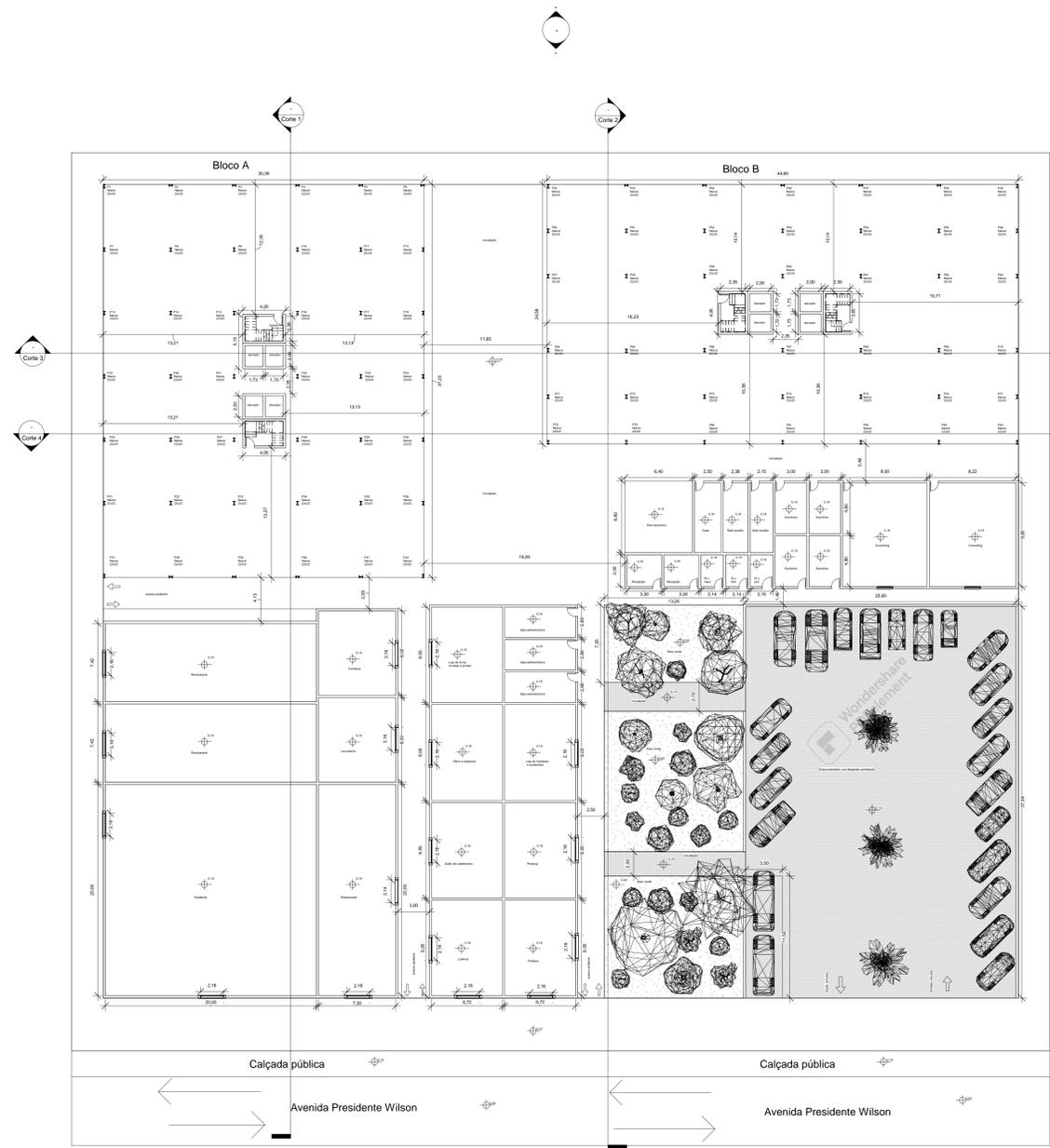


Conceito: comércios, escritórios e habitação totalmente integrados, inclusive com não moradores do local, e acessíveis com todo o entorno. Possui espaço para área verde e todo o estacionamento permeável.
 Partido arquitetônico: Espaço de circulação livre, corredores de acesso aos locais e sistema de fachadas ativas.

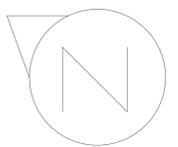
1 planta localização
1 : 200

Ed.Multifuncional				
Endereço:	Avenida Presidente Wilson, São Paulo-SP			
Proprietário:	Proprietário			
Autor do Projeto:	Davi dos Reis Campos Borges			
Responsável Técnico:	Responsável Técnico			
Proprietário:	_____			
Autor do Projeto:	_____			
Responsável Técnico:	_____			
DLFO	DLFO			CREA
Desenho nº:	1			Revisão
02/12/22	1 : 200	Davi Borges	Verificador	Ed.Multifuncional
Data	Escala	Desenhista	Visto	Nome do Projeto



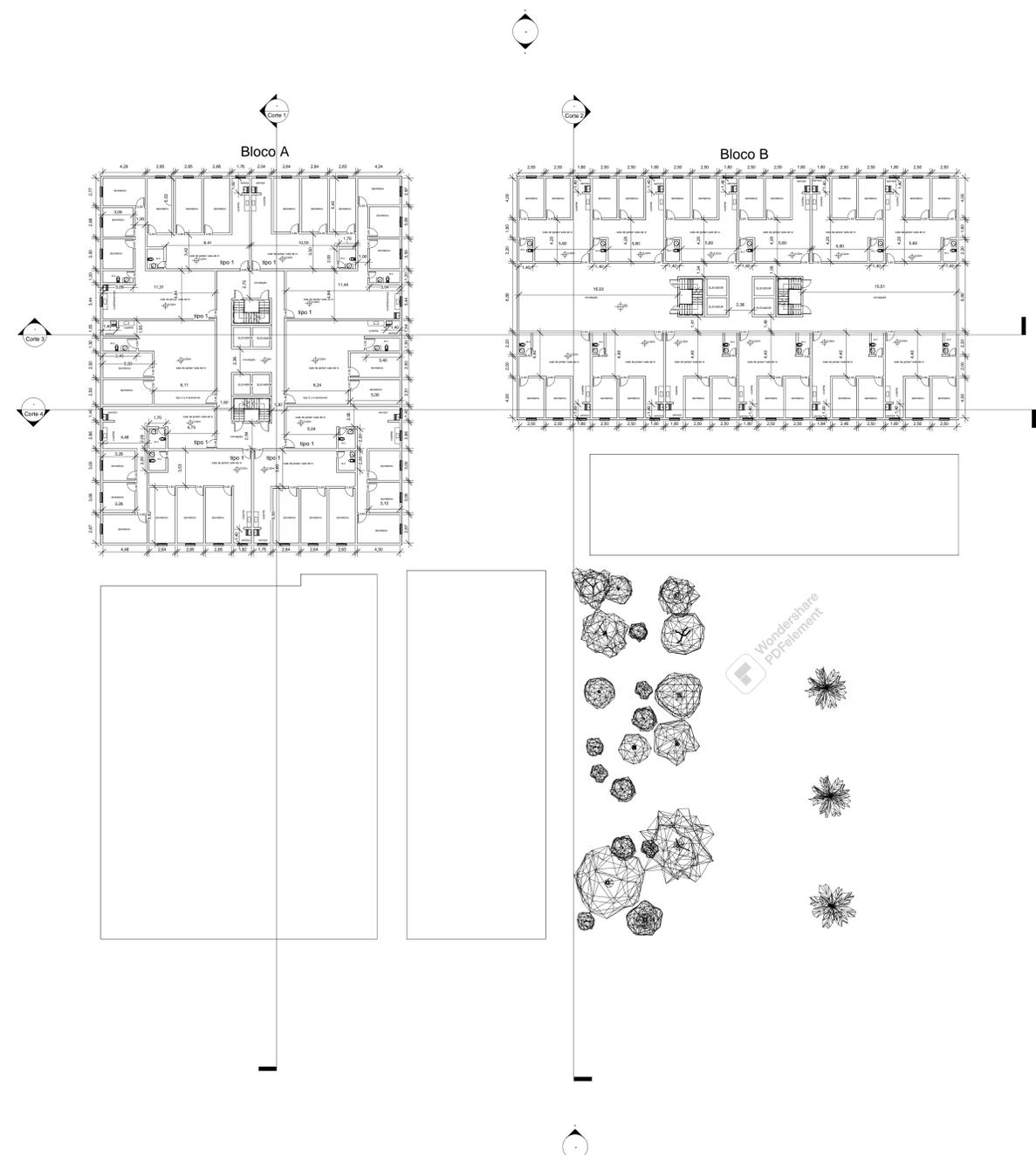
Parâmetros Urbanísticos	Valor
Área construída	4.134,73m ²
Taxa de ocupação	52,50%
Coefficiente de aproveitamento	2,22
Recuos: frontal, lateral e fundos	5m, 3m, 3m
Bloco A	1.132,16m ²
Bloco B	1.096,75m ²
Estacionamento permeável	968,50m ²
Área verde	420,03m ²
Área total do terreno	7.874,40m ²
Área comercial/corporativa	1.905,82m ²

Item	medida
Portas gerais (exceto PCD)	2,10m x 0,80cm
Porta de aço dos comércios	2,30m x 2,16m
Porta de locais acessíveis/pcd	2,10m x 0,90cm



1 planta baixa térreo
1 : 200

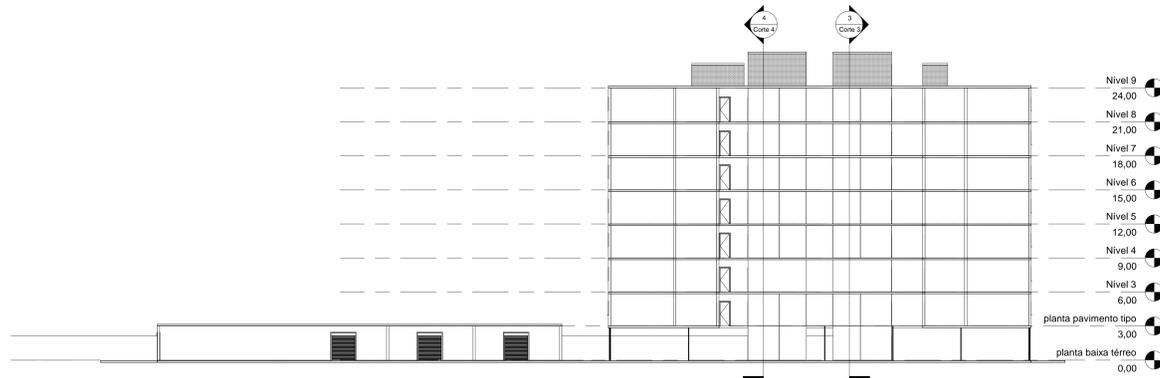
Ed.Multifuncional				
Endereço:	Avenida Presidente Wilson, São Paulo-SP			
Proprietário:	Proprietário			
Autor do Projeto:	Davi dos Reis Campos Borges			
Desenho:	Planta baixa térrea			
Proprietário:	_____			
Autor do Projeto:	_____			
Responsável Técnico:	_____			
DLFO	DLFO			DLFO
	CREA			
Desenho nº.:	Revisão			
2				
02/12/22	1 : 200	Davi Borges	Verificador	Ed.Multifuncional
Data	Escala	Desenhista	Visto	Nome do Projeto



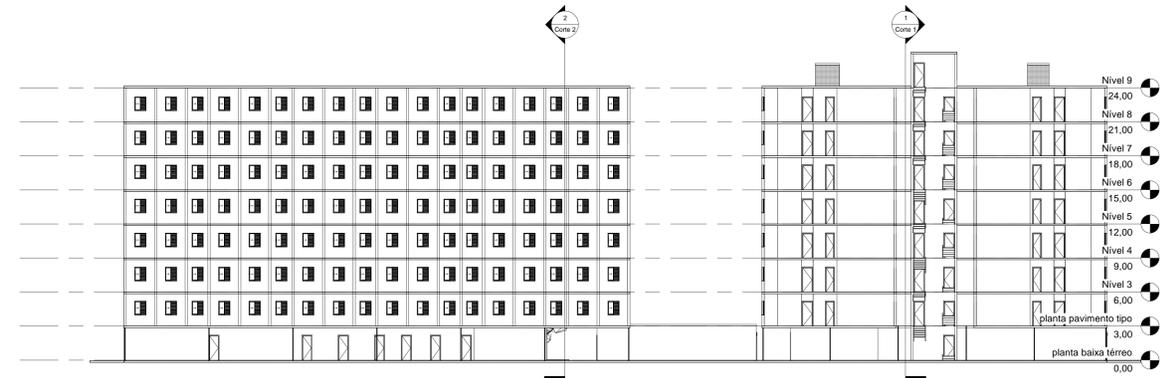
Bloco A:
tipo 1 = 3 dorm 95m ²
tipo 2 = 2 dorm U.H.A 95m ²
Bloco B:
tipo único = 2 dorm 60m ²

1 planta pavimento tipo
1 : 200

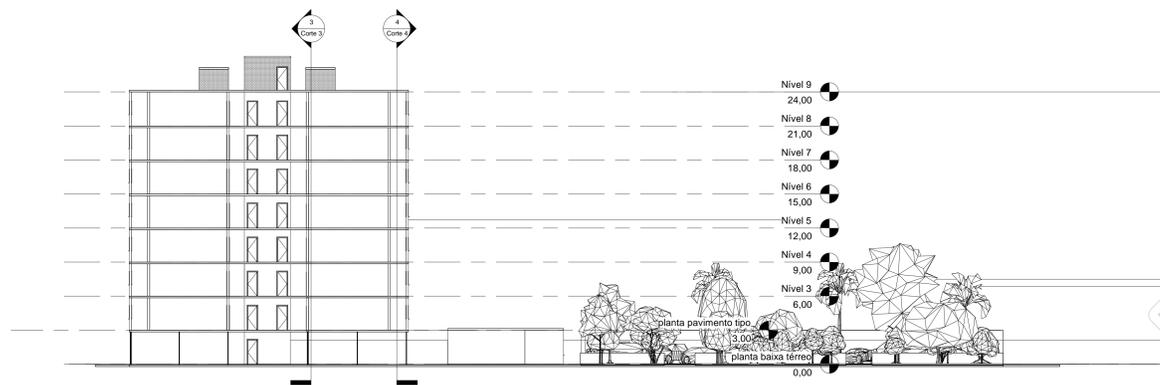
Ed.Multifuncional				
Endereço:	Avenida Presidente Wilson, São Paulo-SP			
Proprietário:	Proprietário			
Autor do Projeto:	Davi dos Reis Campos Borges			
Desenho:	Planta pavimento TIPO 1 ao 7			
Proprietário:	_____			
Autor do Projeto:	_____			
Responsável Técnico:	_____			
DLFO	DLFO			DLFO
	CREA			
Desenho nº:	3			Revisão
	02/12/22	1 : 200	Davi Borges	Verificador
	Data	Escala	Desenhista	Nome do Projeto



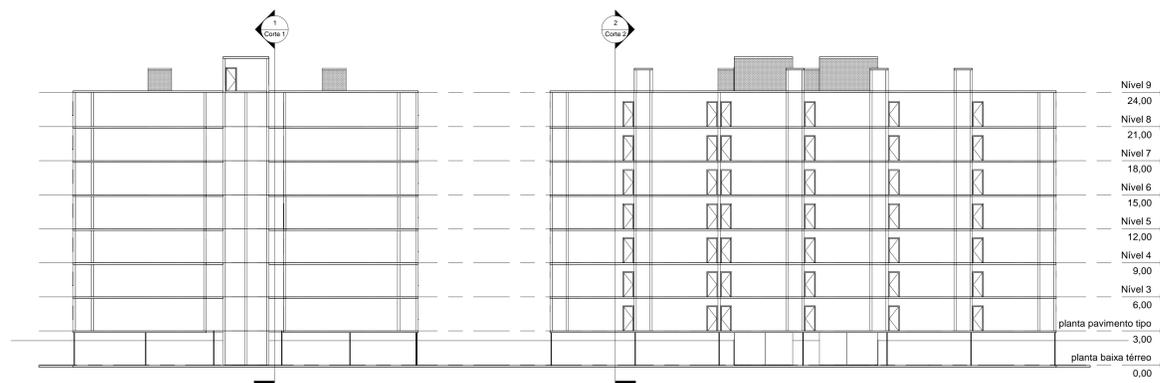
1 Corte 1
1 : 200



4 Corte 4
1 : 200



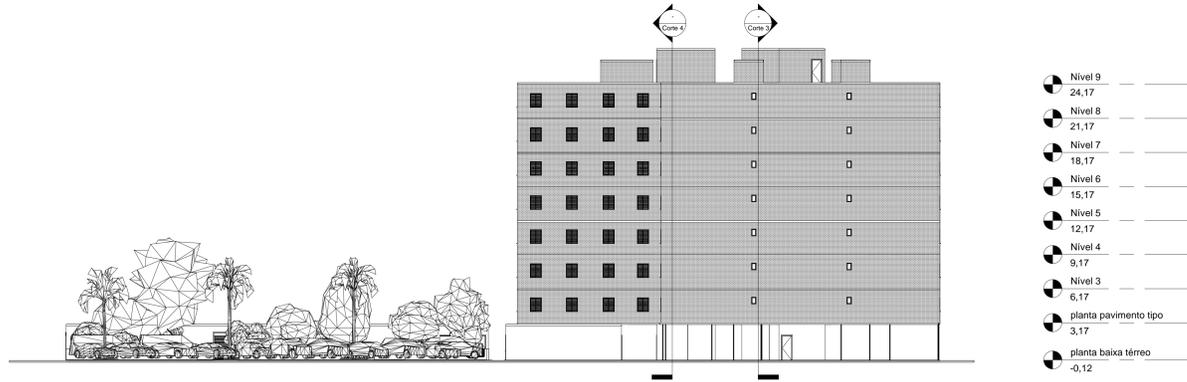
2 Corte 2
1 : 200



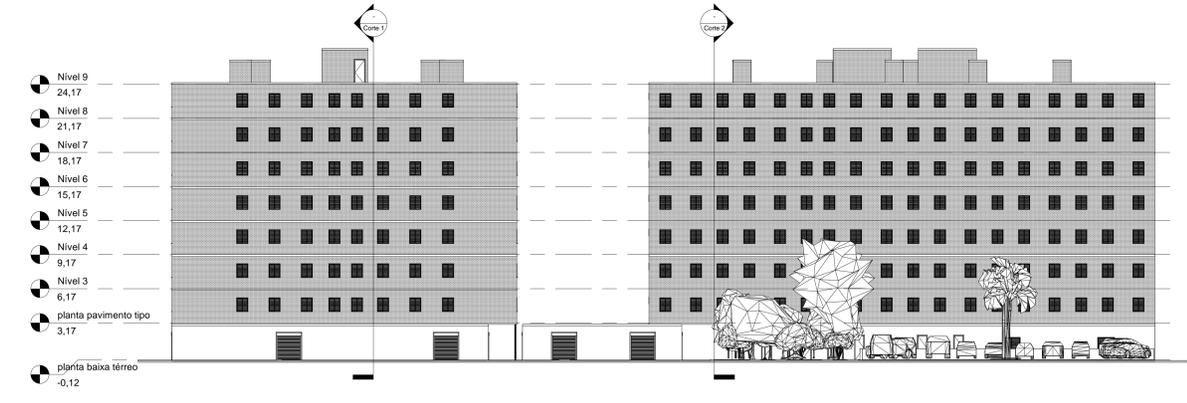
3 Corte 3
1 : 200

Wondershare
PDFElement

Ed.Multifuncional				
Endereço:	Avenida Presidente Wilson, São Paulo-SP			
Proprietário:	Proprietário			
Autor do Projeto:	Davi dos Reis Campos Borges			
Desenho:	Planta Cortes 1, 2, 3 e 4			
Proprietário:	_____			
Autor do Projeto:	_____			
Responsável Técnico:	_____			
DLFO	DLFO			CREA
Desenho nº:	4			Revisão
02/12/22	1:200	Davi Borges	Verificador	Ed.Multifuncional
Data	Escala	Desenhista	Visto	Nome do Projeto



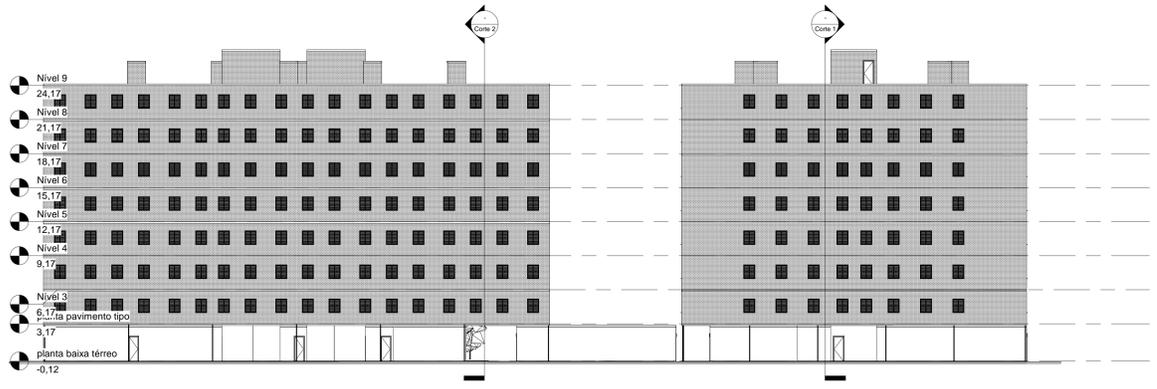
1 Leste
1 : 200



4 Sul
1 : 200

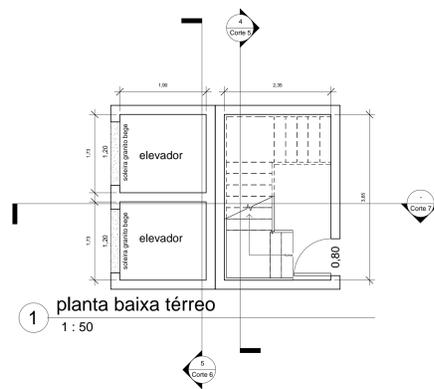


2 Oeste
1 : 200

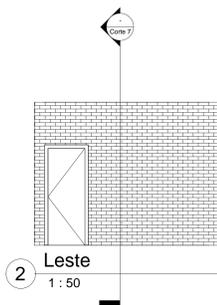


3 Norte
1 : 200

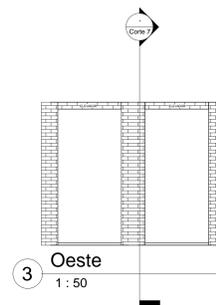
Ed.Multifuncional				
Endereço:	Avenida Presidente Wilson, São Paulo-SP			
Proprietário:	Proprietário			
Autor do Projeto:	Davi dos Reis Campos Borges			
Desenho:	Planta elevações Leste, Oeste, Norte e Sul			
Proprietário:	_____			
Autor do Projeto:	_____			
Responsável Técnico:	_____			
DLFO	DLFO		CREA	
Desenho nº.:	5			Revisão
02/12/22	1 : 200	Davi Borges	Verificador	Ed.Multifuncional
Data	Escala	Desenhista	Visto	Nome do Projeto



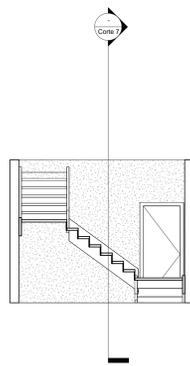
1 planta baixa térreo
1 : 50



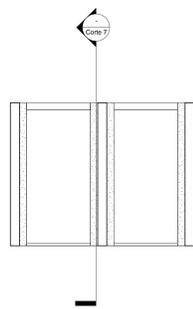
2 Leste
1 : 50



3 Oeste
1 : 50

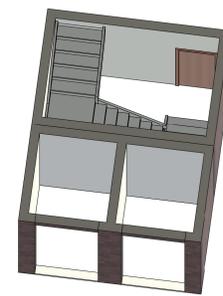


4 Corte 5
1 : 50



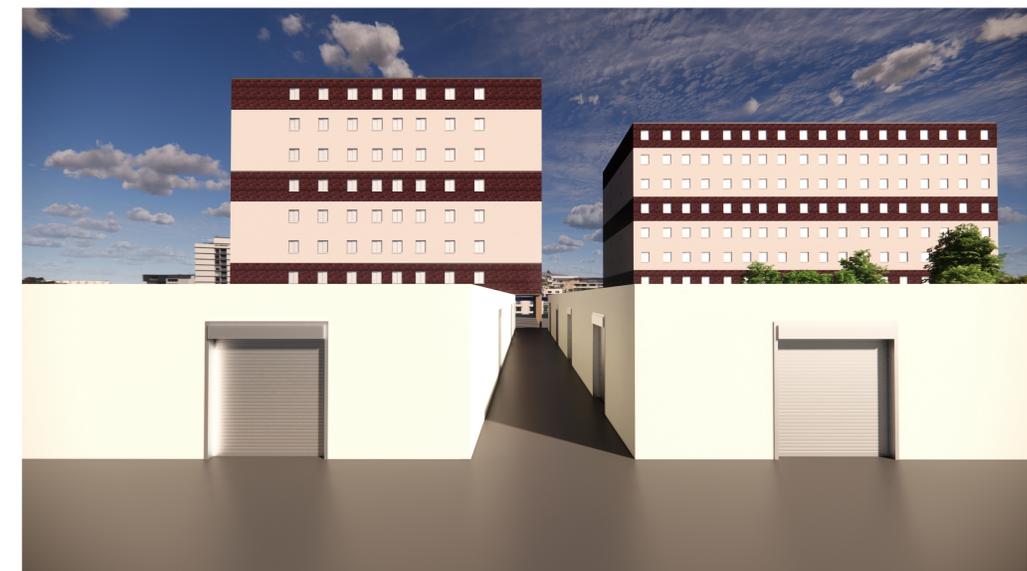
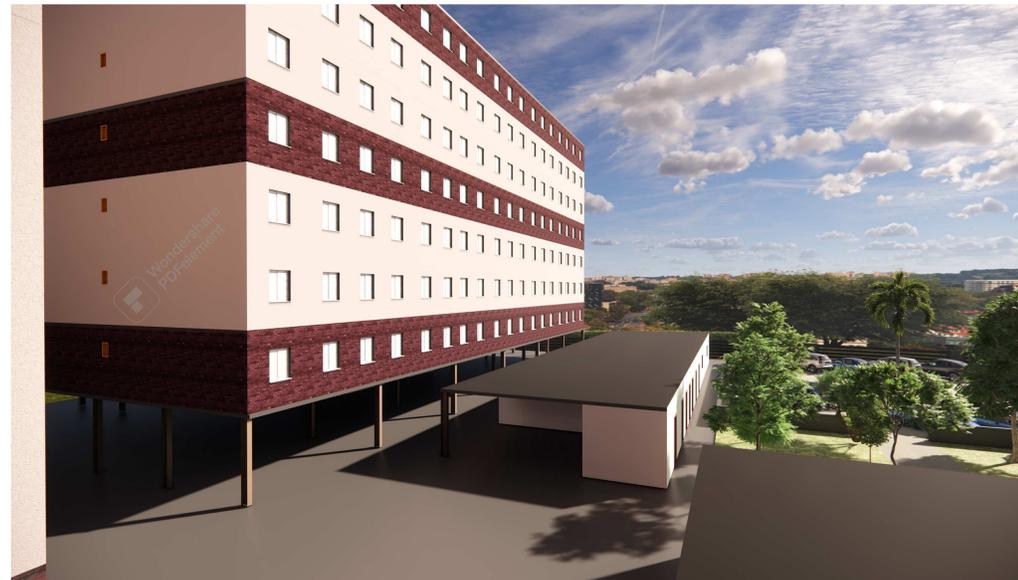
5 Corte 6
1 : 50

Wondershare
PDFElement



6 {3D}

Ed.Multifuncional					
Endereço:	Avenida Presidente Wilson, São Paulo-SP				
Proprietário:	Proprietário				
Autor do Projeto:	Davi dos Reis Campos Borges				
Desenho:	Planta detalhamento				
Proprietário:	_____				
Autor do Projeto:	_____				
Responsável Técnico:	_____				
DLFO	DLFO				CREA
Desenho nº.:	Revisão				
6	02/12/22	1 : 50	Davi Borges	Verificador	Ed.Multifuncional
	Data	Escala	Desenhista	Visto	Nome do Projeto



Ed.Multifuncional				
Endereço:	Avenida Presidente Wilson, São Paulo-SP			
Proprietário:	Proprietário			
Autor do Projeto:	Davi dos Reis Campos Borges			
Desenho:	Maquete 3D			
Proprietário:	_____			
Autor do Projeto:	_____			
Responsável Técnico:	_____			
DLFO	DLFO			DLFO
	CREA			
Desenho nº.:	7			Revisão
	02/12/22	Davi Borges	Verificador	Ed.Multifuncional
	Data	Desenhista	Visto	Nome do Projeto