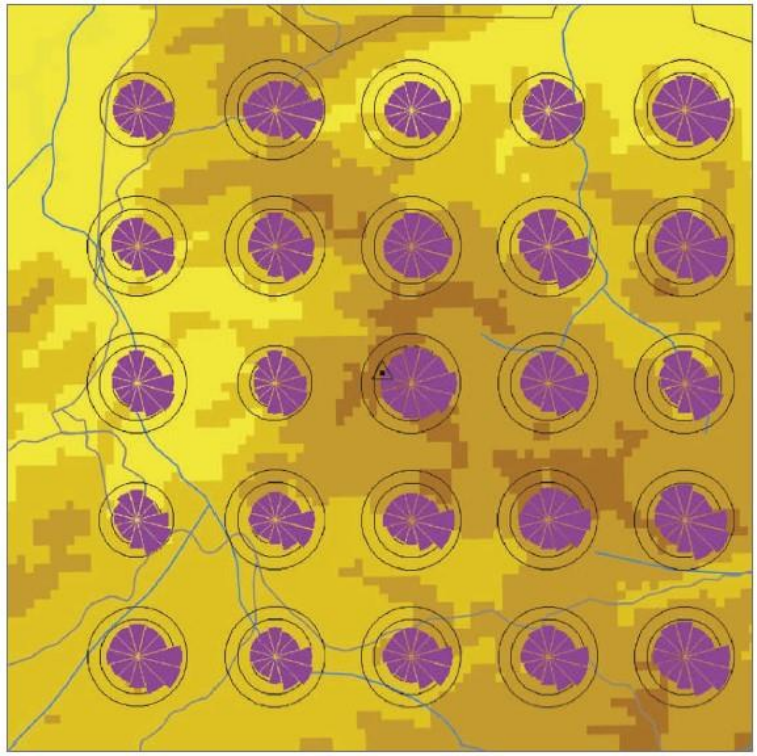
Quanto ao posicionamento do Norte e percurso aparente do Sol, estes são exibidos na figura 5 abaixo.

Figura 6: Posição do norte e rota aparente do Sol. Fonte: arquivo pessoal.



Quanto ao regime de ventos, estes têm predominância, na região, de ventos de Sudeste, conforme figura 7 a seguir.

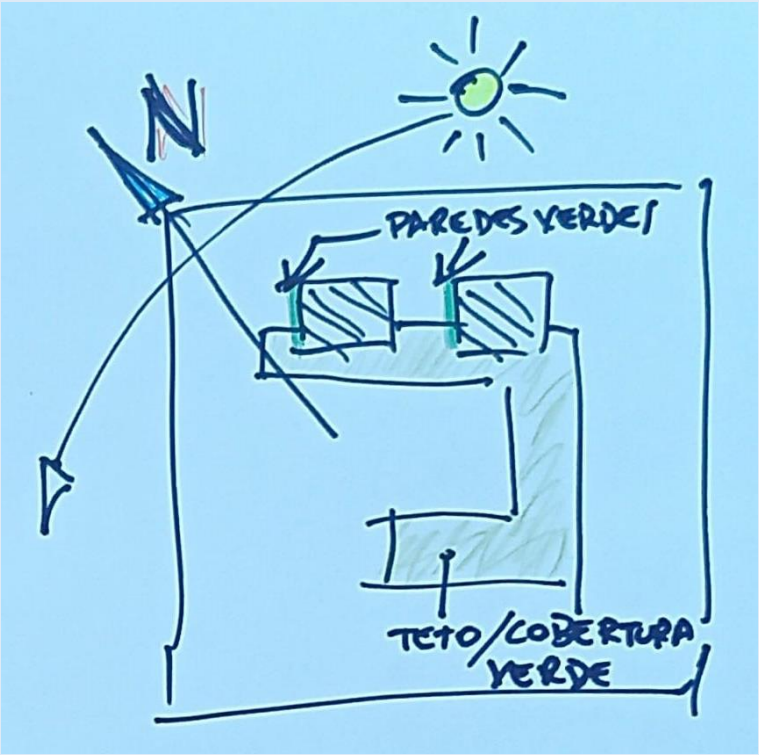
Figura 7: Mapa de condições de ventos para a região de São Paulo, SP. Fonte: São Paulo, 2012.



5. CROQUIS INICIAIS

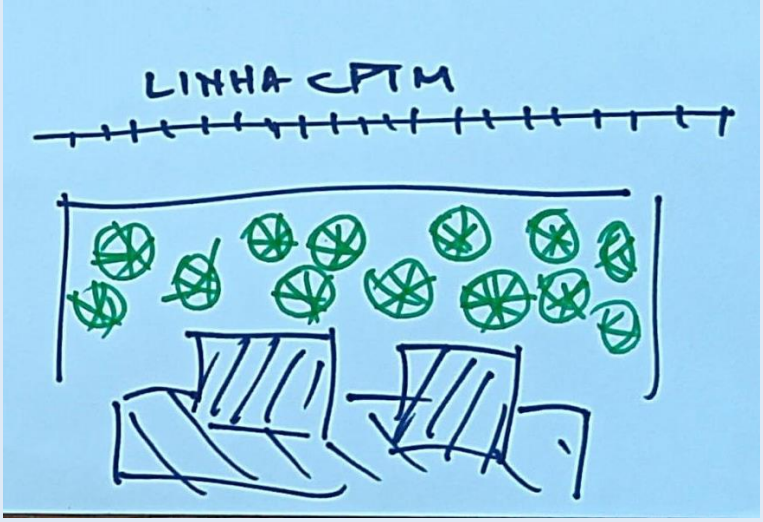
Na busca pela redução das temperaturas mais intensas do dia, decidiu-se pelo uso de paredes verdes nas faces mais voltadas ao norte, das edificações residenciais, e cobertura verde, composta de gramíneas, conforme figura 8.

Figura 8: posicionamento iniciais dos blocos residenciais e inserção das paredes verdes e coberturas verdes. Fonte: arquivo pessoal.



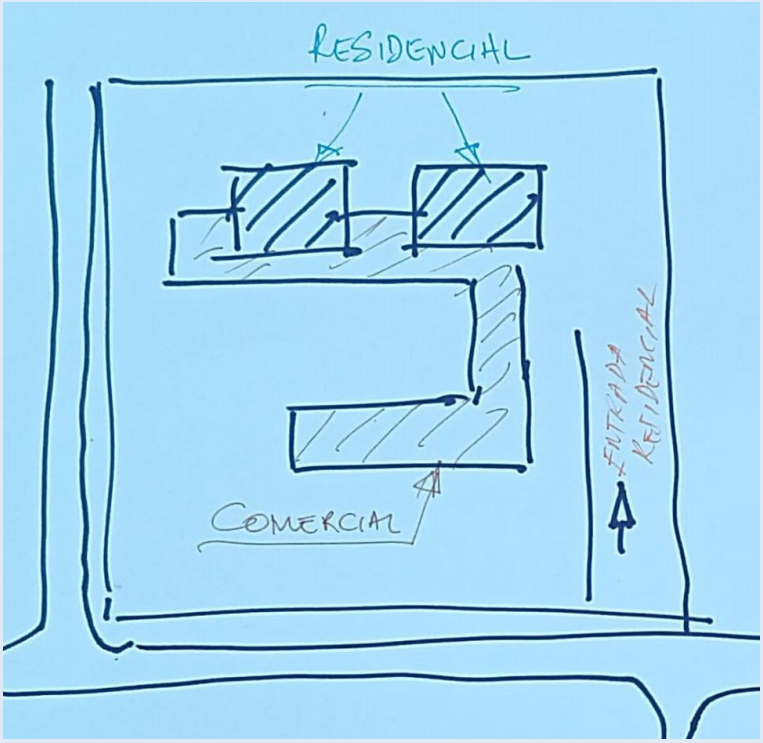
Na interface com a linha da CPTM, manteve-se um afastamento das edificações, com o propósito de realizar o plantio de espécies nativas da mata atlântica, estas com o objetivo de reduzir em parte os ruídos provenientes da passagens dos trens pelo local (figura 9).

Figura 9: Localização do bosque no terreno. Fonte: arquivo pessoal.



O layout inicial dos setores foi feito de acordo com a ideia expressa no próximo croqui (figura 10), onde procurou-se posicionar o setor comercial à frente, possuindo um pátio central com layout paisagístico, e oferecendo uma entrada segregada para o setor residencial, à direita, com portaria e entrada controlada, com estacionamento localizado no subsolo.

Figura 10: Croqui da implantação geral (ideia inicial). Fonte: arquivo pessoal.



6. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

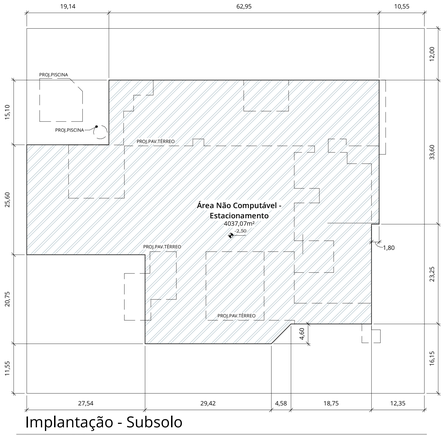
GERVINO, Paulo. **Conheça um pouco mais sobre a Mooca, tradicional bairro paulistano**. Prefeitura Municipal de São Paulo – PMSP. Disponível em: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/subprefeituras/noticias/?p=40081#:~:text=No%20primeiro%20s%C3%A9culo%20p%C3%B3s%2Dimp%C3%A9rio,p%C3%B3los%20industriais%20do%20s%C3%A9culo%20XX. Acesso em: 4 Dez. 2022.

GOOGLE EARTH. **Imagem 3D**. Google Earth Pro. http://earth.google.com/. 2022.

IZ, Bruno. **Patrimônio industrial, antiga cervejaria Antarctica definha na Mooca**. São Paulo do Alto, Revista Veja, São Paulo, SP, 2019. Disponível em: https://vejasp.abril.com.br/coluna/sao-paulo-do-alto/cervejaria-antarctica-mooca/. Aceso em 4 Dez. 2022.

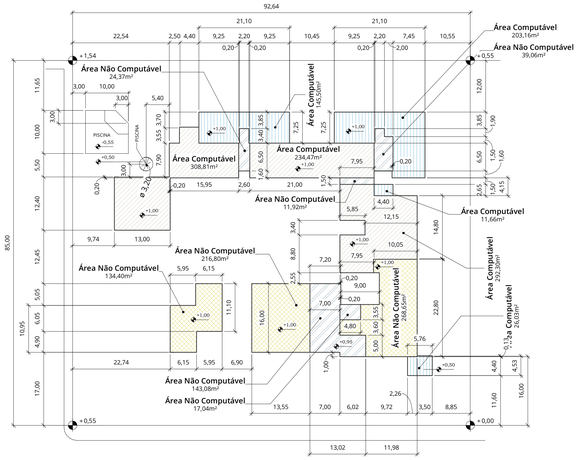
SÃO PAULO. **Atlas eólico do Estado de São Paulo**. Governo do Estado de São Paulo, Secretaria de Energia, 2012.

SÃO PAULO TURISMO S/A. **Mooca**. Conheça São Paulo. Disponível em: https://cidadedesaopaulo.com/atrativos/mooca/?lang=pt. Acesso em: 4 Dez. 2022.



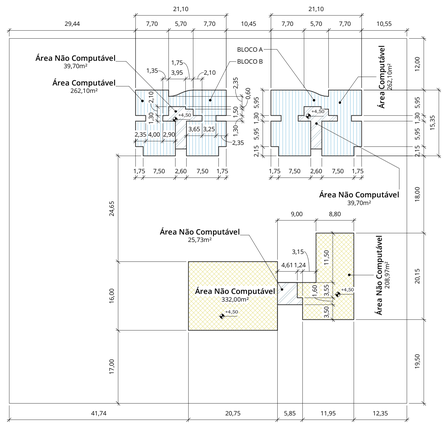
Implantação - Subsolo

Escala: 1 : 500



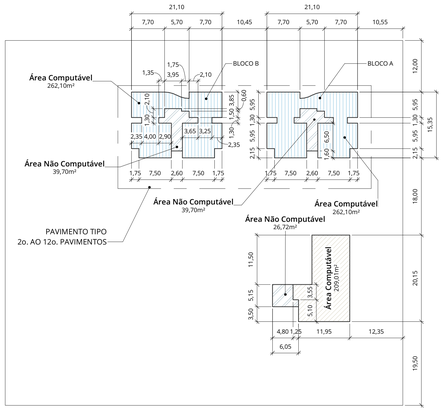
Implantação - Pavimento Térreo

Escala: 1 : 500



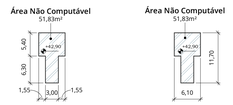
Implantação - 1o. Pavimento

Escala: 1 : 500



Implantação - 2o. Pavimento

Escala: 1 : 500

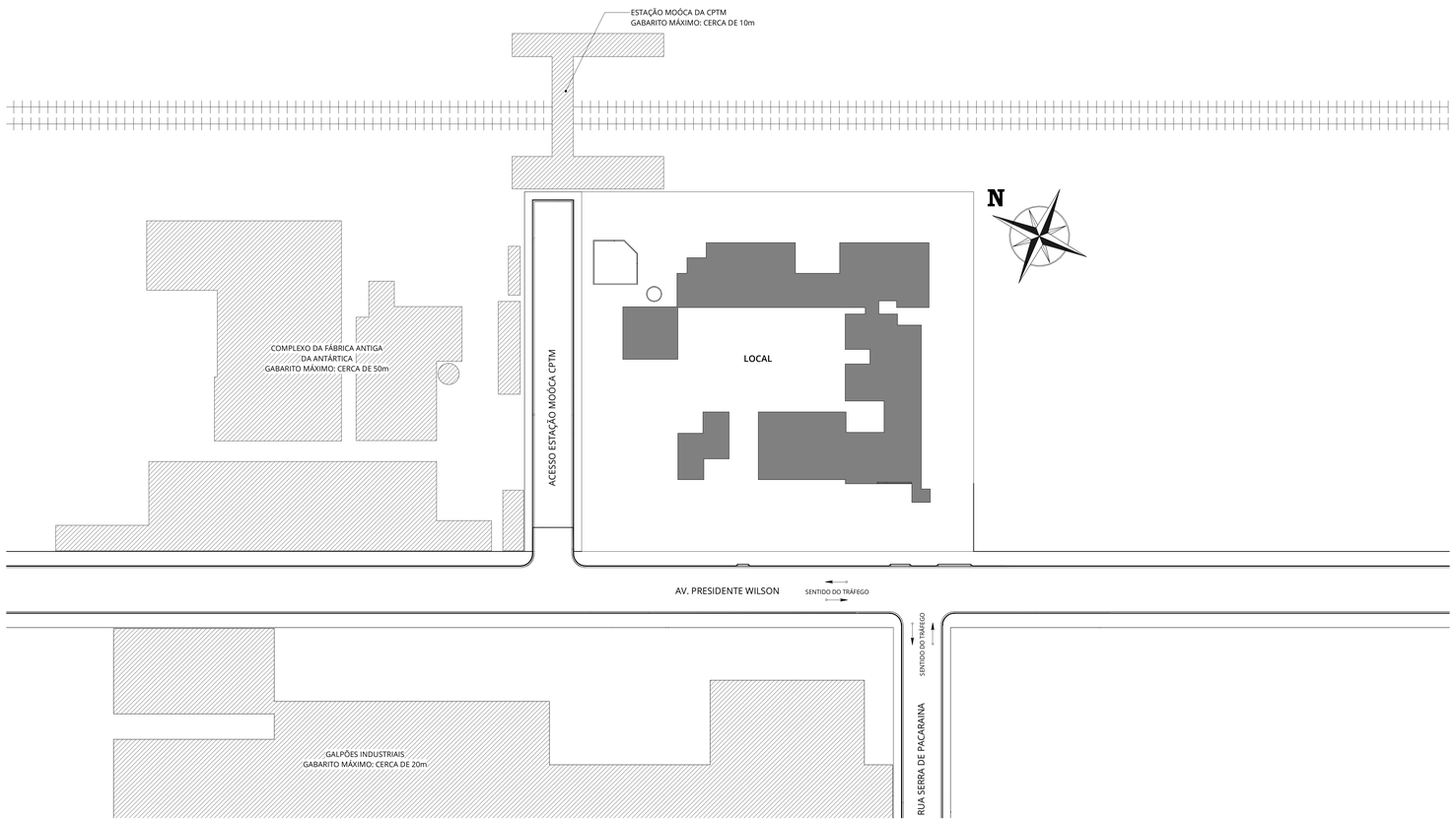


Planta de Cobertura dos Blocos A e B

Escala: 1 : 500

LEGENDA

- Áreas Computáveis - Comercial
- Áreas Computáveis - Residencial
- Áreas Não Computáveis - Fachada Ativa - Item VII do Art. 62 da Lei 16.402/2016
- Áreas Não Computáveis - Item IX do Art. 62 da Lei 16.402/2016



Planta de Situação

Escala: 1 : 500

Terreno 7.874,40 m²

Áreas Computáveis do Projeto	
Descrição	Área
Áreas Computáveis - Comercial	1.044,59 m²
Áreas Computáveis - Residencial	6.676,75 m²
Total	7.721,33 m²

Áreas Não Computáveis do Projeto	
Descrição	Área
Áreas Não Computáveis - Fachada Ativa - Item VII do Art. 62 da Lei 16.402/2016	1.160,81 m²
Áreas Não Computáveis - Item IX do Art. 62 da Lei 16.402/2016	5.381,57 m²
Total	6.542,39 m²

Coeficiente de Aproveitamento 0,98

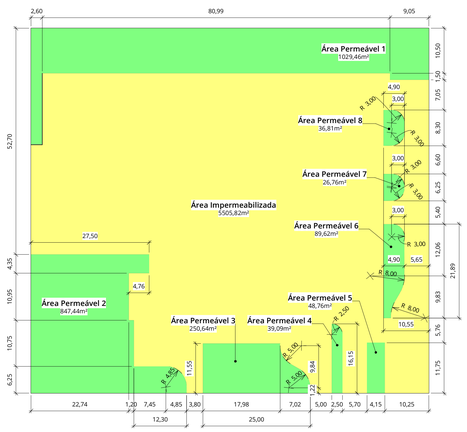
Áreas Computáveis para Cálculo da Taxa de Ocupação	
Descrição	Área
Áreas Computáveis - Comercial	835,58 m²
Áreas Computáveis - Residencial	386,35 m²
Total	1.221,93 m²

Taxa de Ocupação 15,5%

Tabela de Áreas Permeáveis/Impermeabilizadas		
Permeabilidade	Área	Percentual
Áreas Impermeabilizadas	5.505,82 m²	69,9%
Áreas Permeáveis	2.368,58 m²	30,1%
Total	7.874,40 m²	100,0%

LEGENDA

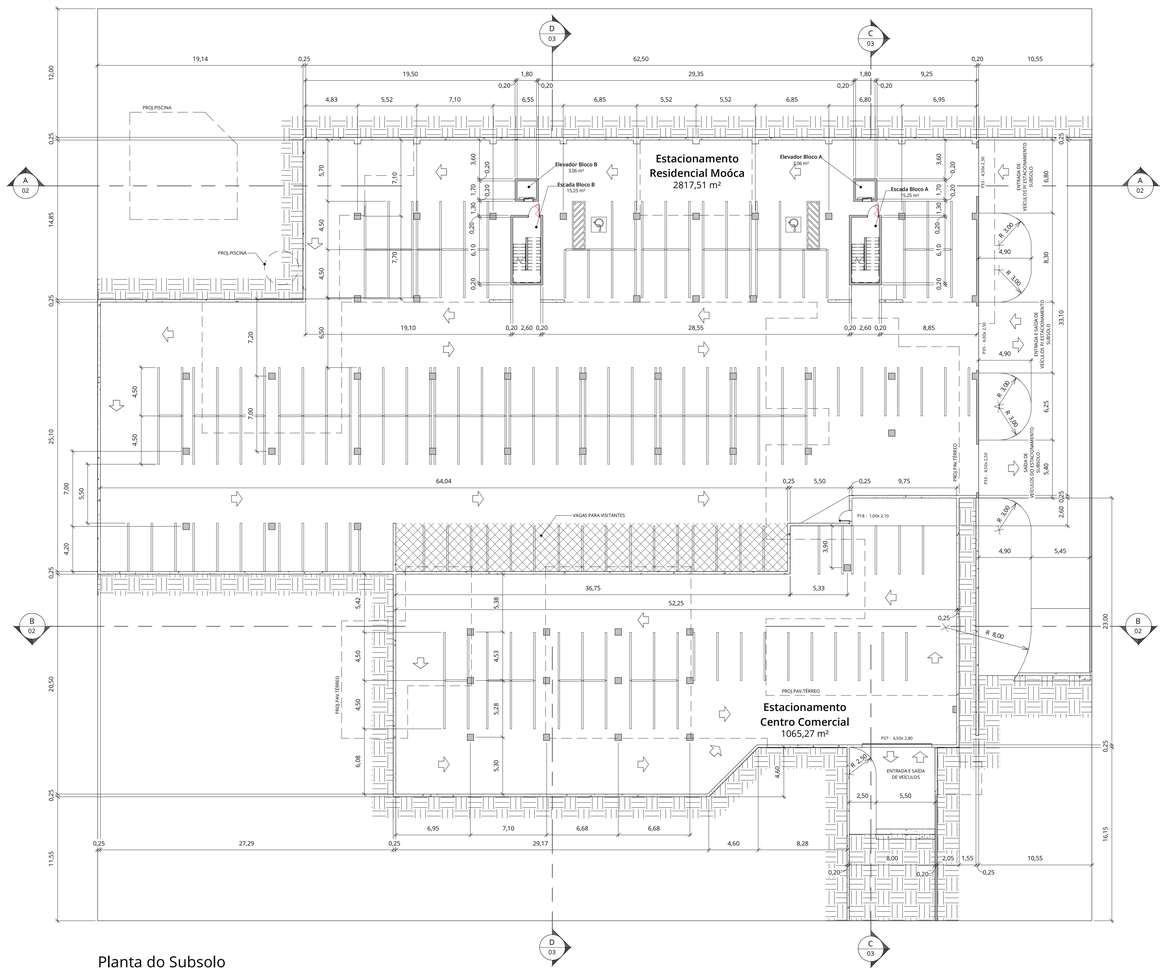
- Áreas Impermeabilizadas
- Áreas Permeáveis



Planta de Permeabilidade

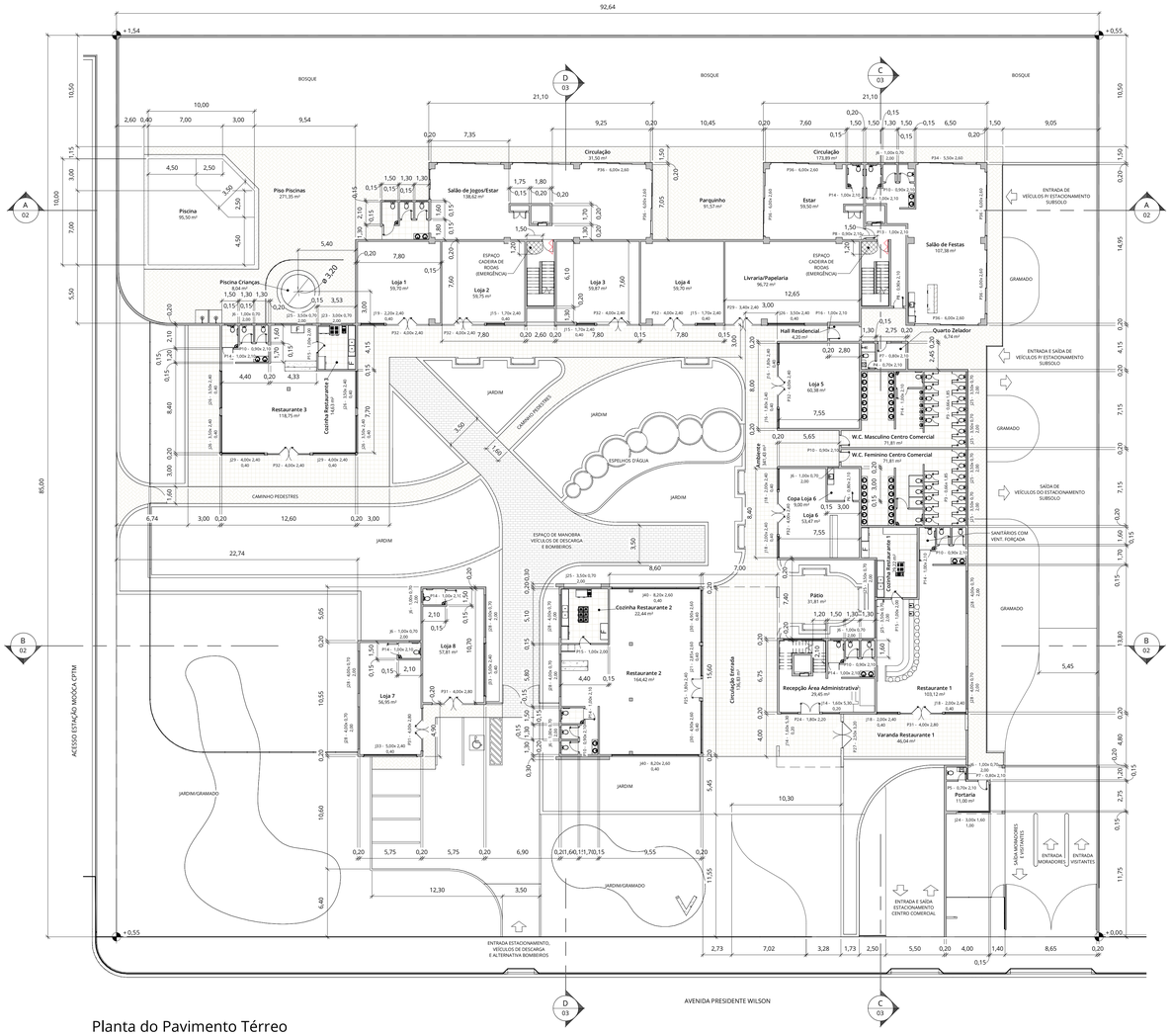
Escala: 1 : 500

UNISA Universidade Santo Amaro / MEC	Universidade de Santo Amaro - UNISA **Arquitetura e Urbanismo**	Projeto: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL Conteúdo: Implantação, Situação e Permeabilidade
Nome da Disciplina: PROJETO INTEGRADOR - Edificação Multifuncional		
Nome do Aluno: GIMEI DINIZ VIEIRA RA: 4499646		Data / Revisão: DEZ/2022
Folha: 01 DE 07 Escala: 1 : 500	Professora: Marilia Dorador Guimarães	Tutora: Fátima Lucia Lamberti



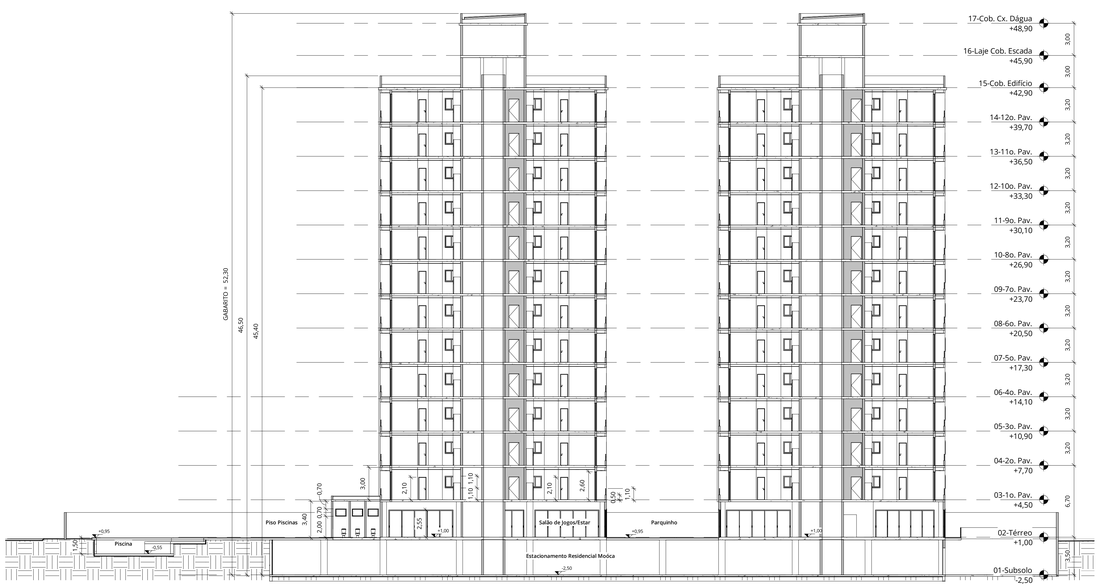
Planta do Subsolo

Escala: 1 : 200



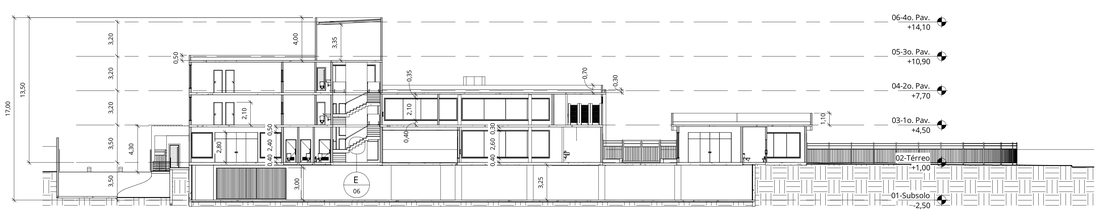
Planta do Pavimento Térreo

Escala: 1 : 200



Corte AA

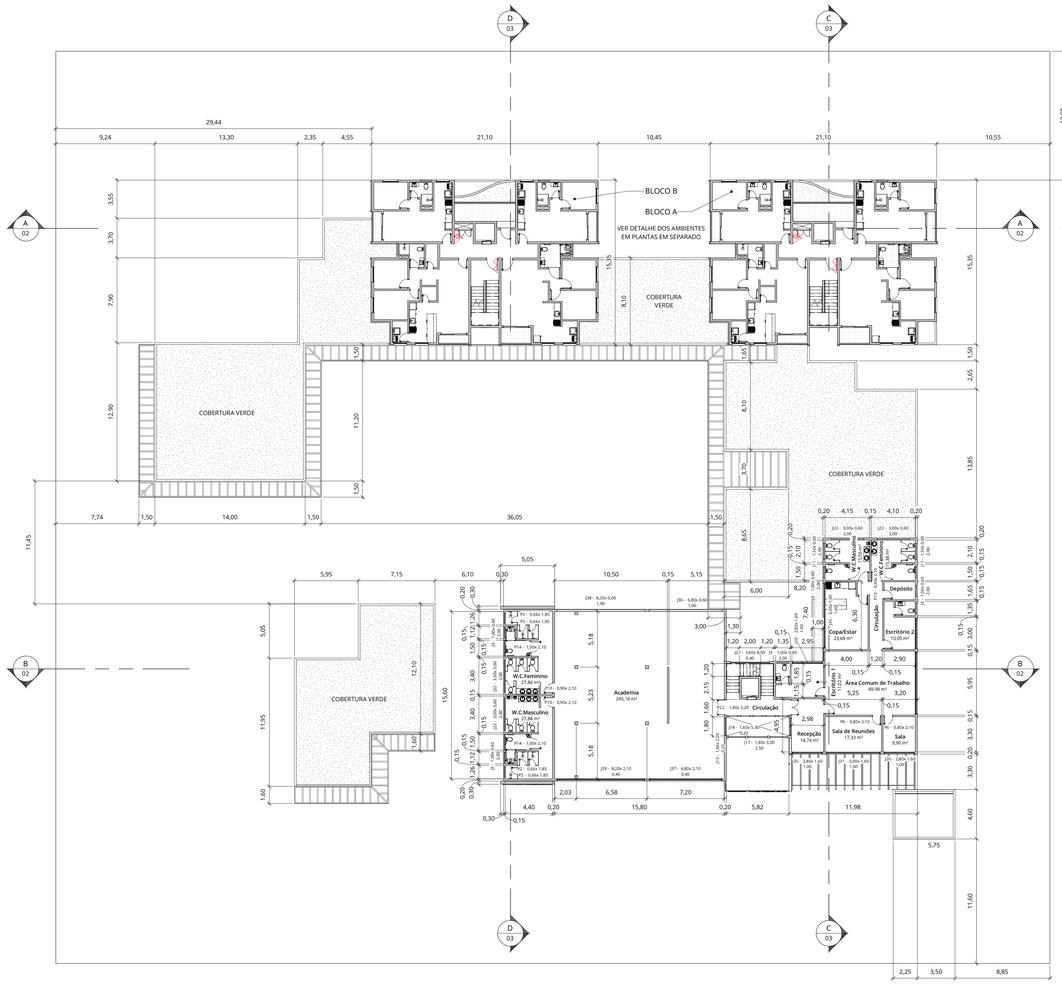
Escala: 1 : 200



CorteBB

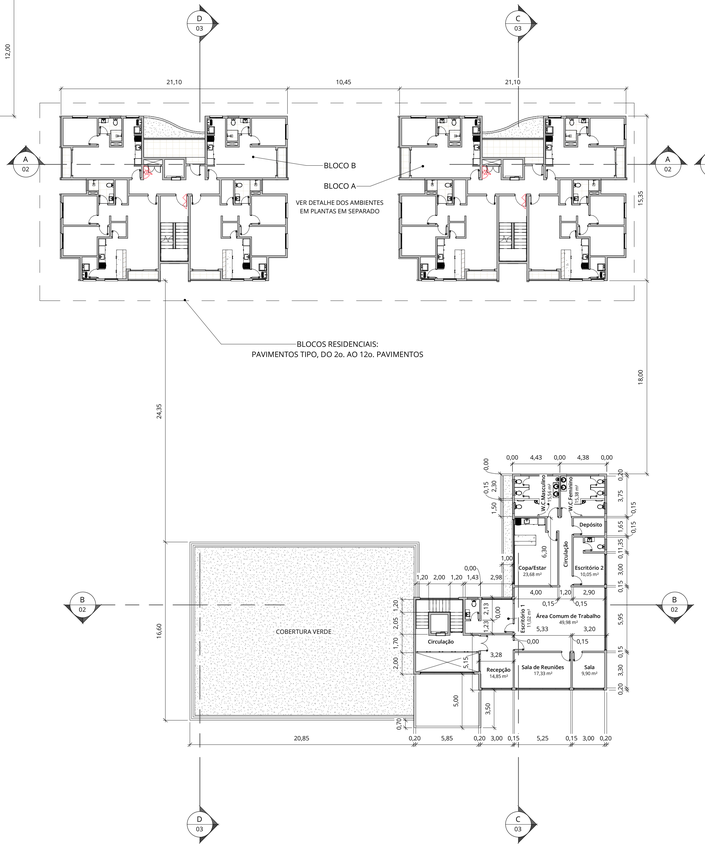
Escala: 1 : 200

UNISA MEC5	Universidade de Santo Amaro - UNISA **Arquitetura e Urbanismo**	Projeto: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL Conteúdo: Plantas Baixas Subsolo e Pav. Térreo, e Cortes AA e BB
Nome do Discipline: PROJETO INTEGRADOR - Edificação Multifuncional		
Nome do Aluno: SIMEI DINIZ VIEIRA RA: 4499646		Data / Revisão: DEZ/2022
Folha: 02 DE 07	Escala: 1 : 200	Professora: Marilia Dorador Guimarães / Tutora: Flávia Luzia Lamberti



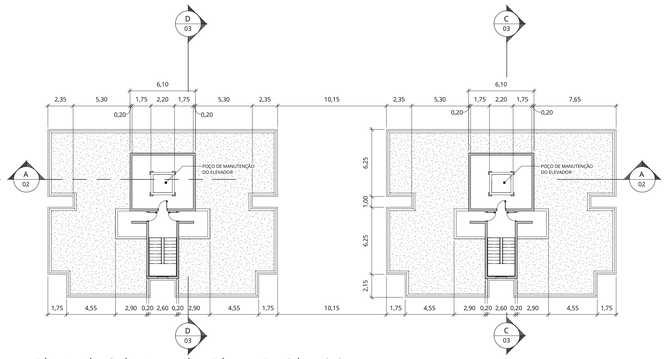
Planta do 1o. Pavimento

Escala: 1 : 200



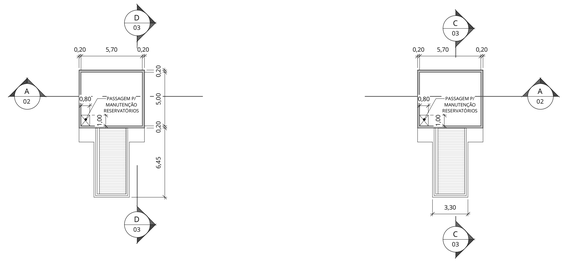
Planta do 2o. Pavimento

Escala: 1 : 200



Planta de Cobertura dos Blocos Residenciais

Escala: 1 : 200

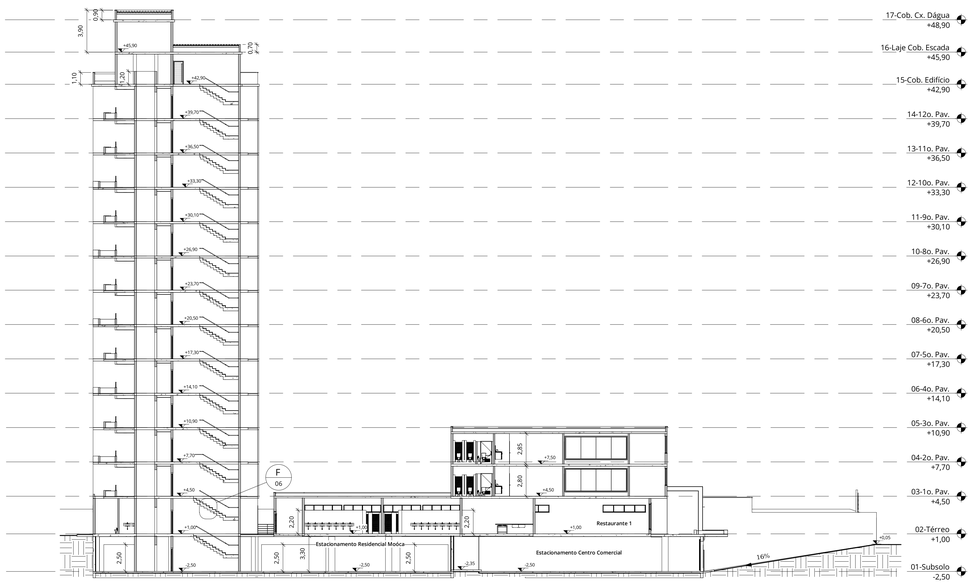


Planta dos Abrigos dos Reservatórios e Cobertura das Escadas

Escala: 1 : 200

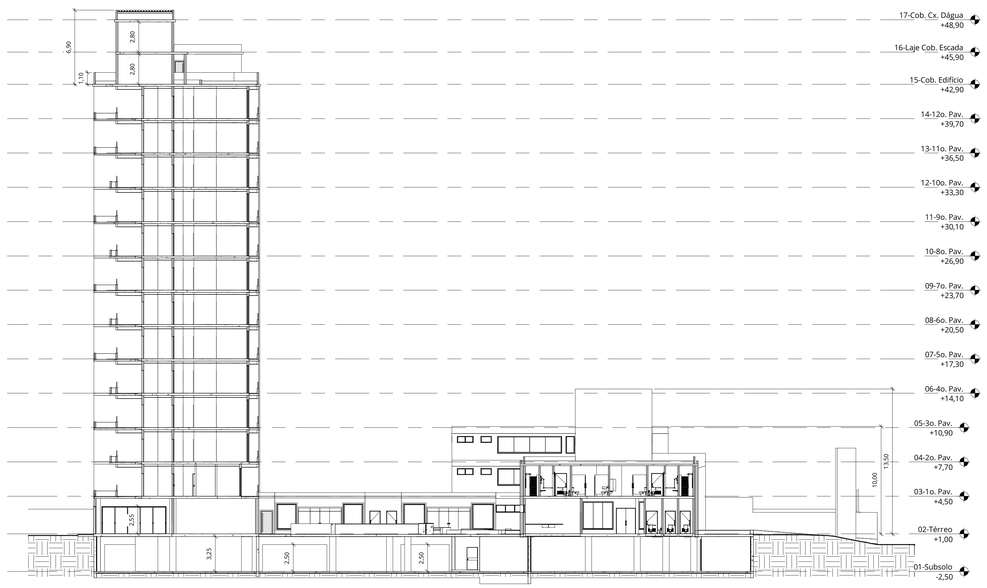
Planta de Cobertura dos Abrigos dos Reservatórios

Escala: 1 : 200



Corte CC

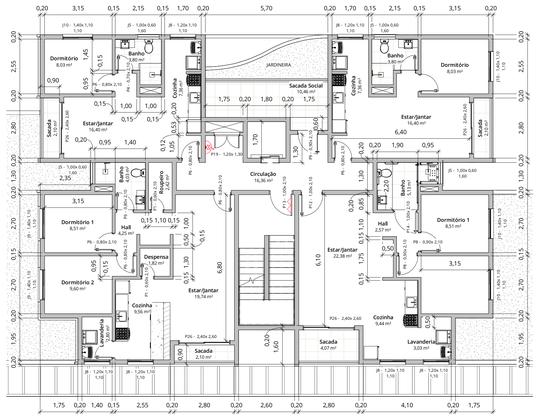
Escala: 1 : 200



Corte DD

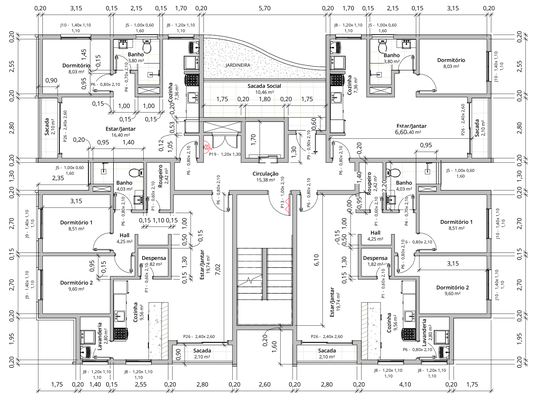
Escala: 1 : 200

UNISA MEC	Universidade de Santo Amaro - UNISA **Arquitetura e Urbanismo**	Projeto: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
		Conteúdo: Plantas do 1o., 2o. Pavimentos e Pavimentos Tipo, e Cortes CC e DD	
Nome da Disciplina: PROJETO INTEGRADOR - Edificação Multifuncional			
Nome do Aluno: SIMEI DINIZ VIEIRA RA: 4499646		Data / Revisão: DEZ/2022	
Folha: 03 DE 07	Escala: 1 : 200	Professora: Marilia Dorador Guimarães	Tutora: Flávia Lucia Lamberti



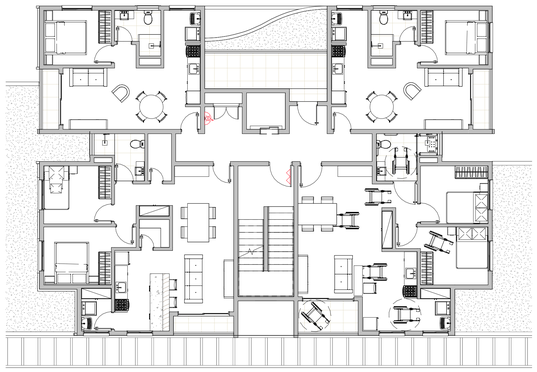
Planta do 1o. Pavimento - Blocos A e B

Escala: 1 : 100



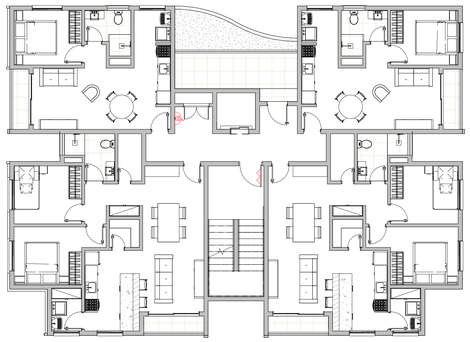
Pavimento Tipo - 2o. ao 12o. Pavimentos - Blocos A e B

Escala: 1 : 100



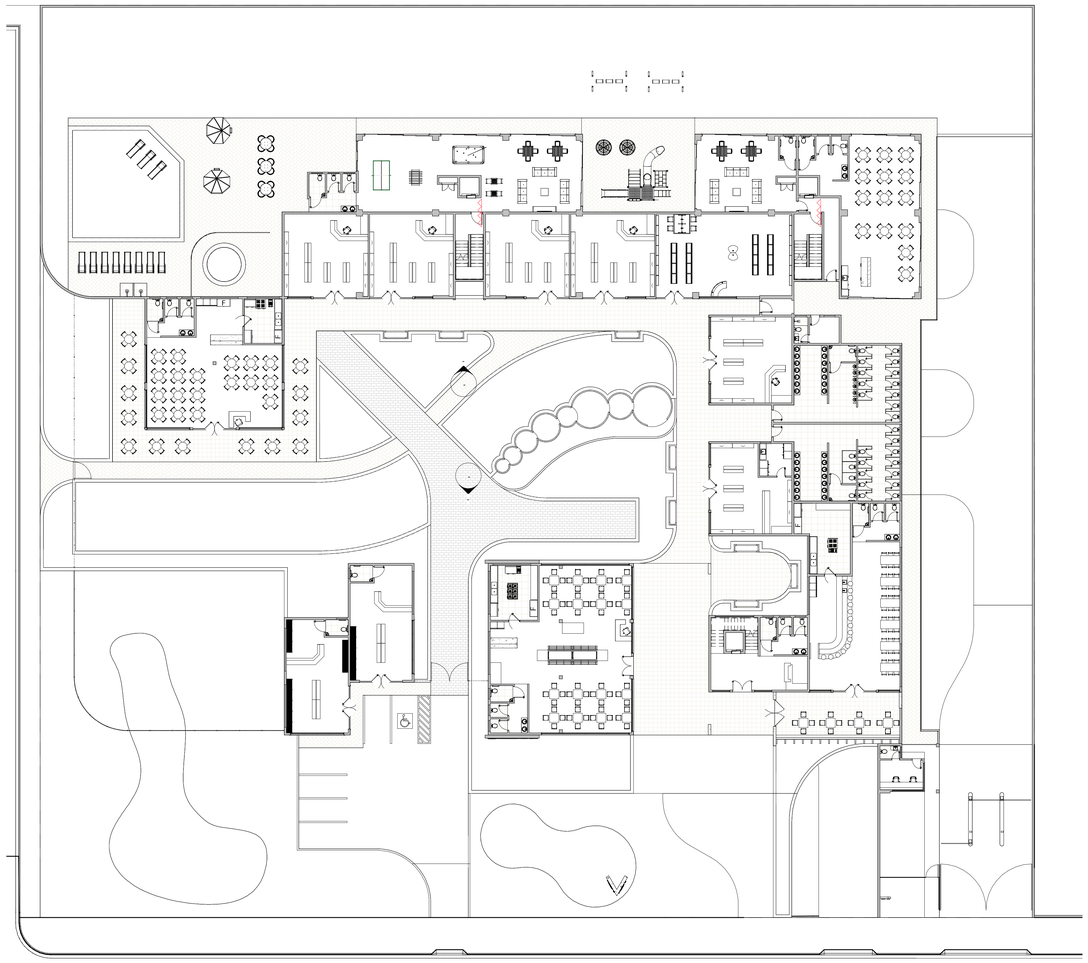
Planta de Layout do 1o. Pavimento - Blocos A e B

Escala: 1 : 100



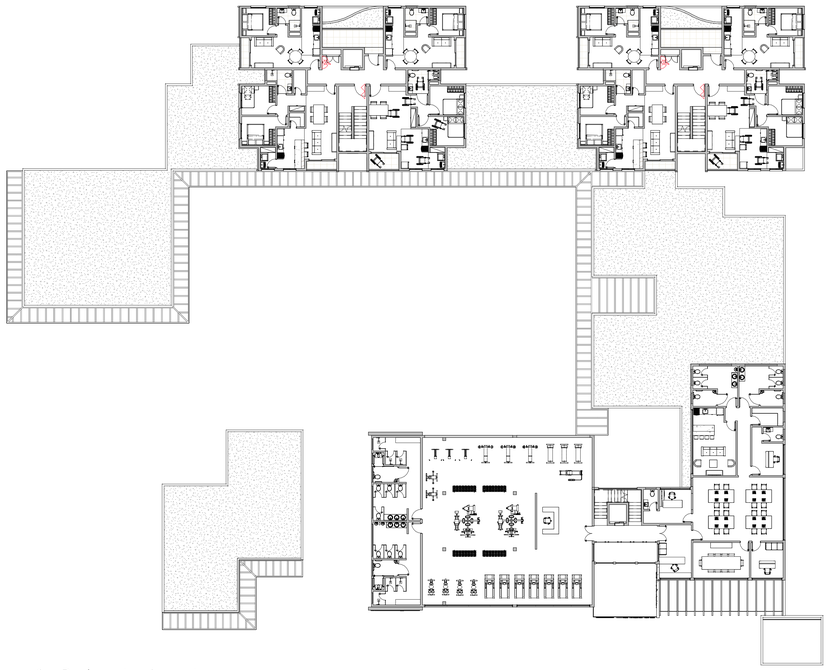
Planta de Layout do Pavimento Tipo - 2o. ao 12o. Pavimentos - Blocos A e B

Escala: 1 : 100



Pavimento Térreo - Layout

Escala: 1 : 200



1o. Pavimento - Layout

Escala: 1 : 200

Tabela de Portas

Código	Quant.	Largura	Altura	Observações
P1	92	0,60	2,10	Madeira Lisa Semi-oca
P2	6	0,66	1,85	Porta p/ Box de Banho
P3	39	0,66	1,85	Porta p/ Box Sanitário
P4	73	0,70	2,10	Madeira Lisa Semi-oca
P5	3	0,70	2,10	Porta em Alumínio
P6	317	0,80	2,10	Madeira Lisa Semi-oca
P7	10	0,80	2,10	Porta em Alumínio
P8	8	0,90	2,10	Madeira Lisa Semi-oca
P9	24	0,90	2,10	Abrir Alumínio e Vidro
P10	20	0,90	2,10	Porta para Sanitários
P11	4	0,90	2,10	Correr Vidro Laminado
P12	4	1,00	2,10	
P13	28	1,00	2,10	Porta Corta-Fogo
P14	19	1,00	2,10	Porta Acessível p/ Sanitários P.C.D.
P15	3	1,00	2,00	Porta Vai-e-vem p/ Restaurantes
P16	1	1,00	2,10	Porta em Alumínio
P18	1	1,00	2,10	Abrir Chapa Metálica
P19	26	1,20	1,30	2 Fls. Abrir Chapa Metálica p/ Caixas de Distribuição
P20	4	1,20	2,10	Vão de Passagem
P21	1	1,20	2,20	Portão Abrir Gradeado - Segurança Condomínios
P22	3	1,40	2,20	2 Fls Abrir - Vidro Temperado
P23	1	1,60	2,20	Portão Abrir Gradeado - Segurança Condomínios
P24	1	1,80	2,20	2 Fls Abrir - Vidro Temperado
P25	1	1,80	2,40	2 Fls Abrir - Vidro Temperado
P26	96	2,40	2,60	2 Fls Correr - Alumínio e Vidro
P27	1	2,50	3,20	2 Fls Abrir - Vidro Temperado
P28	1	2,80	2,60	3 Fls. Correr - Alumínio e Vidro
P29	1	3,40	2,40	2 Fls. Abrir com Panos Laterais - Vidro Temperado
P30	1	3,50	2,20	Portão Gradeado 2 Fls. Abrir
P31	3	4,00	2,80	2 Fls. Abrir com Panos Laterais - Vidro Temperado
P32	7	4,00	2,40	2 Fls. Abrir com Panos Laterais - Vidro Temperado
P33	2	4,50	2,50	Vão de Passagem
P34	2	5,50	2,60	Várias Folhas Correr - Alumínio e Vidro
P35	1	6,00	2,50	Vão de Passagem
P36	8	6,00	2,60	Várias Folhas Correr - Alumínio e Vidro
P37	1	6,50	2,80	Portão de Correr Metálico - Garagem
P38	1	8,60	2,20	Portão Gradeado 2 Fls. Abrir

Tabela de Janelas

Código	Quant.	Largura	Altura	Peitoril	Observações
J1	2	0,80	1,60	1,00	Alumínio e Vidro
J2	1	0,90	0,70	2,00	Maxim-Ar
J3	14	1,00	0,60	2,00	Maxim-Ar
J4	2	1,00	0,60	1,70	Maxim-Ar
J5	96	1,00	0,60	1,60	Maxim-Ar
J6	19	1,00	0,70	2,00	Maxim-Ar
J7	30	1,00	0,80		Veneziana - Escadarias Blocos Residenciais
J8	144	1,20	1,10	1,10	2 Fls. Correr - Alumínio e Vidro
J9	48	1,40	1,10	1,10	2 Fls. Correr - Alumínio e Vidro
J10	96	1,40	1,10	1,10	2 Fls. Correr - Alumínio e Vidro
J11	6	1,50	0,60	2,00	Maxim-Ar
J12	2	1,50	1,10	1,00	Alumínio e Vidro
J13	3	1,60	2,00	0,20	Alumínio e Vidro
J14	2	1,60	5,30	0,20	Alumínio e Vidro
J15	3	1,70	2,40	0,40	Alumínio e Vidro
J16	2	1,80	2,40	0,40	Alumínio e Vidro
J17	1	1,80	3,00	2,50	Maxim-Ar
J18	4	2,00	2,40	0,40	Alumínio e Vidro
J19	1	2,20	2,40	0,40	Alumínio e Vidro
J20	8	2,80	1,60	1,00	Maxim-Ar
J21	1	2,85	2,60	0,40	Alumínio e Vidro
J22	6	3,00	0,60	2,00	Alumínio e Vidro
J23	1	3,00	0,70	2,00	Maxim-Ar
J24	1	3,00	1,60	1,00	Alumínio e Vidro
J25	8	3,50	0,70	2,00	Maxim-Ar
J26	5	3,50	2,40	0,40	Alumínio e Vidro
J27	1	3,60	8,50	0,40	Alumínio e Vidro
J28	7	4,00	0,70	2,00	Maxim-Ar
J29	2	4,00	2,40	0,40	Alumínio e Vidro
J30	2	4,90	2,60	0,40	Alumínio e Vidro
J31	2	5,00	1,60	1,00	Alumínio e Vidro
J32	1	5,00	2,20	0,40	Alumínio e Vidro
J33	2	5,00	2,40	0,40	Alumínio e Vidro
J34	2	5,80	2,20	0,40	Alumínio e Vidro
J35	2	6,00	1,60	1,00	Alumínio e Vidro
J36	1	6,80	0,60	1,90	Alumínio e Vidro
J37	1	6,80	2,10	0,40	Alumínio e Vidro
J38	1	8,20	0,60	1,90	Alumínio e Vidro
J39	1	8,20	2,10	0,40	Alumínio e Vidro
J40	2	8,20	2,60	0,40	Alumínio e Vidro

Universidade de Santo Amaro - UNISA

Arquitetura e Urbanismo

Projeto: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL

Conteúdo: Plantas do 1o. Pavimento, Pavimentos Tipo dos Blocos A e B e Plantas de Layout

Nome da Disciplina: PROJETO INTEGRADOR - Edificação Multifuncional

Nome do Aluno: SIMEI DINIZ VIEIRA RA: 4499646

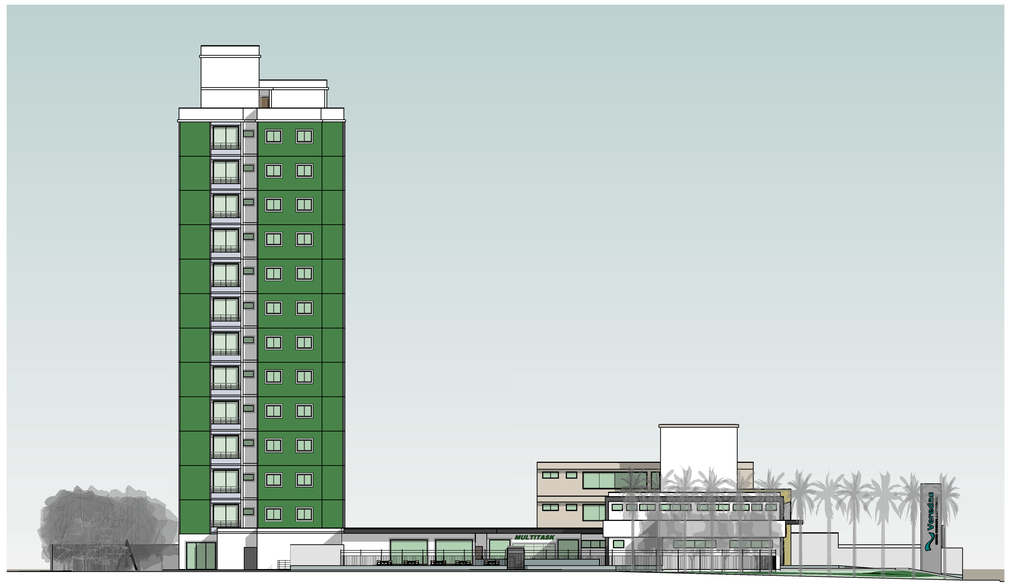
Data / Revisão: DEZ/2022

Folha: 04 DE 07 | Escala: Como indicado | Professora: Marília Dorador Guimarães | Turma: Fábyla Luzia Lamberti

A0

Elevação Principal - Avenida Presidente Wilson

Escala: 1 : 200

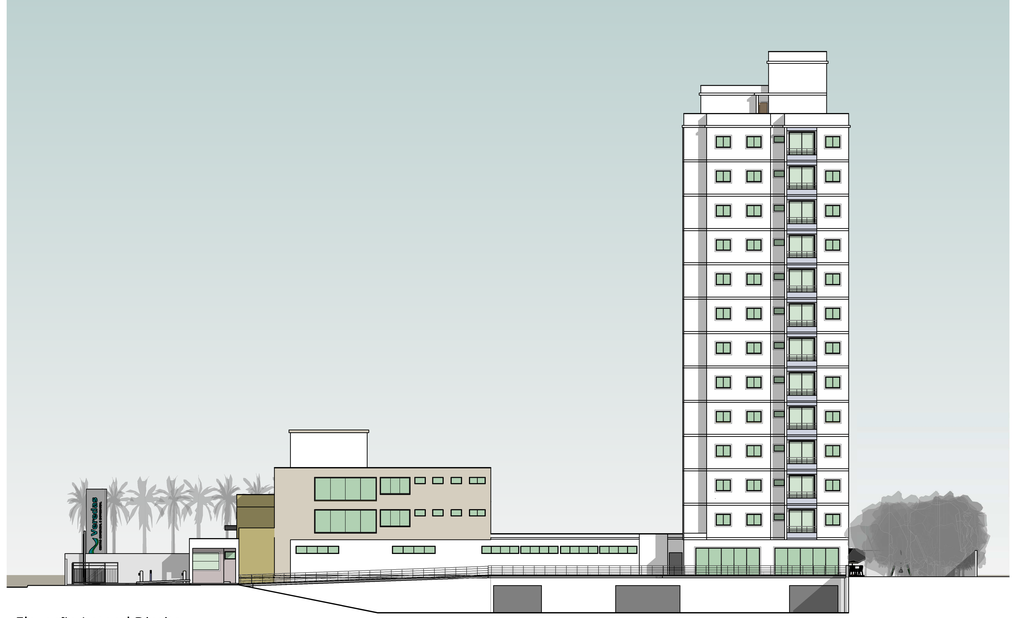


Elevação Lateral Esquerda - Acesso à Estação Moóca da CPTM

Escala: 1 : 200

Elevação dos Fundos - Vista da Estação da CPTM

Escala: 1 : 200



Elevação Lateral Direita

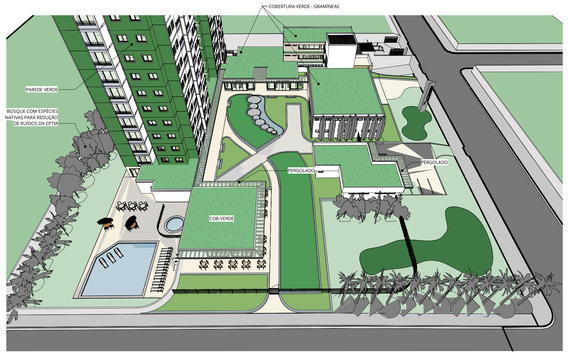
Escala: 1 : 200

UNISA Universidade Santo Amaro / MEC	Universidade de Santo Amaro - UNISA **Arquitetura e Urbanismo**	Projeto: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL Conteúdo: Elevações
Nome da Disciplina: PROJETO INTEGRADOR - Edificação Multifuncional		
Nome do Aluno: SIMEI DINIZ VIEIRA RA: 4499646		Data / Revisão: DEZ/2022
Folha: 06 DE 07 · Escala: 1 : 200	Professora: Marilia Dorador Guimarães	Tutora: Fábula Lucia Lamberti

A0

Planta de Layout Paisagístico

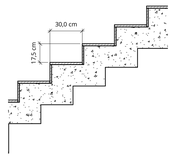
Escala: 1 : 200



Vista 1 Layout Paisagístico

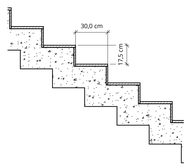
Vista 2 Layout Paisagístico

Vista 3 Layout Palsagístico



Detalhe E - Escadas da Área Administrativa

Escala: 1 : 20



Detalhe F - Escadas dos Blocos Residenciais

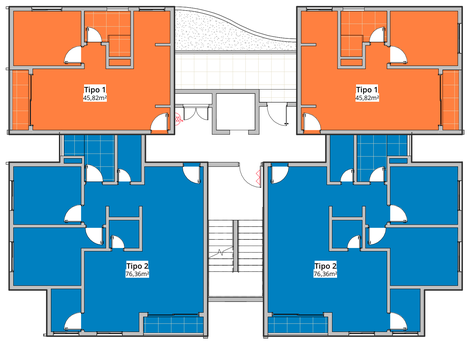
Escala: 1 : 20

1o. Pavimento - Tipologias dos Apartamentos - Blocos A e B

Escala: 1 : 100

LEGENDA

- Tipo 1: 1 Dormitório
- Tipo 2: 2 Dormitórios
- Tipo 3: 2 Dormitórios Acessível



Pavimento Tipo - 2o. ao 12o. Pavimentos - Tipologia dos Apartamentos - Blocos A e B

Escala: 1 : 100

Tipologia de Apartamentos

Tipo Apartamento	Quant.	Área
Tipo 1: 1 Dormitório	48	45,82 m²
Tipo 2: 2 Dormitórios	46	76,36 m²
Tipo 3: 2 Dormitórios Acessível	2	75,38 m²

UNISA / MEC	Universidade de Santo Amaro - UNISA **Arquitetura e Urbanismo**	Projeto:	PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL
		Conteúdo:	Layout Paisagístico, Vistas do Layout e Plantas de Tipologia dos Apartamentos
Nome da Disciplina:	PROJETO INTEGRADOR - Edificação Multifuncional		
Nome do Aluno:	GIMEI DINIZ VIEIRA RA: 4499646		Data / Revisão: DEZ/2022
Folha: 06 DE 07	Escala: Como indicado	Professora: Marilia Dorador Guimarães	Tutora: Fábula Lucia Lamberti

UNISA Universidade Santo Amaro MEC	Universidade de Santo Amaro - UNISA **Arquitetura e Urbanismo**	Projeto: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
		Conteúdo: Vistas Renderizadas	
Nome da Disciplina: PROJETO INTEGRADOR - Edificação Multifuncional			
Nome do Aluno: SIMEI DINIZ VIEIRA RA: 4499646			Data / Revisão: DEZ/2022
Folha: 02 DE 07	Escala:	Professora: Marilia Dorador Guimarães	Tutora: Fábula Lucia Lamberti