

Gustavo Felipe Alves



Projeto Integrador Edificação Multifuncional



Conceito:

Inspirado nos modelos de edifícios histórico do fim da década de 1899 do bairro da Mooca, afim de resgatar essa arquitetura histórica. Como inspiração o Cotonifício Rodolfo Crespi e os Armazéns da antiga Raiway.

Partido: Fachada revestida de tijolinhos de barro para trazer de volta a estética da arquitetura industrial do anos 1900 com linhas retas sem muitos detalhes e vitrines com estilo de grandes janelas e na parte superior vitral para deixar mais contemporâneo. O vidro bastante presente em janelas grandes guarda-corpo.

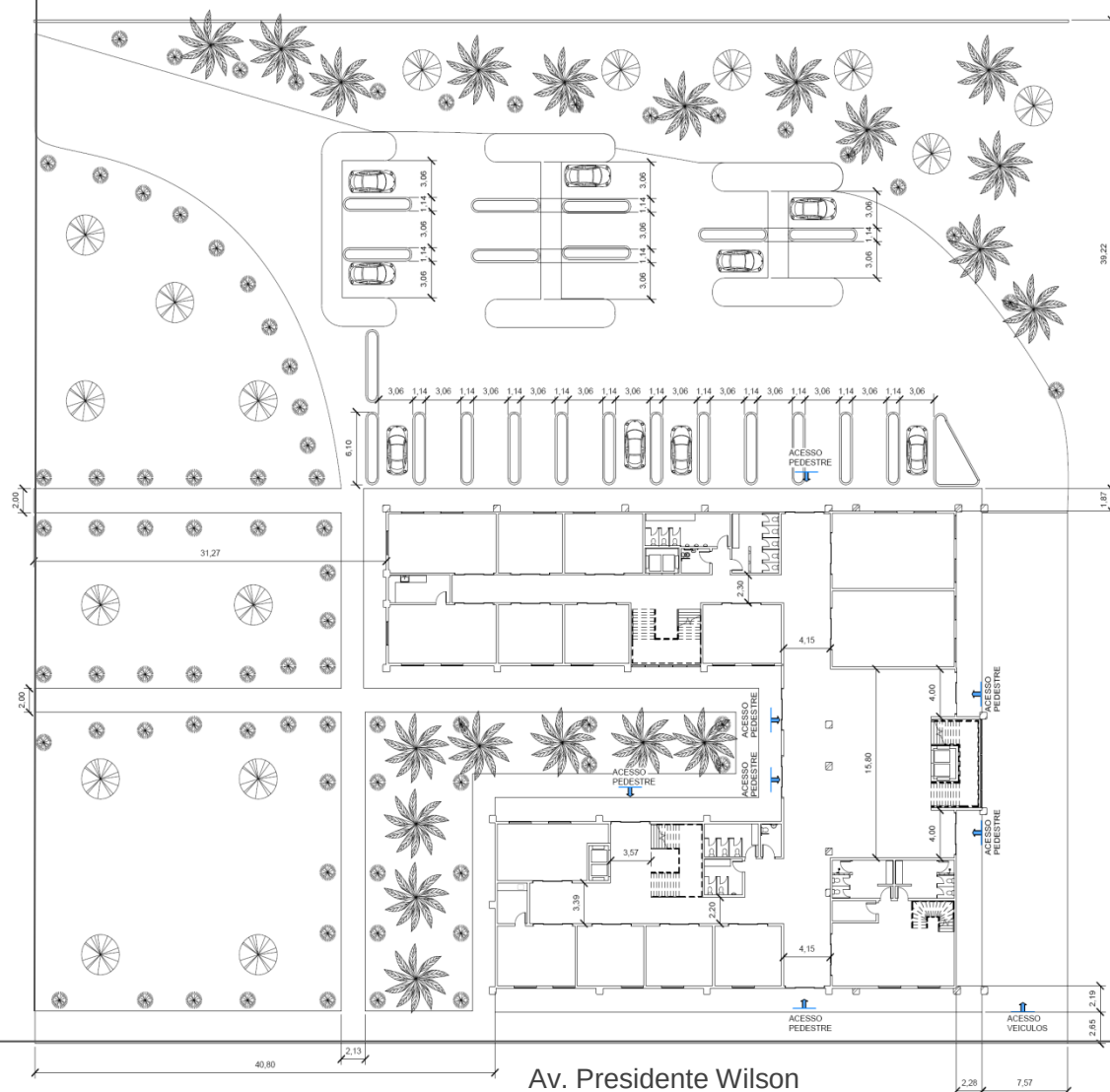
Parâmetros Urbanísticos

QUADRO DE ÁREAS (m ²)		
DO TERRENO:		m2
LOTE: Av. Presidente Wilson, Mooca- SP		E= 7.874,40M ²
OBRA BASE	ÁREA M2	ÁREA CONSIDERADAS
ÁREA DE PROJEÇÃO T.O.	1.689,85M ² 2.146,60M ²	TO= 0,5 MAX=3.937,20M ²
ÁREA COMERCIAL ÁREA CORPORATIVA ÁREA RESIDENCIAL C.A.	3.284,27M ² 1.234,68M ² 1.615,80M ² 7.790,77M ²	CA= 1 MAX=7.874,40M ²
ÁREA PERMEAVEL	3.000M ²	TP=0,3 MIN=2.362,32M ²

1 IMPLANTAÇÃO

1 : 200

Estação
Mooca



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO
MULTIFUNÇÃO

IMPLANTAÇÃO

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

Desenhadas por Gustavo f. Alves

Verificado por

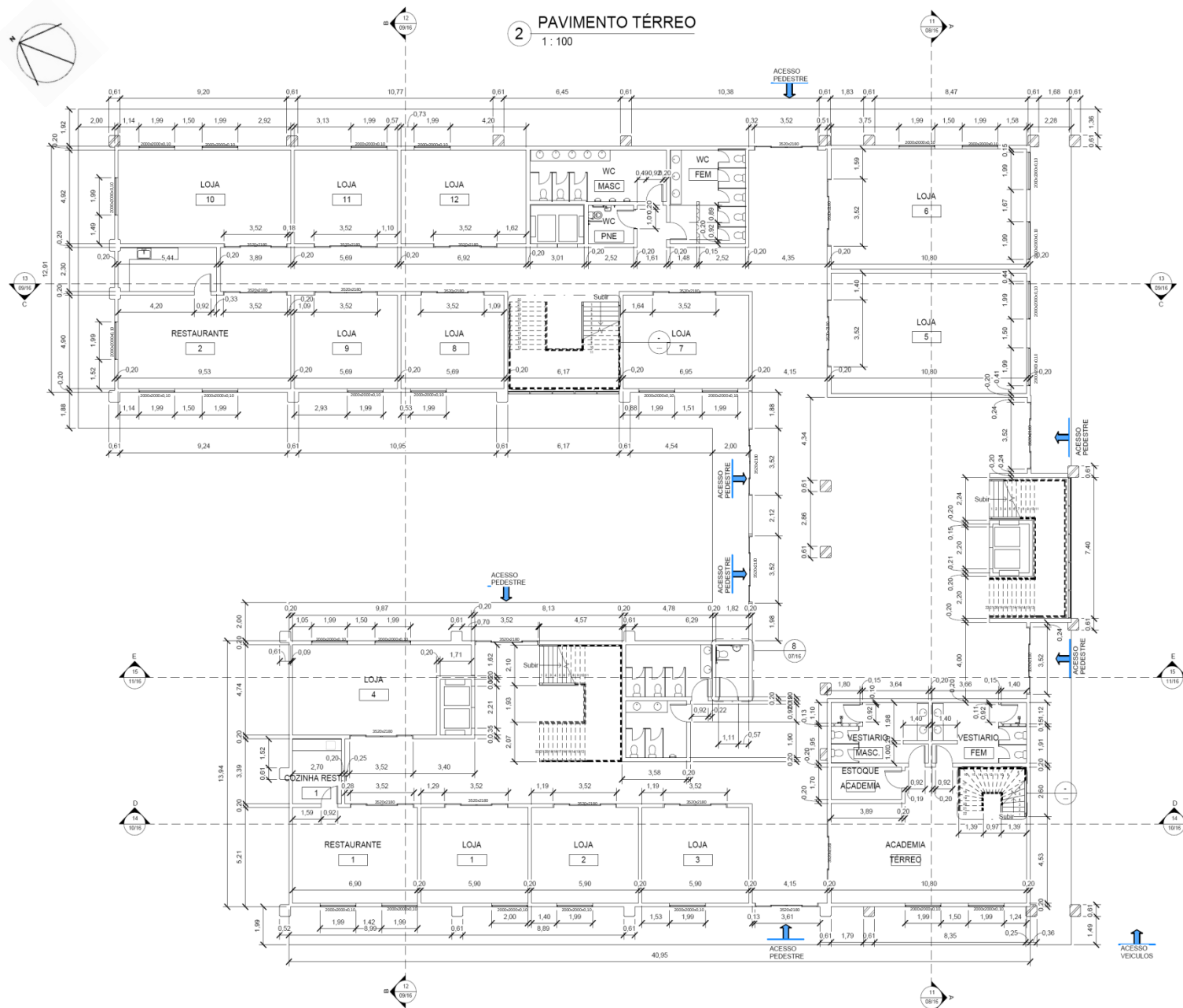
01/16

Escala 1 : 200

Av. Presidente Wilson

2 PAVIMENTO TÉRREO

1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL PAVIMENTO TÉRREO

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

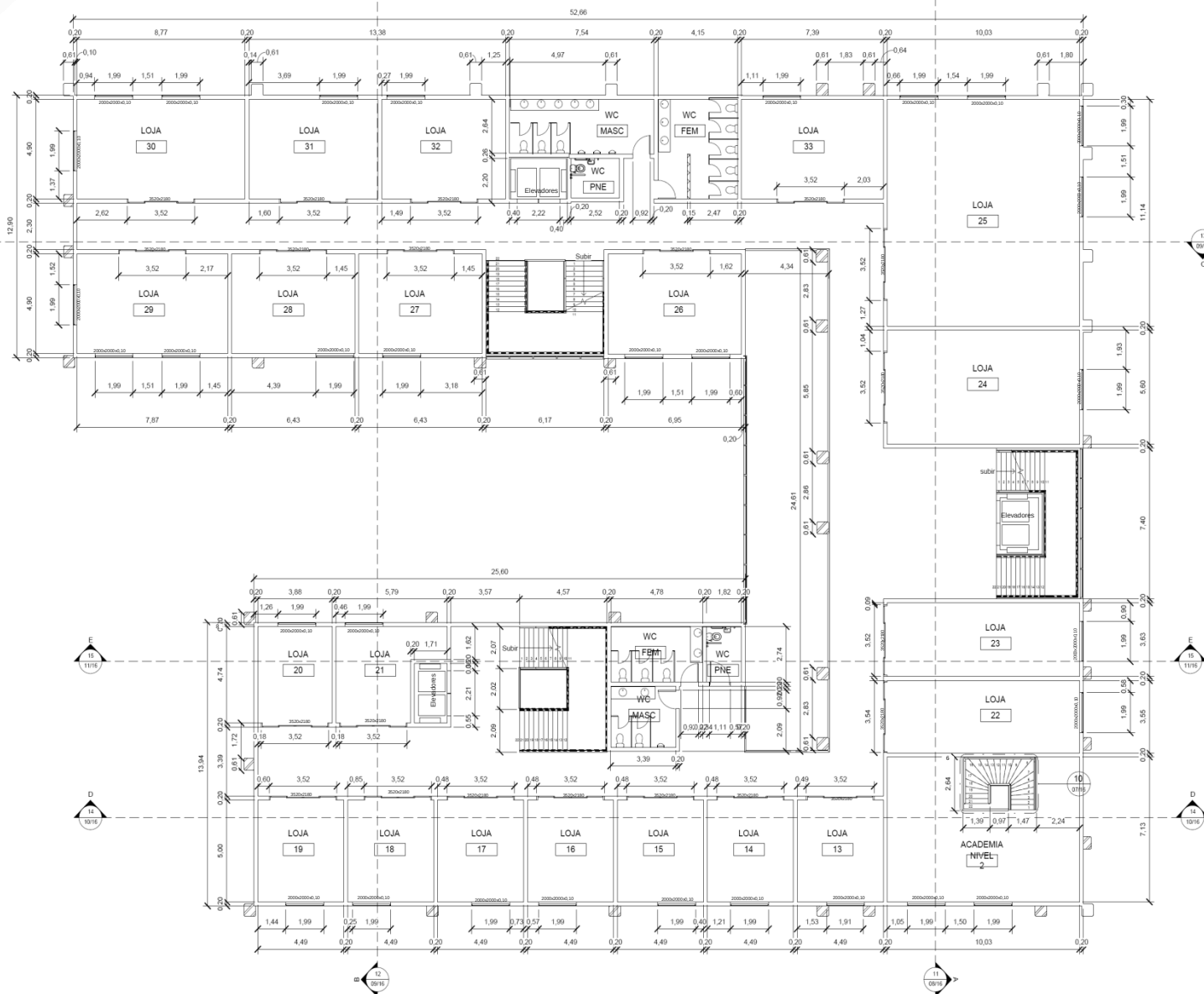
Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

02/16

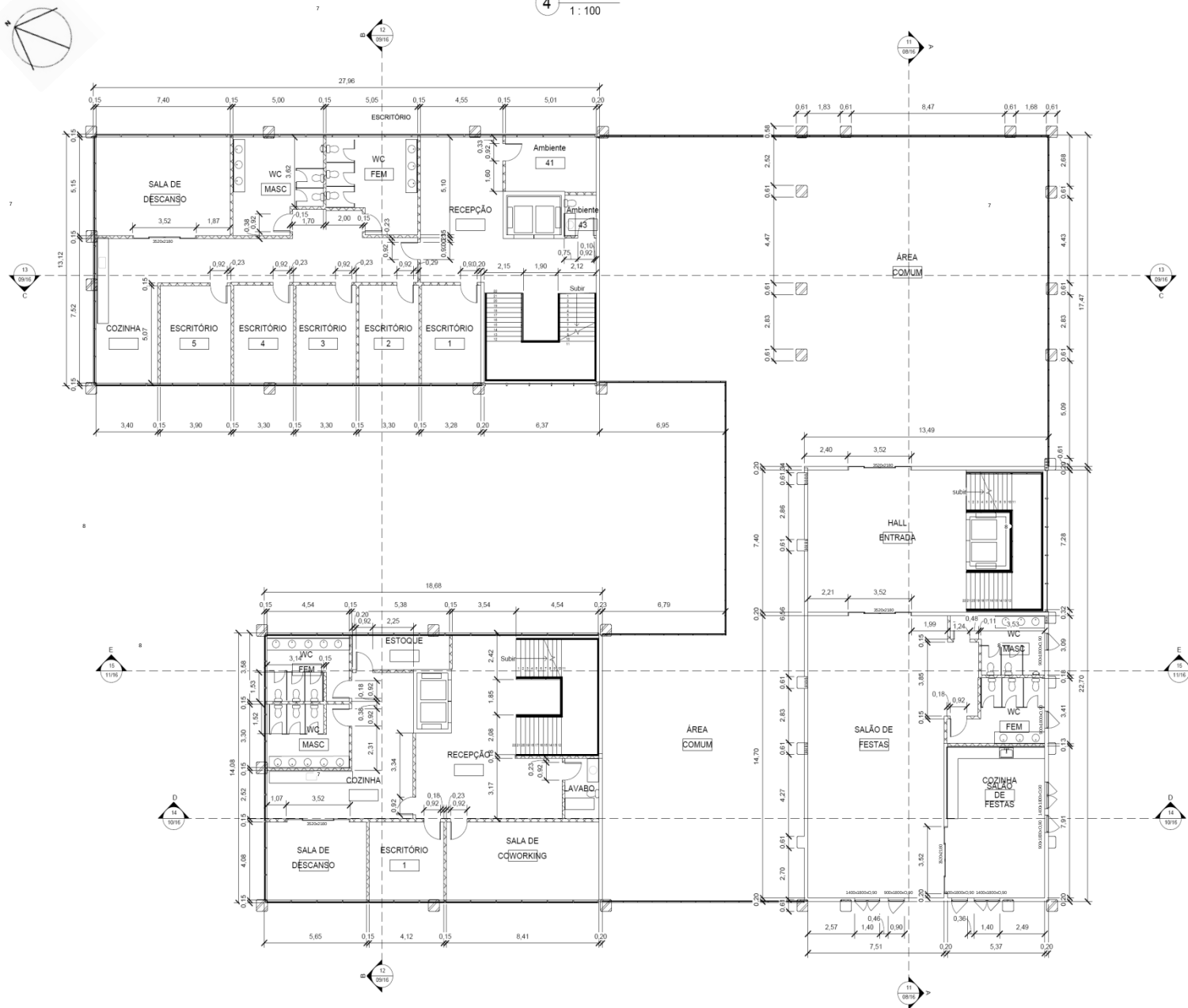
Escala 1 : 100

3 NÍVEL 2
1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO	
EDIFICAÇÃO MULTIFUNCIONAL	
PLANTA NÍVEL 2	
Número do projeto	2022/04
Data	01/12/2022
Desenhadas por	Gustavo F. Alves
Verificado por	
03/16	
Escala	1 : 100

4 NÍVEL 3
1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL
PLANTA NÍVEL
3

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

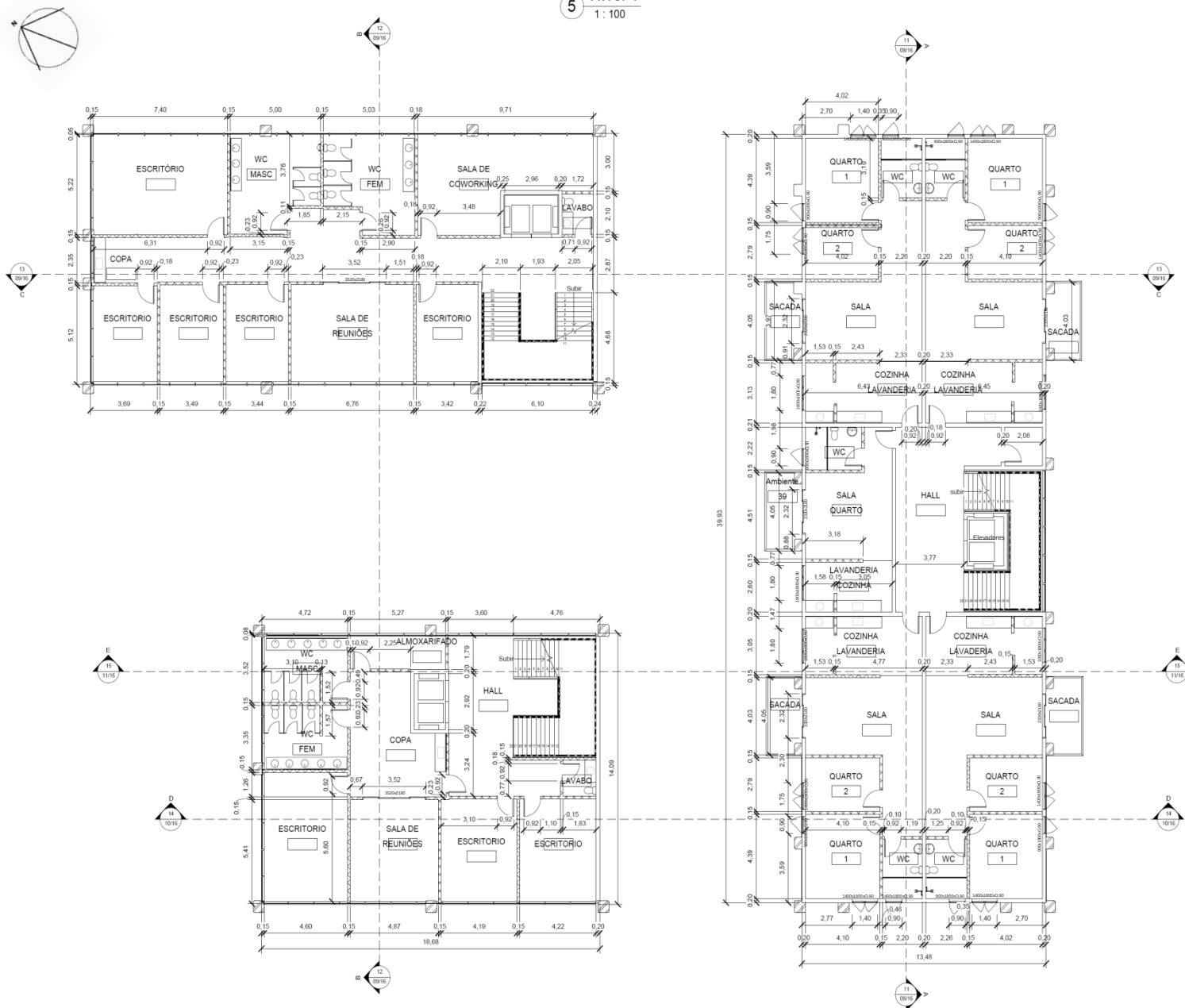
Desenhado por GUSTAVO F. ALVES

Verificado por

04/16

Escala 1 : 100

5 Nível 4
1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL
PLANTA NÍVEL
4

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

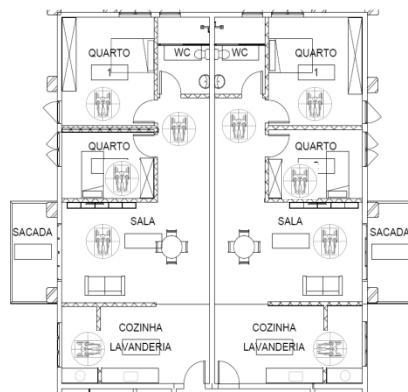
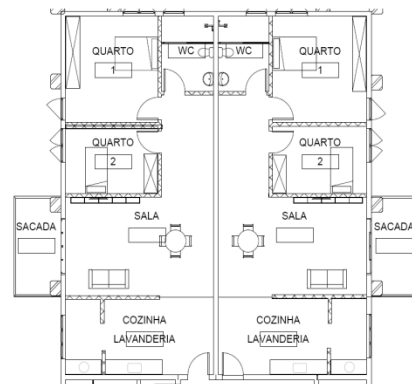
Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

05/16

Escala 1 : 100

6 APARTAMENTOS TIPO A
1 : 100



7 APARTAMENTO TIPO B
1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL
APARTAMENTOS
TIPOS

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

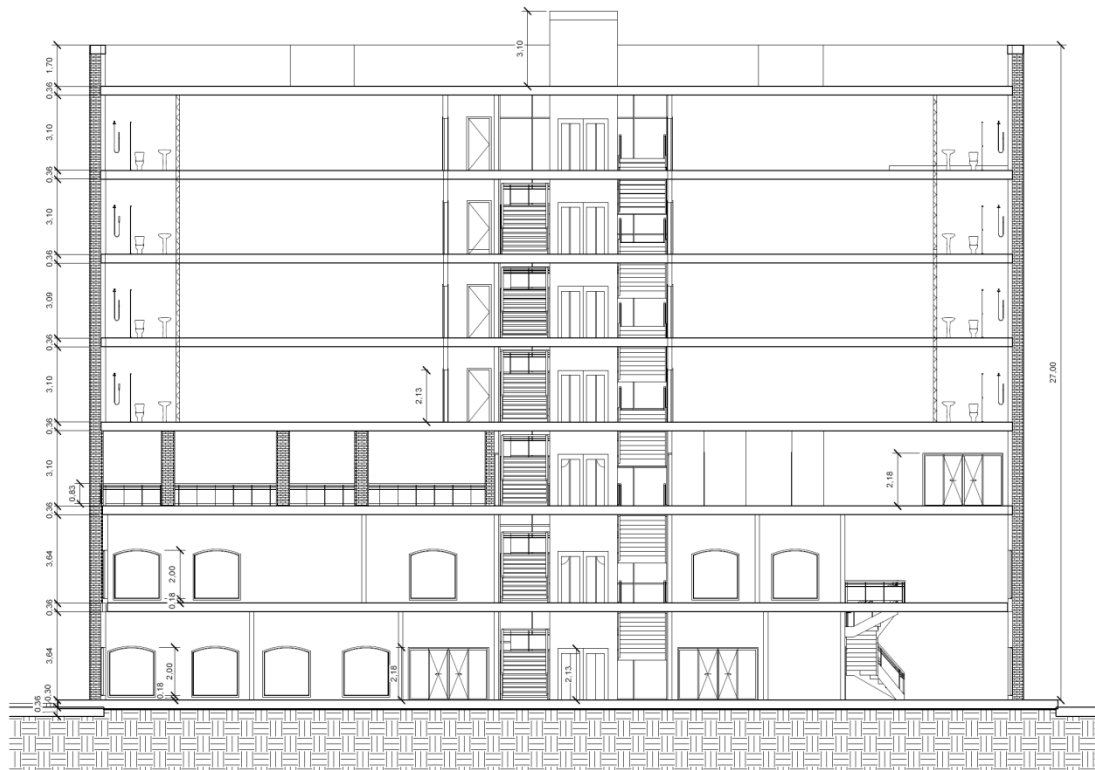
Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

06/16

Escala 1 : 100

11 Corte AA
1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL

CORTE AA

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

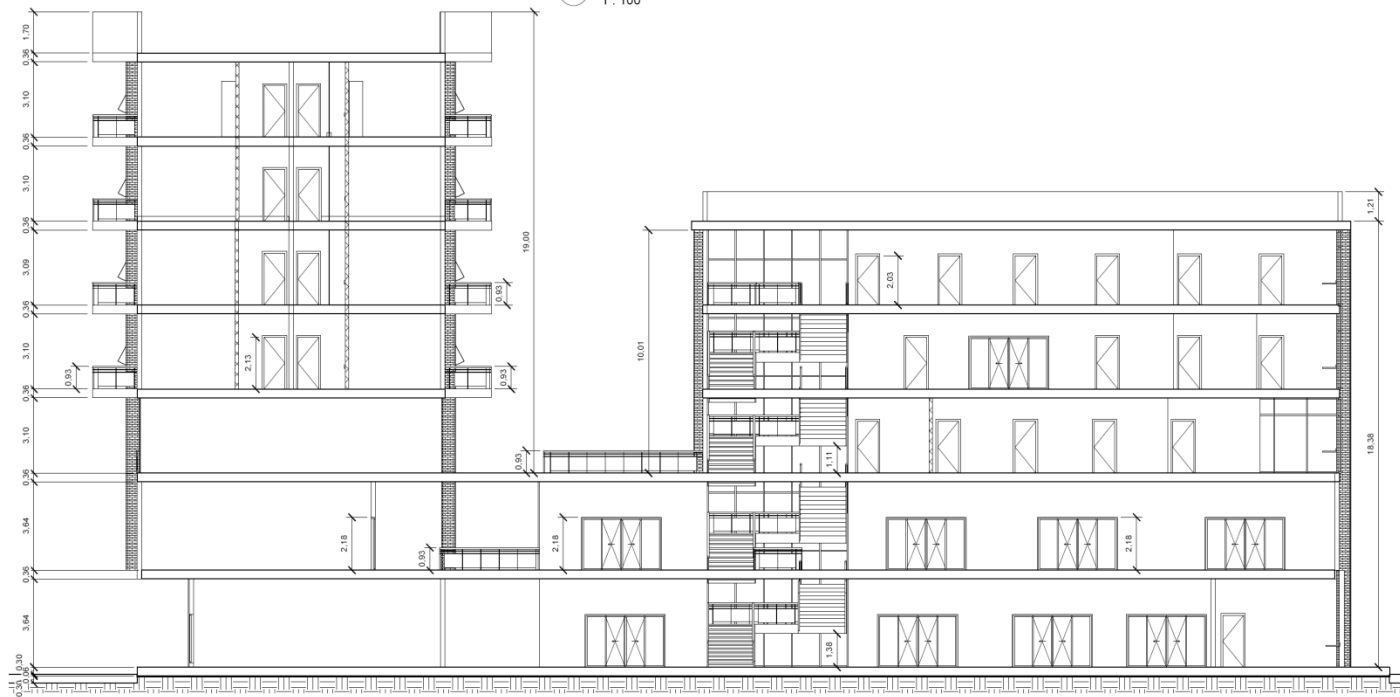
08/16

Escala 1 : 100

12 Corte BB
1 : 100



13 Corte CC
1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL

CORTES BB/CC

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

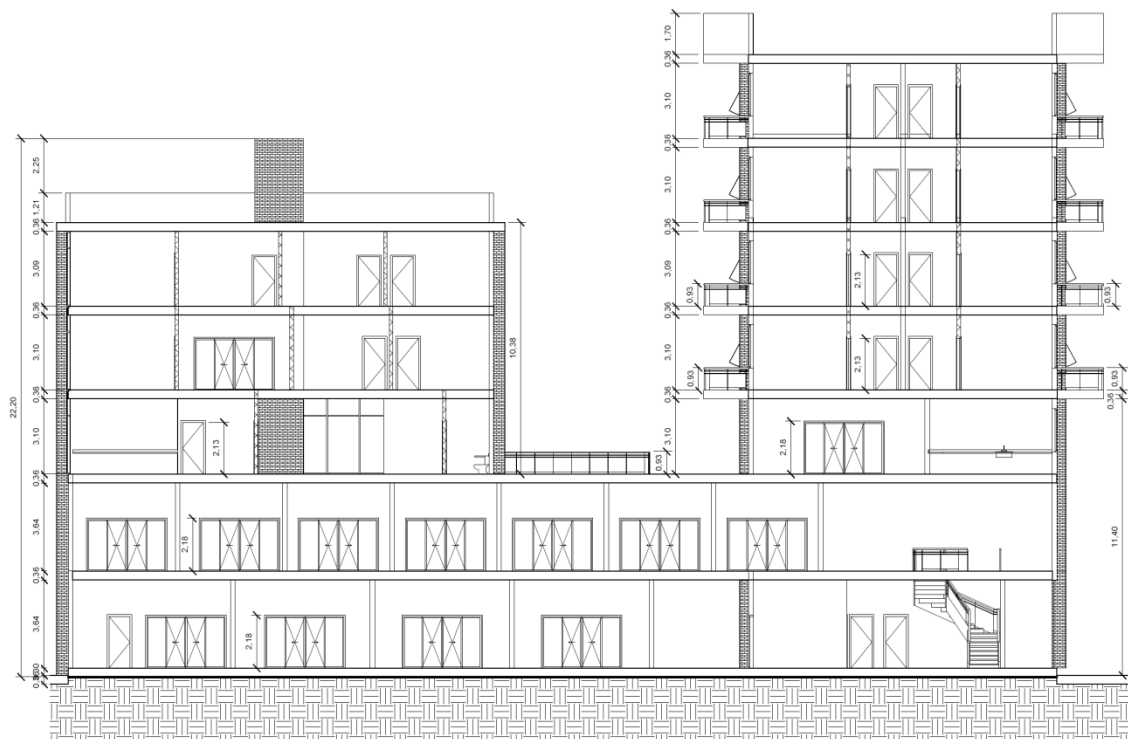
Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

09/16

Escala 1 : 100

14 Corte DD
1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL

CORTE DD

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

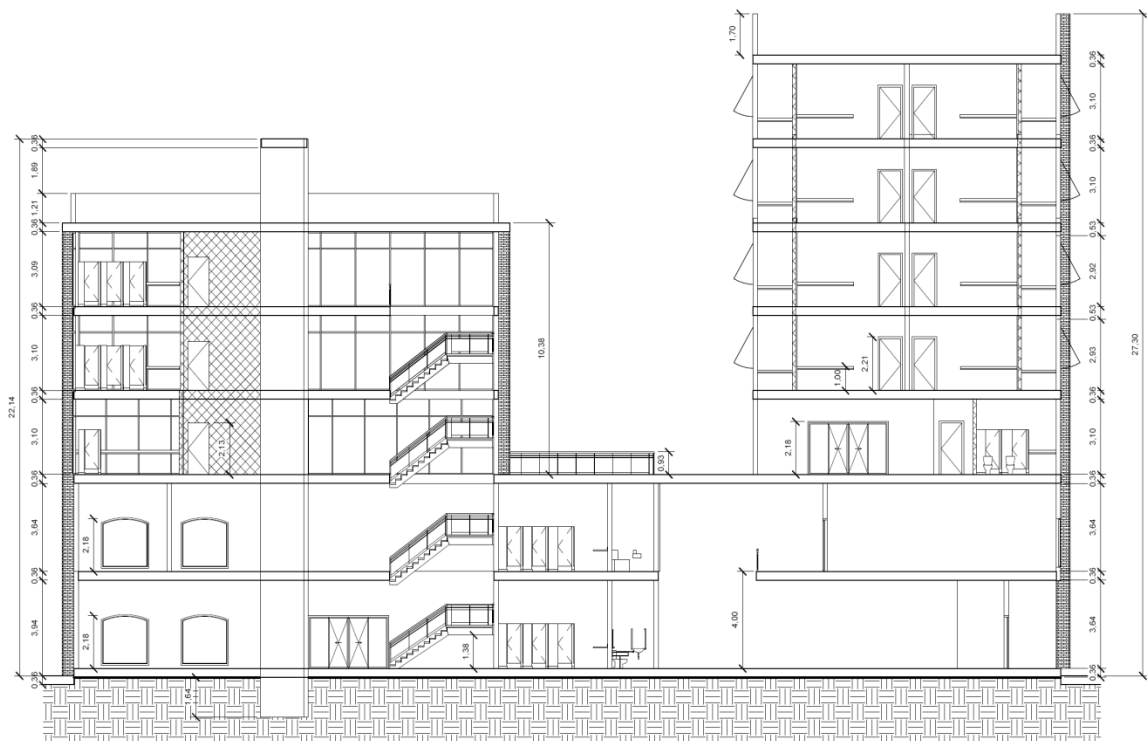
Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

10/16

Escala 1 : 100

15 Corte EE
1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL

CORTE EE

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

11/16

Escala 1 : 100

16 ELEVÇÃO FRONTAL
1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL
ELEVÇÃO
FRONTAL

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

12/16

Escala 1 : 100

17 ELEVÇÃO ESQUERDA
1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL
ELEVÇÃO
ESQUERDA

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

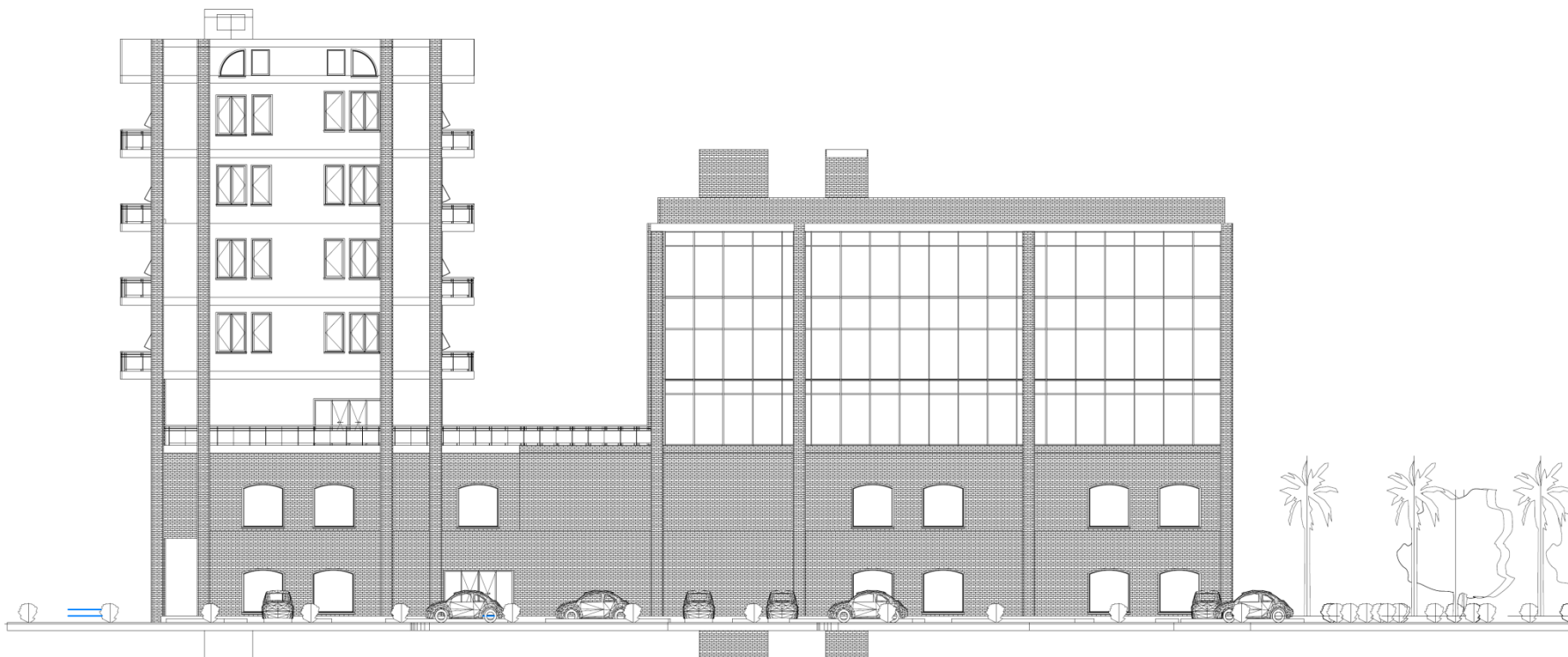
Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

13/16

Escala 1 : 100

18 ELEVÇÃO FUNDOS
1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL
ELEVÇÃO
FUNDOS

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

14/16

Escala 1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

**EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL
ELEVÇÃO
DIREITA**

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

15/16

Escala 1 : 100



UNIVERSIDADE DE SANTO AMARO

**EDIFICAÇÃO
MULTIFUNCIONAL
ELEVÇÃO
DIREITA**

Número do projeto 2022/04

Data 01/12/2022

Desenhadas por Gustavo F. Alves

Verificado por

16/16

Escala