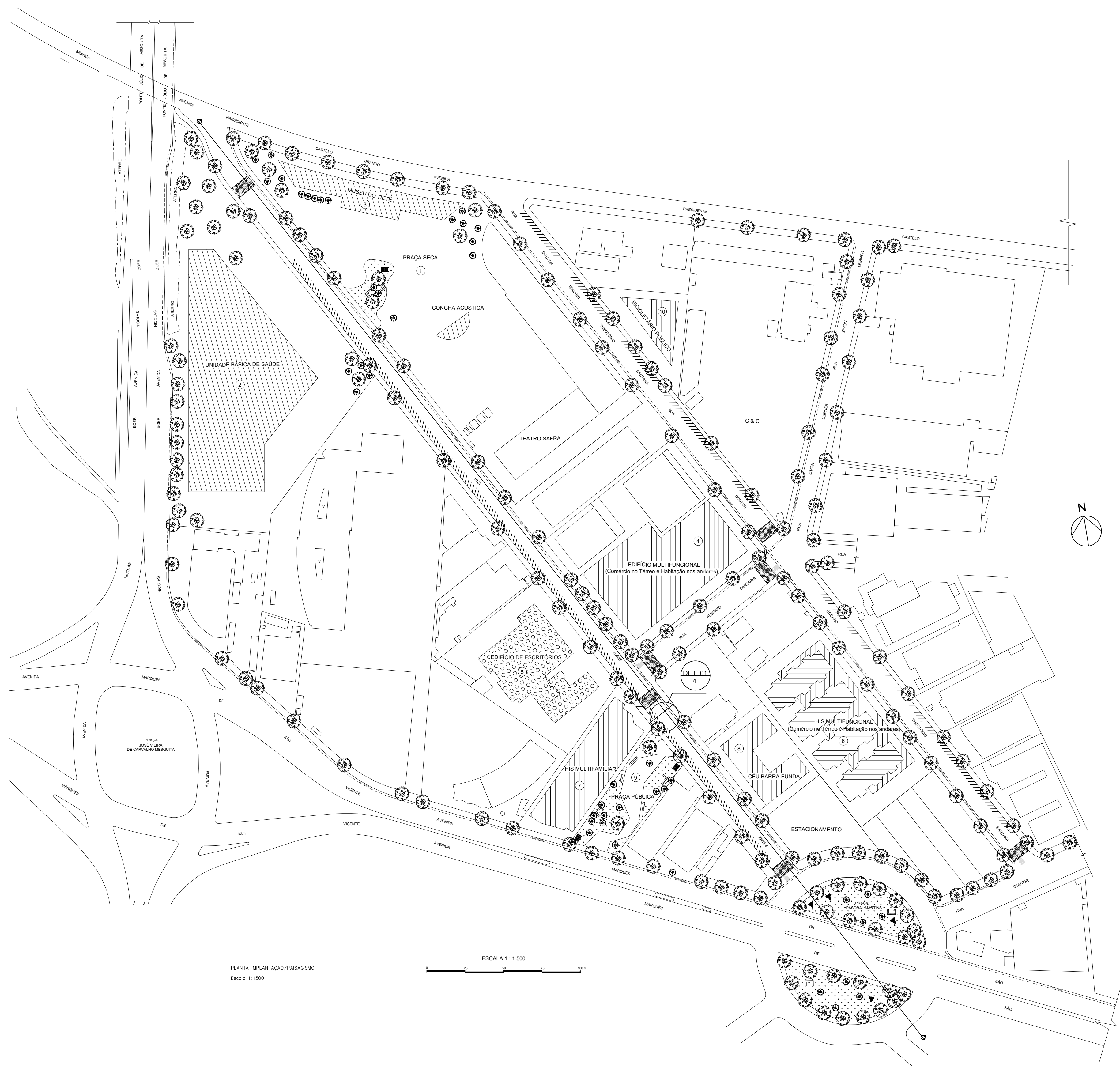
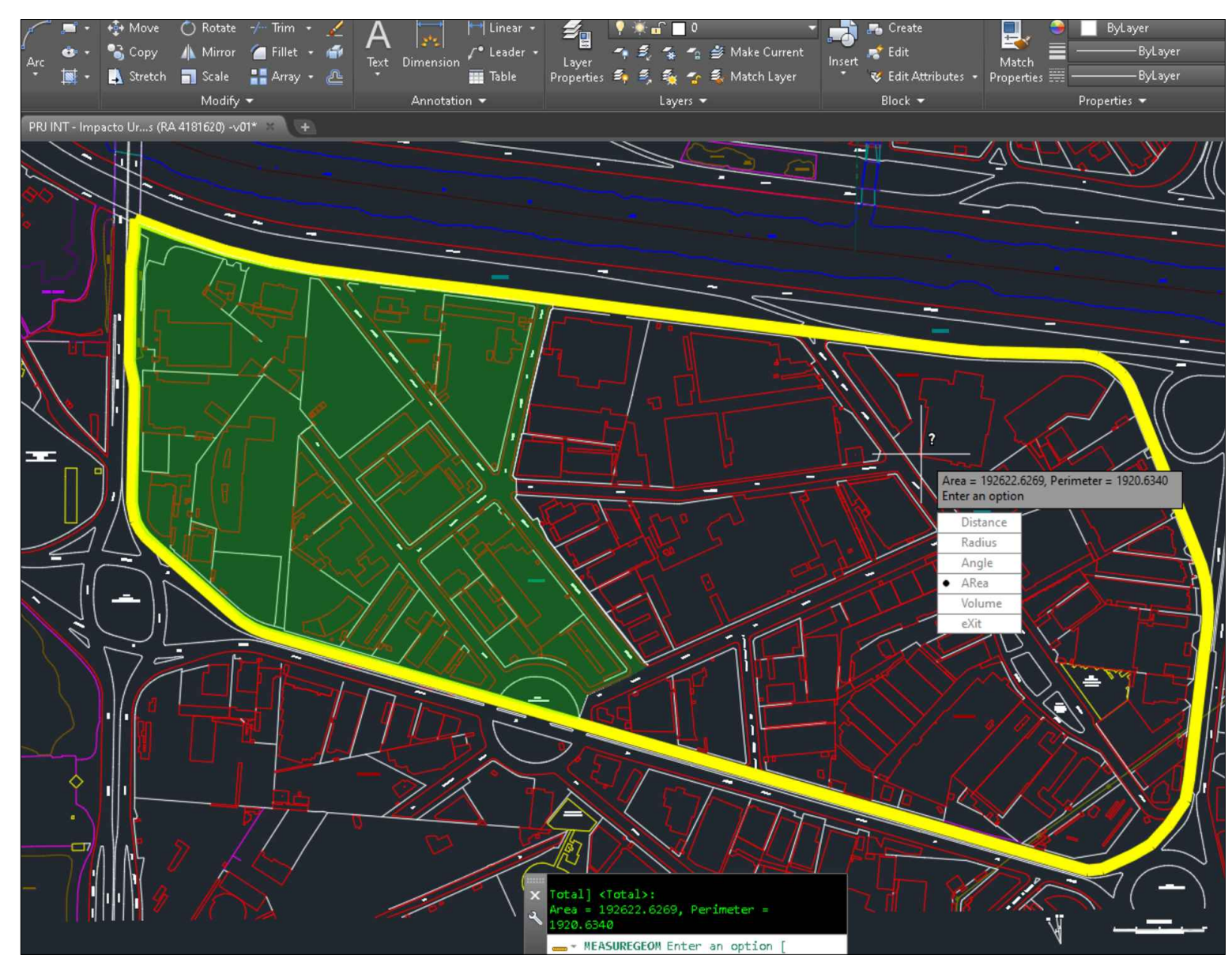




PLANTA IMPLANTAÇÃO/PAISAGISMO
Escala 1:1500



DEMARCAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO ESCOLHIDA (192.622,63 m²)
Sem Escala

- LEGENDAS
- NOVOS USOS
- NOVAS CONSTRUÇÕES
- 1

PRAÇA SÊCA
- 2

UBS (INSTITUCIONAL)
- 3

MUSEU DO TIETÊ (INSTITUCIONAL)
- 4

EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL
(Comércio no Térreo e Habitação nos andares)
- 5

EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS (Centro Empresarial)
- 6

HIS / MULTIFUNCIONAL
- 7

HIS MULTIFAMILIAR
- 8

CÉU BARRA-FUNDA (INSTITUCIONAL)
- 9

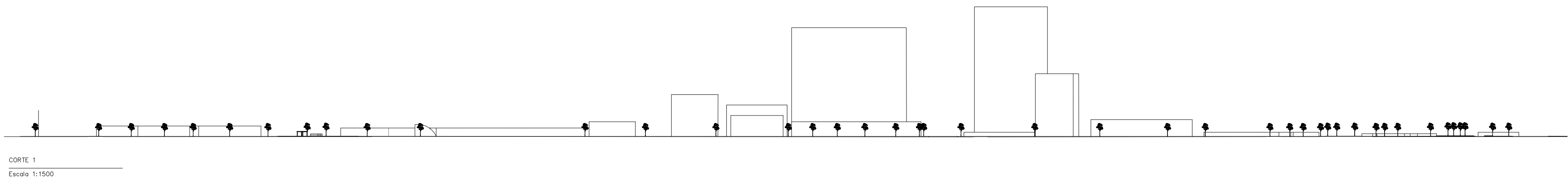
PRAÇA PÚBLICA
- 10

BICICLETÁRIO PÚBLICO (INSTITUCIONAL)
- 11

CICLO-FAIXA

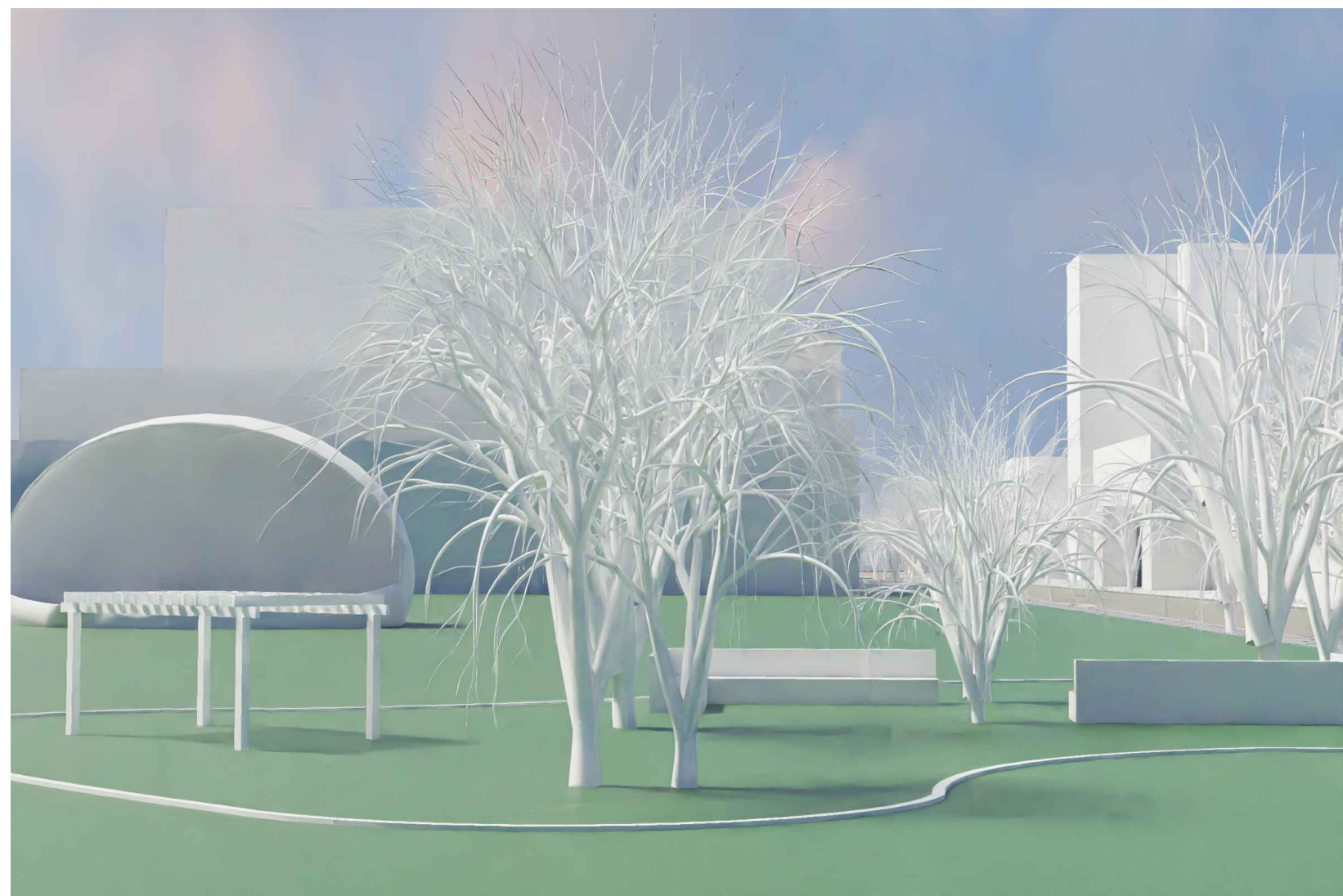
PI - Projeto Integrador

TÍTULO:	IMPACTO URBANO	FOLHA A1:	01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCIO LUIZ LOPES		
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de São Paulo/SP		
ASSUNTO:	Intervenção Urbana - Vila Romana Anteprojeto		
REVISOR:	UNISA	DATA:	07/12/2022
		ESCALA:	1:1500



PI - Projeto Integrador

TÍTULO:	IMPACTO URBANO		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCIO LUIZ LOPES		
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de São Paulo/SP		
ASSUNTO:	Intervenção Urbana - Vila Romana	FOLHA A1:	02
REVISOR:	UNISA	DATA: 07/12/2022	
		ESCALA: 1:1500	



- Residência
- Industriais
- Área Verde Livre
- Área Verde
- Condição / Serviço

PI - Projeto Integrador

TÍTULO:	IMPACTO URBANO	FOLHA A1:	03
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCIO LUIZ LOPES	ESCALA:	Sem escala
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de São Paulo/SP		
ASSUNTO:	Intervenção Urbana - Vila Romana Anteprojeto		
REVISOR:	UNISA	DATA:	06/12/2022

Memorial Descritivo

Conceito:A rua convida.

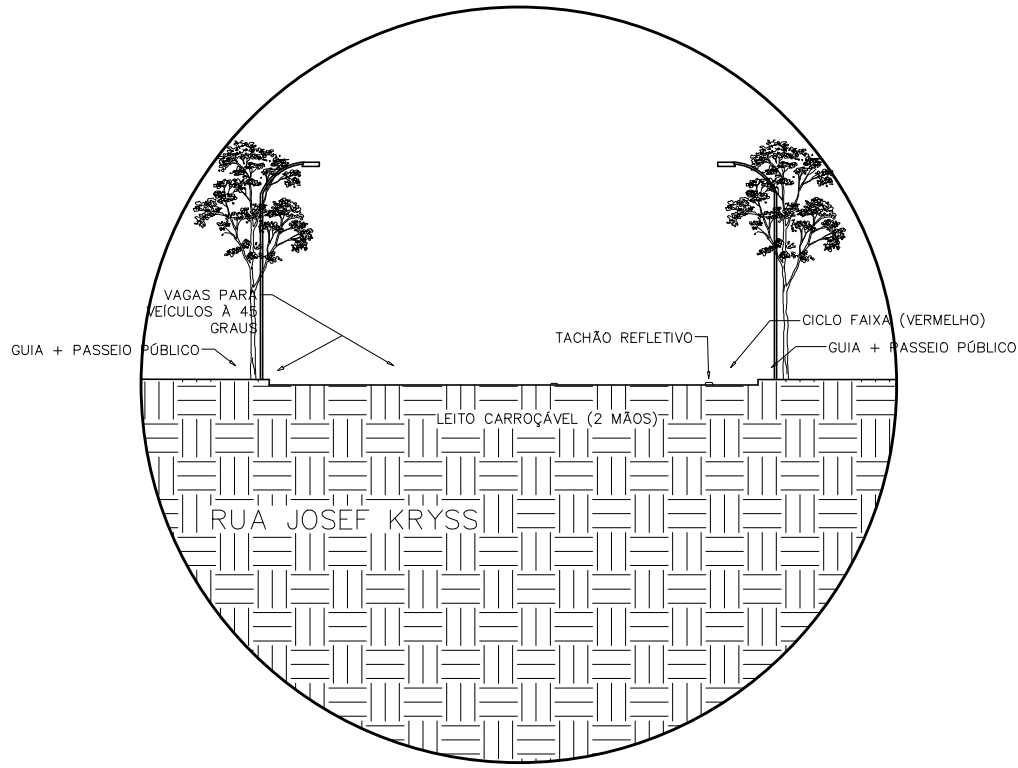
Partindo da premissa de que a rua é o lugar onde a vida acontece, e de que bairros com mais pessoas em mais horários se traduz em mais vida para a região, trago nessa proposta uma arborização intensa, maior quantidade de edifícios habitacionais na forma de mais edifícios multifuncionais, mais comércio, mais Serviços e mais opções de lazer e encontros para diferentes horários, interesses, idades, condições sociais e condições de mobilidade.

Para a mobilidade, ciclo-faixa em todas as ruas interligando-as as ciclovias existentes; preparação de calçadas confortáveis para pedestres e um Bicicletário Público; opção de vagas para veículos em 45 graus em apenas 1 lado das ruas, ruas em mão-dupla e faixas elevadas para conter a velocidade dos veículos e para facilitar a mobilidade de pedestres; Extensão da Rua Joseff Kryss até a Marginal, tornando-a uma Via Coletora principal para a intervenção; Pensando na minimização dos efeitos das ilhas de calor, a intensa arborização, que também cria agradabilidade visual além da térmica; Criação de uma pequena Praça para o convívio, lazer e para facilitar a transposição de quarteirões para os usuários do bairro; Nos edifícios existentes que não se pretende alterar o uso, será fortemente incentivado (ou obrigado) a transformar suas fachadas em "Ativas", criando sensação de acolhimento aos pedestres; Construção de uma Praça Seca ao lado do Teatro Safra (proposição de que se tirem os muros desse teatro para que se abra à essa Praça) contendo uma concha acústica para encontros, apresentações e fomento da cultura, um Museu que mostre a história do Rio Tietê e de todas as transformações, retificação e poluição que esse rio sofreu ao longo da urbanização de São Paulo, o único rio que não corre em direção ao mar, justamente por entender que o conhecimento leva à um maior cuidado e carinho de todos com o conhecido; Um Centro Educacional Unificado (CEU) e, por fim, a construção de uma UBS próxima à Marginal do Tietê, pensando no fácil acesso em qualquer emergência.

Quadro de Áreas

Área Total da Intervenção	192.622,63 m ²	(100,0%)
Sistema Viário (ruas e ciclo-faixas)	23.850,72 m ²	(12,38%)
Lotes Institucionais	13.695,01 m ²	(7,11%)
Lotes Habitacionais	16.723,12 m ²	(8,68%)
Áreas Verdes/Espaços livres	27.039,06 m ²	(14,04%)

DET. 01



CORTE VIA COLETORA (Rua Josef Kryss)

Escala 1:200

Obs. Como neste projeto não houveram alterações significativas de vias, optei por demonstrar essa rua em Corte pois foi a única que teve sua extrensão aumentada. Esses detalhes de Ciclo-faixa, arbotização, iluminação e sentido do fluxo, servem pras demais Vias.

PI - Projeto Integrador

TÍTULO:	IMPACTO URBANO
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCIO LUIZ LOPES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de São Paulo/SP
ASSUNTO:	Intervenção Urbana - Vila Romana Anteprojeto
REVISOR:	UNISA
DATA:	07/12/2022
ESCALA:	1:200